

SMLOUVA O DÍLO**„ZŠ Švabinského – oprava rozvodů vody, etapa I“**

Objednatel: město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, starostou
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 521391/0100
(dále také jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: Radek Tírala
Se sídlem: Vrchlického 95, 356 01 Sokolov
IČ: 61766453
DIČ: CZ7304071940
Bankovní spojení: Československá obchodní banka
Číslo účtu: 273416095/0300

Zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Sokolov, ev. č. 340900-518-43

Jednající: Radek Tírala
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo.

Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1 **Projektová dokumentace:** je projektová dokumentace pro provádění stavby: „OPRAVA ROZVODŮ VODY, ZÁKLADNÍ ŠKOLA ŠVABINSKÉHO, Švabinského 1702“, zpracovaná v září 2023 p. Davidem Draským, DD služby s.r.o. Plzeň, IČ 29090849, odpovědný projektant ing. Josef Janda, ČKAIT 0002533 a soupis výkonů k této projektové dokumentaci - Nabídka, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

I.2 **Pozemky stavby:** stavba na pozemku st. p. č. 1492/56 v k.ú. Sokolov, v obci Sokolov.

I.3 **Předmětná stavba:** je stavba: „ZŠ Švabinského – oprava rozvodů vody, etapa I“, dle Projektové dokumentace.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby, a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla sjednanou v čl. VII.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- Projektovou dokumentací;
- obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 20.2.2024 a Nabídkou ze dne 06. 03. 2024.

II.3 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- průběžné/dočasné úpravy a propojení rozvodů v průběhu provádění prací tak, aby bylo po dobu provádění díla zachováno zásobování vodou v celém areálu školy, tj. instalace/zřízení dočasné potrubní trasy, záslepení, přepojení, a to včetně nutných uzavíracích armatur, záslepek, odboček atd., tyto instalace budou v průběhu dokončování či po dokončení díla demontovány/odstraněny;
- označení všech nově instalovaných větví a armatur tak, aby štitky byly viditelné a použitý materiál štitků i způsob značení trvanlivý a odolný působení prostředí; u delších tras je požadováno značení na všech viditelných místech (přístupná místa, šachty apod.; nevyplývá-li text/způsob označení z Projektové dokumentace, určí jej na požádání objednatel;
- zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného

- stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- e) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
 - f) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění aktuálních předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; totéž se týká likvidace výrobků s ukončenou životností dle znění zákona č. 542/2020 Sb.; případný výtěžek z likvidace (kovový šrot aj.) musí být zhotovitelem doložen a výše výtěžku bude odečtena z plnění;
 - g) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby;
 - h) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
 - i) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
 - j) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
 - k) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
 - l) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
 - m) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.4 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

II.5 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.6 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

- | | |
|--|-------------------------|
| III.1.1 Předání a převzetí staveniště zhotovitelem: | do 1.7.2024 |
| III.1.2 Zahájení stavby: | dnem předání staveniště |
| III.1.3 Dokončení a předání stavby včetně vyklizení staveniště : | do 21.8.2024 |

III.2 Stavba bude provedena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním Předmětné stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v projektové dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddávatelem na Pozemcích stavby, sousedních

pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí. Nebyla-li případná škoda odstraněna nejpozději ke dni předání stavby, je považována za vadu/nedodělek díla.

III.3 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo, pokud prokáže, že k tomuto zdržení následkem jednání či opomenutí na straně objednatele muselo dojít, i při vynaložení jeho veškeré snahy pro zmírnění či odstranění důsledků takového jednání či opomenutí objednatele.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli protokolárně staveniště dle čl. III.1.1 smlouvy a zhotovitel se zavazuje jej od objednatele v tomto termínu převzít.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.4 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.5 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.6 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.7 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí skládky odpadů z realizace stavební části.

IV.8 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance a poddávatele pracující na Předmětné stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel určí osobu odpovědnou za požární bezpečnost na staveništi, která bude zároveň zodpovědná za dodržování pravidel a předpisů v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, bude aktivně působit v oblasti vyhledávání bezpečnostních rizik a zajistí předcházení takovým rizikům. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců a poddávatelů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

IV.9 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Předmětné stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci Předmětné stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

Článek V.**Ostatní práva a povinnosti smluvních stran**

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

V.1.1 smluvních: Rašek Tírala

V.1.2 technických: Rašek Tírala, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních: Mgr. Petr Kubis, starosta města

V.2.2 technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města
Ing. Martin Motlík, e-mail: martin.motlik@mu-sokolov.cz
tel.: 724 704 074

TDS: DS engineering PLUS, a.s., Ing. Ladislav Zigmund,
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

V.3 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídenním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.4 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatel je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálů a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hraří objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.5 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatel lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušení či pozdržení díla z jeho strany.

V.6 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.7 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatel.

V.8 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání Předmětné stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.9 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.10 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn ve své odpovědnosti, přičemž :

V.10.1 Objednatel požaduje, aby měl zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem vůči třetím osobám ve výši min. 2 000 000 Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH. Pojištění stavebních a montážních výkonů není vyžadováno, je však doporučeno.

V.10.2 Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši dle ustanovení odst. V.10.1. tohoto článku této smlouvy po celou dobu provádění díla.

V.11 Zhotovitel je povinen zajistit řádně a včasné plnění finančních závazků svým poddodavateli, pokud se poddodavatelé budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavateli, které budou obsahovat obchodní tajemství.

V.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na dodržování pracovní doby, doby odpočinku atp.) a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny přímo zhotovitelem či jeho poddodavateli.

V. 13 Zhotovitel je povinen při plnění z této smlouvy:

- dodržovat lidská, sociální a pracovní práva osob, jenž použije k plnění dle této smlouvy, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné využívat při provádění díla práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;
- při plnění z této smlouvy neznevýhodňovat malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnit závazky k nim řádně a včas;
- při plnění z této smlouvy dodržovat své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí a to včetně povinností při nakládání s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné v rámci zadání využívat postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, příl.16, v posledním platném znění, nevstoupí-li v platnost ke dni zahájení stavby odpovídající nová legislativní úprava.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII. Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Projektové dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi Projektovou dokumentací a přílohou č. 1 - Nabídka, jsou nepřijatelná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **884.752,40 Kč bez DPH**. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

VII.4 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je

součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši 100 % těchto sborníkových cen.

VII.5 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení Ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla. U méněprací, jejichž důsledkem je snížení Ceny za provedení díla uvedené v odstavci VII.3, přičemž změna nepřesáhne 15 % Ceny za provedení díla a nemění se přitom celková povaha díla, postačí zápis ve stavebním deníku potvrzený zástupci obou smluvních stran a TDS; do tohoto režimu je zahrnut též odečet výtěžku dle odstavce II.3 f).

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- doprava, kompletace a koordinace;
- ochrana materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- úhrada poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- veškeré náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení;
- veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

VII.7.1 50 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po úplném odstranění vad a nedodělků, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti

VII.7.2 50 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po uplynutí doby sjednané záruky, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti.

VII.8 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VII.10 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.11 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 10 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.12 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.13 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s provedením Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500,00 Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s provedením Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30 000,00 Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 2 000,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinností dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 4 000,00 Kč.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2 či odst. XI.1.3 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 30 000,00 Kč.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších smluvních povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě a neuvedených v tomto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý započatý den a v případě porušení povinností dle odst. X.5 za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby a 2 000,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.9 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončenou Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, geodetických zaměření, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls;

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přijímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy, Projektové dokumentace a Nabídky, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastností v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.

X.3 Záruční doby uvedené v odst. X.2 začínají běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob. Záruka se vždy vztahuje i na případné netěsnosti potrubí, potrubních spojů a armatur (ucpávky i těsnost uzavření uzavíracích armatur).

X.4 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

X.5 Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení. Ostatní vady nebránící řádnému užívání Předmětné stavby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, pokud v této 3denní lhůtě objednateli písemně neprokáže, že z hlediska technologického je objektivně nutná delší doba k odstranění vady; v takovém případě je lhůtou k odstranění vady objektivně technologicky nejkratší možná doba k odstranění vady.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místnosti, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává občanský zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- XI.1.2 bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3 prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 30 dnů,
- XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby), sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.

XII.3 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení podepsané smlouvy, tzn. elektronický originál případně fyzicky podepsaný originál.

XII.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XII.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

I. Nabídka

V Sokolově 17.4.2024

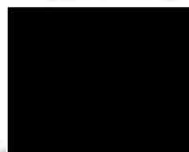
V Sokolově

Mgr. Petr Kubis



Objednatel

Radek Tírala



Zhotovitel



Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	OPRAVA ROZVODŮ VODY 6. ZŠ ŠVABINSKÉHO Sokolov - I. ETAPA	Objednatel:	Město Sokolov	IČO/DIČ:	00259588/CZ00259586
Druh stavby:	Rekonstrukce ZTI vodovodu na základní škole	Projektant:	DD Služby s.r.o.	IČO/DIČ:	29090849/CZ29090849
Lokalita:	Sokolov	Zhotovitel:	Radek Tirala	IČO/DIČ:	61766453
Začátek výstavby:	29.06.2024	Konec výstavby:	01.09.2024	Položek:	104
JKSO:		Zpracoval:	David Draský	Datum:	15.12.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	136,63	0,00	Zařízení staveniště	2000	
	Montáž	5 558,37	0,00	Mimostav. doprava	4000	
PSV	Dodávky	565 419,63	0,00	Územní vlivy	2000	
	Montáž	199 542,37		Provozní vlivy	2000	
"M"	Dodávky	282,97		Ostatní	5000	
	Montáž	4 199,03				
Ostatní materiál		12 636,00				
Přesun hmot a suti		79 477,40				
ZRN celkem		867 252,40	DN celkem	0,00	NUS celkem	15 000,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	2 500,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	884 752,40
Základ 21%	884 752,40	DPH 21%	185 798,00	Celkem včetně DPH	1 070 550,40

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:



Slepý stavební rozpočet

Č	Kód	Zkrácený popis rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Cena/soutava
						Dodávka	Montáž	
OPRAVA ROZVODŮ VODY 6. ZŠ ŠVABINSKÉHO Sokolov - I. ETAPA Doba výstavby: 65 dní Město Sokolov								
Rekonstrukce ZTI vodovodu na základní škiele Projektant: DO Služby s.r.o. Lokalizace: Sokolov Zhotovitel: PRVNÍ INSTALATEŘSKÁ JKSČ: 15.13.2023 Zpracovatel: David Divský								
LETAVA - PATERNI ROZVODY a budova C								
1	713551160RU1	Isolace tepelná	kus	2,00	4 210,00	5 602,45	288 777,18	8 420,00
Protopřiznami přepážka typ P., potěrni odělost E1 120, průřez do 0,8 m ²								
2	72211081BR00	Whitlíni vodovod	m	55,00	465,00	0,00	25 575,00	RTS 1/2023
Demontáž potrubí z litinových trub přírubových, DN 200 mm								
3	722170804R00		m	110,00	27,00	0,00	2 970,00	RTS 1/2023
Demontáž rozvodů vody z plastů do D 63 mm								
4	722170801R00		m	26,00	17,00	0,00	442,00	RTS 1/2023
Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32 mm								
5	722130803R00		m	13,00	79,00	0,00	1 027,00	RTS 1/2023
Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 50 mm								
6	722211817R00		kov	15,00	241,00	0,00	3 615,00	RTS 1/2023
Demontáž armatur vodovodních se dvěma přírubami DN 150 mm								
7	722250804R00		kus	1,00	150,00	0,00	150,00	RTS 1/2023
Demontáž vodometu přírubových DN 150 mm								
8	72217861BR00		m	110,00	2 020,00	195 420,55	222 200,00	RTS 1/2023
Potrubí vícevrstevné vodovodní PP-RCTAL/PP-R STABI BETA Instalplast polykuzně svařené, D 90 x 10,1 mm								
9	722178617R00		m	55,00	1 663,00	76 200,38	91 465,00	RTS 1/2023
Potrubí vícevrstevné vodovodní PP-RCTAL/PP-R STABI BETA Instalplast, polykuzně svařené, D 75 x 8,4 mm								
10	722178816R00		m	55,00	1 126,00	47 764,97	81 930,00	RTS 1/2023
Potrubí vícevrstevné vodovodní PP-RCTAL/PP-R STABI BETA Instalplast, polykuzně svařené, D 63 x 7,1 mm								
11	722178915R00		m	26,00	786,00	14 752,47	20 436,00	RTS 1/2023
Potrubí vícevrstevné vodovodní PP-RCTAL/PP-R STABI BETA Instalplast, polykuzně svařené, D 50 x 5,6 mm								
12	722178814R00		m	13,00	641,00	6 046,11	8 353,00	RTS 1/2023
Potrubí vícevrstevné vodovodní PP-RCTAL/PP-R STABI BETA Instalplast, polykuzně svařené, D 40 x 4,5 mm								
13	722178613R00		m	13,00	428,00	3 560,50	5 564,00	RTS 1/2023
Potrubí vícevrstevné vodovodní PP-RCTAL/PP-R STABI BETA Instalplast, polykuzně svařené, D 32 x 3,8 mm								
14	72217491BR00		m	110,00	99,00	730,80	10 780,00	RTS 1/2023
Sestavení plastového rozvodu vody D 90 mm								
15	722174916R00		m	55,00	112,00	432,96	5 727,04	RTS 1/2023
Sestavení plastového rozvodu vody D 75 mm								
16	722174917R00		m	55,00	94,00	432,17	4 737,63	RTS 1/2023
Sestavení plastového rozvodu vody D 63 mm								
17	722174914R00		m	26,00	91,00	205,96	2 366,00	RTS 1/2023
Sestavení plastového rozvodu vody D 50 mm								
18	722174915R00		m	13,00	90,00	103,11	1 066,89	RTS 1/2023
Sestavení plastového rozvodu vody D 40 mm								
19	722174914R00		m	13,00	82,00	96,25	1 066,00	RTS 1/2023
Sestavení plastového rozvodu vody D 32 mm								
20	722239115R00		kus	4,00	700,00	1 101,79	2 650,00	RTS 1/2023
Montáž kompenzátoru vodovodního, závitového, vřizovacího, osového G 6/4"								
21	722260604R00		kus	1,00	300,00	135,61	300,00	RTS 1/2023
Záložní montáž vodometu přírubových DN 80 mm								
22	7222609114R00		kus	3,00	590,00	1 116,71	1 770,00	RTS 1/2023
Montáž vodometu závitového jehnět, suchob, G5/4"								
23	7222605163R00		kus	3,00	3 295,00	9 204,04	9 885,00	RTS 1/2023
Vodomet dopravní TV Sensus AN 90 DN 20 x 190 mm, Qn 2,5								
24	72223511BR00		kus	3,00	2 562,00	7 182,83	7 686,00	RTS 1/2023
Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnější závit, IVAR PERFECTA, DN 80 mm								
25	7222352BR00		kus	1,00	2 236,00	2 034,14	2 236,00	RTS 1/2023
Filtr, vodovodní, vnitřní-vnější závit, IVAR FV 08412, DN 80 mm								
26	722235058R00		kus	2,00	2 278,00	4 374,73	4 556,00	RTS 1/2023
Ventil vodovodní, závitový, EURO-SPRINT IVAR-CM 30 VA, DN 80 mm								
27	722235817R00		kus	2,00	2 454,00	4 519,67	4 900,00	RTS 1/2023
Kompenzátor pryžový, IVAR BRA, TS.500, DN 80 mm								
28	722235864R00		kus	2,00	1 107,00	1 965,34	2 214,00	RTS 1/2023
Kompenzátor vodovodní, pryžový, IVAR BRA, TS.500, DN 50 mm								
29	722235817R00		kus	4,00	2 454,00	9 039,33	9 816,00	RTS 1/2023
Kompenzátor pryžový, IVAR BRA, TS.500, DN 80 mm								
30	722235146R00		kus	1,00	888,00	812,84	886,00	RTS 1/2023
Kohout vodovodní, kulový, s vypouštěním, vnitřní-vnější závit, IVAR, DN 50 mm								
31	722172964R00		kus	1,00	231,00	34,13	196,87	RTS 1/2023
Vzácní odbočky do plastového potrubí polykuzně včetně T-kusu D 32 mm, vodovod								
32	722172965R00		kus	3,00	289,00	184,80	682,20	RTS 1/2023
Vzácní odbočky do plastového potrubí polykuzně včetně T-kusu D 40 mm, vodovod								
33	722172966R00		kus	4,00	422,00	451,96	1 686,00	RTS 1/2023
Vzácní odbočky do plastového potrubí polykuzně včetně T-kusu D 50 mm, vodovod								
34	722172967R00		kus	2,00	641,00	549,93	1 293,02	RTS 1/2023
Vzácní odbočky do plastového potrubí polykuzně včetně T-kusu D 63 mm, vodovod								
35	722172968R00		kus	2,00	1 013,00	1 087,33	2 026,00	RTS 1/2023
Vzácní odbočky do plastového potrubí polykuzně včetně T-kusu D 75 mm, vodovod								
36	722172969R00		kus	6,00	1 390,00	4 556,88	6 340,00	RTS 1/2023
Vzácní odbočky do plastového potrubí polykuzně včetně T-kusu D 90 mm, vodovod								
37	72223511BR00		kus	6,00	2 488,00	13 950,73	14 928,00	RTS 1/2023
Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnější závit, IVAR PERFECTA, DN 80 mm								
38	722235116R00		kus	9,00	2 488,00	20 926,10	22 392,00	RTS 1/2023
Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnější závit, IVAR PERFECTA, DN 80 mm								
39	722235117R00		kus	3,00	1 715,00	4 764,97	5 145,00	RTS 1/2023
Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnější závit, IVAR PERFECTA, DN 65 mm								

40	722235116R02	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnější závit, VAR PERFECTA, DN 50 mm	6,00	760,00	3 993,25	566,75	4 560,00	RTS 1/2023
41	722235115R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnější závit, VAR PERFECTA, DN 40 mm	1,00	517,00	432,28	84,72	517,00	RTS 1/2023
42	722235114R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnější závit, VAR PERFECTA, DN 32 mm	9,00	360,00	2 656,48	563,52	3 240,00	RTS 1/2023
43	722235113R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnější závit, VAR PERFECTA, DN 25 mm	1,00	229,00	177,17	51,83	229,00	RTS 1/2023
44	722235648R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodotěsná, CLAPET FV 084006, DN 80 mm	6,00	2 064,00	11 183,68	1 200,32	12 384,00	RTS 1/2023
45	722235646R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodotěsná, CLAPET FV 084006, DN 60 mm	9,00	2 064,00	18 775,52	1 800,48	18 576,00	RTS 1/2023
46	722235647R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodotěsná, CLAPET FV 084006, DN 50 mm	1,00	1 318,00	1 155,47	182,53	1 318,00	RTS 1/2023
47	722235646R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodotěsná, CLAPET FV 084006, DN 50 mm	4,00	401,00	1 365,56	43,91	1 804,00	RTS 1/2023
48	722235645R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodotěsná, CLAPET FV 084006, DN 40 mm	1,00	276,00	235,09	40,91	276,00	RTS 1/2023
49	722235644R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodotěsná, CLAPET FV 084006, DN 32 mm	5,00	177,00	730,18	154,82	885,00	RTS 1/2023
50	722235643R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodotěsná, CLAPET FV 084006, DN 25 mm	1,00	135,00	109,62	25,38	135,00	RTS 1/2023
51	722235616R00	Ventil redukční s manometrem PN 25, VAR 5350, DN 50 mm	2,00	2 901,00	5 640,95	155,05	5 852,00	RTS 1/2023
52	722235613R00	Ventil redukční s manometrem PN 25, VAR 5350, DN 25 mm	1,00	917,00	873,24	43,76	917,00	RTS 1/2023
53	722202448R00	Kohout kulový rozestřovací s výpusti PP-R INSTAPLAST, D 75 mm	7,00	1 925,00	12 564,18	910,82	13 475,00	RTS 1/2023
54	722202448R00	Kohout kulový rozestřovací s výpusti PP-R INSTAPLAST, D 75 mm	10,00	1 282,00	11 766,97	853,03	12 620,00	RTS 1/2023
55	722202447R00	Kohout kulový rozestřovací s výpusti PP-R INSTAPLAST, D 63 mm	4,00	900,00	3 297,42	302,99	3 600,00	RTS 1/2023
56	722202446R00	Kohout kulový rozestřovací s výpusti PP-R INSTAPLAST, D 50 mm	4,00	604,00	2 175,79	249,21	2 416,00	RTS 1/2023
57	722202445R00	Kohout kulový rozestřovací s výpusti PP-R INSTAPLAST, D 40 mm	1,00	427,00	372,73	54,27	427,00	RTS 1/2023
58	722202444R00	Kohout kulový rozestřovací s výpusti PP-R INSTAPLAST, D 32 mm	5,00	318,00	1 361,09	228,91	1 590,00	RTS 1/2023
59	722202443R00	Kohout kulový rozestřovací s výpusti PP-R INSTAPLAST, D 25 mm	1,00	320,00	269,34	50,66	320,00	RTS 1/2023
60	722175126R00	Montáž plastových vodovodních tvarovek, polyuzné svařovaných, dva spoje, D 90 mm	13,00	208,00	20,37	3 333,63	3 354,00	RTS 1/2023
61	722175126R00	Montáž plastových vodovodních tvarovek, polyuzné svařovaných, dva spoje, D 75 mm	8,00	201,00	12,00	1 595,91	1 608,00	RTS 1/2023
62	722175127R00	Montáž plastových vodovodních tvarovek, polyuzné svařovaných, dva spoje, D 63 mm	10,00	170,00	16,44	1 683,59	1 700,00	RTS 1/2023
63	722175126R00	Montáž plastových vodovodních tvarovek, polyuzné svařovaných, dva spoje, D 50 mm	1,00	212,00	2,43	209,57	212,00	RTS 1/2023
64	722181215R17	Isolace nálevková MIRELON PRO II, stěny 25 mm	110,00	255,00	20 448,11	7 601,89	26 050,00	RTS 1/2023
65	722181215R15	Isolace nálevková MIRELON PRO II, stěny 25 mm	55,00	216,00	8 157,72	3 722,28	11 880,00	RTS 1/2023
66	722181215R13	Isolace nálevková MIRELON PRO II, stěny 25 mm	55,00	177,00	5 645,89	4 069,11	9 735,00	RTS 1/2023
67	722181215R16	Isolace nálevková MIRELON PRO II, stěny 25 mm	26,00	134,00	1 833,26	1 390,74	3 224,00	RTS 1/2023
68	722181215R19	Isolace nálevková MIRELON PRO II, stěny 25 mm	13,00	106,00	736,27	641,73	1 378,00	RTS 1/2023
69	722182004R00	Připlatek za montáž uvolňovacích tvarovek DN 80 mm	13,00	89,00	632,38	550,62	1 183,00	RTS 1/2023
70	722182004R00	Připlatek za montáž uvolňovacích tvarovek DN 40 mm	86,00	89,00	0,00	7 654,00	7 654,00	RTS 1/2023
71	722182004R00	Připlatek za montáž uvolňovacích tvarovek DN 40 mm	23,00	81,00	0,00	1 403,00	1 403,00	RTS 1/2023
72	722249104R00	Montáž armatury požární - hydrant G 64"	2,00	200,00	8,00	392,00	400,00	RTS 1/2023
73	722250201R00	Skříň hydrantová s výzbrojí D 25 mm (tlačice Pyrotek)	2,00	6 029,00	10 328,54	1 731,46	12 060,00	RTS 1/2023
74	722250201R00	Montáž hydrantového systému D25	2,00	816,00	0,00	1 632,00	1 632,00	RTS 1/2023
75	722250991R00	Tlaková zkouška naplněného požárního hydrantu	2,00	252,00	0,00	504,00	504,00	RTS 1/2023
76	722250994R00	Revize nádobního požárního hydrantu	2,00	115,00	0,00	230,00	230,00	RTS 1/2023
77	722250995R00	Vystavení revizní zářítka - nádobný požární hydrant	2,00	229,00	0,00	458,00	458,00	RTS 1/2023
78	722290234R00	Profilace a dezinfekce vodovodního přírůstku DN 80 mm	272,00	32,00	455,92	0 248,08	8 704,00	RTS 1/2023
79	722290108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 50 mm	26,00	20,00	9,82	510,18	520,00	RTS 1/2023
80	733190109R00	Rozvod potrubí	733		30,27	1 355,73	1 386,00	
81	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí DN 65	55,00	20,00	23,60	1 076,40	1 100,00	RTS 1/2023
82	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	13,00	12,00	3,70	152,30	156,00	RTS 1/2023
83	892241111R00	Ostatní konstruce a práce na trubním vedení	13,00	10,00	2,96	127,04	150,00	RTS 1/2023
84	971033541R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 80	79,18	20,00	79,18	3 229,82	3 300,00	RTS 1/2023
85	971033541R00	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	57,45	2 395,00	57,45	2 337,55	2 395,00	RTS 1/2023
86	971033541R00	Vybavení div. zed chvil pl.1 m ² , 8.30 cm, M.V.C	1,00	2 395,00	0,00	540,00	540,00	RTS 1/2023
87	971033541R00	Vnější vodovod	1	600,00	0,00	540,00	540,00	RTS 1/2023
88	971033541R00	Převun hmot pro vnější vodovod, výšky do 6 m	0,90	600,00	0,00	540,00	540,00	RTS 1/2023
89	210020553R12	Elektromotorka	282,97	4 199,03	282,97	4 199,03	4 482,00	RTS 1/2023
90	210020553R12	Tabulka informací - popis armatur	282,97	60,00	6,00	76 937,40	76 937,40	RTS 1/2023
91	975011221R00	Převazy sub	54,00	80,00	0,00	0,00	0,00	RTS 1/2023
92	975011221R00	Svislá doprava suš a výfuk, hmot za 1, PP nošením	7,50	841,00	0,00	6 307,50	6 307,50	RTS 1/2023
93	97502212R00	Vodorovná doprava suš po suchu do 50 m	7,50	332,00	0,00	2 490,00	2 490,00	RTS 1/2023
94	97502731R00	Nastřádání vybouraných tub na depreveni prostředek	7,50	768,00	0,00	5 760,00	5 760,00	RTS 1/2023



Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	OPRAVA ROZVODŮ VODY 6. ZŠ ŠVABINSKÉHO Sokolov - I. ETAPA	Doba výstavby:	65 dní	Objednatel:	Město Sokolov
Druh stavby:	Rekonstrukce ZTI vodovodu na základní škole	Začátek výstavby:	29.06.2024	Projektant:	DD Služby s.r.o.
Lokalita:	Sokolov	Konec výstavby:	01.09.2024	Zhotovitel:	Radek Tírala
Zpracoval:	David Draský	Zpracováno dne:	15.12.2023	Zpracováno dne:	15.12.2023

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
SO-1		I. ETAPA - PÁTEŘNÍ ROZVODY a budova C	578 475,22	288 777,18	867 252,40
SO-1	713	Izolace tepelné	5 602,45	2 817,55	8 420,00
SO-1	722	Vnitřní vodovod	559 786,91	195 369,09	755 156,00
SO-1	733	Rozvod potrubí	30,27	1 355,73	1 386,00
SO-1	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení	79,18	3 220,82	3 300,00
SO-1	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	57,45	2 337,55	2 395,00
SO-1	H722	Vnitřní vodovod	0,00	540,00	540,00
SO-1	M21	Elektromontáže	282,97	4 199,03	4 482,00
SO-1	S	Přesuny sutí	0,00	78 937,40	78 937,40
SO-1		Ostatní materiál	12 636,00	0,00	12 636,00
				Celkem:	867 252,40



Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	OPRAVA ROZVODŮ VODY 6. ZŠ ŠVABINSKÉHO Sokolov - I. ETAPA	Objednatel:	Město Sokolov	IČO/DIČ:	00259586/CZ00259586
Druh stavby:	Rekonstrukce ZTI vodovodu na základní škole	Projektant:	DD Služby s.r.o.	IČO/DIČ:	29090849/CZ29090849
Lokalita:	Sokolov	Zhotovitel:	Radek Tírala	IČO/DIČ:	61766453
Začátek výstavby:	29.06.2024	Konec výstavby:	01.09.2024	Položek:	104
JKSO:		Zpracoval:	David Draský	Datum:	15.12.2023

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	Základna	Kč
Zařízení staveniště	2 000,00		2 000,00
Mimostav. doprava	4 000,00		4 000,00
Územní vlivy	2 000,00		2 000,00
Provozní vlivy	2 000,00		2 000,00
Ostatní	5 000,00		5 000,00
Celkem NUS			15 000,00
Celkem VRN			15 000,00

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	Základna	Kč
----------------------------------	----	----------	----

Dočasné úpravy/propojky/zaslepeni	2 500,00			2 500,00
Celkem ORN				2 500,00