



## Kupní smlouva 1K/6/2017

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany

**Kupující:** Základní škola profesora Zdeňka Matějčka, Most, Zdeňka Štěpánka 340,  
příspěvková organizace  
se sídlem: Zdeňka Štěpánka 340, 434 01 Most  
IČO: 62209485  
Bankovní spojení: MONETA BANK – 1405409714/0600  
zastoupený: PhDr. Hana Ajmová tel.:+420 777 454 250  
e-mail: [zsdysmost@zsdysmost.cz](mailto:zsdysmost@zsdysmost.cz)

(dále jen „kupující“)

**Prodávající:** J. Keldrych – M. Navrátil  
se sídlem: Moskevská 406, 43401 Most  
IČO: 65665112  
DIČ: CZ-7703102825  
Bankovní spojení:  
Zastoupený: J. Keldrych  
tel.:+420 608555487  
e-mail: [jirikeldrych@seznam.cz](mailto:jirikeldrych@seznam.cz)

(dále jen „prodávající“)

uzavírají smlouvu s názvem „**Výměna podlahových krytin**“ tuto

### **KUPNÍ SMLOUVU:**

#### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je výměna podlahových krytin v sídle zadavatele, Základní škola profesora Zdeňka Matějčka, Most, Zdeňka Štěpánka 340, příspěvková organizace, Zdeňka Štěpánka 340, 434 01 Most. Jedná se o výměnu stávajících koberců, včetně kobercových soklových lišt, vystěhování a opětovné nastěhování nábytku, odvozu, likvidace, atd.
2. Přesná specifikace předmětu koupě je uvedena v Příloze č. 1 této kupní smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.





## II.

### Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě do 30 dnů od uzavření této smlouvy
2. Místem dodání předmětu koupě je sídlo zadavatele:

**Základní škola prof. Zdeňka Matějčka, Zdeňka Štěpánka 340, 434 01 Most**

## III.

### Kupní cena a platební podmínky

Kupní cena se ujednává ve výši 61 790 Kč (slovy ŠedesátJednaTisícSedmsetDevadesát korun českých) bez DPH a 74 766 Kč (slovy SedmdesátČtyřiTisícSedmsetŠedesátŠest korun českých) s 21% DPH.

1. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Sazba DPH se řídí platnými právními předpisy.
2. Kupní cena bude zaplacená kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu - faktury, kterou je prodávající oprávněn vystavit až po předání a převzetí předmětu koupě. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí předmětu koupě (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
3. Daňový doklad - faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury kupujícím, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
4. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.
5. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
6. Faktury prodávajícího musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.

Faktury prodávajícího musí obsahovat zejména:

- a) identifikační údaje kupujícího,
- b) identifikační údaje prodávajícího,
- c) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- d) popis

plnění,





- e) datum vystavení a odeslání faktury,
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- g) datum splatnosti,
- h) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- i) sazby DPH,
- j) výši DPH celkem a podle základen, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
- k) cenu celkem včetně DPH,
- l) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila,
- m) Dokument bude archivován do roku 2027.

7. Cena předmětu smlouvy nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla.

#### IV.

##### **Splnění závazku (dodání předmětu koupě)**

##### **Přechod nebezpečí škody o vlastnické právo k předmětu koupě**

1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, převzetím kupujícími a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Předmět koupě není předáván a přebírán po částech.
2. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zaříditi jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že zboží je dodávané v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.
3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle bodu 1. tohoto čl.
4. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má právo kupující odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci něhož má kupující právo:
  - a) dohodnout se s prodávajícími na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním svého závazku splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle čl. II bod 1.,
  - b) odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem, kdy Zápis dojde prodávajícímu.

#### V.

##### **Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost**

1. Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.
3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.



4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smlouvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. **Záruční doba činí 24 měsíců** ode dne předání bezvadného předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě v době jeho předání.

5. Vady předmětu koupě existující v době jeho předání (dojde-li k jeho převzetí kupujícím) a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Kupující má vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

- a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od dojití reklamacie,
- b) požadovat slevu z kupní ceny, pokud nedojde k opravě v přiměřené nebo dohodnuté době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,
- c) vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že prodávající je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
- d) požadovat nové dodání předmětu koupě pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
- e) odstoupit od smlouvy.

6. Uplatněním práv dle bodu 5. tohoto čl. nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

7. Jakékoliv finanční nároky dle bodu 5. tohoto čl. je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle bodu 3. tohoto čl.

## VI.

### Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

- a) prodávající se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč,
- b) prodávající se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby odstranění vady uvedené v Zápisu dle čl. IV. bod 4. písm. a) této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou jednotlivou vadu
- c) smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.

2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou





písemných a číslovaných dodatků.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž kupující obdrží jedno vyhotovení a prodávající jedno vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
4. Proávající je povinen poskytnout součinnost a umožnit kontrolním orgánům provedení kontroly v plném rozsahu v souladu s ustanoveními zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a zák. č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, týkající se dodavatelských činností prodávajícího souvisejících s realizací projektu, a to poskytnutím veškerých dokladů a informací požadovaných ze strany kontrolních orgánů.
5. Proávající je povinen dokumenty související s realizací zakázky uchovávat nejméně do roku 2027, a to zejména pro účely případné kontroly realizace projektu, ověřování plnění povinností vyplývajících z podmínek projektu a také podmínek daných právními předpisy k archivaci těchto dokumentů (zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Proávající je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům kupujícího a pověřených orgánů (MŠMT, MMR, Ministerstva financí, Středočeského kraje; Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a případně dalších oprávněných orgánů státní správy). Dále je prodávající povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
6. Vybraný dodavatel bude řádně uchovávat veškeré dokumenty související s realizací projektu v souladu s platnými právními předpisy České republiky a Evropských společenství, nejméně však do roku 2027 a umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je poskytnutí služby hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním dle této Smlouvy, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
7. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a bude povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož bude zakázka případně hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu nejméně 10 let po skončení plnění zakázky.
8. Tato kupní smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.

#### VIII.

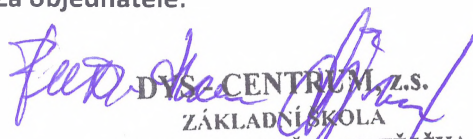
##### Podpisy smluvních stran

1. Proávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

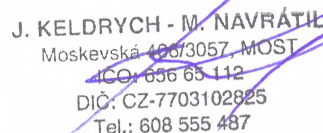
V Mostě dne:

30.6.2017

Za objednatele:

  
DYS-CENTRUM z.s.  
ZÁKLADNÍ ŠKOLA  
PROFESORA ZDEŇKA MATĚJČKA  
Most, Zdeňka Štěpánka 340  
příspěvková organizace, PSČ 434 01  
e-mail: zsdysmost@volny.cz

Za zhotovitele:

  
J. KELDRYCH - M. NAVRÁTIL  
Moskevská 426/3057, MOST  
ICO: 656 65 112  
DIČ: CZ-7703102825  
Tel.: 608 555 487



Příloha č. 1

**Sborovna pro učitele:**

Stržení koberce	89m <sup>2</sup> x 25 = 2.225 Kč
Lokální oprava betonu	1.500 Kč
Vysátí	89m <sup>2</sup> x 5 = 445 Kč
Penetrování včetně materiálu	89m <sup>2</sup> x 30 = 2.670 Kč
Koberec Picollo	108m <sup>2</sup> x 220 = 23.760 Kč
Soklování	70mb x 17 = 1.190 Kč
Lepení koberce	89m <sup>2</sup> x 75 = 6.675 Kč
Likvidace starého koberce	89m <sup>2</sup> x 15 = 1.335 Kč

**39.800 Kč + 21% DPH 8.359 Kč = 48.158 Kč**

**Dodání koberce a lišt:**

Koberec Primavera 521	36m <sup>2</sup> x 140 = 5.040 Kč
Soklová lišta (PVC)	50mb x 20 = 1.000 Kč

**6.040 Kč + 21% DPH 1.268 Kč = 7.308 Kč**

**Družina:**

Stržení koberce	46m <sup>2</sup> x 25 = 1.150 Kč
Lokální oprava podlahy	1.000 Kč
Vysátí	46m <sup>2</sup> x 5 = 230 Kč
Penetrování včetně materiálu	46m <sup>2</sup> x 30 = 1.380 Kč
Lepení koberce	46m <sup>2</sup> x 75 = 3.450 Kč
Soklování	30mb x 17 = 510 Kč
Koberec Primavera	51m <sup>2</sup> x 140 = 7.140 Kč
Likvidace starého koberce	46m <sup>2</sup> x 15 = 690 Kč
Doprava	400 Kč

**15.950 Kč + 21% DPH 3.350 Kč = 19.300 Kč**

