

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Č. 2024-0471/OMH

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Subjekty smlouvy

Půjčitel (název): Statutární město Děčín
Se sídlem: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín
IČ: 00261238
DIČ: CZ00261238
Zastoupen: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

(dále také jen „**půjčitel**“)

a

Vypůjčitel (název): Základní škola a Mateřská škola Děčín IX, Na Pěšině 330, příspěvková organizace
Se sídlem: Na Pěšině 330, 405 05, Děčín IX
IČ: 72744057
Zastoupen: PaedDr. Ing. Michal Slavík, Phd., ředitel p. o.

(dále také jen „**vypůjčitel**“)

(obě strany společně dále označovány jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“) tohoto znění:

II.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

a) Pozemky

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Účetní hodnota (Kč)
.925	Bynov	103	Zastavěná plocha a nádvoří	26.750,00
.926	Bynov	5183	Zastavěná plocha a nádvoří	1.295.000,00
761/96	Bynov	2939 (užíváno 551)	Ostatní plocha	55.100,00

761/102	Bynov	543	Ostatní plocha	54.300,00
761/109	Bynov	13762	Ostatní plocha	1.377.300,00
761/104	Bynov	498	Ostatní plocha	35.400,00
.927	Bynov	836	Zastavěná plocha a nádvoří	209.000,00
761/113	Bynov	3452	Ostatní plocha	339.500,00
761/121	Bynov	191	Ostatní plocha	19.200,00
761/115	Bynov	31	Ostatní plocha	3.100,00
761/116	Bynov	22	Ostatní plocha	2.200,00
.520	Bynov	254	Zastavěná plocha a nádvoří	63.500,00
805/10	Bynov	1215 (užíváno 1191)	Zahrada	119.100,00
CELKEM				3.599.450,00

b) Budovy

Inv. číslo	Název	Č. p.	Budova umístěna na p. p. č.	Katastrální území	Účetní hodnota v Kč
1 801 60	ZŠ Na Pěšině	330	926	Bynov	86.696.417,23
1 801 60	ZŠ Na Pěšině	Bez č. p.	925	Bynov	0,00
1 801 31	MŠ Na Pěšině	331	927	Bynov	17.729.425,00
1 801 12	MŠ Rudolfova	76	520	Bynov	4.796.323,53
0400/8	Sportovní hřiště	Bez č. p.	761/109	Bynov	4.206.068,78
CELKEM					113.428.234,54

2. Půjčitel přenechává individuálně určené nemovité věci uvedené v čl. I., odst. 1. této smlouvy, bezplatně vypůjčiteli do užívání. Vypůjčitel podpisem této smlouvy převzetí všech vypůjčených věcí potvrzuje.

III.

Účel půjčky

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat vypůjčené věci pouze k zajištění svého hlavního účelu a předmětu činnosti, případně k doplňkové činnosti, vše vymezené v platném znění zřizovací listiny vypůjčitele.

IV.

Ostatní smluvní ujednání

1. Vypůjčitel je povinen chránit vypůjčené věci před ztrátou, poškozením, zneužitím, zničením, odcizením a pečovat o jejich údržbu, opravy, provoz a ekonomické využití, v souladu s platným zněním zřizovací listiny vypůjčitele.
2. Půjčitel předává podpisem této smlouvy vypůjčiteli nemovitosti, které jsou předmětem výpůjčky. Vypůjčitel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy vypůjčované věci prohlédl, a že jsou způsobilé pro řádné užívání.
3. Vypůjčitel ručí za dodržování předpisů bezpečnosti práce, požárních, hygienických a dalších předpisů, týkajících se provozu vypůjčených nemovitostí, a to včetně provádění všech povinných revizí a kontrol.
4. Vypůjčený majetek je nedotknutelný, tj. vypůjčitel jej nesmí zcizit, vložit, či zatížit právem třetí osoby, tedy nesmí jím ručit případně zřizovat věcná břemena ve prospěch třetích osob.
5. Vypůjčitel je povinen vést předepsanou evidenci svěřeného majetku a v termínech určených půjčkem provádět jeho inventarizaci v souladu se zákonem o účetnictví.
6. Vypůjčitel eviduje výše uvedený nemovitý majetek pouze na svých podrozvahových účtech, půjčitel na rozvahových účtech.
7. Vypůjčený nemovitý majetek může vypůjčitel pronajímat bez souhlasu půjčitele na dobu určitou do 30 dní, na dobu nad 30 dní pouze se souhlasem půjčitele (rady města).
8. Půjčitel souhlasí s dlouhodobým pronájmem objektu (bytové jednotky) na st. p. č. .925, k. ú. Bynov s tím, že výše nájemného bude vždy minimálně ve výši aktuálně platného ceníku nájemného pro bytové prostory města Děčín, schváleného radou města.
9. Vypůjčitel je povinen zajišťovat opravu a údržbu nemovitého vypůjčeného majetku. Opravu a údržbu hradí z prostředků získaných ve formě příspěvku od zřizovatele na provoz a z prostředků získaných vlastní činností.
10. Účetní ani daňové odpisy tohoto majetku vypůjčitel nebude provádět.
11. Půjčitel si vyhrazuje právo užívat vypůjčené věci bezplatně v případě akcí pořádaných půjčkem. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude za užívání vypůjčených věcí půjčkem požadovat pouze náklady spojené s užíváním věcí (energie, úklid apod.).

V.

Doba výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2034.
2. Vypůjčitel má právo vrátit věc předčasně. Kdyby však z toho vznikly půjčkeli obtíže, nemůže vrátit věc bez jeho souhlasu.
3. Nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při vzniku smlouvy rozumně předpokládat, může požadovat vrácení předmětu výpůjčky v přiměřené lhůtě.
4. Půjčitel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, nebo její část, bez uvedení důvodů v tříměsíční výpovědní době.
5. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Jestliže vypůjčitel bude užívat některé vypůjčené věci v rozporu s účelem výpůjčky nebo umožní užívání vypůjčených věcí další osobě k jinému, než v této smlouvě sjednanému účelu výpůjčky, může půjčitel požádat vypůjčitele o vrácení těchto věcí i za trvání smluvního vztahu. V tomto případě je vypůjčitel povinen vrátit věci prvního dne poté, kdy byl půjčkem vyzván k vrácení věcí.

7. V případě řádného ukončení smluvního vztahu uplynutím doby určité stanovené v čl. V., odst. 1 smlouvy, či předčasného ukončení smluvního vztahu, výpovědi smlouvy či uplynutí výpovědní doby nebo odstoupení některé ze stran od smlouvy je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepíše smluvní strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předmětu výpůjčky, včetně případných nedostatků. Písemný protokol musí být podepsaný oběma smluvními stranami na jedné listině.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Strany se zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a v intencích této Smlouvy, a učinit všechna právní jednání nezbytná pro splnění závazků a povinností z této Smlouvy vyplývajících.
3. Pokud by některé ustanovení této Smlouvy bylo či stalo se neplatným či nevymahatelným, tato skutečnost neovlivní platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit taková ustanovení platnými a vymahatelnými ustanoveními, jež budou odpovídat smyslu a záměru neplatných či nevymahatelných ustanovení,
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) výtiscích, po dvou výtiscích obdrží půjčitel a vypůjčitel.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
6. Půjčitel a vypůjčitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva byla schválena radou města usnesením č. RM 24 06 37 03 ze dne 9. 4. 2024 s platností od 1. 5. 2024 a s účinností dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

.....

Ing. Jiří Anděl, CSc.

primátor města

.....

PaedDr. Ing. Michal Slavík, PhD.

ředitel p. o.