







Smlouva o dílo






uzavřená dle § 2486 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

a. Smluvní strany

Objednatel:	Česká republika - Zemský archiv v Opavě
Se sídlem:	Sněmovní 2/1, 746 01 Opava
IČO:	70979037
Zastoupen:	
Zastoupen ve věcech technických:	
E-mail:	
Telefon:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Datová schránka:	yzmaix7

(dále jen „objednatel“)

a

<u>Zhotovitel:</u>	WINRO, s.r.o.
Se sídlem:	Opavská 429, 747 31 Velké Hoštice
Zapsaný:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 12646
IČ:	62300911
DIČ:	CZ62300911
Zastoupen:	
Telefon:	
E-mail:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Datová schránka:	hg7b25s

(dále jen „zhotovitel“, přičemž Objednatel a Zhotovitel budou v dalším kontextu společně označeni
také jako „smluvní strany“)

na základě toho v souladu s platnými českými právními předpisy dále uvedenou smlouvu o dílo, s níž
typický proba zst. Zhotovitel, poskytl a odepověděl, a odepověděl, a odepověděl, a odepověděl, a odepověděl,
smlouva je považována za uzavřenou, přičemž smlouva je uzavřena v souladu s platnými právními předpisy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v realizaci generální opravy fasády vč. nosných sloupů, které jsou součástí hlavního vstupu do budovy Zemského archivu v Opavě, Sněmovní 2/3, 746 02 Opava. Přesný rozsah činností je specifikován v Příloze Č. 1 – Cenová nabídka ze dne 23. 3. 2024.
- 2.2. Zhotovitel je odpovědný za to, že jím předložená cenová nabídka obsahuje všechny práce potřebné k provedení díla.
- 2.3. V předmětu plnění je také obsažena veškerá potřebná ochrana povrchů a součástí staveniště předaného zhotoviteli i díla zhotovitelem provedeného, jakož i respektování požadavků pracovníků památkové péče a archeologické památkové péče.

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel provede dílo na nemovité věci (budově) objednatele na adrese Zemský archiv v Opavě, Sněmovní 2/3, 746 02 Opava (dále jen „místo plnění“).
- 3.2. Při provádění prací postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 3.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smluvními povinnostmi, má objednatel právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečnou odbornou kvalifikaci k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce sám nebo s využitím poddodavatelů. V případě, že pověřil prováděním některých prací jinou fyzickou nebo právnickou osobu (poddodavatele) ručí zhotovitel v takovém případě v plné míře objednateli za způsob provádění prací těmito poddodavateli a jejich kvalitu.
- 3.5. Objednatel je oprávněn pověřit výkonem dozoru stavebníka jinou fyzickou nebo právnickou osobu.
- 3.6. Místem předání díla dle této smlouvy je místo plnění.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena díla byla stanovena na základě cenově nejvýhodnější nabídky, podané na základě veřejné zakázky malého rozsahu č. j. ZAO/1987/2024, dle cenové nabídky ze dne 23. 3. 2024 a činí:

Cena celkem bez DPH	393.501,39 Kč
Samostatná DPH (23%)	61.637,35 Kč
Cena celkem včetně DPH	351.046,54 Kč

- 4.2. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla byla stanovena na základě nejvýhodnější nabídky, podané na základě veřejné zakázky malého rozsahu č. j. ZAO/1987/2024, dle cenové nabídky ze dne 23. 3. 2024 a činí: 351.046,54 Kč. Cena díla byla stanovena na základě nejvýhodnější nabídky, podané na základě veřejné zakázky malého rozsahu č. j. ZAO/1987/2024, dle cenové nabídky ze dne 23. 3. 2024 a činí: 351.046,54 Kč.
- 4.3. Objednatel potvrzuje, že cena díla byla stanovena na základě nejvýhodnější nabídky, podané na základě veřejné zakázky malého rozsahu č. j. ZAO/1987/2024, dle cenové nabídky ze dne 23. 3. 2024 a činí: 351.046,54 Kč.

- 4.4. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 4.5. Faktura za provedení celého díla bude vystavena na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek, a to po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předávce a příjemce díla. DPH bude vyčíslováno. Tato faktura musí mít dále náležitosti podle zákona o dani z přidané hodnoty, musí obsahovat přetněné ahiužlí označení objednatele a zhotovitele, jejich bankovní spojení, datum splatnosti a celkovou fakturovanou částku. Uvedená celková cena bez DPH je stanovena za plně dokončené a předané dílo.
- 4.6. Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 4.7. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Splatnost faktury je určena také splatností ceny díla.
- 4.8. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu v elektronické podobě (ve formátu PDF/A) a zaslat na e-mail na adresu zizao@chives.cz. Každý takto vystavený doklad bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument, který bude opatřen kvalifikovaným elektronickým podpisem nebo elektronickou pecetí, založenými v době přijetí faktury na platném certifikátu kvalifikovaného poskytovatele služeb vytvářejících důvěru.
- 4.9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 pracovních dnů.
- 4.10. Cenu díla se objednatel zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Okamžikem uhrazení se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.

5. Čas plnění

- 5.1. Zhotovitel zahájí dílo nejpozději v květnu (tj. 05/2024) předáním staveniště.
- 5.2. Zhotovitel zrealizuje dílo do 30.09.2024.
- 5.3. Po předání díla je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště a ostatní prostory, poskytnuté mu objednatелеm do 3 dnů.
- 5.4. Termíny provádění díla jsou pro zhotovitele závazné. Je možno je však prodloužit z důvodu změny předmetu plnění, či jiných důvodů, na kterých se obě smluvní strany písemně dohodnou.
- 5.5. Za okolností vylučující odpovědnost smluvních stran za porušení s plněním smluvních závazků (výše uvedených) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo předešla, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy zněls nebo učiněná odůvodněná předpokládala, že tyto překážky se vyslovně považují za takové, jakékoliv změny, udělení výšky, vlnění, vzájemné konfliktů, teroristické útoky, nepokojů nebo osídlení území, povodně, sesuvy, nestabilitu příměří, povodně, ohrožení, z- žizelní vzhromy se zapřít, povazt je povazt, úder blesku, povodeň nebo záplava, virulence nebo kapubání, seavy nebo zhoršení, války, války, zemětřesení nebo kamání.

6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k uzavření a provedení díla dle této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, či normami, vztahující se k předmětu smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s předpisy a normami platnými v ČR v době uzavření této smlouvy, vztahující se k předmětu smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel v plné míře ručí za splnění oznamovací povinnosti v případě nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů, detailů staveniště nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, stanovené v § 176 odst. 1 stavebního zákona. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a záročně učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Případné postihy za nesplnění této povinnosti jsou k užiti zhotovitele.
- 6.4. Dnem převzetí staveniště zodpovídá zhotovitel za jím způsobené škody na majetku objednatele, s výjimkou škod způsobených vyšší mocí. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů BOZP a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednateli, třetím osobám anebo jemu samému. V případě škod způsobených objednateli je zhotovitel povinen tyto škody na vlastní náklady odstranit, popř. je nahradit v penězích, a to nejdéle do termínu předání předmětného díla.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje udržovat v prostoru místa provádění prací pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 6.6. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém bylo toto prokázání vyžadováno v zadávacím řízení.
- 6.7. Veškerý materiál k provedení díla opatří zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6.8. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří.
- 6.9. Nastane-li v průběhu realizace díla potřeba jeho rozsah rozšířit či omezit (tj. nastane potřeba tzv. víceprací či méněprací), tato změna může být učiněna pouze na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem, a to ve formě dodatku k této smlouvě. Hodnota takovéto změny bude podle stanovená na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu díla smlouvy nebo jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě RTS (URS) 2024/2.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno nebo předáno částečně, bez vad s nennáhlků.
- 7.2. Dílo je dokončeno, je-li předáno nebo předloženo dle účelu, kterému slouží. Objednatel je povinen dokončit dílo převzetím, a to svým zájmem, a to bez výhrad.
- 7.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli všechny závady, které oznámil objednateli nepřesvědčivými předchozími vyšetřeními, a to předáním a převzetím objednatelem.

- 7.4. O řádném předání a převzetí díla sepiše zhotovitel předávací protokol, který potvrdí objednatel, či objednatelem oprávněná osoba.
- 7.5. V případě zjištění vad a nedodělků díla při jeho předání a převzetí, bude předávací protokol obsahovat jejich popis i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Vadou se rozumí nedostatek ve funkčnosti, kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti projektu nebo takový nedostatek, který je nedostatkem dle běžné praxe (např. estetická oříšnost, apod.).
- 7.6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady. A to takové, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem nenezují.
- 7.7. Nebezpečí škody přechází na objednatele v okamžiku převzetí bezvadného díla. V případě prodlení objednatele s převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody okamžikem tohoto prodlení.
- 7.8. Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli veškerou možnou dokumentaci týkající se díla. Zejména atesty, prohlášení o shodě, revizi, likvidaci odpadů, příp. provést školení s obsluhou díla, návod k obsluze, či jinou dokumentaci, která je nutná k užívání díla nebo dokumentaci, kterou by po objednateli požadoval nebo mohl požadovat správní orgán k udělení souhlasu s užíváním díla, pakliže tak vyplývá nebo vyplýne z právních předpisů nebo z povahy díla.

8. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za řádné a kvalitní provedení předmětu smlouvy uvedeného v čl. 2 této smlouvy, spočívající v použití materiálů odpovídajících příslušné technologické normě a za řádné a odborné provedení díla v souladu se standardem odpovídajícím obvyklé současné technické úrovni.
- 8.2. Dále je zhotovitel odpovědný i za všechny specifické vlastnosti předmětu smlouvy.
- 8.3. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě, právním předpisům, či technickým normám.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za ty, na které upozorní objednatel v záruční době sjednané v tomto článku smlouvy.
- 8.5. Záruční doba na provedení díla je smluvními stranami dohodnuta na dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Takto sjednaná záruční doba se vztahuje na stavbu jako celek. Pokud jde o část stavby, zejména o jakákoliv technická zařízení nebo materiál použitý v souvislosti se zhotovením stavby podle této smlouvy vztahuje se na ně záruční doba stanovená výrobcem těchto zařízení a materiálů podle platné právní úpravy.
- 8.6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že každý jeden díl sám o sobě, jakožto i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty ve spojitosti v jedním celku, budou po zkušební době způsobilé pro použití obvyklým účelům a znovojí se obvyklé vlastnosti, zejména ty, z příčiny na funkčnosti a realizaci celého díla.
- 8.7. Objednatel má právo v záruční době odstranit vady jakýkoliv druhem přiměřené doby. Objednatel se vadám může vyhradit právo účinně je odstranit, a to telefonicky, nebo písemně, vady vzniklé v důsledku porušení podmínek přiměřenou formou.

- 8.8. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 8.9. V záruční době je objednatel oprávněn reklamovat vzniklé vady. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla v záruční době uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslané v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Reklamace musí mít písemnou formu – doporučený dopis, datovou zprávu, či e-mail, a musí být v ní uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se tyto vady projevují. Při reklamaci musí objednatel zvolit způsob odstranění vady. Jednou zvolený způsob odstranění vad nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelům bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené objednatelům, která nebude kratší než 10 kalendářních dnů, nebo ve stejné lhůtě rádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelům u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
- 8.11. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněné vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomocí uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednatelům ze záruky.
- 8.12. Vedle práv stanovených v odst. 8.10 a 8.11 tohoto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod.

9. Spolupůsobení objednatelů a zhotovitele

- 9.1. Objednatel pro zhotovitele zajistí k řádnému provádění díla:
- Vstup pracovníkům zhotovitele do míst provádění díla.
 - Uvolnění všech pracovních ploch, kde bude prováděno dílo uvedené v čl. 3 této smlouvy a odstranění překážek, které by bránily k přístupu k těmto plochám.
 - Bezplatné užívání sociálního zařízení pro pracovníky zhotovitele.
 - Připojovací místa elektrické energie a vody.
- 9.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla, je-li to dle povahy díla nutné. Zhotovitel je oprávněn určit objednatelům přiměřenou lhůtu k poskytnutí součinnosti. Po dobu prodloužení objednatelů s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby minimalizoval negativní vlivy na vlastní stavbu, vyplývající z provádění díla.
- 9.4. Objednatel předává zhotoviteli touto smlouvou prostory provádění díla v budově jako pracoviště. Při plnění úkolů na tomto pracovišti zaměstnanci obou a více zainteresovaných (např. zhotovitele a objednatelů) se jako zúčastnění vzájemně budou informovat o úzkostech a vzájemně budou spolupracovat při zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci.
- 9.5. Zhotovitel bude na požádání, a je povinen dohodnout bezplatně, u vyžadující zúčastněné prostory na pracovišti, dle díla.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout předpokládané služby při provádění díla, které lze získat zdarma z veřejných právních předpisů v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví (dále jen „OZP“) a dozorního úřadu, pokud je to při plnění příslušné smlouvy, zejména stálý dozor, v případech

- nebezpečných prací - v případech určených nařízením vlády č. 362/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 592/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavebních, ve znění pozdějších předpisů. Dále zajistí pravidelnou kontrolu nad dodržováním bezpečnostních předpisů podle příslušných ustanovení zákoníku práce.
- 9.7. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik při uskutečňování díla.
- 9.8. Zhotovitel je povinen řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění díla s příslušnými bezpečnostními předpisy.
- 9.9. Zhotovitel je povinen zajišťovat pořádek a čistotu na pracovišti (staveništi). Nemá znečišťovat prostory užívané společně s objednatelem, v případě jejich znečištění musí okamžitě uvedená prostory uklidit.
- 9.10. Zhotovitel nemá v těchto prostorách bez vědomí a bez souhlasu objednatele skladovat a odkládat žádný materiál a předměty.
- 9.11. Zhotovitel je povinen vést evidenci zaměstnanců od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště objednatele.
- 9.12. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy týkající se prováděných prací. Svou činnost přizpůsobí tak, aby nedošlo k poškození cizího majetku, nebylo ohroženo zdraví zaměstnanců ani jiných osob. Škody na majetku, které zhotovitel způsobí, se zavazuje neprodleně odstranit na vlastní náklady, a to jak objednateli, tak třetí osobě. Škody na zdraví vlastních zaměstnanců řeší zhotovitel v rámci povinností vyplývajících ze zákoníku práce. Škody na zdraví uživatelů předmětu díla šetří zhotovitel ve spolupráci s objednatelem. Zhotovitel odpovídá za škodu na zdraví i dalších osob, pokud nedojde k vyvinění se této odpovědnosti.
- 9.13. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých určených zástupců, nebo odborně způsobilých osob, které pro něj pracují dodavatelsky, provádět průběžnou kontrolu díla.
- 9.14. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o rizicích možného ohrožení zdraví a života na těchto pracovištích dle ustanovení § 101 a násl. zákoníku práce.
- 9.15. Při provádění předmětu díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy v oblasti PO a platné normy, které se vztahují k prováděným pracím.
- 9.16. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad dodržováním předpisů PO.
- 9.17. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele provádět kontrolu dodržování předpisů a PO.
- 9.18. Zhotovitel je povinen řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění předmětu díla s příslušnými požárními předpisy.
- 9.19. Zhotovitel je povinen seznámit všechny zaměstnance s tím, že při provádění prací s otevřeným ohněm je nutno provést vyhodnocení požárního nebezpečí ve daný prostor ve smyslu vyhlášky č. 87/2006 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při zavazování a nahřívání živců v tavivých nádobách, ve znění pozdějších předpisů, a to písemnou formou.
- 9.20. Zhotovitel je povinen seznámit zaměstnance s požárními zařízeními, zejména s hasičskými hydranty, hasičskými přístroji a hlavními údržbary plynů, sečky s elektrickým čerpadlem a s příslušnými předpisy na vyžádání objednatele.
- 9.21. Zhotovitel je povinen průběžně sledovat veškerý ohrožený území při provádění předmětu díla v součinnosti s územním úřadem ve výšce 500 a západně.
- 9.22. Zhotovitel je povinen mít zabezpečeno dle přílohy č. 11 bezpečnostní opatření.

- 9.23. Zhotovitel je povinen odpady ukládat na určené označené místo.
- 9.24. Zhotovitel je povinen nebezpečné odpady likvidovat prostřednictvím smluvního partnera, kterému jsou tyto odpady předávány k likvidaci, či dalšímu zpracování.
- 9.25. Zhotovitel je povinen seznámit zaměstnance s platnými předpisy z oblasti odpadů a chemických látek a přípravků, včetně bezpečnostních listů chemických látek a přípravků a identifikačních listů odpadů používaných při provádění díla.

10. Dokumentace díla

- 10.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat před zahájením provádění díla veškeré doklady a podklady nutné k zahájení a provádění prací, pakliže jsou nutné k provádění díla. Zhotovitel má ze povinnost upozornit a vyzvat objednatele s dostatečným předstihem, resp. později však do pracovních dnů před zahájením díla, že doklady nutné k zahájení díla nejsou bezvadné a úplné. V opačném případě se má za to, že doklady k zahájení díla jsou úplné.
- 10.2. Pokud závazné předpisy, či závazné části českých státních norem stanoví provedení zkoušek osvědčujících vlastnosti díla, musí zhotovitel tyto zkoušky provést před dokončením díla.
- 10.3. Protokoly, či jiné doklady osvědčující provedení zkoušek uvedených v odst. 10.2. tohoto článku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel je předat objednateli ve lhůtě stanovené v čl. 5 této smlouvy, resp. ve lhůtě stanovené v písemné výzvě (objednavce) objednatele v případě, že se shora uvedená dokumentace vztahuje k příslušné části díla.
- 10.4. Doklady o ekologické likvidaci odpadů jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel je povinen je předat objednateli při předání a převzetí díla.
- 10.5. Do stavebního deníku se zapisují všechny důležité okolnosti, týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od projektové dokumentace nebo od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními, popř. další údaje nutné pro posouzení prací.
- 10.6. Vyžaduje-li to zásadní povaha záznamu ve stavebním deníku, pak protistrana se musí k tomuto záznamu vyjádřit do tří pracovních dnů po prokazatelném seznámení se s ním a to písemně, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí.

11. Odpovědnost za škodu

- 11.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků objednatelům.
- 11.2. Zhotovitel je povinen náhradit objednateli, případně jiným dotčeným osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn za odpovědnost za škodu, která by vznikla dle tohoto článku.

12. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy a dohoda o odstoupení

- 12.1. Pokudliž zhotovitel závazek dokončit dílo ve sjednaném termínu, se objednatel oprávněn požadovat bezhotovitelův smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedokončeného díla za každý den započítávaný prodloužením.
- 12.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli smluvní pokuty, pokudliž se v předávacích podmínkách smlouvy stanoví odlišně jinak, v rámci sjednané smlouvy, se objednatel oprávněn požadovat prodloužení termínu ve výši 0,05% z ceny za každý započítávaný den prodloužení.

- 13.3. Objednatel má právo kdykoli od smlouvy odstoupit i před dokončením prací, zjistí-li, že prováděné práce jsou i přes písemné upozornění nekvalitní nebo dochází opakovaně k prodlení při jejich provádění a zhotovitel přes písemné upozornění nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu. V takovém případě uhradí zhotovitel objednateli vícenáklady a škody tím objednateli vzniklé. Odstupuje-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli finanční částku připadající na již vykonanou část díla po odpočtu svých pohledávek. Ostatní práva objednatele z odstoupením od smlouvy spojená tím nejsou dotčena.
- 13.4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nebude naplněno financování akce z finančních dotací. Tuto skutečnost je objednatel povinen zhotoviteli neprodleně oznámit. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelně realizovanou část rozpracovaného díla.
- 13.5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit při nedodržení dohodnutých platebních podmínek ze strany objednatele, pokud tento nebude k takovému kroku dle této smlouvy oprávněn. Tím není dotčeno jeho právo na náhradu případné škody.
- 13.6. V případě sporu o hodnocení jakosti a kvality předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti platným standardům kvality, provede zhotovitel na svůj náklad úpravu díla do odpovídajícího stavu.
- 13.7. V případě, že nebude možné nápravu provést, zavazuje se zhotovitel k poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla, vyjádřené rovněž v příslušném posudku nebo stanovené dohodou smluvních stran.
- 13.8. V případě vzájemné dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu si obě smluvní strany vzájemně nahradí již provedené služby.

14. Závěrečná ustanovení a další ujednání

- 14.1. Smluvní vztahy mezi stranami vzniklé na základě této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 14.2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho zněním, ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Namísto dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu této smlouvy, nebo není-li takového ustanovení právního předpisu, způsob řešení, jenž je v obchodním styku obvyklý.
- 14.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné spory vyplývající z této dohody se budou řídit dohodou. Nejde-li k dohodě a vznikne-li spor, pak při řešení sporu budou smluvní strany postupovat v souladu s obecně závazným právním předpisem.
- 14.4. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných vzájemně dohodnutých dodatků, doplnění či změn smlouvy. Změny a doplňky této smlouvy lze rovněž pouze písemnou formou.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že záležitosti vzniklé z této smlouvy nebo z jednání s ní, nelze být přetopeny jinou smlouvou uzavřenou mezi předchozím účastníkem smlouvy a třetí stranou. Smluvní strany se dohodly, že zůstávají omezeně odpovědní za své pohledávky vůči objednateli bez jakéhokoliv omezení nebo omezení odpovědnosti.

- 14.6. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy včetně nabídky v jejím plném znění, jakož i všech úlonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
- 14.8. Smluvní strany sjednávají, že každý z údajů obsazených v této smlouvě a jejich přílohách nejsou považovány za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. V případě, že by zhotovitel uvážil na tom, že některý údaj obsažený v této smlouvě a jejich přílohách je obchodním tajemstvím a následně uvědomí, že údaj nezaplní podmínky stanovené v § 504 Občanského zákoníku, nebo za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství odpovědnost zhotovitel.
- 14.9. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 14.10. Ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a GDPR (General Data Protection Regulation) obecného nařízení 2016/679 Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně osobních údajů s účinností od 25. 5. 2018, si smluvní strany udělují podpisem této smlouvy souhlas se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů obsažených v této smlouvě.
- 14.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Cenová nabídka ze dne 13. 3. 2024 zhotovitelem oceněný soupis prací.
 - Příloha č. 2 - Certifikát o pojištění zhotovitele.
- 14.12. Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 občanského zákoníku, se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
- 14.13. Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 14.14. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji objednatel či zhotovitel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 14.15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena na vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, učitě vážně a srozumitelně, nikoliv v úsilí za nepříznivých nebo výhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem a platností smlouvy uznávají.

27.3.2024 dle - 9 -05- 2024

27.3.2024 dle Hostiška dle - 7 -05- 2024



WINRO s.r.o.



ředitel Zemského archivu v Opavě

jednatel WINRO s.r.o.

Zemský archiv
Sněmovní z.
746 Ú. Opava
IČ 25711111

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 13. 3. 2024 zhotovitelem oceněný soupis prací.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Název
 Zeměný obrov v úpavce
 Objekt
 001 - Oprava fasády hlavního vstupu z ul. Sněmovní

KSO
 číslo

Zadavatel

Uchazeč

UJINCO, s.r.o.

projektant

Zpracovatel

Režisérsko

Cena bez DPH

pro zakladní
 přízeň

Cena s DPH

CC-CZ
 Datum: 13. 3. 2024
 Č.
 DIČ
 IČ 62300911
 DIČ CZ52300311
 IČ
 DIČ
 IČ
 DIČ

293 511,19

Výše daně
 51 637,35
 0 00

Sazba daně
 21,00%
 15,00%

Základ daně
 293 511,19
 0,00

355 148,54

v CZK



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Služba Zemský archiv - Opava
 Obecní 001 - Oprava fasády hlavního vstupu z ul. Sněmovní
 Město
 Zarevueř
 Učtovací WINPRO s.r.o.

Datum 19. 3. 2024
 Projektant
 Zpracovatel

Kód účtu - Popis Cena celkem (CZK)

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV	293 511,19
51 - Práce a dodávky HSV	244 099,07
52 - Práce a dodávky HSV	301 687,72
53 - Práce a dodávky HSV	22 156,00
54 - Práce a dodávky HSV	6 269,97
55 - Práce a dodávky HSV	9 342,72
56 - Práce a dodávky HSV	3 799,26
PSV - Práce a dodávky PSV	42 259,97
755 - Dekorační práce - nátěry	42 259,97
VRN - Vodičské hospodářské náklady	7 159,97

SOUPIS PRÁCI

Smlouva
Zemědělská v Opavě
č. 1/2024

001 - Oprava fasády hlavního vstupu z ul. Sněmovní

01.1.1.1

Zhotovitel:
Lichatov

Datum: 13. 3. 2024

Projektant:
Zhotovitel

WINRO, s.r.o.

SV: Typ	Průh	Popis	MJ	Množství	J. cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Cena soustave
---------	------	-------	----	----------	---------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem

293 511,19
244 099,07

Práce a dodávky HSV

Uprava povrchů vnějších

Práce vlnitých ploch před znečištěním včetně podříznutí odkrytí ploch podélných rovinných (např. chodníků) vlnitých povrchů včetně

Práce vlnitých ploch před znečištěním včetně podříznutí odkrytí ploch podélných rovinných (např. chodníků) vlnitých povrchů včetně

Zpracování povrchů před a pod znečištěním včetně podříznutí odkrytí vlnitých ploch a souvisejících prací

Práce vlnitých ploch před znečištěním včetně podříznutí odkrytí ploch podélných rovinných (např. chodníků) vlnitých povrchů včetně

Práce vlnitých ploch před znečištěním včetně podříznutí odkrytí ploch podélných rovinných (např. chodníků) vlnitých povrchů včetně

Práce vlnitých ploch před znečištěním včetně podříznutí odkrytí ploch podélných rovinných (např. chodníků) vlnitých povrchů včetně

Práce vlnitých ploch před znečištěním včetně podříznutí odkrytí ploch podélných rovinných (např. chodníků) vlnitých povrchů včetně

Práce vlnitých ploch před znečištěním včetně podříznutí odkrytí ploch podélných rovinných (např. chodníků) vlnitých povrchů včetně

Práce vlnitých ploch před znečištěním včetně podříznutí odkrytí ploch podélných rovinných (např. chodníků) vlnitých povrchů včetně

Práce vlnitých ploch před znečištěním včetně podříznutí odkrytí ploch podélných rovinných (např. chodníků) vlnitých povrchů včetně

Práce vlnitých ploch před znečištěním včetně podříznutí odkrytí ploch podélných rovinných (např. chodníků) vlnitých povrchů včetně

Práce vlnitých ploch před znečištěním včetně podříznutí odkrytí ploch podélných rovinných (např. chodníků) vlnitých povrchů včetně

Práce vlnitých ploch před znečištěním včetně podříznutí odkrytí ploch podélných rovinných (např. chodníků) vlnitých povrchů včetně

Práce vlnitých ploch před znečištěním včetně podříznutí odkrytí ploch podélných rovinných (např. chodníků) vlnitých povrchů včetně

Práce vlnitých ploch před znečištěním včetně podříznutí odkrytí ploch podélných rovinných (např. chodníků) vlnitých povrchů včetně

Práce vlnitých ploch před znečištěním včetně podříznutí odkrytí ploch podélných rovinných (např. chodníků) vlnitých povrchů včetně

Práce vlnitých ploch před znečištěním včetně podříznutí odkrytí ploch podélných rovinných (např. chodníků) vlnitých povrchů včetně

Práce vlnitých ploch před znečištěním včetně podříznutí odkrytí ploch podélných rovinných (např. chodníků) vlnitých povrchů včetně

Práce vlnitých ploch před znečištěním včetně podříznutí odkrytí ploch podélných rovinných (např. chodníků) vlnitých povrchů včetně

Práce vlnitých ploch před znečištěním včetně podříznutí odkrytí ploch podélných rovinných (např. chodníků) vlnitých povrchů včetně

PO	NAZEV	KOD	POUS	MU	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
1	11.034.0.01.010.054.12.45-0.55-2-0.46				17.288			
1	0.66-0.86-0.50-0.60-4				8.169			
1	11.034.0.01.014.20				6.900			
1	-1.30-2.40-0.50-1.25-2.40-17				2.625			
1	-2.70-3.45-0.40-1.20-1.80-12				4.093			
1	0.60-1.00-0.60-0.80-1.20				12.566			
1	0.40-0.60-0.40-0.60-1.00-14				92.144			
1	0.60-1.00-0.60-0.80-1.20				5.000	2.275,00	11.075,00	CS ÚRS 2024.01
1	0.40-0.60-0.40-0.60-1.00-14				5.000	410,00	2.050,00	CS ÚRS 2024.01
1	0.60-1.00-0.60-0.80-1.20				5.000	1.445,00	7.225,00	CS ÚRS 2024.01
1	0.40-0.60-0.40-0.60-1.00-14				1.600	1.200,00	1.600,00	
1	0.60-1.00-0.60-0.80-1.20				90.164	64,50	5.809,08	CS ÚRS 2024.01
1	0.40-0.60-0.40-0.60-1.00-14				24.862	88,50	2.200,29	CS ÚRS 2024.01
1	0.60-1.00-0.60-0.80-1.20				4.750	793,00	3.750,80	CS ÚRS 2024.01
1	0.40-0.60-0.40-0.60-1.00-14				4.730	286,00	1.362,24	CS ÚRS 2024.01
1	0.60-1.00-0.60-0.80-1.20				66.220	14,50	960,19	CS ÚRS 2024.01
1	0.40-0.60-0.40-0.60-1.00-14				66.220	480,00	2.270,40	CS ÚRS 2024.01
1	0.60-1.00-0.60-0.80-1.20				4.090	914,00	3.738,26	CS ÚRS 2024.01
1	0.40-0.60-0.40-0.60-1.00-14						42.253,31	

Příloha č. 2 - Certifikát o pojištění zhotovitele.



WINRO INSURANCE GROUP

Regionální kancelář Ostrava, 28. října 330771, 702 00 Ostrava - B. p.úto

IČO: 639 08 830

CERTIFIKÁT O POJIŠTĚNÍ

Pojištěný: WINRO, s.r.o. se sídlem Opavská 429, 747 31 Velké Hoštice
 IČO: 62300911

Zastoupená: Robertem Winklerem

Pojišťovna: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
 Pobežní 665/23, 186 00 Praha 8

Rozsah pojištění a pojistná částka: Pojištění odpovědnosti na limit plnění 10 000 000,- Kč při spoluúčasti 5 000,- Kč.

Územní rozsah: Česká republika

Účinnost smlouvy: od 28.07.2023 s automatickou prodloužením

Číslo smlouvy: 0029657490

K pojištění se vztahují pojistné podmínky VPPOD 1/16, DPPOP P 1/16, ZPPVV P 1/16

V Ostravě dne: 8.8.2023


 Robert Winkler
 ředitel územní kanceláře