**Smlouva o advokátní úschově finančních prostředků**

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**1) Městská část Praha 3**

IČO: 00063517

se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupená **Mgr. Michalem Vronským**, starostou

(dále jen „**Městská část Praha** 3“)

na straně jedné

(společně dále jen jako „Strana oprávněná“)

a

**2) GEOSAN GROUP a. s.**

IČO: 28169522

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

zastoupená **Luďkem Kostkou**, předsedou představenstva

**Ivanem Havlem**, členem představenstva

(dále jen společnost „**GEOSAN**“)

a

**EDIKT, a. s.**

IČO: 25172328

se sídlem: Rudolfovská tř. 461/95, 370 01 České Budějovice

zastoupená **Radimem Suchopárem**, členem představenstva

(dále jen společnosti **„EDIKT“**)

a

**Servis CZ, s. r. o.**

IČO: 26198258

se sídlem K Velké Ohradě 776, 155 00 Praha 5 - Řeporyje

zastoupená **Mgr. Miroslavem Vyletou**, jednatelem

(dále jen společnost „**Servis CZ**“)

na straně druhé

(dále společně jen jako „Strana povinná“)

a

**3) Mgr. Markéta Koubíková, advokátka**

ev. č. ČAK 15748

IČO: 03168930

se sídlem Balbínova 27, 120 00 Praha 2

(dále jen „**Advokát**“)

tuto smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků a listin (dále jen „Smlouva“):

**I.**

**Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je vypořádání finančních částek v souhrnné výši **10.750.000,-Kč** s příslušenstvím (dále také jen **„Deponovaná částka“**), kterou se Strana povinná zavazuje složit na zvláštní depozitní účet (účet úschov) Advokáta číslo účtu **XXXXXXXX** vedený u XXXXXXXXXX (dále jen „Depozitní účet“), var. symbol **XXXXXX** ( IČO oprávněné osoby), jakožto úplatu sjednanou týmiž smluvními stranami v rámci dohody o narovnání, která tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy (dále jen **„Dohoda o narovnání“**)
2. Deponovaná částka se skládá z následujících částí:
   1. **Částka narovnání 1** ve výši 9.800.000,- Kč (slovy: devět milionů osm set tisíc korun českých) spolu s částkou odpovídající úroku z prodlení ve výši 15 % *p. a.* z 9.800.000,- Kč od 3. 2. 2023 do data účinnosti Dohody o narovnání;
   2. **Náhrada nákladů** ve výši 450.000,- Kč (slovy čtyři sta padesát tisíc korun českých);
   3. **Částka narovnání 2** ve výši 500.000,-Kč (slovy pět set tisíc korun českých)
3. Smluvní strany prohlašují, že složení Deponované částky na depozitní účet proběhne způsobem uvedeným v Dohodě o narovnání, tedy:
   1. Strana povinná uhradí Částku narovnání 1 v následujícím poměru:
      1. společnost Servis CZ uhradí částku ve výši 400.000,- Kč;
      2. zbývající část Částky narovnání 1, tj. částku 9.400.000,- Kč a dále její část odpovídající úroku z prodlení ve výši 15 % p. a. z 9.800.000,- Kč od 3. 2. 2023 do data, kdy bude Částka narovnání 1 plně uhrazena na depozitní účet, uhradí rovným dílem společnosti GEOSAN a EDIKT.
   2. Strana povinná uhradí Náhradu nákladů v následujícím poměru:
      1. společnost Servis CZ uhradí částku ve výši 50.000,- Kč;
      2. společnost GEOSAN uhradí částku ve výši 200.000,- Kč;
      3. společnost EDIKT uhradí částku ve výši 200.000,- Kč.
   3. Strana povinná uhradí Částku narovnání 2 takto:
      1. společnost Servis CZ uhradí částku ve výši 500.000,- Kč
4. Finanční prostředky tvořící Deponovanou částku uhradí Strana povinná ze svých výlučných prostředků, popř. prostředků poskytnutých financující bankou bezhotovostním převodem na Depozitní účet uvedený v čl. I. odst. 1 této Smlouvy tak, aby byla částka odpovídající plné výši Deponované částky připsána na výše uvedený Depozitní účet do 5 pracovních dnů od účinnosti Dohody o narovnání.
5. V případě odstoupení od Dohody od narovnání tato Smlouva s výjimkou čl. III. a IV. této Smlouvy zanikne s tím, že finanční prostředky případně složené na Depozitní účet, vrátí Advokát zpět Straně povinné na bankovní účty, ze kterých mu finanční prostředky na Depozitní účet přišly, a to nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne odstoupení od této Smlouvy.

**II.**

**Vydání Deponované částky**

1. Advokát vyplatí Deponovanou částku Straně oprávněné do 14 (čtrnácti) dnů ode dne předložení originálu nebo úředně ověřené kopie usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4, jímž soud v Soudním řízení ve smyslu § 99 o. s. ř. schválí smír sjednaný v této dohodě včetně potvrzení, že toto usnesení soudu nabylo právní moci a vykonatelnosti
2. V případě, že ani do **120 dnů od uzavření této smlouvy** nedojde ke splnění podmínek pro výplatu finančních prostředků z Depozitního účtu dle článku II. odst. 1 této Smlouvy, je Advokát povinen poukázat finanční prostředky složené na Depozitním účtu zpět na účet Strany povinné, který mu Strana povinná sdělí.
3. Smluvní strany se současně dohodly, že pokud by nastala jakákoliv situace znemožňující vydání Deponované částky z úschovy Advokáta podle podmínek stanovených touto Dohodou, může Advokát Deponovanou částku, neudělí-li Strana povinná a Oprávněná Advokátu písemný pokyn k vydání Deponované částky, vydat z úschovy pouze na základě pravomocného soudního rozhodnutí, z něhož bude nepochybné, komu má být Deponovaná částka vydána nebo způsob, jakým má být s Deponovanou částkou naloženo.
4. Advokát není povinen zkoumat správnost ani pravost předložených dokumentů; je však povinen zkoumat, zda jsou podle nich splněny podmínky výplaty Deponované částky.

**III.**

**Odměna Advokáta**

1. Účastníci Smlouvy souhlasí s tím, že Advokátu náleží za plnění povinností podle této Smlouvy odměna ve výši 10.000,- Kč plus DPH v zákonem stanovené výši. Odměnu Advokáta hradí Strana povinná, konkrétně společnost EDIKT, a.s.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Depozitní účet není úročený.

**IV.**

**Další ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou svéprávné, způsobilé k právním jednáním a že jim nic z právního ani z jiného hlediska nebrání uzavřít tuto Smlouvu.
2. Smluvní strany prohlašují, že jejich osobní údaje (resp. jejich zástupců) jsou pravdivé a souhlasí s tím, aby Advokát zpracoval v souladu s obecně závaznými právními předpisy jejich osobní údaje, pořídil si kopie jejich občanských průkazů (příp. cestovních a/nebo jiných takových dokladů) a tyto kopie si pro účely zákonné archivace po dobu stanovenou zákonem ponechal (10 let od podpisu této Smlouvy), a to vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že v této Smlouvě specifikovaný obchod není uskutečňován za účelem legalizace výnosů z trestné činnosti. Prohlašují, že v obchodu užité prostředky nejsou určeny k financování terorismu, teroristických činů nebo teroristických organizací ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb.
4. Smluvní strany prohlašují, že byly před uzavřením této Smlouvy Advokátem informovány o povinnostech, které pro ně vyplývají z právních předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a dalších souvisejících právních předpisů (zejm. zák. č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a usnesení představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku ze dne 28.6.2004).
5. Smluvní strany berou na vědomí, že mají možnost sledování pohybu a zůstatku na Depozitním účtu dle možností poskytovaných k danému účtu příslušnou bankou. Na základě pokynu účastníka této smlouvy Advokát zajistí u banky zasílání informací danému účastníkovi o pohybech a zůstatku na účtu.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Pro případ, že se Dohoda o narovnání v některých svých ustanoveních liší od této Smlouvy, použije se přednostně Dohoda o narovnání.
2. Tato Smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení a Městská část Praha 3 obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva zavazuje i právní nástupce účastníků.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákona o registru smluv) zajistí Městská část Praha 3
5. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat jen formou postupně číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
6. Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této Smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 3, a to usnesením ze dne 24. 4. 2024 č. 264.

## PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Praze dne\_\_\_\_. \_\_\_\_. 2024 |  | V Praze dne\_\_\_\_. \_\_\_\_. 2024 |
|  |  |  |
| Městská část Praha 3 Mgr. Michal Vronský |  | GEOSAN GROUP a. s.  Luděk Kostka |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Praze dne\_\_\_\_. \_\_\_\_. 2024 |  | V Praze dne\_\_\_\_. \_\_\_\_. 2024 |
|  |  |  |
| EDIKT, a. s.  Radim Suchopár |  | GEOSAN GROUP a. s.  Ivan Havel |
| V Praze dne\_\_\_\_. \_\_\_\_. 2024 |  | V Praze dne\_\_\_\_. \_\_\_\_. 2024 |
|  |  |  |
| Servis CZ, s. r. o.  Ing. Miroslav Vyleta |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Mgr. Markéta Koubíková, advokátka |