


## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### 1. Smluvní strany

Objednatel:	Česká republika - Zemský archiv v Opavě
Se sídlem:	Sněmovní 2/1, 746 01 Opava
IČO:	70979057
Zastoupen:	
Zastoupen ve věcech technických:	
E-mail:	
Telefon:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Dotová schránka:	yzmaix /

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	WINRO, s.r.o.
Se sídlem:	Opavská 429, 74 / 31 Velké Hoštice
Zapsaný:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 12646
IČ:	62300911
DIČ:	CZ62300911
Zastoupen:	
Telefon:	
E-mail:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Dotová schránka:	bs7b2bs

(dále jen „zhotovitel“, přičemž Objednatel a Zhotovitel budou v dalším kontextu společně označeni také jako „smluvní strany“)

uzavírají tímto v souladu s platnými českými právními předpisy dále uvedenou Smlouvu o dílo, z níž vyplývá povinnost zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí práce dohodnuté v čl. 2 této smlouvy a povinnost objednatce provést práce převzít a zaplatit za ně smlouvenou cenu.

### 2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tj. archivní opisy běžkové fondy Státního okresního archivu Hořový, Hřm. 1, Archivní 2081/71, 746 01 Nový Jičín dle Přílohy č. 2 – Projektová dokumentace. Předmět činnosti je specifikován v Příloze č. 1 – Účnové nabídko ze dne 04.04.2024.

- 2.2. Zhotovitel je odpovědný za to, že jím předložená cenová nabídka obsahuje všechny práce potřebné k provedení díla.
- 2.3. V předmětu plnění je také obsažena veškerá potřebná ochrana povrchu a součástí staveniště předaného zhotoviteli i díla zhotovitelem provedeného, jakož i respektování požadavků pracovníku památkové péče a archeologické památkové péče.

### 3. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel provede dílo na nemovitě věci (budově) objednatele na adrese: Státní okresní archiv Nový Jičín, k Archivu 2095/1, 741 01 Nový Jičín (dále jen „místo plnění“).
- 3.2. Při provádění prací postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynu daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 3.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smluvními povinnostmi, má objednatel právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečnou odbornou kvalifikaci k rádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce sám nebo s využitím poddodavatele. V případě, že pověří prováděním některých prací jinou fyzickou nebo právnickou osobu (poddodavatele) ručí zhotovitel v takovém případě v plné míře objednateli za způsob provádění prací těmito poddodavateli a jejich kvalitou.
- 3.5. Objednatel je oprávněn pověřit výkonem dozoru stavebníka jinou fyzickou nebo právnickou osobu.
- 3.6. Místem předání díla dle této smlouvy je místo plnění.

### 4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena díla byla stanovena na základě cenově nejvýhodnější nabídky, podané na základě veřejné zakázky malého rozsahu č. j. ZAO/1167/2024, dle cenové nabídky ze dne 04.04.2024 a činí:

Cena celkem bez DPH	559.829,63 Kč
Samostatná DPH (21%)	117.564,22 Kč
Cena celkem včetně DPH	677.393,85 Kč

- 4.2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s místem plnění, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a celková cena díla uvedena v odst. 4.1 se sjednává jako cena konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
- 4.3. Zhotovitel prohlašuje, že cena bez DPH zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s činností dle odst. 2.1 této smlouvy.
- 4.4. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy. V průběhu realizace budou zhotovitelem měsíčně vystavovány dílčí daňové doklady (dále jen jako „faktury“), a to na základě zhotovitelem skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených výřazu stavebních prací. Soupis zhotovitelem provedených a objednatelem odsouhlasených prací bude přílohou každé faktury.
- 4.5. Konečná faktura za provedení celého díla bude vystavena na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a doklady, a to po odstranění všech vad a nedodělků, jistých při předávce a přejímce díla. DPH bude vyřislováno. Tato faktura musí mít dle náležitosti podle zákona o dani z přidané hodnoty, musí obsahovat přesné a lučební označení objednatele a zhotovitele, jejich bankovní spojení, datum splatnosti, celkovou fakturovanou částku s odčtením imanentního plnění na základě dílčích faktur zhotovitele. Uvedená celková cena bez DPH je stanovena za plus do uhracené a předané dílo.
- 4.6. Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 26 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a § 10 zákona č. 15/2013 Sb. o elektronizaci zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „elektronický záznam“).

- 4.7. Splatnost faktury (končící i dílčí) je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Splatností faktury je určena také splatnost ceny díla.
- 4.8. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu v elektronické podobě (ve formátu PDF/A) a zaslat na e-mail [zak@stavby.cz](mailto:zak@stavby.cz). Každý takto vystavený doklad bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument, který bude opatřen kvalifikovaným elektronickým podpisem nebo elektronickou pečetí, založenými v době přijetí faktury na platném certifikátu kvalifikovaného poskytovatele služeb vytvářejících důvěru.
- 4.9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 pracovních dnů.
- 4.10. Cenu díla se objednatel zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Okamžikem uhrazení se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.

## 5. Čas plnění

- 5.1. Zhotovitel zahájí dílo nejpozději v dubnu 2024 (č. 4/2024) předáním staveniště.
- 5.2. Zhotovitel zrealizuje dílo do 120 dní od předání staveniště.
- 5.3. Po předání díla je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště a ostatní prostory, poskytnuté mu objednatelům do 3 dnů.
- 5.4. Termíny provádění díla jsou pro zhotovitele závazné. Je možno je však prodloužit z důvodu změny předmětu plnění, či jiných důvodů, na kterých se obě smluvní strany písemně dohodnou.
- 5.5. Za okolností vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala. Za tyto překážky se výslovně považují živelní pohromy, jakákoliv embargo, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie (mimo Covid-19), nepříznivé klimatické podmínky, nezaviněné havárie. Za živelní pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesuv nebo zřícení lavin, skal, zemin nebo kamení.

## 6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k uzavření a provedení díla dle této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, či normami, vztahující se k předmětu smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s předpisy a normami platnými v ČR v době uzavření této smlouvy, vztahující se k předmětu smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel v plné míře ručí za splnění oznamovací povinnosti v případě nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů, detailů staveniště nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, stanovené v § 176 odst. 1 stavebního zákona. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Případně poskytnout za nesplnění této povinnosti dle k tíži zhotovitele.
- 6.4. Zaměření prověřit staveniště zodpovídá zhotovitel za jím způsobené škody či náklady objednatelům, a zejména škody způsobené vyšší mocí, ve celou dobu provádění díla, zejména zhotovitel bezprostředně po provedení prověření, zejména dodržování předpisů, technických požadavků stanovených pro provádění stavebních prací, vzniklé náklady, poručením objednatelům, tímto osvědčením ani ho nemůže omezit. V případě vzniku zpronevěrných chyb či nedělí je zhotovitel povinen tyto škody nebo vlastní náklady odstranit, popřípadě nahradit, pokud není toto náleželo dle tohoto na předání předmětného díla.



- 8.3. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za ty, na které upozorní objednatel v záruční době sjednané v tomto článku smlouvy.
- 8.5. Záruční doba na provedení díla je smluvními stranami dohodnuta na dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Takto sjednaná záruční doba se vztahuje na stavbu jako celek. Pokud jde o částí stavby, zejména o jakákoliv technická zařízení nebo materiál použitý v souvislosti se zhotovením stavby podle této smlouvy vztahuje se na ně záruční doba stanovená výrobcem těchto zařízení a materiálů podle platné právní úpravy.
- 8.6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, spočívající v tom, že každý jeden díl sám o sobě, jakožto i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty ve spojitosti v jednom celek, budou po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachovají si obvyklé vlastnosti, zejména ty mající vliv na funkčnost a trvanlivost celého díla.
- 8.7. Objednatel má právo vyžadovat odstranění vady kdykoliv během záruční doby. Oznámení o vadě může být učiněno jakoukoliv formou, vč. telefonického či ústního, vždy však s následným povinením písemnou formou.
- 8.8. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převzme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 8.9. V záruční době je objednatel oprávněn reklamovat vzniklé vady. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla v záruční době uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Reklamace musí mít písemnou formu – doporučený dopis, datovou zprávu, či e-mail, a musí být v ní uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se tyto vady projevují. Při reklamaci musí objednatel zvolit způsob odstranění vady. Jednou zvolený způsob odstranění vad nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelům bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené objednatelům, která nebude kratší než 10 kalendářních dnů, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelům u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
- 8.11. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněně vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednatelům ze záruky.
- 8.12. Vedle práv stanovených v odst. 8.10 a 8.11 tohoto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod.

## 9. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 9.1. Objednatel pro zhotovitele zajistí k řádnému provádění díla:
- Vstup pracovníků zhotovitele do míst provádění díla.
  - Uvolnění všech pracovních ploch, kde bude prováděno dílo uvedené v čl. 3 této smlouvy a odstranění překážek, které by bránily k přístupu k těmto plochám.
  - Bezplatné užívání sociálního zařízení pro pracovníky zhotovitele.
  - Připojovací místa elektrické energie a vody.
- 9.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla, a dle to díla povahy díla, pokud zhotovitel je oprávněn učinit objednatelům písemnou formou k poskytnutí součinnosti. Po dobu provádění díla může objednatelům součinnosti poskytnout v předem dohodnuté lhůtě.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje pracovat při provádění díla tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na vlastní stavby vyplývající z provádění díla.

- 9.4. Objednatel předává zhotoviteli touto smlouvou prostory provádění díla v budově jako pracoviště. Při plnění úkolu na tomto pracovišti zaměstnanci obou a více zaměstnavatelů (např. zhotovitele a objednatele) se jako zúčastnění vzájemně budou informovat o rizicích a vzájemně budou spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 9.5. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zajistit stálý dozor odpovědným zaměstnancem nad dodržováním obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) při plnění předmětu smlouvy, zejména stálý dozor v případech nebezpečných prací a v případech určených nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečným pádem z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Dále zajistí pravidelnou kontrolu nad dodržováním bezpečnostních předpisů podle příslušných ustanovení zákoníku práce.
- 9.7. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik při uskutečňování díla.
- 9.8. Zhotovitel je povinen řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění díla s příslušnými bezpečnostními předpisy.
- 9.9. Zhotovitel je povinen zajišťovat pořádek a čistotu na pracovišti (staveništi). Nesmí znečišťovat prostory užívané společně s objednatelům, v případě jejich znečištění musí okamžitě uvedené prostory uklidit.
- 9.10. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách bez vědomí a bez souhlasu objednatele skladovat a odkládat žádný materiál a předměty.
- 9.11. Zhotovitel je povinen vést evidenci zaměstnanců od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště objednatele.
- 9.12. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy týkající se prováděných prací. Svou činnost přizpůsobí tak, aby nedošlo k poškození cizího majetku, nebylo ohroženo zdraví zaměstnanců ani jiných osob. Škody na majetku, které zhotovitel způsobí, se zavazuje neprodleně odstranit na vlastní náklady, a to jak objednateli, tak třetí osobě. Škody na zdraví vlastních zaměstnanců řeší zhotovitel v rámci povinností vyplývajících ze zákoníku práce. Škody na zdraví uživatele předmětu díla šetří zhotovitel ve spolupráci s objednatelům. Zhotovitel odpovídá za škodu na zdraví i dalších osob, pokud nedojde k vyvinění se této odpovědnosti.
- 9.13. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých určených zástupců, nebo odborně způsobilých osob, které pro něj pracují dočasně, provádět průběžnou kontrolu díla.
- 9.14. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o rizicích možného ohrožení zdraví a života na těchto pracovištích dle ustanovení § 101 a násled. zákoníku práce.
- 9.15. Při provádění předmětu díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy v oblasti PO a platné normy, které se vztahují k prováděným pracím.
- 9.16. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad dodržováním předpisů PO.
- 9.17. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele provádět kontrolu dodržování předpisů a PO.
- 9.18. Zhotovitel je povinen řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění předmětu díla s příslušnými požárními předpisy.
- 9.19. Zhotovitel je povinen seznámit všechny zaměstnance s tím, že při provádění prací s otevřeným ohněm je nutné provést výhledové pozární bezpečí pro daný prostor ve smyslu vyhlášky č. 67/2000 Sb., kterou se stanoví požární bezpečnost při provádění náhradních zvlášť v takových obdobích, ve kterých pozdějších předpisů, a to písemnou formou.
- 9.20. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezpečnost osob, které budou v blízkosti pracoviště, zejména zabezpečit přístup k hlavním vstřemům, výhledu, vodě a elektrické energii, ličnicím a podklady podle norem týkajících se těchto

- 9.21. Zhotovitel je povinen průběžně likvidovat veškerý odpad vzniklý při provádění předmětu díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 9.22. Zhotovitel je povinen mít zpracované identifikační listy nebezpečných odpadů.
- 9.23. Zhotovitel je povinen odpady ukládat na určené označené místo.
- 9.24. Zhotovitel je povinen nebezpečné odpady likvidovat prostřednictvím smluvního partnera, kterému jsou tyto odpady předávány k likvidaci, či dalšímu zpracování.
- 9.25. Zhotovitel je povinen seznámit zaměstnance s platnými předpisy z oblasti odpadů a chemických látek a přípravků, včetně bezpečnostních listů chemických látek a přípravků a identifikačních listů odpadů používaných při provádění díla.

## 10. Dokumentace díla

- 10.1. Objednatel se zavazuje zhotovitel předat před zahájením provádění díla veškeré doklady a podklady nutné k zahájení a provádění prací, pakliže jsou nutné k provádění díla. Zhotovitel má za povinnost upozornit a vyzvat objednatele s dostatečným předstihem, nejpozději však 10 pracovních dnů před zahájením díla, že doklady nutné k zahájení díla nejsou bezvadné a úplné. V opačném případě se má za to, že doklady k zahájení díla jsou úplné.
- 10.2. Pokud závazné předpisy, či závazné části českých státních norem stanoví provedení zkoušek osvědčujících vlastnosti díla, musí zhotovitel tyto zkoušky provést před dokončením díla.
- 10.3. Protokoly, či jiné doklady osvědčující provedení zkoušek uvedených v odst. 10.2. tohoto článku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel je povinen je předat objednateli ve lhůtě stanovené v čl. 5 této smlouvy, resp. ve lhůtě stanovené v písemné výzvě (objednávce) objednatele v případě, že se shora uvedená dokumentace vztahuje k příslušné části díla.
- 10.4. Doklady o ekologické likvidaci odpadů jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel je povinen je předat objednateli při předání a převzetí díla.
- 10.5. Do stavebního deníku se zapisují všechny důležité okolnosti, týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od projektové dokumentace nebo od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními, popř. další údaje nutné pro posouzení prací.
- 10.6. Vyžaduje-li to zásadní povaha záznamu ve stavebním deníku, pak protistrana se musí k tomuto záznamu vyjádřit do tří pracovních dnů po prokazatelném seznámení se s ním a to písemně, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.

## 11. Odpovědnost za škodu

- 11.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 11.2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, případně jiným dotčeným osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn za odpovědnost za škodu, která by vznikla dle tohoto článku.

## 12. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy a dchoda o odstoupení

- 12.1. Nespíná-li zhotovitel závazek dokončit dílo ve sjednaném čase, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny nedokončeného díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v předávacích protokolech, nebo nezahájení odsuněování vad ve lhůtě stanovené v čl. 8.10 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli v případě porušení s uhrazením faktury smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Pokud objednatel navýší či navýší i za ostatní protokoly pokuty dle ustanovení uvedených v článku stanovené v čl. 6. odst. 3.3 smlouvy, uhradí objednatel za každý den prodlení částku 5.000 Kč.

- 12.5. Zhotovitel je povinen dle čl. 6.4 zajistit dodržování předpisu BOZP a PO na pracovišti. Za porušení této povinnosti je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení nesplnění této povinnosti zhotovitelem.
- 12.6. Za porušení každé jedné povinnosti stanovené v odst. 6.5, 6.6, 6.8. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinností, za které je smluvní pokuta účtována a vymáhána. Smluvní strany tak výslovně vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.
- 12.8. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
- 12.9. Smluvní strany se dohodly, že podstatným (závažným) porušením smlouvy je také:
- Prodlení zhotovitele s dokončením díla o více jak 14 dnů
  - Prodlení objednatele se zaplacením ceny díla či převzetím díla o více jak 14 dnů
  - Prodlení s odstraněním vad o více jak 14 dnů
- 12.10. Zhotovitel je povinen v případě odstoupení mimo podstatné porušení smlouvy dle odst. 12.8. tohoto článku uhradit objednateli případnou náhradu škody, jeho vynaložené náklady na sjednání třetí strany na zajištění plnění, případně zajištění záručního servisu. Škodou se rovněž rozumí i cenový rozdíl mezi cenovou nabídkou zhotovitele a cenovou nabídkou třetí strany, který by objednateli vznikl zajištěním takovéto třetí smluvní strany v případě odstoupení zhotovitele od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, měsíc před jeho účinností a doručeno druhé straně.
- 12.11. Je-li úhrada faktury vázána na obdržení finančního prostředku do rozpočtu objednatele z Ministerstva vnitra (dále jen poskytovatel), není objednatel povinen hradit úrok z prodlení nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději den následující po obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet zhotovitele. Neudělí-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení v zákonem stanovené výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení ode dne následujícího po dni obdržení finančních prostředků od poskytovatele. Případě-li tento den na den pracovního klidu, je objednatel povinen příslušné finanční prostředky poukázat na bankovní účet zhotovitele den následující po dni pracovního klidu.

### 13. Společná ustanovení

- 13.1. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění sjednané činnosti zhotovitelem.
- 13.2. Zjistí-li, že zhotovitel provádí činnost v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil bezplatně a bezodkladně vady vzniklé z této činnosti a činnost prováděl řádným způsobem.
- 13.3. Objednatel má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit i před dokončením prací, zjistí-li, že prováděné práce jsou i přes písemné upozornění nekvalitní nebo dochází opakovaně k prodlení při jejich provádění a zhotovitel i přes písemné upozornění nezděná ve stanovené lhůtě nápravu. V takovém případě uhradí zhotovitel objednateli vícenásobné náklady a škody tím objednateli vzniklé. Odstupuje-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli finanční částku případající na již vykonanou část díla po odpočtu svých pohledávek. O ostatní práva objednatele s odstoupením od smlouvy spojená tím nejsou dotčena.
- 13.4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nebude navrženo financování akce z finančních dotací. Tuto skutečnost je objednatel povinen zhotoviteli neprodleně oznámit. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelné rozdíly mezi částkou vykonaných děl.
- 13.5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit při nedodržení dohodnutých platebních podmínek, pokud strany objednatele před tímto narušením dohodly o povinnosti druhou stranou. Tím není dotčeno právo objednatel na náhradu případné škody.
- 13.6. Může nastat případ, kdy objednatel zhotovitelu poskytne dotaci, která je určena k financování díla, které má být provedeno za pomoci této smlouvy a zhotovitel a objednatel se dohodou, že mají vnitřní strany dohodly, že oznámi na své vědomí každé udání spojené s výstavbou nebo udržováním díla, pokud má být tímto udáním prokázáno



snížená jakost oproti platným standardům kvality, provede zhotovitel na svůj náklad úpravu díla do odpovídajícího stavu.

13.7.V případě, že nebude možné nápravu provést, zavazuje se zhotovitel k poskytnutí primární služby z ceny díla, vyjádřené rovněž v příslušném posudku nebo stanovené dohodou smluvních stran.

13.8.V případě vzájemné dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu si obě smluvní strany vzájemně nahradí již provedené služby.

#### 14. Závěrečné ustanovení a další ujednání

14.1.Smluvní vztahy mezi stranami vzniklé na základě této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

14.2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Mění-li dotyčné ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu této smlouvy, nebo není-li takového ustanovení právního předpisu, způsob řešení, jenž je v obchodním styku obvyklý.

14.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné spory vyplývající z této dohody se budou řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě a vznikne-li spor, pak při řešení sporu budou smluvní strany postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

14.4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných vzesťupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.

14.5. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn započíst svou pohledávku vůči objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

14.6. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

14.7.Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy včetně nabídky v jejím plném znění, je-li to v zájmu veřejnosti a okolností s touto smlouvou souvisejících.

14.8. Smluvní strany sjednávají, že žádný z údajů obsažených v této smlouvě a jejích přílohách nejsou považovány za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. V případě, že by zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyslovně najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v § 504 Občanského zákoníku, nebo za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství odpovědnost zhotovitel.

14.9. Smluvní strany se ohledně doručování dohodly na řízení doručení, a to tak, že následující pracovní den po odeslání e-mailem má tento za doručení druhé smluvní straně. Doručováním se má rovněž za to, že smluvní strana byla s obsahem doručované listiny seznámena.

14.10. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, a níděž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

14.11. Ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a GDPR (General Data Protection Regulation) obecně na nařízení (EU) 2016/679 Evropského parlamentu a rady (GDPR), odhlásím všechny údaje, které mi byly poskytnuty, a smluvní strany mě budou podle přílohy 1 této smlouvy, a to i po ukončení této smlouvy, zpracovávat a uchovávat pouze v rámci potřebných údajů k plnění této smlouvy.

14.12. Součástí a účelů této smlouvy jsou následující přílohy.

- Příloha č. 1 - Cenová nabídka ze dne 04.04.2024, zhotovitelem oceněný soupis prací
- Příloha č. 2 - Projektové dokumentace.
- Příloha č. 3 - Harmonogram - zhotovitelem stanovený harmonogram prací.
- Příloha č. 4 - Certifikát o pojištění zhotovitele.

14.13. Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 občanského zákoníku, se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

14.14. Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

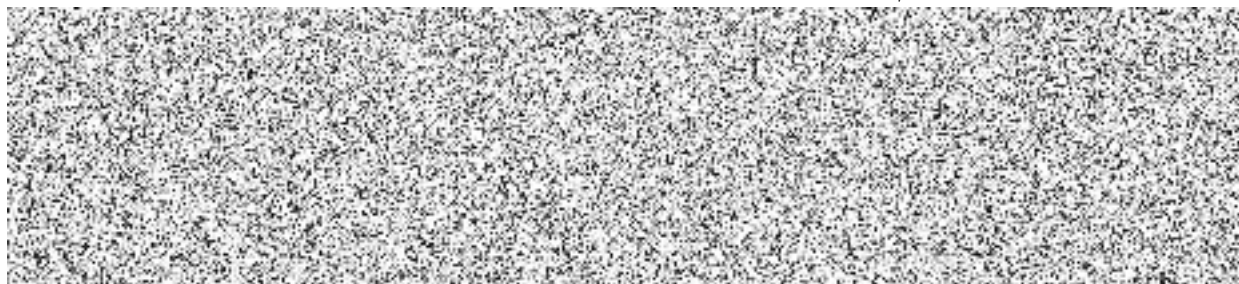
14.15. Pro případ, že tato Smlouva není uzavřena za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji objednatel či zhotovitel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, kedaž druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

14.16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

30-04-2024

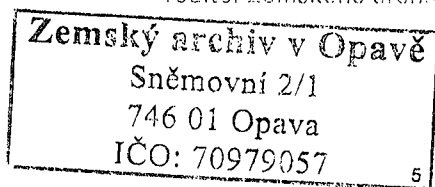
V Opavě dne .....

Ve Velkých Hořticích dne 04.04.2024




ředitel Zemského archivu v Opavě

jednatel WINRO, s.r.o.



Příloha č. 1 – Cenná nabídka ze dne 04.04.2024, zhotovitelem oceněný soupis prací.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb			
Stavba:	88	Zemský archiv v Opavě	
Objekt:	1	Oprava balkónu administrativního objektu v Novém Jičíně	
Rozpočet:	1	Stavební práce	
Zadavatel:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:	WINRO, s.r.o. Opavska 429 74731 Velke Hostice	IČO: 62300911 DIČ: CZ62300911	
Výpracovní:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			344 829,31
PSV			181 250,82
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			33 750,00
<b>Celkem</b>			<b>559 829,63</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		559 829,63 CZK
Zachycení			0,00 CZK
<b>Cena celkem bez DPH</b>			<b>559829,63 CZK</b>
			
_____ Zhotovitel			

Rekapitulace dílu

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchu vně	HSV			230 331,91	41,1
65	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			17 351,41	3,1
94	Lesení a střešní vytváření	HSV			31 464,00	5,6
96	Podlah. konstrukce	HSV			15 457,35	2,8
99	Střešní a podlahové práce	HSV			10 081,13	1,8
712	Povlakové krytiny	PSV			77 744,67	13,9
713	Izolace tepelné	PSV			7 903,25	1,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			19 426,34	3,5
764	Konstrukce klempířská	PSV			76 176,06	13,6
096	Práce u trub a vylučovacích míst	PSU			14 743,51	2,6
ON	Ostatní naklady	ON			33 750,00	6,0
Cena celkem					559 829,63	100,0

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	66	Zemský archiv v Opavě
O:	1	Opava balkonů administrativního objektu v Novém Jičíně
P:	1	Stavební práce

Přid.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena	MJ	Celkem	Číslo	Cen. sestava platnost
<b>Díl: 62</b>							<b>230 331,91</b>		
	1 610010101R00	Výrovnaní povrchu zdiva před omítkou maltou ze SMS šlehatka 10 mm malta ze suché směsi, bez příměsí štěrku	m <sup>2</sup>	107,94100	353,00		38103,00000000		RTS 03 1
	1 610010101R01	Šlehatka stropní a p. dílny z hotových směsí vzhledem k povrchu, silkenprilátová, saturová, 1 omítková vrstva 2 mm na jednotlivých vrstvách	m <sup>2</sup>	107,94100	540,00		58103,00000000		RTS 03 1
	1 610010101R06	Omítková stropní a podlahová z hotových směsí. Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí předlínoucí stropů pod funkční vrstvou omítky. Popravné akrylátová funkce proti tvorbě plísní, úprava švů, adhezivní omítky, vlnitá (dílčím) na jednotlivých vrstvách	m <sup>2</sup>	30,05000	57,00		17103,00000000		RTS 03 1
	1 610010101R07	Omítková omítková z hotových směsí vzhledem k povrchu, silkenprilátová, saturová, 1 omítková vrstva 2 mm na jednotlivých vrstvách	m <sup>2</sup>	30,05000	517,00		155103,00000000		RTS 03 1
	1 610010101R08	Omítková stropní a podlahová z hotových směsí. Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí předlínoucí stropů pod funkční vrstvou omítky. Popravné akrylátová funkce proti tvorbě plísní, úprava švů, adhezivní omítky, vlnitá (dílčím) na jednotlivých vrstvách	m <sup>2</sup>	30,05000	57,00		17103,00000000		RTS 03 1





### Položkový soupis prací a dodávek

Díl	M	Základní archiv v Úpavě
Díl	I	Oprava balkónů administrativního objektu v Novém Jičíně
B	1	Stavební práce

Díl	Díl	Název položky	MJ	Množství	Cena MJ	Celkem	Ceník	Cen. sestava platnost
<b>Díl: 94</b>							<b>Lešení a stavební výtahy</b>	
						<b>31 464,00</b>		
94	9404	M2	m2	108,00000	75,50	8 154,00 800 0	RTS 03 II	
M2 - lešení včetně příslušenství pro výškové práce a pro údržbu střešních ploch od 0,50 do 1,00 m výšky do 10 m včetně kotvení								
94	9404	M2	m2	216,00000	35,00	7 560,00 600 0	RTS 03 II	
M2 - lešení včetně příslušenství pro výškové práce a pro údržbu střešních ploch od 0,50 do 1,00 m výšky do 10 m včetně kotvení								
94	9404	M2	m2	108,00000	48,00	5 184,00 200 0	RTS 03 II	
M2 - lešení včetně příslušenství pro výškové práce a pro údržbu střešních ploch od 0,50 do 1,00 m výšky do 10 m včetně kotvení								
94	9404	M2	m2	180,00000	23,10	4 158,00 600 0	RTS 03 II	
M2 - lešení včetně příslušenství pro výškové práce a pro údržbu střešních ploch od 0,50 do 1,00 m výšky do 10 m včetně kotvení								
94	9404	M2	m2	360,00000	10,00	3 600,00 000 0	RTS 03 II	
M2 - lešení včetně příslušenství pro výškové práce a pro údržbu střešních ploch od 0,50 do 1,00 m výšky do 10 m včetně kotvení								
94	9404	M2	m2	108,00000	15,00	1 620,00 800 0	RTS 03 II	
M2 - lešení včetně příslušenství pro výškové práce a pro údržbu střešních ploch od 0,50 do 1,00 m výšky do 10 m včetně kotvení								
<b>Díl: 96</b>							<b>Bourání konstrukcí</b>	
						<b>15 857,35</b>		
96	9604	M3	m3	2,76443	3 459,00	9 500,39 800 0	RTS 03 II	
Bourání podlah pod dlažby nebo stěvy existujícím dlažeb a mazanin, betonových nebo železobetonových tloušťky do 100 mm, proužky do 3 mm								
96	9604	M3	m3	15 475,10	112,00	1 733,21 800 0	RTS 03 II	
Bourání podlah z keramických dlažeb, tloušťky do 10 mm, plachty do 1 mm, včetně podkladů tloušťky do 100 mm, proužky do 3 mm								
96	9604	M3	m	40 103,00	41,50	1 664,37 800 0	RTS 03 II	
Bourání podlah z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm								



### Položkový soupis prací a dodávek

S	km	Zemanky archív v Opavě
O	I	Obnova balkónu administrativního objektu v Nových Jičíně
R	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava platnost
		bez předkládaných technických výkresů						
	137 929 134 1R00	čistý, omítkový vápenný náter vápenocementových vnějších s vyskrabáním spár, s ošetřením dle vyř. 1, až 4. stupně sítě testy v rozsahu do 30 %	m <sup>2</sup>	197 66130	27,10	5 355 134,70	BTS 03 II	
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>15 081,13</b>		
	137 929 134 1R00	Práce hmot pro opravy a údržbu třeštin pro opravy a údržbu posádkových objektů včetně zrušení plochy vyšk. do 28 m (vyř. 201, 803, 811 a 812)	t	10,32051	1 469,00	15 081,13	BTS 03 II	
<b>Díl: 712</b>		<b>Povlakové krytiny</b>				<b>77 744,67</b>		
	137 929 134 1R11	Náostřování povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny z dřevstva, z plochy jednotlivě do 10 m	m <sup>2</sup>	5 309,00	59,00	313 420,50	BTS 03 II	
	137 929 134 1R12	Povlakové krytiny střeš. do 10° ze střešního materiálu (tj. pachtaním nebo asfaltovým lepením) včetně řezáckých materiálů, Punostřev, asfaltová lepenka, zpevnění povrchu, odhazování materiálů, odstraňování	m <sup>2</sup>	5 915,00	59,00	349 280,50	BTS 03 II	
	137 929 134 1R13	Povlakové krytiny střeš. do 10° pásy postavením v celé ploše, 2 vrstvy, bez dodávky pásů	m <sup>2</sup>	5 915,00	400,00	2 366 040,00	BTS 03 II	
	137 929 134 1R14	Povlakové krytiny střeš. do 10° termoplasty volně položené bez dodávky fólie	m <sup>2</sup>	15 478,18	200,00	3 116 040,00	BTS 03 II	
	137 929 134 1R15	Povlakové krytiny střeš. do 10° termoplasty kotvené dn. betonem, 6 kotvy/m <sup>2</sup> , pro 1. instalaci dn. 100 mm, bez dodávky fólie	m <sup>2</sup>	15 643,18	150,00	2 346 480,00	BTS 03 II	
	137 929 134 1R16	Povlakové krytiny střeš. do 10° termoplasty Dvojitá konstrukce k povlakovým krytinám s fólií včetně odstraňování, DN 70 mm, z potiskovaného plechu s povrchovou úpravou PVC, včetně dodávek výrobků	m	17 630,00	150,00	2 644 500,00	BTS 03 II	

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	88	Zemský archiv v Opavě
O:	1	Oprava balkónu administrativního objektu v Novém Jičíně
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
37	712378001R00	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty. Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z folie robova I šta vřetím, RS 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobku	m	40,67200	180,00	7 320,96	800 711	RTS 23 II
38	712391171R11	Textile na střeších do 10° podkladní, položeni - bez dodávky textile	m2	25,64318	25,00	641,08	800 711	RTS 23 II
39	712397001R00	Polepení polystyrenových klínů do asfaltu	m	4,66000	115,00	466,90	800 711	RTS 23 II
40	712378100R14	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty. Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z folie robatý chrlic s manžetou, rozměr 125 mm, s manžetou z fólie z mekčeného PVC včetně dodávek výrobku	kus	2,00000	3 660,00	29 250,00	800 711	RTS 23 II
41	288220002R	folie izolační střešní hydroizolační tloušťka 1,50 mm; plošná hmotnost 1 800 g/m2; PVC P skelná vřetuzi: p = 15 000 0	m2	45 75859	250,00	11 434 65	SPCM	RTS 23 II
42	6285225011	Pas hydroizolační asfaltový tloušťka - 4,5 mm; asfalt; modifikovaný; nosná vložka: PES robož + skleněná mřížka; horní strana: ořídilový posyp; spodní strana: PE fólie	m2	6 86294	135,00	918,40	SPCM	RTS 23 I
43	62852265R	Pas hydroizolační nestalový tloušťka - 4,0 mm; asfalt; modifikovaný; nosná vložka: skelná tkanina; horní strana: minerální posyp; spodní strana: PE fólie	m2	6 86294	115,00	782,34	SPCM	RTS 23 II

### Položkový soupis prací a dodávek

31	001	Zemský tržby v Opavě
01	1	Obnova balkonu administrativního objektu v Novém Jičíně
P	1	Stavební práce

Př.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava	platnost
	14.001.000.000	Výrobek izolace pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: obkrožený klen; tloušťka d = 50,0 mm, d2 = 50,0 mm, OH = 150 kg/m3, lamda = 0,036 W / m K; pevnost v tlaku CS 50 kPa; RIF: A1	m <sup>2</sup>	4 263,00	85,00	362 355,00	3P021	BTS 23 II	
	15.001.000.000	leptavý olej sklená vlna, funkce: separační; plošná hmotnost 120 g/m2	m <sup>2</sup>	29 489,65	20,00	589 793,00	3P03M	BTS 22 II	
	16.001.000.000	Pevný tmel pro zevní úpravu krytí v objektech výšky max 12 do 24 m 50 m vedrovně	m <sup>2</sup>	555 393,30	20,00	11 107 866,00	3P11	BTS 23 II	
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>7 903,25</b>			
	17.001.000.000	Izolace podlahová tepelná, tloušťky 60 mm, jednovrstvá	m <sup>2</sup>	15 425,18	124,00	1 912 726,23	3P021	BTS 23 II	
	18.001.000.000	Montáž rozkles ležení a zájízdní prostředky na trole a hmoždinky - 4 kg/m2 - na dlahy ploš	m <sup>2</sup>	2 299,00	100,00	230 900,00	3P0713	BTS 22 II	
	19.001.000.000	Výrobek izolant pro budovy z keramické vlny (PV) tvar: deska; tloušťka d = 50,0 mm, OH = 35 kg/m3, lamda = 0,020 W / m K; pevnost v tlaku CS 100 kPa; RIF: C; povrchová úprava: sklená textilie	m <sup>2</sup>	3 149,10	225,00	708 557,50	3P021	BTS 23 II	
	20.001.000.000	Pevný tmel pro izolaci tepelná v objektech výšky do 24 m 50 m vedrovně	m <sup>2</sup>	33 930,90	60,00	1 975 854,00	3P11	BTS 23 II	
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>19 426,34</b>			
	51.001.000.000	Obrobek tlaby měkký sádkový, nát. uměle kř. zrní, průměrný počet, délka 1000 mm, včetně dopravy, materiálu	kus	13 045,00	1 150,00	11 000,50		Vše	
	52.001.000.000	Pevný tmel pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m 50 m vedrovně, má být od teplot. budovných plochy sklenky do teplot. budovných plochy objektu	m <sup>2</sup>	295 368,00	15,00	4 430 520,00	3P11	BTS 23 II	
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>76 176,06</b>			
	10.001.000.000	Černá ocelová balkonová tera z kovu z nerezových profilů, chráněná	kus	6 000,00	2 500,00	15 000,00	3P021	BTS 23 II	
	11.001.000.000	Černá ocelová konstrukce pro odvětrávání plochy d = 150 mm, doprava a montáž	m	13 045,00	350,00	4 575 750,00	3P11	BTS 23 II	

### Položkový soupis prací a dodávek

SP	00	Zemský archiv v Olavě
CO	1	Óprava balkonu administrativního objektu v Novém Jičíně
Dil	1	Stavební práce

Dil	Odslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena MJ	Celkem	Cenik	Gen. soustava platnost
		* bez náhrady materiálu, popl. a odvozů *						
	0010010000	Oplocení vln. des. nátk. z fixovaného průmyslového podlahy do 380 mm, dle výše a množství * včetně zabezpečení a popl. a odvozů *	m	17,62000	650,00	11,457,40	001/04	RTS 03 II
	0010010001	Demontáž krytiny hardvéru dle výše v tabul. 2 v 1 m. p. vlny do 25 m. nátková prvky 30 do 45	kg	10,61000	80,00	849,00	001/04	RTS 03 II
	0010010002	Demontáž oplocování esap. a s. střešního vln. des. s. střešního krytinou do 250 mm	m	16,32000	80,00	1,306,40	001/04	RTS 03 II
	0010010003	Demontáž emise na zdi na předtlač. o tvrdou krytinou do 250 a 330 mm, okna do 30	m	4,00000	80,00	320,00	001/04	RTS 03 II
	0010010004	Demontáž oplocování zdi a nadezdvek do 330 do 500 mm	m	27,63200	80,00	2,210,56	001/04	RTS 03 II
	0010010005	Práce zveněk krytina R. tl. 200 mm	m	16,32000	450,00	7,344,00		Vlastn.
	0010010006	zdi s. střešní R. tl. 150 mm	m	27,63200	350,00	9,671,20		Vlastn.
	0010010007	Práce zdi na poruchách tl. obšlytk R. tl. 125 mm	m	4,00000	450,00	1,800,00		Vlastn.
	0010010008	Práce vnitřní pro klenutí klen. prvků v. obšlytk. výšky do 24 a 30 m v. odbočn.	m	505,74000	20,00	10,114,80	001/04	RTS 03 II
<b>Dil: D96</b>		<b>Présuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>14 743,51</b>		
	0010010009	Práce odstr. právn. sutí a vybourání hmot za přeč. podlah. nad nebo pod základním podlahám	t	3,30000	141,00	465,30	001/04	RTS 03 II

Strana 20 z 26

Strana 20 z 26

### Položkový soupis prací a dodávek

K.	00	Zemědělské práce
O.	1	Oprava a údržba administrativních objektů v Novém Jičíně
H.	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena MJ	Celkem	Číslo	Cena soustava	platnost
	65 07 00 01 000	Odvoz ochr. a výhledových hran na skládce do 1 km	1	3 000,00	205,00	3 450,00	001 0	RTS 23 II	
	65 07 00 02 000	Odvaznění a vyčištění povrchů na skládce doplatek za každý další 1 km	1	125 000,00	12,50	1 562,50	001 0	RTS 23 II	
	65 07 00 03 000	Vytroubení a doprava lidí a vyhledávacích hran do 10 m	1	6 300,00	659,00	4 157,50	001 0	RTS 23 II	
	65 07 00 04 000	Práce na skládce při uložení směsí betonu, zábr. a drovo skupina 17 00 04 z Katalogu odvoz	1	8 300,00	480,00	4 001,00	001 0	RTS 23 II	
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní naklady</b>				<b>33 750,00</b>			
	65 07 00 05 000	Travní údržba a údržba stromů	skup	1 000,00	500,00	500,00		Vlastn.	
	65 07 00 06 000	Práce na stavbě odpadů	skup	1 000,00	500,00	500,00		Vlastn.	
	65 07 00 07 000	Práce na údržbě	skup	1 000,00	1 000,00	1 000,00		RTS 23 II	
	65 07 00 08 000	Práce na údržbě	skup	1 500,00	1 650,00	1 4 250,00		RTS 23 II	
	65 07 00 09 000	Práce na údržbě stavební	skup	1 000,00	2 500,00	2 500,00		RTS 23 II	
	65 07 00 10 000	Práce na údržbě dle	skup	1 000,00	2 000,00	1 000,00		RTS 23 II	
	65 07 00 11 000	Práce na údržbě odpadů, nebo na vodou	skup	1 000,00	2 500,00	2 500,00		RTS 23 II	
<b>Celkem</b>						<b>559 829,63</b>			

Strana 21 z 26

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace.

Viz průvodní zpráva projektové dokumentace. Kompletní projektová dokumentace je uložena v rámci veřejné zakázky v systému NIKV, kde je součástí zadávací dokumentace – viz

ATELIER

**DEK**

DEKPROJEKT s.r.o.  
Zaoprávnění: 2021/01/04/00000000

A. Průvodní zpráva

## Projekt opravy balkónů

---

Administrativní objekt  
K archivu 2095/1  
741 01 Nový Jičín

Zodpovědný projektant



Zpracováno v období  
Srpen 2021

Verze dokumentu  
První vydání

**1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE****1.1 Údaje o stavbě**

<i>Název stavby:</i>	<b>Projekt opravy balkónu</b>	
<i>Místo stavby:</i>	<i>Adresa:</i>	K archivu 2095/1 74101 Nový Jičín
	<i>Okres:</i>	Nový Jičín
	<i>Kraj:</i>	Kraj Český
	<i>Na pozemku:</i>	parcelní číslo st. 1736
	<i>Katastrální území:</i>	Nový Jičín-Horní Předměstí [707431]
	<i>Souřadnice GPS:</i>	49 35'9 972"N 18 0'31 062"E
	<i>Nadmořská výška:</i>	311 m n. m. úroveň upraveného terénu při objektu dle mapy.cz

*Předmět projektové dokumentace:*

*Nová stavba nebo změna dokončené stavby.*

Jedná se o změnu dokončené stavby

*Trvalá nebo dočasná stavba.*

Jedná se o trvalé stavební úpravy

*Účel užívání stavby:*

Objekt již od výstavby slouží jako administrativní objekt.

Navrhovanými stavebními úpravami se stávající účel užívání objektu nemění

**1.2 Údaje o stavebníkovi (investorovi)**

<i>Název:</i>	<b>Zemský archiv v Opavě</b>
<i>IČO:</i>	70 97 90 57
<i>Adresa sídla:</i>	Sněmovní 2/1 746 01 Opava

ATELIER

**DEK**DEKPROJEKT s.r.o.  
Česká republika, IČO: 260 140 134, DIČ: CZ260140134**1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

*Název:* DEKPROJEKT s.r.o.

*Adresa sídla:* Tiskařská 257/10  
108 00 Praha 10 – Malesice

*IČO:* 27642411  
*DIČ:* CZ699000797

*Telefon:* +420 234 064 284  
*ID datové schránky:* s7yyfj5  
*E-mail:* info@atelier-dek.cz  
*Web:* https://atelier-dek.cz/

*Vypracoval:*  
*Kontroloval:*  
*Zodpovědný projektant:*

**1.4 Údaje o objednateli projektové dokumentace**

Totožný jako stavebník (investor)  
viz kapitola 1.2 v této zprávě

**1.5 Stupeň projektové dokumentace**

**Dokumentace pro provedení stavby**

**1.6 Údaje o vlastnictví předmětného objektu**

Dle <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>:

*Název:* Česká Republika

**2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Vzhledem k rozsahu stavby je navržen pouze jeden stavební objekt

V rámci navržených opatření dochází k rekonstrukci osmi balkónů. Rekonstrukce spočívá v realizaci nového podlahového souvrství a nových omítek. Navržené stavební úpravy nemají vliv na technická ani technologická zařízení objektu a neovlivní jejich provoz.



## Harmonogram prací

Název stavby:

Oprava balkonů budovy SOKA Nový Jičín

Účel: bodů výstavby:

termín podání stavebního zahájení prací:

30.04.2024

termín ukončení prací:

27.08.2024

Stavební objekty	2023																			
	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	
Úprava povrchu vnější																				
Podlahy a podlahové konstrukce																				
Ložní a stavební výtahy																				
Bojiště konstrukce																				
Podlahové krytiny																				
Isolace tepelné																				
Vnitřní kanalizace																				
Konstrukce klempířské																				

Strana 25 z 26

V. Vokách Hostěch dne 11.04.2024



