

# SMLOUVA O DÍLO NA VÝKON PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI PRO PROVEDENÍ STAVBY

uzavřená ve smyslu Občanského zákoníku ČR, zákona č. 89/2012 Sb.

## Článek I. Smluvní strany

### **Objednatel:**

Se sídlem:

IČO:

Zastoupen:

Zastoupen ve věcech technických:

E-mail:

Telefon:

Bankovní spojení:

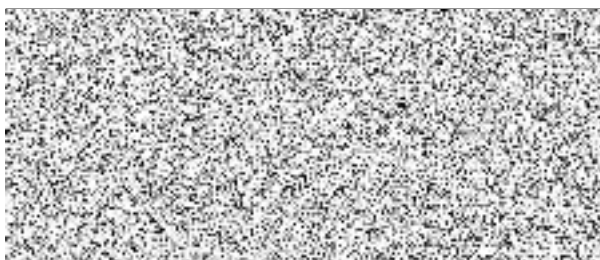
Číslo účtu:

Datová schránka:

Česká republika - Zemský archiv v Opavě

Sněmovní 2/1, 746 01 Opava

70979057



yzmaix7

dále jen „objednatel“

### **Zhotovitel:**

Se sídlem:

Zapsaný:

IČ:

DIČ:

Zastoupen:

E-mail:

Telefon:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

Ing. Zdeněk Heinz

Nádražní č.p. 624, 747 41 Hradec nad Moravicí

Registr živnostenských oprávnění

88926036

není plátce DPH



yd6aju4

dále jen „zhotovitel“

---

Článek II.

**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající budou řešit ve smyslu občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě.

Článek III.

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele vykonat projekční a inženýrskou činnost na zakázku:

**VÝMĚNA OKEN A ÚPRAV NAVAZUJÍCÍCH KONSTRUKCÍ BUDOVY SOKA NOVÝ JIČÍN,  
K ARCHIVU 2095/1, 741 01 NOVÝ JIČÍN  
(dále také jen „dílo“)**

2. Projektová dokumentace pro provedení stavby (dále „PD“) bude zpracovaná v souladu s ust. § 329 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „stavební zákon“), v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, rozšířená o soupis prací a výkaz výměr pro výběr zhotovitele [dle § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)].
3. Předmětem této smlouvy je splnění zákonné povinnosti příkazce, související s výkonem inženýrské činnosti a odborné pomoci při realizaci stavby, tj. zajistit technický dozor investora (dále jen také „TDI“) nad prováděním výše uvedené stavby dle stavebního zákona při realizaci stavby, průběhu a dokončení stavby, dodržení rozpočtovaných nákladů jejího zhotovení a předpokládaných termínů její realizace.
4. Předmět díla:
  - a) Součástí budou veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace, převedení podkladů do elektronické podoby, doměření stávajícího stavu.
  - b) Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích

---

jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem statní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaná pravomocná rozhodnutí. Dokumentace bude zpracována tak, aby sloužila současně pro výběr zhotovitele stavby.

- c) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a to rovněž v elektronické podobě. Dále bude obsahovat položkový rozpočet nákladů stavby, členěný dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.
- d) Předmětem díla jsou, nebo mohou být i skutečnosti uvedené v cenové nabídce zhotovitele, uvedené v Příloze č. 1, pokud nejsou uvedeny v tomto článku.
- e) Projektová dokumentace v rozsahu dle článku III., odst. 2 bude předána v 1 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf.
- f) Rozpočty a výkazy výměr budou na zvláštním CD v digitální podobě v programu Excel, buňky budou uzamčené, mimo sloupců jednotkové ceny a ceny celkem. Výkaz výměr v digitální podobě bude nejprve zaslán e-mailovou poštou objednateli a po schválení uložen na CD nebo DVD nosiči s položkami CPV (společný slovník pro veřejné zakázky). Stavební práce a dodávky musí být oceněny dle některého platného aktuálního ceníku stavebních prací.
- g) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

#### Článek IV.

#### **Povinnosti smluvních stran**

##### 1. Zhotovitel je povinen zejména:

- a) postupovat při zařizování Záležitosti s odbornou péčí dle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy (zejména dodržování rozpočtu stavby, atp.), které příkazník zná nebo musí znát,
- b) oznamovat příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování Záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny příkazce,
- c) upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů; v případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, se příkazník v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch zařízení Záležitosti a za vady jím poskytované služby příkazci,
- d) zařizovat Záležitost osobně,

- 
- e) zařizovat Záležitost v souladu s podklady specifikovanými v čl. II. odst. 4 Smlouvy a s písemnými pokyny příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas,
  - f) předkládat pravidelně do třetího dne každého následujícího měsíce příkazci písemné informace o postupu zařizování jeho Záležitosti v předchozím měsíci v souladu se splátkovým kalendářem této Smlouvy.
  - g) při provádění inženýrské činnosti a technického dozoru, i po jejich ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od příkazce v souvislosti se zařizováním Záležitosti.
  - h) podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

2. Objednatel je zejména povinen:

- a) na výzvu příkazníka se zúčastnit důležitých jednání,
- b) poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné zařízení Záležitosti,
- c) poskytnout příkazníkovi přiměřené pracoviště nutné k výkonu jeho činnosti.

#### Článek V.

##### Licenční ujednání

1. Autor poskytuje objednateli výhradní licenci a objednatel má právo dílo užít k účelu vyplývajícímu z této smlouvy specifikovaném dále v jednotlivých ustanoveních této smlouvy. Právem dílo užít se rozumí především rozmnožování, rozšiřování a vystavování a i další způsoby užití směřující k dosažení účelu vyplývajícího z této smlouvy. Objednatel není povinen licenci využít. Podmínkou pro užití díla je zaplacení ceny díla. Objednatel může poskytnout licenci třetí osobě. Ochrana autorských práv se v dalším řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

#### Článek VI.

##### Doba plnění

1. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, rozšířená o výkaz výměr, bude dodána do 3 měsíců od podpisu této smlouvy o dílo.
2. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění při podstatném zvýšení rozsahu zadání na realizaci projektové dokumentace.
3. Dílo je splněno předáním a převzetím díla objednatel, který tuto skutečnost potvrdí do předávacího protokolu.

---

Článek VII.

**Místo plnění**

1. Místem plnění díla je Státní okresní archiv Nový Jičín, K Archivu 2095/1, 741 01 Nový Jičín.

Článek VIII.

**Podklady**

1. Zhotovitel obdrží od objednatele projektovou dokumentaci současného stavu a umožní zhotoviteli přístup na místo samé za účelem prověření skutečnosti.

Článek IX.

**Kvalitativní podmínky**

1. V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

Článek X.

**Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy (např. na cenu, termín navýšení předpokládané hodnoty realizace apod.), a to bez zbytečného odkladu, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
3. Zhotovitel se zavazuje, v případě budoucího vyhlášení veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací, poskytnout na základě požadavků objednatele dodatečné informace, případně vysvětlení k dotazům uchazečů o veřejnou zakázku, a to do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavků.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

---

#### Článek XI.

##### **Cena díla**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí (dodavatel není plátce DPH):

<b>Celková cena</b>	<b>48.750 Kč</b>
---------------------	------------------

2. Ceny jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

#### Článek XII.

##### **Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Podkladem pro uhrazení ceny díla je daňový doklad (dále jen „faktura“), který je zhotovitel oprávněn vystavit po bezvadném předání díla objednateli. Podkladem pro vystavení faktury je předávací protokol dle odst. 4. čl. XII. této smlouvy potvrzený a odsouhlasený objednatelem.
3. Lhůta splatnosti faktury bude 30 kalendářních dnů od předání dokladu. Stejný termín splatnosti platí pro zhotovitele i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)
4. Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o dani z přidané hodnoty a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.

#### Článek XIII.

##### **Předání díla**

1. Ve smluveném termínu bude dílo předáno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. (Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a normami, či nenabytí právní moci). Nedodělkem se

---

rozumí nedokončené práce projektu).

4. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu, který předloží zhotovitel. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen ve stanoveném termínu k platbám za dílo.

#### Článek XIV.

#### **Záruční podmínky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na předané a převzaté dílo záruku do doby ukončení záruky na provedenou stavbu, která bude dohodnuta ve smlouvě o dílo na realizaci stavby se zhotovitelem stavby, nejméně však 5 let. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
2. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně. Objednatel je oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli veškeré nároky z vad zboží plynoucí z občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

#### Článek XV.

#### **Odpovědnost za škodu**

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

#### Článek XVI.

#### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení oproti termínu plnění ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel možnost uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tuto pokutu zaplatit.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta účtována a vymáhána. Smluvní strany tak výslovně vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, včetně ušlého zisku, jež lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

---

## Článek XVII.

### Závěrečná ujednání

1. Měnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám, nezúčastněným na zpracování předmětu díla.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy včetně nabídky v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
4. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Smluvní strany sjednávají, že žádný z údajů obsažených v této smlouvě a jejích přílohách nejsou považovány za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. V případě, že by zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v § 504 Občanského zákoníku, nese za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství odpovědnost zhotovitel.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
7. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
8. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
9. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn započíst svou pohledávku vůči objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
10. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
12. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se



stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým ustanovením, a to ve formě dodatku splňujícího podmínky uvedené v čl. XVI. odst. 1 této smlouvy.

13. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji objednatel či zhotovitel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
17. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele

- 9 -05- 2024

V Opavě, dne .....

9-5-2024

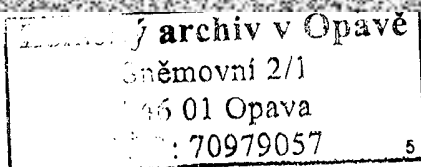
V Hradci nad Moravicí, dne .....



za objednatele



za zhotovitele



## Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele

**PROJEKTOVÁNÍ STAVEB A INŽENÝRSKÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ**

Ing. Zdeněk Heinz, Nádražní 624, Hradec nad Moravicí 747 41

IČO: 88926036 

Název stavby:	SOKA Nový Jičín – výměna oken
Místo stavby:	K Archivu 2095/1, 741 01 Nový Jičín
Investor:	Zemský archiv v Opavě Srémovni 2, 1, 746 01 Opava

**CENA ZA ODVEDENÍ VÝKONU  
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY**

**Popis stavby:**

Jedná se o objekt depozitáře Nový Jičín. Objekt je 2 podlažní s plochou střechou. Záměrem investora je výměna stávajících okenních výplní v provozní a administrativní části objektu. Část s depozite není řešena.

1. Zaměření stávajícího stavu v nutném rozsahu a digitalizace projektu <i>(zaměření stávajícího stavu v nutném rozsahu a digitalizace projektu)</i>	13 450,- Kč
2. Projektová dokumentace – architektonicko-stavební část <i>(projektová dokumentace – architektonicko-stavební část)</i>	24 000,- Kč
3. Požární bezpečnostní řešení – stávající řešení není nutno zpracovávat.	
4. Inženýrská činnost <i>(zastupování s dotčenými orgány, projednání záměru, podání žádosti SÚ, v ceně není zahrnut správní poplatek SÚ za vydání rozhodnutí)</i>	6 500,- Kč
5. Rozpočet + výkaz výměr <i>(rozpočet + výkaz výměr)</i>	4 800,- Kč

**Celkem 48 750,- Kč bez DPH**

**Termín plnění 3 měsíce od uzavření smlouvy - předpoklad zahájení prací květen 2024**

Duben 2024

