

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

**Firma:** Město Žatec  
**Sídlo:** náměstí Svobody 1, 438 01, Žatec  
**IČ:** 00265781  
**DIČ:** CZ00265781  
**E-mail:** [REDACTED]  
**Tel. kontakt:** [REDACTED]  
**Zastoupená:** Ing. Radim Laibl, starosta města  
**Zástupce ve věcech technických:** [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

**Pletiva Dobrý a Urbánek s.r.o.**

**Sídlo:** č.p. 99, 330 14 Ledce  
**IČ:** 01771426  
**DIČ:** CZ01771426  
**Zápis v OR:** Krajský soud v Plzni, sp.zn.: C 28790  
**Zastoupená:** Tomáš Urbánek, [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

**I. Dílo**

- 1.1. Z titulu této smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést dílo spočívající v realizaci 3D plotového panelu na par. č. 5655/2, k.ú. Žatec (dále jen „**Dílo**“), a to v rozsahu činností a dodávek dle smluvními stranami potvrzené objednávky č. 202410696 ze dne 4.4.2024, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Objednávka**“) a je její nedílnou součástí.

**II. Doba k provedení díla**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo ve sjednané době, a to **do čtyřiceti pěti (45) dnů** od úhrady zálohy dle odst. 3.3. této smlouvy, resp. **do sedmdesáti pěti (75) dnů** od úhrady zálohy dle odst. 3.3. této smlouvy, pokud je součástí provádění Díla dodávka na míru upraveného zboží (např. zakázková výroba bran).
- 2.2. Objednatel se zavazuje vytvořit takové podmínky, aby zhotovitel mohl Dílo dokončit řádně a dokončené Dílo včas předat a za provedené Dílo se zavazuje zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.
- 2.3. Objednatel je povinen řádně dokončené Dílo na výzvu zhotovitele převzít a převzetí Díla potvrdit podpisem předávacího protokolu. Pokud objednatel bez oprávněného důvodu odmítne dokončené Dílo převzít, považuje se dokončené Dílo za předané dnem, kdy mělo být Dílo převzato objednatelem; tímto dnem se Dílo považuje za provedené.

- 2.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí dokončeného Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 2.5. Dojde-li k odložení zahájení provádění Díla nebo k přerušení již zahájeného provádění Díla z důvodů spočívajících v omezeních na základě rozhodnutí orgánů státní správy v rámci pandemických, epidemiologických nebo obdobných opatření, prodlužuje se o dobu trvání takových důvodů doba k provedení Díla.

### III. Cena díla

- 3.1. Objednatel se zavazuje za provedené Dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši **72 871,75,- Kč bez DPH** ke dni zdanitelného plnění, když cena Díla je ujednána podle Objednávky. Ujednaná cena Díla zahrnuje náklady potřebné k provedení Díla zhotovitelem v rozsahu Objednávky; cena Díla nezahrnuje jakékoli správní poplatky anebo cenu služeb, výkonů nebo materiálů v Objednávce neuvedených.
- 3.2. Pro případ prodloužení objednávky s úhradou vyúčtované části a/nebo celku ceny Díla ujednávají smluvní strany **smluvní pokutu ve výši 0,1% denně z dlužné částky** vč. DPH za každý započatý den prodloužení s úhrady vyúčtované části a/nebo celku ceny Díla.
- 3.3. Objednatel je povinen před zahájením provádění Díla uhradit zhotoviteli zálohu ve výši 50% sjednané ceny Díla. Tato záloha bude objednatelům uhrazena nejpozději do 14 pracovních dnů od uzavření této smlouvy a na tuto zálohu vystaví zhotovitel objednateli zálohovou fakturu.
- 3.4. Zbývající cenu Díla uhradí objednatel na základě faktury, která bude zhotovitelem vystavena po provedení Díla. Objednatel se zavazuje zaplatit takto zhotovitelem vystavenou fakturu do 14 pracovních dnů po jejím odeslání objednateli s tím, že objednatel výslovně souhlasí se zasíláním elektronické faktury, pokud je v rubrice smlouvy uvedena jeho e-mailová adresa.
- 3.5. Pro případ prodloužení zhotovitele s předáním řádně dokončeného Díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **výši 0,1% denně z dlužné částky** vč. DPH za každý započatý den v prodloužení Díla.

### IV. Místo provádění Díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v místě: Bratří Čapků 2397, 438 01 Žatec, par. č. 5655/2, k.ú. Žatec.

### V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky pro úhradu ujednané ceny Díla a dle dohodnutých platebních podmínek.
- 5.2. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek.
- 5.3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli nutnou součinnost potřebnou pro řádné dokončení díla, zejména mu včas a řádně předávat potřebné podklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast požadována a poskytnout zhotoviteli všechny informace podstatné pro řádné provedení Díla.
- 5.4. Objednatel je povinen vlastním nákladem zajistit vytyčení veškerých inženýrských sítí zasahujících místo k provádění Díla. Dojde-li při provádění Díla k poškození inženýrských sítí z důvodu jejich nesprávného vytyčení, pak nese objednatel odpovědnost za veškerou škodu vzniklou poškozením takových inženýrských sítí.
- 5.5. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením Díla nebo jeho části třetí osobu nebo třetí osoby. Na plnění povinností vyplývajících z této smlouvy a za kvalitu díla však zodpovídá objednateli zhotovitel.
- 5.6. Zhotovitel je při provádění Díla vázán pokyny pouze objednatele; má-li jiná osoba udílet pokyny zhotoviteli při provádění Díla (např. technický dozor objednatele), pak musí být

zhotoviteli předána písemná plná moc opravňující třetí osobu k zastupování objednatele ve věcech upravených touto smlouvou.

- 5.7. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze tehdy, pokud zhotovitel Dílo provádí v rozporu s obsahem této Smlouvy spočívajícím v porušení Smlouvy podstatným způsobem.
- 5.8. V případě odstoupení od této Smlouvy kteroukoli smluvní stranou, jsou smluvní strany povinny si vzájemně vypořádat plnění poskytnutá podle Smlouvy do doby odstoupení, a to v rozsahu podle nastalých účinků odstoupení dle odst. 5.7. Smlouvy.

## **VI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

- 6.1. Práva a povinnosti při uplatňování vad Díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Nároky z vadného plnění uplatňuje objednatel u zhotovitele písemně s doručováním na adresu sídla zhotovitele nebo datovou schránkou.
- 6.3. Zjevné vady Díla je Objednatel povinen uvést do předávacího protokolu při předání Díla, jinak se vystavuje nebezpečí odmítnutí nároku z vadného plnění pro prodlení s uplatněním takového nároku.
- 6.4. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla na dodané materiály a provedené výkony v délce 24 měsíců od provedení Díla.
- 6.5. Záruka za jakost se nevztahuje na vady díla vzniklé (i) zásahem Objednatele a/nebo třetích osob, (ii) na vady vzniklé vlivem klimatických a/nebo povětrnostních vlivů a (iii) na vady vzniklé zásahem vyšší moci.
- 6.6. Nároky z titulu záruky za jakost je objednatel povinen bez zbytečného odkladu uplatňovat u zhotovitele písemně s doručením na adresu sídla zhotovitele nebo datovou schránkou. K uplatněnému nároku ze záruky za jakost se zhotovitel zavazuje vyjádřit do 14 kalendářních dnů od přijetí oznámení objednatele, kdy v případě důvodného uplatnění nároku z vadného plnění navrhne objednateli způsob a lhůtu k odstranění vytyčené vady, jinak se vyjádří k důvodu odmítnutí objednatelům uplatněného nároku.
- 6.7. Lhůta pro odstranění vytyčené vady je maximálně 30 kalendářních dnů.

## **VII. Ostatní ujednání**

- 7.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvanými dodatek ke smlouvě a podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 7.2. Pokud mají smluvní strany dle obsahu této smlouvy provádět e-mailovou anebo SMS komunikaci, pak taková komunikace bude probíhat výměnou zpráv prostřednictvím e-mailových adres nebo telefonních čísel uvedených v rubrice této smlouvy. E-mailová zpráva anebo SMS zpráva se považují za doručené dnem jejich prokazatelného odeslání.
- 7.3. Objednatelův zástupce ve věcech technických je zejména oprávněn za Objednatele převzít dokončené Dílo, provést prohlídku dokončeného Díla při převzetí a vytknout případně zjištěné zjevné vady dokončeného Díla.
- 7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 7.5. Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbyť platnosti, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření dodatku k této smlouvě.
- 7.6. Smluvní strany dohodly ve smyslu ust. 89a o.s.ř. na tom, že místně příslušným soudem pro řešení sporů z této smlouvy plynoucích je **Okresní soud Plzeň-město**.
- 7.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

- 7.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, a že byla uzavřena po vzájemném projednání, když smluvní strany měly dostatečnou možnost provést kontrolu obsahu této smlouvy vlastním právním odborníkem a tuto smlouvu tak uzavírají po zralé úvaze a s rozmyslem.

**Příloha č. 1: Objednávka 202410696**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.

V Leducích dne 06.05.2024

Objednatel:

Zhotovitel:

\_\_\_\_\_  
Město Žatec  
Ing. Radim Laibl

\_\_\_\_\_  
Pletiva Dobrý a Urbánek s.r.o.  
Tomáš Urbánek