



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 633/MO/2024

Smluvní strany:

statutární město Jihlava, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako účastník směnné smlouvy nebo obecně smluvní strana**

správu garáže zajišťuje Oddělení správy realit Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, dále **jako správce**

a **Mgr. Jana Rösslerová**, nar. [REDACTED] 1963, bytem [REDACTED] Jihlava, osoba jednající mimo rámec podnikatelské činnosti, **jako účastník směnné smlouvy nebo obecně smluvní strana**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) tuto:

SMĚNNOU SMLOUVU

Článek první:

Statutární město Jihlava je výhradním vlastníkem pozemku p.č. 3892/44 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava, jehož součástí je garáž ev. č. 1086, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jihlava, obec a okres Jihlava.

Článek druhý:

Mgr. Jana Rösslerová prohlašuje, že je výhradním vlastníkem garáže ev. č. 771 na pozemku p.č. 3785/14 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 3052 pro katastrální území Jihlava, obec a okres Jihlava. Pozemek p.č. 3785/14 v k.ú. Jihlava je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jihlava, obec a okres Jihlava a je ve vlastnictví statutárního města Jihlavy.

Článek třetí:

Smluvní strany si nemovité věci uvedené v článku prvním a v článku druhém této smlouvy mezi sebou navzájem směňují takto:

- statutární město Jihlava převádí pozemek p.č. 3892/44 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava, jehož součástí je garáž ev. č. 1086, do výlučného vlastnictví Mgr. Jany Rösslerové, a ta pozemek do svého výhradního vlastnictví přijímá,
- Mgr. Jana Rösslerová převádí garáž ev. č. 771 na pozemku p.č. 3785/14 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava, statutárnímu městu Jihlava, které tuto garáž do svého výhradního vlastnictví přijímá.

Touto směnnou smlouvou se každá ze stran ve spojení s ujednáním obsaženým shora zavazuje převést druhé straně vlastnické právo k věci výměnou za závazek druhé strany převést vlastnické právo k jiné věci.

Smluvní strany se dohodly, že směna nemovitých věcí dle tohoto článku proběhne s finančním vyrovnáním ve prospěch Mgr. Jany Rösslerové ve výši 95.000 Kč, slovy: devadesát pět tisíc korun českých.

Článek čtvrtý:

Finanční vyrovnání dle článku třetího této smlouvy bude Mgr. Janě Rösslerové uhrazeno statutárním městem Jihlava nejdéle do 30 dnů následujících po dni, ve kterém statutární město Jihlava obdrží vyrozumění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava o provedeném vkladu vlastnického práva ke směňovaným nemovitým věcem na účet Mgr. Jany Rösslerové č. [REDACTED] smluvní strany směnné smlouvy s tímto způsobem vyrovnání výslovně souhlasí.

Článek pátý:

Mgr. Jana Rösslerová prohlašuje, že na převáděné garáži neváznou žádná omezení vlastnického práva (a to jak věcněprávní, tak obligačněprávní povahy), zástavní práva ani právní vady a že je prosta všech dluhů a břemen. Zároveň prohlašuje, že neprobíhá žádné soudní ani jiné řízení vztahující se k převáděné stavbě garáže, zejména

řízení o určení vlastnického práva, exekuční, insolvenční či jiné řízení. Mgr. Jana Rösslerová se zavazuje, že od uzavření této smlouvy neučiní žádné právní ani faktické jednání, jímž by tuto nemovitou věc zcizovala, zatěžovala právními povinnostmi nebo omezovala její užívání. Mgr. Jana Rösslerová dále prohlašuje, že převáděná nemovitá věc není součástí společného jmění manželů. Účastníci této smlouvy prohlašují, že je jim stav směřovaných nemovitých věcí dobře znám, neboť se seznámili s právním a zjevným fyzickým stavem těchto nemovitých věcí a že je bez výhrad směřují, jak stojí a leží dle ust. § 1918 občanského zákoníku a do svého vlastnictví přijímají. Mgr. Jana Rösslerová současně souhlasí s tím, že zároveň s převodem předmětného pozemku na ni přejdou i veškeré závazky týkající se případných inženýrských sítí na tomto pozemku situovaných.

Článek šestý:

Vlastnictví jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitých věcí přecházejí na smluvní strany zápisem (vkladem) vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad práva do katastru nemovitostí došel katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práv podle této smlouvy podá statutární město Jihlava po uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Článek sedmý:

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, patřičné zápisy do katastru nemovitostí.

Článek osmý:

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad práv do katastru nemovitostí povolen. Pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí a s přihlédnutím k důvodům zamítnutí návrhu na vklad, nebo zastavení řízení, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad, nebo o zastavení řízení o vkladu těchto práv. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

Článek devátý:

Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání nemovitých věcí dle této smlouvy bude provedeno nejdéle do 15 dnů ode dne zápisu vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Při fyzickém předání si smluvní strany navzájem předají (statutární město Jihlava prostřednictvím správce) dostupnou dokumentaci a platné revizní zprávy vyhrazených zařízení ke stavbám. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad práv podle této smlouvy hradí Mgr. Jana Rösslerová.

Článek desátý:

Smluvní strany se dohodly, že za doručenou se považuje zásilka, která je zaslána doporučeně do vlastních rukou, příp. na dodejku, na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

Článek jedenáctý:

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí statutární město Jihlava. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany. Věcně právní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

Článek dvanáctý:

Smlouvu je možné změnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že je vyloučena aplikace ust. odst. 1 § 562 občanského zákoníku.

Článek třináctý:

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.

Článek čtrnáctý:

Právními účinky vkladu práv dle této smlouvy zaniká nájemní smlouva č. 1730/MO/2022 ze dne 27. 12. 2022.

Článek patnáctý:

Smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků této smlouvy.

Článek šestnáctý:

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a souhlasí proto s jejím obsahem. Na důkaz toho smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka:

Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 19. 1. 2024 do 6. 2. 2024 pod č.j. MMJ/MO/12960/2024, UID jihlvp24v0047b. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy dne 23. 4. 2024 usnesením č. 584/24-ZM na svém 12. zasedání.

V Jihlavě dne 3. 5. 2024

V Jihlavě dne 3. 5. 2024



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora



Mgr. Jana Rösslerová

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is too light to transcribe accurately.

[Faint signature]
[Illegible text]

[Faint signature]
[Illegible text]