

## Kupní smlouva

uzavřená v souladu s § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „zákon“)

č. OEMM/KUPP-2016/0704

### Smluvní strany

1) **Obec Hřibojedy**

sídlem č. p. 60, 544 01 Hřibojedy  
identifikační číslo 00581011  
zastoupené Ing. Milošem Dohnálkem, LL.M., starostou obce  
bankovní spojení Komerční banka, a. s.  
číslo účtu 24927601/0100

dále také jako „**prodávající**“

a

2) **Město Dvůr Králové nad Labem**

sídlem náměstí T.G.Masaryka 38, Dvůr Králové nad Labem, 544 17  
identifikační číslo 00277819 DIČ: CZ00277819  
zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města  
bankovní spojení Československá obchodní banka, a. s.  
číslo účtu 187580614/0300

dále také jako „**kupující**“

### Článek 1

#### Úvodní ustanovení

- 1) Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva věcí dále specifikovaných.
- 2) Prodávající je, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemků pozemkových parcel číslo 1094 o výměře 157 m<sup>2</sup>, č. 1095 o výměře 789 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Hřibojedy zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové – Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Hřibojedy.

### Článek 2

#### Předmět smlouvy

- 1) Prodávající touto smlouvou za cenu dle čl. 3 převádí své nemovité věci dle čl. 1 odst. 2 ze svého majetku do výlučného vlastnictví kupujícího.
- 2) Kupující nemovitosti do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá.

### Článek 3

#### Kupní cena

- 1) Prodávající prodává kupujícímu pozemky pozemkové parcely č. 1094, č. 1095, obě v k. ú. Hřibojedy za celkovou kupní cenu 250.214 Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc dvě stě čtrnáct korun českých) stanovenou znaleckým posudkem.

- 2) Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího číslo 24927601/0100, vedený u Komerční banky, a. s., variabilní symbol 581011 do 14 dnů od podpisu této kupní smlouvy poslední smluvní stranou.
- 3) Dále kupující uhradí poplatek 1.000 Kč za vklad do katastru nemovitostí.

#### **Článek 4**

##### **Prohlášení smluvních stran**

- 1) Prodávající prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné dluhy ani jiná závazková práva, případně práva třetích osob a seznámil kupujícího s předmětem koupě.
- 2) Kupující prohlašuje, že je mu podrobně znám právní i faktický stav převáděných nemovitostí a že je bez dalších výhrad do svého vlastnictví přijímá.

#### **Článek 5**

##### **Obecná ustanovení**

- 1) Kupující nabyde vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové – Katastrální pracoviště Trutnov. Do té doby jsou smluvní strany vázány touto smlouvou.
- 2) Smluvní strany souhlasí, aby návrh na vklad na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov k provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy podepsal a podal kupující.
- 3) Smluvní strany souhlasí, aby příslušný katastrální úřad provedl v záznamech katastru nemovitostí změny vlastnických práv v souladu s obsahem této smlouvy.
- 4) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy. Do podpisu nové kupní smlouvy, akceptující výhrady katastrálního úřadu, jsou smluvní strany vázány touto kupní smlouvou.
- 6) Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že nemovité věci převezme strana kupující od strany prodávající nejdříve v den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. O předání a převzetí nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

#### **Článek 6**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

- 2) Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 3) Tato smlouva je vytvořena v pěti vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
- 6) Kupující prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou tyto skutečnosti na vědomí.
- 7) Odkoupení předmětu této smlouvy schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 08.06.2016 pod číslem usnesení Z/206-1.2,2.2./2016 - 9. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.
- 8) Záměr obce prodat pozemkové parcely, které jsou předmětem této kupní smlouvy, byl zveřejněn od 27. 02. 2016 do 05. 04. 2016.
- 9) Prodej předmětu této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 24.08.2016 pod číslem usnesení 4.

za prodávajícího

za kupujícího

V Hřibojedech

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne 14.09.2016

dne 16.09.2016

.....  
Ing. Miloš Dohnálek, LL.M.  
starosta obce

.....  
Ing. Jan Jarolím  
starosta města