

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

„Rekonstrukce infrastruktury, ul. Bratří Čapků, Holice – správce stavby a technická supervize“

Číslo smlouvy Objednatel: **SMLO-140/1153/OST/20/2024**  
**OV2-676/2024**

Tuto SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB (dále jen „Smlouva“) uzavřely podle ustanovení § 2586 a násl., zákona č. 89/2012, občanský zákoník, následující strany

Název společnosti: **Správa a údržba silnic Pardubického kraje**, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162  
se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice  
IČO: 000 85 031  
DIČ: CZ 000 85 031  
právní forma: příspěvková organizace  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
zastoupeno: Ing. Zdeňkem Vašákem, ředitelem organizace  
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Zdeněk Vašák, ředitel organizace, [REDAKCE] – jmenovaný 1.  
zástupce statutárního orgánu,  
kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Vašák, ředitel organizace,  
[REDAKCE].[cz](#)  
[REDAKCE]  
kontaktní osoba ve věcech technických: [REDAKCE], náměstek pro výstavbu  
[REDAKCE]  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Název společnosti: **Contract management, a.s.**  
se sídlem: Pujmanové 1753/10a, Praha 4 Nusle, 140 00  
IČO: 05306035  
DIČ: CZ05306035  
zápis v obchodním rejstříku: vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 21757  
právní forma: akciová společnost  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
zastoupen: Ing. Martin Bárta, člen představenstva  
kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Martin Bárta, člen představenstva  
[REDAKCE]

tel: 773 773 398

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. et Ing, Adam Černoch, člen představenstva

e-mail: [cernoch@cmanagement.cz](mailto:cernoch@cmanagement.cz)

tel: 777 214 363

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel dále také společně jako „**Smluvní strany**“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu na služby vedené pod výše uvedeným názvem zadávané mimo zadávací řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zakázka**“).
2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy a zadávací dokumentace nebo výzvy k podání nabídek Zakázky jsou stanovena tato výkladová pravidla:
  - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Zakázky vyjádřený zadávací dokumentací nebo výzvou k podání nabídek;
  - b) v případě chybějících ustanovení Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace nebo výzvy k podání nabídek;
  - c) v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a zadávací dokumentace nebo výzvy k podání nabídek budou mít přednost ustanovení Smlouvy.

## II.

### Předmět plnění

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli plnění (služby) Správce stavby, výkon technické supervize, jejichž podrobný soupis včetně specifikace je uveden v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Služby**“).
2. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli Služby na následujícím místě: sídlo Zadavatele. Výstupy služeb Poskytovatel předá Objednateli na adrese: sídlo Zadavatele.
3. Objednatel se zavazuje řádně a včas poskytnuté Služby (jejich výstupy) převzít (akceptovat) a uhradit Poskytovateli za poskytnutí Služeb dle této Smlouvy cenu uvedenou v čl. IV. této Smlouvy.
4. Je-li součástí plnění Poskytovatele dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje k němu Poskytovatel Objednateli nevýhradní, časově, územně a množství neomezenou licenci, a to ke všem způsobům užití (zejména s právem dílo dále upravovat, a to i prostřednictvím třetí osoby) a s právem udělení podlicence nebo postoupení licence na třetí osobu. Licenční poplatek je zahrnut v ceně uvedené v čl. IV Smlouvy.
5. Objednatel požaduje, aby Poskytovatel poskytl předmět plnění vlastními personálními kapacitami (tj. nikoliv prostřednictvím poddodavatelů).
6. Pokud se na jakoukoliv část plnění poskytovanou Poskytovatelem vztahuje GDPR (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)), je Poskytovatel povinen zajistit plnění svých povinností v GDPR stanovených. V případě, kdy bude Poskytovatel v kterémkoliv okamžiku plnění svých smluvních

povinností zpracovatelem osobních údajů poskytnutých Objednatelem nebo získaných pro Objednatele, je povinen na tuto skutečnost Objednatele upozornit a bezodkladně (vždy však před zahájením zpracování osobních údajů) s ním uzavřít Smlouvu o zpracování osobních údajů. Smlouvu dle předcházející věty je dále Poskytovatel s Objednatelem povinen uzavřít vždy, když jej k tomu Objednatel písemně vyzve.

### **III. Doba plnění**

1. Poskytovatel je povinen začít poskytovat Služby Objednateli do 10 kalendářních dní od písemné výzvy objednatel, s předpokládaným termínem plnění smlouvy do 18 měsíců.

### **IV. Cena**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za poskytnutí Služeb Cenu postupně na základě několika faktur vystavených Poskytovatelem vždy po řádném poskytnutí jednotlivých částí Služeb Objednateli, a to ve výši uvedené u těchto částí Služeb v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Cena**“). Celková uhrazená Cena, tj. součet částek jednotlivých uhrazených faktur, nepřesáhne částku 1 835 400,00 v Kč bez DPH.
2. Cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná s výjimkou změny zákonné sazby DPH nebo s výjimkou dodatkem Smlouvy sjednané nepodstatné změny Smlouvy.

### **V. Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje uhradit fakturovanou Cenu Služeb bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený na faktuře, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené Poskytovatelem se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Fakturu lze předložit Objednateli na základě odsouhlaseného rozsahu plnění měsíčně. Nejpozději ve lhůtě do 15 dnů ode dne protokolárního předání Služeb Objednateli. Faktura musí být doručena na následující fakturační adresu Objednatele: sídlo Zadavatele.
2. Fakturovaná Cena musí odpovídat Ceně uvedené v čl. IV odst. 1 Smlouvy a oceněnému rozpisu Ceny Služeb uvedenému v příloze č. 1 Smlouvy.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejména § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a § 435 Občanského zákoníku vše v platném znění. Faktura dále musí obsahovat číslo Smlouvy, název Zakázky, Evidenční číslo (včetně názvu obchodní firmy, sídla a čísla a OV2 smlouvy objednatel). Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny Poskytovatelem chybně, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Poskytovateli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou Ceny. Poskytovatel je povinen zaslat Objednateli novou (opravenou) fakturu ve lhůtě 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení prvotní (chybné) faktury Objednateli. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel není v takovém případě povinen hradit fakturu ve lhůtě splatnosti uvedené na prvotní (chybné) faktuře a Poskytovateli nevzniká v souvislosti s prvotní fakturou žádný nárok na úroky z prodlení.

Adresou pro doručení faktury je e-mail objednatel: [fakturace.tu@suspk.cz](mailto:fakturace.tu@suspk.cz)

4. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na Cenu.
5. Smluvní strany se dohodly, že povinnost úhrady faktury vystavené Poskytovatelem je splněna okamžikem odepsání příslušné peněžní částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele uvedeného na

faktuře. Poskytovatel je povinen na faktuře uvádět účet Poskytovatele uvedený v ustanovení Smlouvy upravujícím Smluvní strany.

6. Platby budou probíhat v Kč (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

## VI.

### Odpovědnost za vady

1. Objednatel je oprávněn uplatnit (reklamovat) u Poskytovatele vady poskytnutých Služeb včetně výstupů Služeb, jestliže nebyly poskytnuty v souladu se Smlouvou. Objednatel je povinen uplatnit vadu poskytnutých Služeb u Poskytovatele bez zbytečného odkladu poté, kdy Objednatel vadu zjistil (dále jen „Vytčení vady“). K Vytčení vady výstupů Služeb zachycených na hmotném podkladě je Objednatel oprávněn ve lhůtě 2 (dvou) měsíců ode dne převzetí daného výstupu Služby, tj. ode dne podpisu příslušného předávacího protokolu nebo jiného relevantního dokladu o převzetí výstupu Služby.
2. Poskytovatel je povinen zahájit práce na odstranění Vytčené vady bez zbytečného odkladu po Vytčení vady Objednatelem, nejpozději však do pěti (5) kalendářních dnů ode dne Vytčení vady Objednatelem (dále jen „Vytčená vada“). Objednatel je oprávněn požadovat namísto odstranění Vytčené vady slevu z Ceny, resp. z Ceny dané části Služeb.
3. Jestliže je Vytčená vada vzhledem k povaze Služeb a Výstupů Služeb neodstranitelná, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli v rámci Vytčení vady zcela nové provedení Služeb nebo slevu z Ceny Služeb nebo je oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby učiněné v okamžiku uplatnění vady u Poskytovatele.
4. Jestliže má Vytčená vada charakter vady právní je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli odstranění Vytčené vady spočívající v zajištění nerušeného užívání Služeb, resp. výstupů Služeb Objednatelem, a/nebo slevu z Ceny a/nebo je oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby učiněné při uplatnění vady Služeb.
5. Smluvní strany se mohou na žádost Objednatele písemně dohodnout na jiném způsobu řešení Vytčení vady.
6. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že pokud Objednatel neuplatní v rámci Vytčení vad jiné řešení Vytčené vady, než je odstranění Vytčené vady, je Poskytovatel povinen vyřešit Vytknutou vadu jejím bezplatným odstraněním.
7. Poskytovatel je povinen postupovat při odstraňování Vytčených vad Služeb, resp. vad výstupů Služeb s odbornou péčí, Vytčené vady odstraňovat ve lhůtách stanovených k tomu Objednatelem s přihlédnutím k objektivní časové náročnosti odstranění dané Vytčené vady. Při odstranění vady Služeb je Poskytovatel povinen postupovat v souladu s požadavky a instrukcemi Objednatele a v souladu s jemu známými zájmy Objednatele. Poskytovatel je povinen po celou dobu odstraňování Vytčených vad informovat Objednatele o postupu jejich odstraňování, a to způsobem, formou, rozsahem a v termínech či lhůtách určených Objednatelem v rámci Vytčení vady, pokud tuto povinnost Poskytovatele v rámci Vytčení vady Objednatel stanoví. Pokud tuto povinnost Poskytovatele v rámci Vytčení vady ve smyslu předchozí věty Objednatel nestanoví, platí, že je Poskytovatel povinen Objednatele informovat pouze na základě jednotlivé písemné

žádosti Objednatele, a to v termínu či lhůtě v této žádosti uvedené a nejsou-li uvedené, pak ve lhůtě přiměřené.

8. V případě Vytčených vad výstupů Služeb je Poskytovatel povinen tyto vady odstranit ve lhůtě stanovené mu k tomu Objednatelem (tj. předat Objednateli v této lhůtě řádný výstup Služeb). Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí výstupů Služeb, pokud zjistí, že Vytčené vady nebyly Poskytovatelem řádně odstraněny. V případě, že Objednatel odmítne převzít výstupy Služeb, u nichž nebyly odstraněny Poskytovatelem vady, má se za to, že Vytčená vada je vadou neodstranitelnou, a Objednatel má dále právo požadovat slevu z Ceny Služeb nebo zcela nové poskytnutí Služeb nebo má právo od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby učiněné při odmítnutí převzetí Dokumentace nebo Výstupů z důvodu neodstranění jejich vad.

## **VII.**

### **Smluvní sankce**

1. Za prodlení s poskytováním Služeb, resp. za prodlení s předáním výstupů Služeb, se Poskytovatel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Služeb stanovené v čl. IV. této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s uhrazením Ceny je Poskytovatel oprávněn po Objednateli Požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Smluvní strany k náhradě škody druhé Smluvní straně v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Poskytovatele k poskytnutí Služeb Objednateli.

## **VIII.**

### **Ukončení Smlouvy**

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že Poskytovatel ve stanovených lhůtách či termínech nezapočne s plněním předmětu Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy v případě, že prokáže, že Poskytovatel v rámci své nabídky podané v Zakázce uvedl nepravdivé údaje, které ovlivnily výběr nejvhodnější nabídky.
4. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od Smlouvy v případě, že druhá Smluvní strana opakovaně (minimálně třikrát) poruší své povinnosti dle této Smlouvy a na tato porušení smluvních povinností byla Smluvní stranou písemně upozorněna. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jsou dle tohoto odstavce Smlouvy oprávněny od Smlouvy platně odstoupit i tím způsobem, že písemné odstoupení od Smlouvy doručí druhé Smluvní straně společně s třetím písemným upozorněním na porušení smluvní povinnosti druhé Smluvní strany.
5. Objednatel je oprávněn písemně vypovědět Smlouvu s účinky od doručení písemné výpovědi Poskytovateli, a to i bez uvedení důvodu. V tomto případě je však povinen Poskytovateli uhradit nejen cenu již řádně poskytnutých Služeb, ale i Poskytovatelem prokazatelně doložené marně vynaložené účelné náklady přímo související s neuskutečněnou částí předmětu plnění, které Poskytovateli vznikly za dobu účinnosti Smlouvy. Náklady ve smyslu předchozí věty se nerozumí ušlý zisk.
6. Smluvní strany jsou dále oprávněny Smlouvu písemně vypovědět s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.

- Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy, jestliže se prohlášení Poskytovatele o integritě, které je součástí nabídky Poskytovatele na Veřejnou zakázku, ukáže být nepravdivým, nebo jestliže Poskytovatel poruší záruku integrity po uzavření této smlouvy.

## IX.

### Registr smluv

- Poskytovatel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Poskytovatel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
- Poskytovatel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
- V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené Poskytovatelem před podpisem Smlouvy.

## X.

### Závěrečná ustanovení

- Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- Smlouva je uzavřena na 18 měsíců a skončí řádným a úplným splněním předmětu smlouvy.
- Tuto Smlouvu je možné měnit pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě.
- Pokud není ve Smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou Občanským zákoníkem.
- V souladu se Smlouvou o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury přínáleží Státnímu fondu dopravní infrastruktury právo na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky u Poskytovatele.
- Tato Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž každá strana obdrží elektronický originál.
- Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis Služeb

V Pardubicích dne:

V Praze dne:

Ing. Zdeněk Vašák

Ing. Martin Bárta

ředitel organizace

člen představenstva

Podpis oprávněné osoby

Podpis oprávněné osoby



Digitálně podepsal  
Ing. Zdeněk Vašák  
Datum: 2024.05.07  
06:21:08 +02'00'

Ing. Martin  
Bárta

Digitálně podepsal Ing. Martin Bárta  
Datum: 2024.05.07 13:33:34 +02'00'

Rekonstrukce infrastruktury, ul. Bratří Čapků, Holice - výkon správce stavby a technické supervize

Výkon správce stavby	mj.	předpokl. počet mj.	cena za mj. v Kč bez DPH	celkem bez DPH
Řízení stavby na základě smluvních podmínek FIDIC vč. koordinace týmu správce stavby a technických dozorců stavby. Správce stavby působí jako nezávislá autorita mezi zhotovitelem a objednatelem (investorem). V případě sporu či neshody mezi zhotovitelem a objednatelem dochází správce stavby k dohodě mezi oběma stranami, popřípadě určení. Výkon činnosti správce stavby je vykonáván na základě obchodních podmínek na bázi FIDIC, vč. přípravy zprávy pro účely financování projektu.				
<b>Claim a cost manažer stavby</b>				
Administrace nároků zhotovitele vznesených dle VOP/ZOP. Činnost claim manažera zahrnuje řízení smluvní korespondence stran vyplývající z provádění díla podle smlouvy o dílo založené na vzorových smluvních podmínkách FIDIC. Návrhy smluvní korespondence související se zahájením realizace, předáním díla. Návrhy odpovědí Objednatele na dopisy Zhotovitele. Návrhy pokynů správce zakázky (správce stavby) k předložení návrhu a k provedení změn díla (Variací). Návrhy určení správce zakázky (správce stavby) ve věci claimů (nároků) Zhotovitele a Objednatele. Návrhy dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem a ostatních písemností. Správa a el. evidence korespondence.				
Analýza a posouzení navrhovaných změn díla (Variací), posouzení důvodu a charakteru změn díla ze smluvního hlediska (Všeobecné a zvláštní obchodní podmínky), ověření správného postupu předložení, posouzení věcné a formální správnosti předložené dokumentace změny díla vč. základního cenového posouzení				
Spolupráce s objednatelem při projednávání Variací (zajištění podkladů, účast na kontrolních dnech, organizace jednání, atd.), včetně zajištění koordinace obou stran za účelem nastavení správného postupu při řízení a administraci Variací díla ve smyslu podmínek FIDIC. Vedení elektronické databáze předložených změn díla (Variací).	hod.	2100	874 Kč	1 835 400 Kč
Kontrola stanovení jednotkových cen položek změn, resp. variací, v návaznosti souhrn smluvních dohod: - ověřením s výskyty shodných / obdobných položek v cenové nabídce zhotovitele - ověřením pomocí individuální kalkulace u nově vzniklých položek, - ověřením dle ceníků ÚRS, OTSKP-SPK či jiného standardu v odvětví.				
<b>Soupis činností stavebního dozoru během přípravy realizace a vlastní výstavby</b>				
Seznámení s PD, oznámení o započetí stavebních prací				
Předání staveniště, odsouhlasení TP a KZP stavby				
Kontrola provádění prací na staveništi a zjišťování zda jsou dodržovány TP, TKP s upozorněním na zjištěné nedostatky a vyžadování bez zbytečného odkladu sjednání nápravy				
Organizace kontrolních dnů a zajištění účasti všech zhotovitelů stavby.				
Provedení vyhodnocení stavby a kontrola závěrečné zprávy zhotovitele a převzetí stavby zpět k užívání				
Shromáždění dokladů pro kolaudaci stavby a provedení kolaudace stavby				
<b>Výkon technické supervize</b>				
Seznámení s PD, oznámení o započetí stavebních prací. Předání staveniště, odsouhlasení TP a KZP stavby. Organizace kontrolních dnů a zajištění účasti všech zhotovitelů stavby. Kontrola provádění rozsahu prací dle měřeného kontraktu na staveništi a zjišťování, zda jsou dodržovány TP, TKP, OP s upozorněním na zjištěné nedostatky a vyžadování bez zbytečného odkladu sjednání nápravy. Provedení vyhodnocení stavby a kontrola závěrečné zprávy zhotovitelé. Shromáždění dokladů pro kolaudaci stavby a provedení kolaudace.				
<b>Celkem</b>				1 835 400,00 Kč

Rekapitulace	
Celková cena díla bez DPH	1 835 400,00 Kč
DPH (21%)	385 434,00 Kč
<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>2 220 834,00 Kč</b>