

Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje

IČO: 272 56 391

sídlo: Žižkova 146, Kolín III, 280 02 Kolín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10018

zastoupená MUDr. Petrem Chudomelem, MBA, předsedou představenstva a Mgr. Ivetou Mikšíkovou, místopředsedkyní představenstva

dále také jen „pronajímatel“ nebo dále také jen „nemocnice“ na straně jedné

a

Angio a.s.

IČO: 270 67 076

sídlo: Poberova 587/3, Braník, 147 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8370

zastoupená MUDr. Vratislavem Mrázkem, MBA, CSc., předsedou představenstva

dále také jen „nájemce“ nebo dále také jen „AngioCentrum“ na straně druhé

a pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „smluvní strany" nebo každý z nich samostatně dále také jen jako „smluvní strana“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

**dohodu,
která v sobě obsahuje
dodatek č. 6 k nájemní smlouvě
a dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci:**

A. Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla uzavřena nájemní smlouva datovaná dnem 1.12.2015, ve znění jejího dodatku č. 1 datovaného dnem 31.5.2018 (výše uvedená nájemní smlouva vč. dodatku č. 1 dále také jen „**Nájemní smlouva**“), kterou pronajímatel pronajal nájemci na dobu od 1.1.2016 do 31.12.2023 prostory sloužící podnikání nacházející se ve stavbě č.p. 161, způsob využití: jiná stavba, část obce: Kolín III, která je součástí pozemku parc. č. St. 1216, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, kat. úz. Kolín, a která se nachází uvnitř areálu Oblastní nemocnice Kolín, v němž je označena jako „Interní pavilon“ (výše uvedená stavba dále také jen „**Budova**“). Prostory sloužící podnikání nacházející se v Budově, které jsou nájemci pronajaty Nájemní smlouvou, jsou blíže vymezeny v Nájemní smlouvě (dále také jen „**Prostory**“).
2. Nájem Prostor dle Nájemní smlouvy trvá podle podmínek v ní sjednaných. Nájemce v Prostorech poskytuje zdravotní služby.
3. Smluvní strany spolu dále uzavřely na dobu od 1.1.2016 do 31.12.2023 smlouvu o spolupráci datovanou dnem 1.12.2015, ve znění dodatku č. 1 datovaného dnem 9.12.2020 (výše uvedená smlouva o spolupráci vč. dodatku č. 1 dále také jen „**Smlouva o spolupráci**“), kterou sjednaly podmínky jejich spolupráce při poskytování zdravotních služeb pacientům, a to zejména v oborech angiologie a intervenční radiologie.
4. Smlouva o spolupráci trvá a podle podmínek v ní sjednaných probíhá spolupráce smluvních stran.

5. Spolupráce smluvních stran probíhala i před 1.1.2016 na základě předchozích (starších) smluvních vztahů. Smluvní strany deklarují, že na základě úspěšné – téměř dvacetileté spolupráce – mají zájem v této spolupráci pokračovat.
6. Nájemce deklaruje, že se blíží konec životnosti rentgenového angiografického přístroje, který nájemce potřebuje pro svou zdravotní péči poskytovanou pacientům v Prostorách. Nájemce proto potřebuje rentgenový angiografický přístroj vyměnit za zcela nový, odpovídající úrovni současné medicíny. Pořízení tohoto nového přístroje je však spojeno se značnou finanční investicí, kterou bude muset nájemce ze svého vynaložit, a potřebuje proto, aby došlo k prodloužení doby trvání nájmu dle Nájemní smlouvy a doby spolupráce dle Smlouvy o spolupráci, která bude odpovídat mnohaleté amortizaci zmíněného přístroje. I pronajímatel má – s ohledem na jejich pokračující spolupráci – na prodloužení uvedených smluvních vztahů o dalších deset let zájem. Pronajímatel s umístěním nového rentgenového angiografického přístroje v Prostorách souhlasí.
7. Z výše uvedených důvodů smluvní strany sjednávají prodloužení doby trvání výše uvedených smluvních vztahů na dobu dalších deseti let, jak dále uvedeno.

B. Dodatek č. 6 k Nájemní smlouvě

1. Smluvní strany sjednávají, že v čl. III. odst. 1 v první větě Nájemní smlouvy se text „do 31.12.2023“ ruší a zcela nahrazuje textem „do 31.12.2033“.
2. Smluvní strany, sjednávají, že v čl. IV. odst. 1 Nájemní smlouvy se text první věty ruší a nahrazuje se zněním: „Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání Prostor nájemné ve výši [REDAKCE] Kč za 1 m² pronajaté plochy (tj. nájemné ve výši [REDAKCE] Kč za celé pronajaté Prostory) za každý kalendářní rok trvání nájmu dle této smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají, že čl. IV. Nájemní smlouvy se doplňuje o odst. 6 ve znění: „Nájemné bude počínaje lednem 2025 každoročně automaticky zvyšováno o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem k 1.1. daného roku. Pronajímatel je oprávněn fakturovat zvýšené nájemné, jakmile se míra roční inflace za předchozí kalendářní rok dozví; rozdíl mezi původní a novou výší nájemného za období od 1.1. daného roku do vystavení faktury na zvýšené nájemné je pronajímatel oprávněn zahrnout do této fakturace.“
4. Ostatní text Nájemní smlouvy (tj. text, který není dotčen textovou změnou sjednanou v části B. této dohody výše), se nemění.

C. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci

1. Smluvní strany sjednávají, že v čl. III. odst. 1 v první větě Smlouvy o spolupráci se text „do 31.12.2023“ ruší a zcela nahrazuje textem „do 31.12.2033“.
2. Smluvní strany dále sjednávají, že v čl. III. odst. 5. písm. a) Smlouvy o spolupráci, se za text „v jejímž důsledku již nebude možné po AngioCentru spravedlivě požadovat“ se nově doplňuje text „pokračování v plnění této smlouvy (zejm. pokud by plnění povinností – zejm. provádění úhrad – dle této smlouvy přinášelo AngioCentru nízkou ekonomickou rentabilitu nebo bylo zcela ekonomicky nerentabilní)“.
3. Ostatní text Smlouvy o spolupráci (tj. text, který není dotčen textovými změnami sjednanými v části C. této dohody výše), se nemění.

D. Společná a závěrečná ustanovení

- 1.A Nájemce se zavazuje, že s ohledem na výše uvedené prodloužení doby trvání výše uvedených smluvních vztahů vymění stávající rentgenový angiografický přístroj nacházející se v Prostorách za zcela nový, plně digitální s možností DSA, a to do konce srpna 2025.
- 1.B V případě nedodržení sjednaného závazku dle části D odst. 1.A je nemocnice oprávněna tuto smlouvu vypovědět poté, co bylo AngioCentrum na takové porušení písemně nemocnicí upozorněno a co bylo písemně vyzváno k zajištění sjednaného závazku do stanoveného termínu. Výpovědní lhůta v takovém případě činí 120 dnů ode dne doručení písemné výpovědi AngioCentru.
2. Platnost této dohody nastává dnem podpisu smluvních stran a účinnost této dohody nastává dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Fyzické osoby (každá za sebe) podepisující tuto dohodu svým níže připojeným podpisem prohlašují, že jsou oprávněny jednat za příslušnou smluvní stranu.
4. Smluvní strany souhlasí s celým obsahem této dohody.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení dohody.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavírají na základě vlastního svobodného rozhodnutí a podepisují jej s rozmyslem, svobodně, bez jakéhokoliv psychického či fyzického nátlaku, a nikoliv v tísní, rozrušení či lehkomyšlnosti.

V, dne

MUDr. Petr
Chudomel
MBA

Digitálně podepsal
MUDr. Petr Chudomel
MBA
Datum: 2024.04.30
13:55:12 +02'00'

.....
Oblastní nemocnice Kolín, a.s.
MUDr. Petr Chudomel, MBA
předseda představenstva

Mgr. Iveta
Mikšíková

Digitálně podepsal
Mgr. Iveta Mikšíková
Datum: 2024.04.30
13:55:29 +02'00'

.....
Oblastní nemocnice Kolín, a.s.
Mgr. Iveta Mikšíková,
místopředsedkyně představenstva

V Praze, dne

MUDr. Vratislav
Mrázek MBA, CSc.

Digitálně podepsal MUDr.
Vratislav Mrázek MBA, CSc.
Datum: 2024.04.07
13:31:09 +02'00'

.....
Angio a.s.
MUDr. Vratislav Mrázek, MBA, CSc.,
předseda představenstva