

Vzor bankovní záruky

Adresát: [] („Pronajímatel“) (pojem Pronajímatel zároveň označuje i „Budoucího pronajímatele“)

Odesílatel: [] („Banka“)

Datum: []

BANKOVNÍ ZÁRUKA NA PRVNÍ POŽÁDÁNÍ

Bankovní záruka číslo: [] („Bankovní záruka“)

Vážení pánové,

na žádost [], IČ: [], společnosti se sídlem v [] zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v [], oddíl [], číslo vložky [], („Nájemce“) (pojem Nájemce zároveň označuje i „Budoucího nájemce“) a za účelem zajištění závazků Nájemce vyplývajících ze:

- (i) smlouvy o budoucí nájemní smlouvě a provedení dokončovacích prací, kterou Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne [] („Budoucí nájemní smlouva“); a/nebo
- (ii) smlouvy o nájmu nebytových prostor v obchodním centru Galerie Šantovka, Česká republika, kterou se Pronajímatel a Nájemce zavázali uzavřít na základě Budoucí nájemní smlouvy („Nájemní smlouva“)

My, Banka, zastoupená:

1. []
2. []

jednajícími ve funkcích v uvedeném pořadí jako [] a [], se tímto neodvolatelně a bezpodmínečně zavazujeme, že neodkladně po přijetí vaší první písemné žádosti, aniž bychom zjišťovali důvod pro takovou žádost, nebo po vás požadovali jakékoli další důkazy, zaplatíme na první požádání Pronajímateli na bankovní účet uvedený ve vaší žádosti částku až do výše [] Kč (slovy: []), za předpokladu, že:

- (a) z identifikačních důvodů budou na žádosti podpisy osoby oprávněné za Vás jednat úředně ověřeny nebo ověřeny Vaší bankou; a
- (b) tato žádost o zaplacení bude obsahovat vaše prohlášení potvrzující skutečnost, že Nájemce porušil či nesplnil podmínky stanovené v Budoucí nájemní smlouvě a/nebo v Nájemní smlouvě, a že k porušení došlo v důsledku skutečnosti, že Nájemce: (i) nesplnil řádně a včas své finanční závazky vyplývající z Budoucí nájemní smlouvy a/nebo z Nájemní smlouvy (včetně (bez omezení) Základního nájemného, Platby za zpřístupnění, Poplatků za služby (jak jsou tyto pojmy definovány v Budoucí nájemní smlouvě nebo Nájemní smlouvě, dle příslušného případu), smluvní pokuty, apod.), nebo (ii) neobnovil tuto Bankovní záruku nejmeně 30 dnů před ukončením její platnosti, nebo (iii) se stal platbyneschopným nebo je v úpadku nebo mu úpadek hrozí, nebo byl podán insolvenční návrh, vše ve smyslu definovaném v Budoucí nájemní smlouvě a/nebo v Nájemní smlouvě, nebo podle příslušného případu (iv) nesplnil jakékoli další závazky vyplývající z Budoucí nájemní smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy.

My, Banka, budeme postupovat v souladu s našimi platebními závazky podle této Bankovní záruky, bez zpoždění a námitek:

- (i) nehledě na jakékoli změny podmínek Budoucí nájemní smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy, nebo na finanční podmínky Nájemce, nebo cokoli jiného (zejména úpadek nebo likvidace);
- (ii) nehledě na jakoukoli námitku nebo protest, nebo zahájení jakéhokoli právního řízení ze strany jakékoli osoby nebo subjektu (včetně Nájemce) za účelem zabránit platbě, nebo zpozdít platbu jakékoli částky;
- (iii) nehledě na jakékoli další okolnosti, nebo případné výhody, nebo výjimky, které nám a/nebo Nájemci uděluje zákon, jež mohou zpozdít rychlé vymáhání této záruky.

Jakákoliv platba učiněná podle této Bankovní záruky bude učiněna bez odečtů či zadržení jakýchkoli současných nebo budoucích daní, poplatků, dávek, komisionářských poplatků, odečtů nebo zadržení jakékoli povahy.

Tato Bankovní záruka nabude platnosti dnem jejího podpisu.

Tato Bankovní záruka zůstává v platnosti po dobu [●] ode dne jejího podepsání, a automaticky a v plném rozsahu zanikne, jestliže nejpozději k poslednímu dni účinnosti této záruky neoddržíme vaši žádost o zaplacení.

Výše závazku vyplývajícího Bance z této Bankovní záruky bude každou platbou provedenou na základě této Bankovní záruky snižována tak dlouho, dokud nebude vyplacena celá částka, na kterou byla tato Bankovní záruka vystavena. Tato Bankovní záruka pozbývá platnosti vyplacením celé částky, za kterou ručíme.

Tato Bankovní záruka a s ní spojená práva či povinnosti nebo z ní vyplývající mohou být Pronajímatelem postoupena třetí osobě či převedena na jakoukoli třetí osobu.

Vškeré vaše žádosti týkající se Bankovní záruky musí být vyhotoveny písemně a platnost podpisů, jakož i oprávnění podepisovat, musí být úředně ověřeny vaší bankou, nebo jakýmkoli jiným vhodným způsobem a současně nám tyto žádosti musí být doručeny jakýmkoli způsobem uvedeným v bodu (a) výše.

Po uplynutí platnosti bude tato Bankovní záruka vrácena.

Závazky vyplývající z této Bankovní záruky rovněž zaniknou současně s touto Bankovní zárukou, a to i v případě, že Bankovní záruka nebude Bance vrácena. Tuto Bankovní záruku lze prodloužit.

Tato Bankovní záruka se bude řídit a vykládat podle zákonů České republiky.

S úctou,

Za [Banka]:

[●]