

## SMLOUVA o krátkodobém nájmu části pozemku

Smluvní strany

### 1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

### 2. EVENTSUPPORT s.r.o.

se sídlem Praha, Barunčina 1852/38, PSČ 14300

IČO: 292 69 776, DIČ: CZ29269776

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C178998

zastoupená Petrem Kovářem, jednatelem společnosti

ID datové schránky: cg7y49r

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle § 2201 ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také i jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

## I. Prohlášení

1.1. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že na základě Příkazní smlouvy č. PRK/83/01/020393/2015 ze dne 30. 6. 2015 v platném znění uzavřené s hlavním městem Prahou je oprávněna vykonávat správu a obchodní využití ploch náplavek, nábřežních vysokých a nízkých zdí a zajišťovat provoz neveřejných přístavů a přístavišť ve vlastnictví hlavního města Prahy, které jsou součástí pozemků pare. č. 280 v k. ú. Vyšehrad, pozemků pare. č. 2366, pare. č. 2421/1, pare. č. 2421/2, pare. č. 2421/3 a pare. č. 2427/1 v k. ú. Nové Město, pozemků pare. č. 1006 a pare. č. 1111 v k. ú. Staré Město, pozemku pare. č. 5052 v k. ú. Smíchov a pozemků pare. č. 1043, pare. č. 1059/2 a pare. č. 725 v k. ú. Malá Strana vše obec Praha a zastupovat a jednat za hlavní město Praha ve všech věcech týkající se této smlouvy. Dále pronajímatel zajišťuje poskytování všech služeb souvisejících s tímto smluvním vztahem, včetně zajišťování povolování k vjezdu a parkování na spravovaných úsecích náplavek a provoz přístavů a přístavišť.

Kontaktními osobami pronajímatele jsou [REDACTED]

1.2. Nájemce prohlašuje, že ve smyslu obecných předpisů je svéprávný a splňuje podmínky pro podnikání. Současně nájemce prohlašuje, že vlastní veškerá potřebná platná oprávnění a povolení příslušných úřadů pro realizaci účelu nájmu dle této smlouvy.

## II. Předmět a účel nájmu

11.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku - veřejného prostranství náplavky „Hořejšího nábřeží“ o výměře 95 m<sup>2</sup> za účelem umístění přechodných zařízení v rámci uspořádání **glo DIALog** (dále i jen „akce“), a to dle záměru na situačním plánu (příloha č. 1).

11.2. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z dohodnutého účelu nájmu viz odst. 11.1. této smlouvy.

## III. Doba nájmu

11.1. Nájem se sjednává **na dobu určitou od 18. 5. 2024 (od 8:00 hodin) do 30. 5. 2024 (do 20:00 hodin)**.

11.2. Smluvní strany vylučují použití § 2230 občanského zákoníku.

## IV. Cenová a finanční ujednání

IV.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné ve výši **185.250 Kč**. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV.2. Nájemce uhradí nájemné dle odst. IV.1. tohoto článku nejpozději do dne vzniku nájemního vztahu ve prospěch bankovního účtu č. [REDAKCE] s uvedením **variabilního symbolu 2625**.

IV.3. Nájemce se zavazuje nejpozději do 18. 5. 2024 složit na bankovní účet pronajímatele č. [REDAKCE] **variabilní symbol 2625, jistotu ve výši 30.000 Kč**. V případě, že nebude jistota v plné výši a v uvedeném termínu složena, má pronajímatel právo bez předchozího upozornění od této smlouvy odstoupit. Pronajímatel je oprávněn z jistoty čerpat dlužné platby nájemce či jiné závazky nájemce vůči pronajímateli. Po celou dobu nájemního vztahu musí složená jistota dosahovat sjednané výše. Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět pro hrubé porušení povinnosti vyplývajících z nájmu. Výpovědní doba činí 5 dnů a počne běžet prvním dnem následujícím poté, co výpověď došla nájemci.

IV.4. Jistota bude nájemci vrácena dle dohody smluvních stran, nejpozději do 4 týdnů po skončení nájemního vztahu (akce). Pronajímatel má právo z jistoty před jejím vrácením i kdykoli v průběhu nájemního vztahu odečíst prokazatelně dlužné nájemné, platbu za služby, či jinak způsobenou škodu pronajímateli či jakékoli jiné pohledávky pronajímatele za nájemcem z titulu nájemní smlouvy.

IV.5. Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo nájemce.

## V. Užívání předmětu nájmu

V.1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že předmět nájmu plně vyhovuje účelu nájmu dle této smlouvy. Nájemce začne užívat předmět nájmu nejdříve v 08:00 hodin dne vzniku nájemního vztahu, přičemž podmínkou užívání předmětu nájmu je uhrazení nájemné a uhrazení jistota dle čl. IV. této smlouvy. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s pravidly a provozním řádem.

V.2. Nájemce předloží pronajímateli od příslušného silničního správního úřadu (Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, nám. 14. října 4, Praha 5) povolení k zvláštnímu užívání předmětu

nájmu (dotčené plochy), a to nejpozději ke dni vzniku nájemního vztahu. Pro případ, že nájemce nedodrží podmínky stanovené v tomto povolení (zejména pokud překročí výměru záboru), se smluvní strany dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Pokud smluvní pokutu neuhradí do 2 dnů po předložení výzvy k uhrazení od pronajímatele má pronajímatel právo použít na úhradu smluvní pokuty jistotu složenou nájemcem dle čl. IV. odst. IV.3. této smlouvy.

**V.3.** Nájemce bere na vědomí, že pokud jím vnesený movitý majetek na předmět nájmu není pojištěn, pojištění takového majetku si nájemce zajišťuje sám.

**V.4.** Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli doklad o pojištění odpovědnosti za škodu minimálně na částku 5.000.000 Kč, a to nejpozději ke dni vzniku nájemního vztahu.

**V.5.** Nájemce je povinen na předmětu nájmu samostatně zajišťovat požární ochranu a bezpečnost práce v souladu s obecně platnými právními předpisy. Nájemce se dále zavazuje dodržovat a kontrolovat protipožární opatření na předmětu nájmu a dále provádět pravidelné kontroly jím a třetími osobami vnesených věcí a zařízení, aby tak předcházel s náležitou obezřetností vzniku požáru.

**V.6.** Nájemce neomezí průchodnost chodníků ani veřejný provoz, tj. průjezd a průchod náplavky.

**V.7.** Během celé doby nájmu (příprav akce, vlastní akce i úklidu) bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nájemce se zavazuje provozovat činnosti pouze v souladu s účelem nájmu, a to i s ohledem na dodržování ukončení hudebních produkcí při dodržení nočního klidu ve 22:00 hodin, nepřekročení hlasitosti produkcí i v průběhu dne a v souladu s Pravidly pro výběr pořadatelů a realizaci krátkodobých akcí na pražských náplavkách uveřejněných na webových stránkách [www.tcp-as.cz](http://www.tcp-as.cz) a [www.prazskenaaplavky.cz](http://www.prazskenaaplavky.cz), dodržovat zejména pozice pro pořádání akcí. Nájemce bere na vědomí, že reprodukovanou hudbu je možné provozovat pouze uvnitř uzavřených prostor kobek a lodí. Podkresová reprodukováná hudba na palubách lodí, předzahrádkách a na jednorázových akcích v prostorách náplavek je povolena pouze, pokud zvukově nepřesahuje mimo tyto prostory. Nájemce se zavazuje s předstihem koordinovat jednotlivé produkce s pronajímatelem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě porušení tohoto odstavce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti nájemce stanovené v tomto odstavci. Pokud smluvní pokutu neuhradí do 2 dnů po předložení výzvy k uhrazení od pronajímatele, má pronajímatel právo použít na úhradu smluvní pokuty jistotu složenou nájemcem dle čl. IV. odst. IV.3. této smlouvy.

**V.8.** Nájemce je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

**V.9.** Nájemce na sebe bere veškeré právní důsledky za případné škody, újmy na zdraví, případně za omezení tržeb okolních obchodních společností, které by vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

**V.10.** Nájemce nepoškodí stávající veřejná zařízení, lavičky, sochy atp.

**V.11.** Nájemce nenaruší provoz ani zařízení restauračních předzahrádek / přívozu / prodejních Stánků / plavidel kotvicích na náplavce Hořejšího nábřeží.

**V.12.** Nájemce je povinen po celou dobu konání akce vykonávat funkci dozoru a bude dohlížet zejména na průběžné udržování pořádku a dodržování sjednaného záboru, dodržování průchodnosti a průjezdnosti náplavky minimálně v 5 m pro zajištění průjezdu pronajímatele a složek IZS v případě vzniku mimořádné situace a nejpozději den přede dnem počátku nájmu (konání „akce“) oznámit pronajímateli písemně (e-mailem) kontaktní osobu a č. telefonu, na kterém bude tato osoba k zastížení po celou dobu konání akce. Nájemce si je vědom, že během konání akce nesmí na náplavce vybírat vstupné, a to žádnou formou nuceného, povinného ani jinak podmíněného vstupného omezujícího volné užití veřejného prostoru náplavek. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě porušení povinností dle tohoto odstavce uhradí pronajímateli smluvní

pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti nájemce stanovené v tomto odstavci. Pokud smluvní pokutu neuhradí do 2 dnů po předložení výzvy k uhrazení od pronajímatele, má pronajímatel právo použít na úhradu smluvní pokuty jistotu složenou nájemcem dle čl. IV. odst. IV. 3. této smlouvy.

**V.13.** Nájemce je povinen zajistit likvidaci odpadu vzniklého svou činností. Nájemce pro tento účel zajistí dostatek mobilních odpadkových košů umístěných na ploše předmětu nájmu a jejich průběžné vysypávání do sběrných nádob. Sběrné nádoby, zajištěné nájemcem, budou umístěny na ploše předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za dostatečnou kapacitu těchto nádob. V případě přeplnění sběrných nádob je nájemce povinen zajistit likvidaci odpadu jiným způsobem. V případě, že se na ploše předmětu nájmu nachází i odpadkové koše pronajímatele, zajistí nájemce po celou dobu konání akce jejich vysypávání. Sběrné nádoby musí být z plochy předmětu nájmu odstraněny nejpozději do 06:00 hodin následujícího dne po skončení nájmu (akce). V případě že nebudou nájemcem naplněny podmínky tohoto odstavce, pronajímatel zajistí likvidaci odpadu na náklady nájemce, které budou uhrazeny nájemcem do 2 dnů po předložení výzvy k uhrazení od pronajímatele.

**V.14.** Nájemce je povinen zajistit po celou dobu nájmu úklid předmětu nájmu a bezprostředního okolí. V případě, že nebudou nájemcem naplněny podmínky tohoto odstavce, úklid zajistí pronajímatel na náklady nájemce, které budou uhrazeny nájemcem do 2 dnů po předložení výzvy k uhrazení od pronajímatele.

**V.15.** V případě, že nájemce neuhradí náklady na úklid a odvoz odpadu zajištěný pronajímatelem v souladu s čl. V. odst. V.13. a V.14. má pronajímatel právo použít na úhradu takových nákladů jistotu složenou nájemcem dle čl. IV. odst. IV.3. této smlouvy.

**V.16.** Způsob označení předmětu nájmu (akce) nájemce předem předloží ke schválení pronajímateli a musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy. Při skončení nájmu odstraní nájemce znamení a veškerou reklamu, kterými předmět nájmu - nemovitou věc opatřil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami písemně nebude dohodnuto jinak. Veškerá označení a umístěná reklama musí souviset pouze s pořádanou akcí.

**V.17.** Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je v zóně, která je památkově chráněná a při veškeré své činnosti tuto skutečnost vždy zohlední. Nájemce je povinen dodržovat podmínky a doporučení plynoucí z pravomocí orgánů památkové péče.

**V.18.** Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu se nachází v zátopovém území. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní nebo jinými účinky vodního toku. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v souvislosti s protipovodňovými opatřeními. V souladu s provozním řádem přístaviště a povodňovým plánem je nájemce na výzvu pronajímatele povinen zajistit vyklizení předmětu nájmu a další povinnosti. Nájemce dále bere na vědomí, že z důvodů povodní může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu nájmu, přičemž nájemce není z tohoto důvodu oprávněn uplatnit na pronajímateli jakýkoli nárok na náhradu škody a/nebo jakékoli jiné majetkové nároky vzniklé z tohoto titulu vyšší moci.

**V.19.** Za poškození předmětu nájmu, jakož i zařízení náležejícího k předmětu nájmu nebo které nájemce užívá na základě této smlouvy, je nájemce povinen uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím, osobami patřícími k jeho společnosti nebo návštěvníky, dodavateli apod.

**V.20.** Pronajímatel upozorňuje nájemce, že je nutné dodržovat Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2832 ze dne 16. 12. 2019 k zavedení opatření respektujících principy předcházení vzniku odpadů a minimalizace používání jednorázových obalů a výrobků.

## **VI. Skončení nájmu**

**VI.1.** Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

**VI.2.** Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu před uplynutím ujednané doby z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku a dále pokud nájemce začne užívat pronajaté prostory v rozporu se smlouvou, včetně užívání předmětu nájmu v rozporu zejména avšak nikoli výlučně s čl. V. odst. V.5. až V.12. a V.21. této smlouvy. Výpovědní doba činí 3 dny a počne běžet prvním dnem poté, co výpověď došla nájemci.

**VI.3.** Pronajímatel může ihned přerušit nebo ukončit „akci“ pokud nájemce začne užívat pronajaté prostory v rozporu se smlouvou, zejména avšak nikoli výlučně v rozporu s čl. V. odst. V.5. až V.12. této smlouvy.

**VI.4.** Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu (akce) nejdéle do 20:00 hodin předmět nájmu vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý opustit ve stavu, v jakém jej začal užívat, přičemž jakékoliv poškození, které vznikne užíváním během doby nájmu (akce) je povinen odstranit na vlastní náklady.

## **VII. Salvátorská klauzule**

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným a týká-li se důvod neplatnosti jen takové části smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana smlouvy neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují, že namísto neplatného ustanovení dohodnou takové ustanovení, které neplatné ustanovení nahradí a zároveň bude dodržen účel smlouvy.

## **VIII. Informace o zpracování osobních údajů**

**VIII.1.** Pronajímatel informuje nájemce o uchovávání osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

- Jméno, příjmení;
- Datum narození;
- Číslo občanského průkazu;
- Rodinný stav;
- Adresa;
- E-mailová adresa;
- Telefonní číslo;
- Bankovní účet;
- Identifikační číslo nájemce, jedná-li se o osobní údaj;
- Daňové identifikační číslo,

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

**VIII.2.** Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

Výše uvedené zpracování je umožněno na základě

- čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a
- čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

**VIII.3.** Pronajímatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:

- Poskytovatel informačního systému Qi, iDES, IS ALeX a GORDIC;
- Poskytovatel centrálního datového úložiště;
- Poskytovatel softwaru MS Office;
- Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb.
- Případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době pronajímatel nevyužívá.

**VIII.4.** Nájemce má podle Nařízení právo:

- požadovat po pronajímateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u pronajímatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po pronajímateli výmaz osobních údajů - výmaz pronajímatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. VII.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy pronajímatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na pronajímatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

**IX.1.** Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - Situační plánec

**IX.2.** Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran.

**IX.3.** Jakékoliv oznámení pronajímatele bude nájemci zasláno elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou.

**IX.4.** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

**IX.5.** Nájemce prohlašuje, že na svoji zodpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, nebo si opatří a bude mít k dispozici nejpozději den přede dnem počátku nájmu, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

**IX.6.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

**IX.7.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

**IX.8.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**IX.9.** Tato smlouva bude uveřejněna společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

IX.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

V Praze dne ..... b- 3 -05- 2024

[Redacted signature]

Ing. Josef Bláha  
předseda představenstva

[Redacted signature]

Marta Pražáková  
místopředsedkyně představenstva

za nájemce:

V Praze dne ..... 7.5. 2024

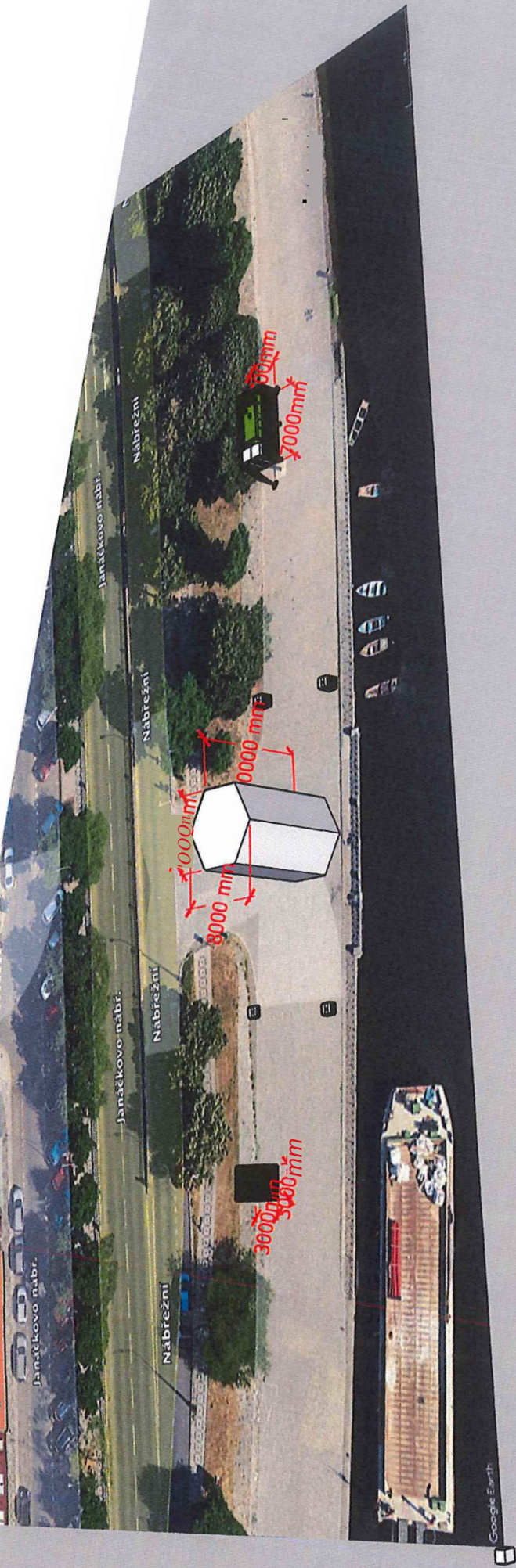
[Redacted signature]

Petr Kovář  
jednatel

g r e p ?

TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blaňická 1008/28, 120 00 Praha 2  
QIC: CZ00409316 ICO: 00409316

1



Google Earth