

S M L O U V A O D Í L O

„Revitalizace Císařských lázní, Karlovy Vary – Dopracování nájemních jednotek ve 2. a 3. NP, 2. vypsání“

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtnanem Karlovarského kraje

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

SUAS stavební s.r.o.

se sídlem: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
IČO: 61779539
DIČ: CZ699001005
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: Ing. Liborem Vránou, jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C5973

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- Zhotovitel je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- Zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky: „Revitalizace Císařských lázní, Karlovy Vary – Dopracování nájemních jednotek ve 2. a 3. NP, 2. vypsání“, vyhlášené dne 23. 1. 2024 objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky formou zjednodušeného podlimitního řízení (dále jen „veřejná zakázka“) a výběr zhotovitele a uzavření této smlouvy schválila Rada Karlovarského kraje dne 8. 4. 2024 usnesením č. RK 463/04/24;
- Zhotovitel prohlašuje, že je schopený dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Vymezení pojmů

1.1 Pod následujícími pojmy se pro účely této smlouvy rozumí:

- a) **projektová dokumentace** – projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby s názvem KARLOVY VARY – REVITALIZACE OBJEKTU CÍSAŘSKÝCH LÁZNÍ. Dokumentace byla zpracována (12/2018) a aktualizována pro zadání prací (01/2023) společností INTAR a.s.;
- b) **ZZVZ** - zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět smlouvy a specifikace díla

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2 Zhotovitel provede dílo tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební, montážní a další práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu a dle zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.
- 2.3 Dílo dle této smlouvy spočívá v realizaci stavebních prací v prostorách 2. a 3. nadzemního podlaží části B budovy Císařských lázní v rámci revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary, konkrétně nemovité věci, národní kulturní památky Císařské lázně, jejíž součástí je také servisní trakt a Rašelinový pavilon, nacházející se v ulici Mariánskolázeňská, na pozemku parcelní číslo 902, číslo popisné objektu 306; k této parcele přiléhá nezastavěná parcela číslo 903/2, vše v katastrálním území Karlovy Vary [663433], na listu vlastnictví (LV) číslo 6 (dále jen „objekt“). Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 26. 2. 2024 Požadavky na stavbu byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 2.4 Dílo je blíže specifikováno:
 - a) zadávací dokumentací k veřejné zakázce na stavbu „Revitalizace Císařských lázní, Karlovy Vary – Dopracování nájemních jednotek ve 2. a 3. NP, 2. vypsání“ ze dne 23. 1. 2024 (dále jen „zadávací dokumentace“);
 - b) nabídkou zhotovitele díla podanou dne 26. 2. 2024
- 2.5 Dílem je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v textové části, výkresové části projektové dokumentace a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na předmětnou akci. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- zajištění kompletní inženýrské činnosti, a dopracování zásad organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem, příslušným stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy, pokud to jejich povaha a rozsah vyžadují, s výjimkou následujících činností:
 - spojených s úkony v rámci kolaudačního řízení, které zajišťuje technický dozor stavebníka,
 - spojených s úkony v rámci řízení o vydání rozhodnutí či závazných stanovisek dotčených orgánů a stavebního úřadu, která budou případně vydávána ke změnám projektové dokumentace, které vyžadují rozhodnutí změna stavby před jejím dokončením;
- provedení prací a dodávek dle projektové dokumentace, tj. zejména:
 - realizace vlastních stavebních prací;
 - vybavení dokončené stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na bezpečnost práce a požární ochranu (výstražné tabulky, hasicí přístroje);
 - zaškolení obsluhy v rozsahu nezbytném pro běžné ovládání s technickými zařízeními dodanými v rámci plnění díla a součinnost při zajištění kolaudace díla dle této smlouvy, včetně účasti zhotovitele při kolaudačním řízení na vyzvání objednatele;
 - zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho likvidace;
 - provedení průběžného a závěrečného úklidu místa provedení díla dle této smlouvy;
 - provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby a zohledňující tyto skutečnosti:
 - (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla, kromě pozemků p. č. 902 a 903/2 v k. ú. Karlovy Vary, nelze bez dalšího opatření využít jako skládky materiálu;
 - (ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele;
 - dodání dokumentace ve stupni skutečného provedení stavby, včetně dokladové části a návrhů provozních řádů, vše v českém jazyce, ve standardním formátu a ve 3D modelu, včetně zpracování rozvodů technologií ve 3D, metadata a dále využít systém identifikace rozvodů a koncových prvků např. s QR kódy nebo obdobným systémem určení, a to:
 - (i) v tištěné podobě dle podmínek čl. X. odst. 10.6 smlouvy; a
 - (ii) v elektronické podobě ve formátech, které je Objednatel schopen přijmout (tj. formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf), a dále ve formátu a softwaru kompatibilním s formátem, ve kterém byla zpracována dokumentace skutečného provedení stavby a 3D model (tj. ve formátu *.dwg a *.IFC) k již realizovaným pracím souvisejícím s revitalizací objektu Císařských lázní, jejichž zhotovitelem bylo sdružení „Společnost Císařské lázně – GEOSAN GROUP – Metrostav“; a
 - vypracování a předání veškerých dokladů v listinné a elektronické podobě potřebných pro kolaudační řízení;

- zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- označení stavby dle odst. 2.3 této Smlouvy po celou dobu realizace stavby;
- uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, úklid a vyklizení prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla;

to vše v místě provádění díla dle článku IV. odst. 4.1 smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak. Dodávka díla dle předchozí věty je jako celek označována jako „dílo“.

2.6 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- touto smlouvou; a
- projektovou dokumentací; a
- zadávací dokumentací; a
- nabídkou zhotovitele díla podanou dne 26. 2. 2024, včetně oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; a
- stavebním povolením, rozhodnutími změna stavby před jejím dokončením, závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů, které jsou součástí Přílohy č. 1 této Smlouvy (dále souhrnně jen „povolení“) k předmětné stavbě,
- písemnými pokyny objednatele řádně podepsanými oprávněným zástupcem objednatele; a
- obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN a veškerými podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů s tím, že objednatel je v takovém případě oprávněn upravit způsob provádění díla.

2.7 Zhotovitel je seznámen se skutečností, že údaje o inženýrských sítích, které se nacházejí v místě provádění díla (viz čl. IV. smlouvy) a jsou obsaženy v projektové dokumentaci, nemusí odpovídat skutečnosti. Vzhledem k tomu se zhotovitel zavazuje zabezpečit prověření skutečného stavu inženýrských sítí před zahájením provádění díla se správcem uvedených inženýrských sítí a současně zajistit vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění díla nedošlo k jejich poškození.

2.8 Nepředvídaným plněním se rozumí:

- plnění svým rozsahem nebo povahou přesahující rámec plnění dle této smlouvy, tj. takové plnění zhotovitele, které nebylo součástí řešení provedení díla vyplývajícího z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN, ze stavebního povolení, touto smlouvou dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe; anebo
- plnění vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatele.

Za nepředvídané plnění se nepovažují zejména:

- plnění jinak splňující podmínky této smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu této smlouvy věděl nebo nemohl nevědět, anebo

- b) plnění, jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodlením zhotovitele s prováděním díla nebo prodlením s poskytováním s ním spojených plnění, za které zhotovitel odpovídá, anebo
 - c) plnění, která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele dále i plnění, která jsou v souladu s řešením provedení díla a projektové dokumentace anebo stavebním povolením a tato pouze zpřesňují.
- 2.9 Jsou-li splněny podmínky pro nepodstatnou změnu závazku z uzavřené smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ, mohou smluvní strany v dodatku k této smlouvě sjednat takovou změnu závazku. Zhotovitel může objednateli navrhnout změnu závazku písemně, formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Změnové listy budou sloužit pro objednatele jako podklad pro příslušný postup dle ZZVZ.
- Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky článku II. odst. 2. 8 této smlouvy, musí být specifikovány v písemném dodatku ke smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy. Dodatek ke smlouvě o dílo musí být uzavřen v souladu se ZZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu ceny změny díla sjednané v tomto dodatku a cena za jejich provedení se stane součástí ceny za provedení díla. Cena sjednaná ve smlouvě může být měněna pouze v souvislosti s případnou změnou závazku ze smlouvy způsobem, který bude plně v souladu § 222 ZZVZ. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být cena měněna.
- Pokud zhotovitel nedodrží postup dle § 2594 občanského zákoníku, tj. při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.
- 2.10 Smluvní strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a vylučují použití § 1765 odst. 1 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.11 Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, EN, uvedené v projektové dokumentaci, budou pro realizaci daného díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.

III. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě nejpozději do 150 dní od zahájení prací.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:
- termín předání staveniště zhotoviteli:** do 5 dní od účinnosti smlouvy
 - zahájení provádění díla:** dnem předání staveniště
 - zahájení předpřejímek:** 6 dní před termínem ukončení a předání díla
 - protokolární předání řádně provedeného díla:** do 150 dní od zahájení provádění díla
- 3.3 Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla prostého všech vad a současně řádné protokolární předání díla zhotovitelem objednateli dle článku X. smlouvy. Detailní harmonogram realizace díla, zpracovaný v souladu s přílohou č. 2 smlouvy a nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení, předloží zhotovitel objednateli v členění v periodách o maximálně sedmi (7) po sobě jdoucích kalendářních dnech nejpozději do sedmi (7) kalendářních dní ode dne podpisu této smlouvy. Termíny provádění díla uvedené v harmonogramu realizace díla jsou pro zhotovitele závazné. Harmonogram postupu prací bude obsahovat i návrh opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací stavby.

- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že případné dodatečné práce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % (slovy: deset procent) ze sjednané ceny za provedení díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo či jeho dílčí části prováděny v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.6 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek.
- 3.8 Smluvní strany se dohodly, že termín protokolárního předání řádně provedeného díla může být prodloužen v případě, že zhotovitel nebude moci postupovat dle závazného harmonogramu (dle čl. III. odst. 3.3 smlouvy) z důvodu nemožnosti vstupu zhotovitele na místo provádění díla nebo nemožnosti výkonu veškerých stavebních prací z důvodu pronájmu prostor v objektu Císařských lázní provozovatelem objektu třetí straně nebo konání významných kulturních akcí, a to nejvýše o dobu, po kterou nemohl zhotovitel z těchto důvodů provádět dílo. Objednatel je povinen o této skutečnosti zhotovitele informovat v dostatečném předstihu, nejpozději však 7 dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV. Místo provádění díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v prostorách 2. a 3. nadzemního podlaží části B budovy Císařských lázní v rámci revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary, konkrétně nemovitě věci, národní kulturní památky Císařské lázně, jejíž součástí je také servisní trakt Rašelinový pavilon, nacházející se v ulici Mariánskolázeňská, na pozemku parcelní číslo 902, číslo popisné objektu 306, k této parcele přiléhá nezastavěná parcela 903/2, vše v katastrálním území Karlovy Vary (663433), listu vlastnictví (LV) číslo 6 (dále jen „objekt“).
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a stavenišť a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření smlouvy nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle smlouvy.

V. Cena a způsob její úhrady

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH	14.900.000,00 Kč
--------------	------------------

DPH	3.129.000,00 Kč
-----	-----------------

Cena včetně DPH	18.029.000,00 Kč
-----------------	------------------

(dále jen „cena“ nebo „cena za provedení díla“)

Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), objednateli použije režim přenesení daňové povinnosti. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění, na příjemce plnění, tzn. na objednatele.

- 5.2 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, úklid, vybudování, udržování a vyklizení stavenišť, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, testovací provoz). Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí ceny jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.
- 5.3 Objednatelem nebudou na cenu poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat měsíční faktury (daňové doklady) na dílčí plnění. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitelem budou při dodržení harmonogramu provádění díla vystavovány faktury na dílčí plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne zahájení provádění díla. Objednatel je povinen přijmout elektronickou fakturu, v takovém případě upřednostňuje elektronickou fakturu ve formátu ISDOC zaslanou na epodatelna@kr-karlovarsky.cz, případně do datové schránky siqbxt2.

Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné dílčí faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatelem podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek (dále jen „zjišťovací protokol“) ke dni vystavení té které dílčí faktury zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Do 15 dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura na zbývajících část ceny doposud neuhrazené na základě dílčích faktur.

- 5.5 V každé dílčí i konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny bez vyčíslené DPH v režimu přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92e ZDPH.

Každá faktura bude vystavena nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění a bude splatná do 30 kalendářních dní ode dne jejího řádného předání objednateli a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené ZDPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od začátku.

- 5.6 Veškeré dodatečné práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle smlouvy a součástí ceny, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení díla.
- 5.7 Na základě písemného soupisu dodatečných prací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz nabídkové rozpočty, které byly součástí nabídky). Nebudou-li práce či věci použité k provedení

díla, které jsou předmětem dodatečných prací, oceněny v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku a metodiky společnosti ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645.

- 5.8 Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.9 Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.10 Smluvní strany se dohodly, že v případě prohlášení insolvence na majetek zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo zamítnutí návrhu na prohlášení insolvence pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele):
- před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli poskytuje zhotovitel objednateli slevu z ceny ve výši rozdílu mezi cenou a částkou uhrazenou objednatelům do okamžiku prohlášení insolvence na majetek zhotovitele nebo zamítnutí návrhu na prohlášení insolvence pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele);
 - po řádném předání díla zhotovitelem objednateli (viz článek X. smlouvy), avšak před uplynutím záruční doby dle článku XI. smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli, v případě poskytnutí finanční záruky (jistoty) složením finančních prostředků na účet objednatele, slevu z ceny díla odpovídající zbývajícím finančním prostředkům na účtu objednatele, kde je složena finanční záruka ke dni předcházejícímu dni prohlášení úpadku, tj. cena se v důsledku uplatnění slevy snižuje o částku ve výši odpovídající zbývajícím finančním prostředkům na účtu objednatele, kde je složena finanční záruka ke dni předcházejícímu dni prohlášení úpadku na majetek dlužníka. Sleva bude uplatněna tak, že finanční záruka (jistota) dle článku XVII. této smlouvy již nebude vyplacena zhotoviteli. Obdobně bude objednatel postupovat v případě bankovní záruky, kdy sleva bude uplatněna tak, že bude objednateli z bankovní záruky vyplacena.

VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Zhotovitel prohlašuje, že:

- není jako právnická osoba v likvidaci;
- není proti němu vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů ani takové řízení nebylo zastaveno či zrušeno z důvodu nedostatku majetku zhotovitele a dále není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky vůči svým věřitelům;
- uzavření (uzavřením) této smlouvy neporuší správní rozhodnutí soudů, rozhodce či rozhodčí instituce ani orgánu státní správy České republiky, neporuší ustanovení žádné dohody, smlouvy či jiného ujednání, které uzavřel se třetí osobou, nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotací nebo jiného závazku zhotovitele, bylo schváleno příslušnými orgány zhotovitele, neexistuje nic, co by bránilo

zhotoviteli uzavřít tuto smlouvu, zejména jakékoli rozhodnutí soudu, rozhodce či arbitrážního orgánu (např. předběžné opatření) nebo rozhodnutí subjektu veřejné správy;

- neučinil nic, ať již sám anebo za spolupráce či prostřednictvím třetí osoby, co by omezilo či znemožnilo dosažení účelu této smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně s předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak souhlas s odstraněním stavby, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činnostmi třetích osob na staveništi a technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě staveniště. Zhotovitel se zavazuje v předstihu minimálně 7 kalendářních dní informovat objednatele o záměru provádění prací, které vyvolají omezení provozu v místě stavby a v jejím okolí, dále zhotovitel v této souvislosti objednateli navrhne opatření k eliminaci těchto omezení a projedná je s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.4 Objednatel je oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- 6.5 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem nebo místním šetřením.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb;
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
 - c) nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště;
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby – [REDACTED] autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady

pro uzavření smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.

- 6.8 Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli a dalším oprávněným orgánům či subjektům veřejné správy či jimi určeným třetím osobám kontrolu dokladů souvisejících s realizací díla, a to alespoň v rozsahu a dle ustanovení zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, resp. zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.9 Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. poddodavately) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance.
- 6.10 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do třiceti (30) dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 6.11 Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor stavebníka (objednatel) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.
- 6.12 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy.
- 6.13 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit, v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.14 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 6.15 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdu zaměstnanců, pracovní dobu, povinné přestávky, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda bude předmět plnění prováděn dodavatelem nebo jeho poddodavatelem.

- 6.16 Bude-li se zhotovitelem zahájeno příslušným orgánem veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či Oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) řízení pro porušení předpisů uvedených v odst. 6.15 tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zahájení takového řízení neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) oznámit objednateli.
- 6.17 Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci rozhodnutí vydaného ve smyslu předchozího odstavce smlouvy předat objednateli kopii tohoto pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu veřejné moci.
- 6.18 Zhotovitel je povinen umožnit vstup na část staveniště (blíže viz příloha č. 2 smlouvy) a poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům objednatele. Zhotovitel umožní řádnou koordinaci dalších plnění realizovaných v objektu. Neodůvodněné či svévolné porušení této povinnosti je podstatným porušením smluvních povinností. Zhotovitel se zavazuje poskytovat veškerou součinnost nezbytnou k řádnému plnění dodávek či služeb realizovaných v rámci dalších plnění a postupovat tak, aby jakkoliv neomezoval a neztěžoval plnění poskytovaná ostatními dodavateli objednatele podílejícími se na dalších realizovaných plnění v objektu.
- 6.19 Zhotovitel je v případě nutnosti povinen zajistit na své náklady zábor veřejného prostranství a dopravně inženýrské opatření dle patných právních předpisů.

VII. Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli zajistit a vést stavební deník v elektronické formě. Všechny osoby provádějící zápis do stavebního deníku musí být vlastníky elektronického podpisu (kvalifikovaného certifikátu). Zápisy autorizovaných osob podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a osob, které nemají elektronický podpis, musí být vloženy do elektronického deníku jako konvertovaný dokument podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Deník bude veden denně a bude obsahovat zejména:
- údaje o převzetí staveniště, zahájení prací
 - jména a příjmení osob pracujících na staveništi
 - údaje o počasí a o teplotě
 - údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním
 - přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním
 - údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo se stanou dalším postupem prací nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě
 - veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv
 - odchylky od dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi zhotovitelem a objednatelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci
 - požadavky objednatele zvlášť, pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny, přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele
 - záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy

- závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami včetně škod způsobených zhotovitelem, a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

Zhotovitel je povinen všem oprávněným osobám zajistit přístup do stavebního deníku v elektronické formě. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu, je povinen sdělit písemně své námitky zhotoviteli do sedmi (7) pracovních dní ode dne pořízení záznamu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

- 7.3 Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy povede odpovědná osoba čl. VI. odst. 6.6 písm. d) smlouvy. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 7.4 Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje každý den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu.

VIII. Staveniště a jeho zařízení

- 8.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště včetně místa pro provádění díla nejpozději do termínu dle čl. III. odst. 3.2 smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude technickým dozorem stavebníka sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, bude podepsán oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 8.2. Staveništěm se pro účely smlouvy rozumí místo určené k provádění díla dle smlouvy a další pozemky a prostory určené ve smyslu podmínek stanovených touto smlouvou. Staveniště bude vymezeno protokolem o předání staveniště.
- 8.3. Technický dozor stavebníka ke dni zahájení provádění díla na staveništi zhotovitelem vypracuje pasport místa plnění zachycující jeho stav ke dni zahájení prací na staveništi zhotovitelem a sloužící pro případné budoucí spory o staveniště a používaných zásobovacích tras v době zahájení díla.
- 8.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce, bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, vybavení všech osob oprávněných k pohybu po staveništi ochrannými pracovními pomůckami a udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení včetně jeho údržby a čištění;
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidací a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele, v souladu s právními předpisy.
 - d) dodržování hygienických předpisů.
- 8.5. Během realizace díla je zhotovitel zodpovědný za udržování pořádku na staveništi, sousedních prostorech a pozemcích dotčených dílem a na přístupových a příjezdových cestách, je povinen zajistit, aby na staveništi nebyly žádné zbytečné překážky, a zajistí skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého vybavení a materiálů zhotovitele a je odpovědný za okamžité odstraňování odpadů, sutin, smetí a nadbytečných materiálů i za odstranění všech dočasných prací, které již nejsou vyžadovány, případně plnění jakýchkoliv dalších povinností vyplývajících ze závazných

předpisů ve vztahu ke staveništi. Zhotovitel je oprávněn v rámci staveniště umístit pouze vybavení, materiály a další předměty, které jsou nutné pro provádění díla.

- 8.6. Zhotovitel je oprávněn pouze po předchozím projednání a písemném souhlasu objednatele v rámci zařízení staveniště umístit v prostoru staveniště zařízení, objekty a mechanismy potřebné k provádění díla, a to zejména zdvihací prostředky, stavební výtah, lešení, stavební stroje a další.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveništi, jeho zařízení či v prostorách se staveništem souvisejících jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 8.8. Objednatel před zahájením prací seznámí zhotovitele s vedením inženýrských sítí a zařízeními dotčenými realizací díla.
- 8.9. Zhotovitel podnikne veškeré přiměřené kroky pro ochranu životního prostředí (jak na staveništi, tak mimo ně) a pro omezení škod a obtěžování lidí i majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti, jak vyplývají ze závazných předpisů. Zhotovitel podnikne veškeré nezbytné kroky, aby byl minimalizován negativní dopad montážních prací na staveništi na jejich okolí, a to zejména na ostatní části objektu sousedící a dotčené realizací díla.
- 8.10. Uzavřením smlouvy zhotovitel potvrzuje, že přístupové cesty na staveniště a místo plnění jsou pro účely zhotovení díla vhodné a dosažitelné. Zhotovitel vynaloží v dobré víře veškeré přiměřené úsilí k tomu, aby se zabránilo poškození jakýchkoliv přístupových cest dopravou zhotovitele. Toto úsilí bude zahrnovat užívání vhodných prostředků a tras.
- 8.11. Nejpozději ke dni předání a převzetí díla či odstranění poslední vady či nedodělku, zjištěných při předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a protokolárně jej předat objednateli. Současně s likvidací zařízení staveniště je zhotovitel povinen provést úklid a uvedení do původního stavu také plochy či prostory, které nebyly součástí staveniště, ale prováděním díla byly dotčeny. Pokud staveniště a dotčené plochy a pozemky v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neuvede do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou.

IX. Podmínky provádění díla

- 9.1 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů, kteří budou pro zhotovitele provádět část díla dle smlouvy. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele než ty, které výslovně uvedl při podání nabídky v rámci veřejné zakázky.
- 9.3 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, dodávky nebo provedeny změny proti projektové dokumentaci. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným právním předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem odpovědné osoby dle čl. VI. odst. 6.6 písm. d) smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti stanovené v § 153 stavebního zákona.

- 9.4 Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště do doby jeho řádného předání objednateli proti krádeži a vandalismu.
- 9.5 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 9.6 Spotřeba elektrické energie a vody potřebné k realizaci díla bude zhotovitelem měřena samostatným podružným měřidlem. Náklady za dodávku elektrické energie a vody při realizaci díla hradí zhotovitel.
- 9.7 Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatel po obdržení výzvy zhotovitele dle ustanovení odst. 9.12 tohoto článku smlouvy.
- 9.8 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat dle vzájemně odsouhlaseného plánu a případně dle potřeby. Na těchto poradách a kontrolních dnech bude přítomna odpovědná osoba dle čl. VI. odst. 6.6 písm. d) smlouvy.
- 9.9 Vyvstane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení, zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle článku VI. odst. 6.7 smlouvy.
- 9.10 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a zajistit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektové dokumentace provádění díla.
- 9.11 Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň pěti (5) pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 9.12 Naprogramování a nastavení funkčnosti jednotlivých systémů technologických zařízení je součástí plnění dle této smlouvy a bude provedeno na základě předchozí analýzy potřeb objednatele a následného objednatelem schváleného návrhu vlastností, funkčnosti a podoby těchto systémů.
- 9.13 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály, pokud nebudou použity materiály a postupy uvedené v projektové dokumentaci, a dále si objednatel vyhrazuje právo schválit finální povrchové úpravy včetně odstínů.
- 9.14 Zhotovitel je povinen při realizaci díla v maximální možné míře využívat ekologicky příznivé materiály a třídit a recyklovat vzniklý odpad tak, aby zajistil minimalizaci negativních vlivů své činnosti na životní prostředí.
- 9.15 Přesun hmot bude zhotovitelem prováděn v rámci realizace předmětu plnění ručně. Tato činnost je uvedena v soupisu prací.

- 9.16 Zhotovitel je povinen zajistit zakrytí všech koncových prvků dotčených stavbou (EPS, EZS, oken, zásuvek apod.) po dobu celou dobu realizace předmětu plnění, a to z důvodu jejich ochrany. Tato činnost je uvedena v soupisu prací.
- 9.17 Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce budou probíhat za běžného provozu objektu Císařských lázní. Zhotovitel se zavazuje provádět práce a řídit se podmínkami provozovatele objektu tvořící přílohu č. 2 smlouvy.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. III. odst. 3.1 smlouvy.
- 10.2 Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění, včetně vyklizení staveniště, a splnění všech dalších povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, zejména předání dokladů dle smlouvy, včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu. Na předávací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň 3 pracovní dny předem. Zhotovitel se zavazuje k datu zahájení předpřejímek dokončit dílo do stavu, který umožní ověřit funkčnost a parametry díla. V rámci předpřejímek bude zpracován protokol, který vyhotoví technický dozor stavebníka. Nejpozději na poslední den provedení díla, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na předávací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň 3 pracovní dny předem. Zhotovitel zajistí na předávací řízení účast všech poddodavatelů či jejich oprávněných zástupců a současně i účast všech smluvních partnerů či jejich oprávněných zástupců.
- 10.3 K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí technický dozor stavebníka.
- 10.4 Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla je také organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních a garančních zkoušek díla. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
- a) touto smlouvou,
 - b) podmínkami stanovenými ČSN a EN,
 - c) projektem zpracovaným na dílo,
 - d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 10.5 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho částí, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán zástupci smluvních stran a má právní sílu originálu.
- 10.6 V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

Zhotovitel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů, stavební deník (autorizovaná konverze), dále doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a další doklady prokazující splnění podmínek, které si stanovily v rámci stavebního řízení orgány a organizace. Dokumentaci skutečného provedení díla a návrhy provozních řádů je povinen zhotovitel předat v pěti (5) vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě ve formátech, které je objednatel způsobilý přijmout (tj. formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf.). V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při předávacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.

- 10.7 V případě, že se při předávání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nebo nedodělky, které jsou sepsány v protokolech z předpřejímek, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 10.8 Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení tohoto článku smlouvy.
- 10.9 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby a podmínkám smlouvy.
- 10.10 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do tří (3) pracovních dní ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku XI. odst. 11.7 smlouvy.
- 10.11 Zhotovitel je povinen na své náklady vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, a to do předání díla objednateli, a provést úklid včetně likvidace zařízení staveníště. Stavby a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou prováděním díla dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

XI. Záruka za jakost, zkoušky díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a smlouvy, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce šedesáti (60) měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem, pokud není dále uvedeno jinak.
Záruční lhůta pro dodávky zařízení, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.3 Zhotovitelem bude objednateli poskytován bezplatný záruční servis na objednatelem reklamované vady díla vzniklé v době trvání záruční doby určené v předchozím odstavci.

- 11.4 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dní od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Reklamační řízení musí být ukončeno bezodkladně po jeho zahájení, nejpozději však do pěti (5) pracovních dní po jeho zahájení, je-li to v daném případě technicky možné. Vady, na které se vztahuje záruka, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně. Vady, na které se záruka nevztahuje, je zhotovitel povinen odstranit za cenu stanovenou v souladu s ustanovením čl. V. odst. 5.7 a 5.8 smlouvy.
- 11.6 V případě odstranění vady díla či jeho části opravou díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost díla poskytnutá dle odst. 11.2 tohoto článku smlouvy o dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do protokolárního převzetí díla po odstranění vad objednatelem s tím, že doba přerušení záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. Objednatel je povinen protokolárně převzít dílo po odstranění vad objednatelem nejpozději následující den po dni, kdy mu bylo odstranění vad zhotovitelem oznámeno. V případě prodloužení objednatele s převzetím řádně opraveného díla, se o dobu prodloužení záruka neprodlužuje.
- 11.7 V případě, že zhotovitel nezahájí odstraňování vad nebo nedodělků díla nebo je neodstraní v termínu dle odst. 11.5 tohoto článku smlouvy nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli nebo požadovat slevu z ceny. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 11.8 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.9 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 11.10 Tři měsíce před skončením záruky za jakost díla dle odst. 11.2 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.

XII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst. 3.1 (včetně vztahu k článku X. odst. 10.1 smlouvy), 3.2, 3.3 nebo článku XI. odst. 11.5 nebo čl. VIII. odst. 8.12 nebo čl. XVII. smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu

ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z ceny, a to za každý den prodlení.

V případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku III. odst. 3.1 zhotovitelem je objednatel oprávněn vedle smluvní pokuty 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z ceny za každý den prodlení, uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu za první den prodlení ve výši 1 % (slovy: jedno procento) z ceny.

- 12.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. VI. odst. 6.2, 6.3, 6.6, 6.7, 6.8, 6.14 nebo čl. VII. nebo čl. VIII. 8.4, 8.5, 8.6 nebo čl. IX. odst. 9.2, 9.3, 9.8, 9.9, 9.10, 9.12 smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
- 12.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. XVI. smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý den, kdy takové pojištění uzavřeno zhotovitel neměl..
- 12.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či Oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd. zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy porušení předpisů uvedených v článku VI. odst.6.15 smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých).
- 12.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude zhotovitel v prodlení s oznamovací povinností dle čl. VI. odst. 6.16 smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).
- 12.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude zhotovitel v prodlení s plněním povinností dle čl. VI. odst. 6.17 smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).
- 12.7 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou (mimo porušení povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy), je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé takové porušení. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
- 12.8 Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 12.9 Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 13.2 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dní
 - b) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek (např. čl. IX.), který vyplývá ze smlouvy nebo jestliže zhotovitel opakovaně poruší povinnosti, které vyplynuly z následných jednání obou smluvních stran při plnění smlouvy
 - c) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost nebo z důvodů výlučně na straně objednatele
 - d) jestliže zhotovitel poruší svou povinnost dle čl. VI. odst. 6.18 smlouvy
 - e) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. smlouvy
 - f) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona, nebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona
 - g) zhotovitel vstoupil do likvidace
 - h) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle smlouvy, na třetí osobu
 - i) objednatel je v prodlení s úhradou faktur za dílo dle této smlouvy o více než 60 dní
 - j) zhotovitel řádně a včas nesloží finanční záruku (jistotu) či neprokáže trvání platné a účinné bankovní záruky či bankovních záruk dle čl. XVII. smlouvy či jinak poruší ustanovení čl. XVII. smlouvy.
- 13.3 V případě odstoupení od této smlouvy zhotovitelem provedou smluvní strany nejpozději do šedesáti (60) dní ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení: částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy součástí díla, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele podané dne 26. 2. 2024. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky včetně případných příslušenství nejpozději do třiceti (30) dní ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

- 13.4 V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem provedou smluvní strany nejpozději do třiceti (30) dní ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení objednatele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení: částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; částky, o kterou se objednatel obohatil k datu účinnosti odstoupení zhotovováním díla; částka obohacení objednatele bude určena jako částka hodnoty díla k datu účinnosti odstoupení od této smlouvy stanovená jako cena nákladová soudním znalcem či znaleckým ústavem určeným objednatelem snížená o 10 % (slovy: deset procent). Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky včetně případných příslušenství nejpozději do čtyřiceti (40) dní ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.
- 13.5 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XIV. Doručování

- 14.1 Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- a) adresa pro doručování objednatele je:
Karlovarský kraj, odbor řízení projektů
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
 - b) adresa pro doručování zhotovitele je:
Staré náměstí 69,
356 01 Sokolov
- 14.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
- 14.3 Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou nebo do datové schránky.
- 14.4 Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
- a) při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem;
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek;
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle tohoto článku smlouvy.
 - b) při doručování poštou:
 - dnem předání listovní zásilky příjemci;
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle tohoto článku smlouvy.

XV. Nebezpečí škody na věci

- 15.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech,
 - b) na plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2 Odpovědnost stanovená v článku XV. odst. 15.1 smlouvy je objektivní.
- 15.3 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou, či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru;
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení);
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.

XVI. Pojištění

- 16.1 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
- a) pojištění plnění (prací a dodávek) zhotovitele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny za provedení díla dle článku V. odst. 5.1 smlouvy; a
 - b) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to na hodnotu pojistné události minimálně 50 000 000 Kč (slovy: padesát milionů korun českých).
- 16.2 Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle předchozího odstavce smlouvy nejpozději do sedmi (7) kalendářních dní ode dne účinnosti této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení předchozího odstavce smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle předchozího odstavce smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi (7)

kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří (3) kalendářních dní ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XVII. Zajištění závazků zhotovitele

- 17.1 Smluvní strany se dohodly, že k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy v rozsahu: (a) závazku zhotovitele provést řádně a včas dílo dle této smlouvy; (b) závazku zhotovitele k řádnému a včasnému plnění kteréhokoli z termínů provádění díla podle harmonogramu realizace díla; (c) závazku zhotovitele k úhradě újmy vzniklé objednateli; (d) náhrady škody nebo odvrácení bezprostředně hrozící škody; (e) zajištění náhradního plnění, pokud dílo nebo jeho část není zhotoveno v rozsahu a kvalitě podle článku II. této smlouvy, došlo k některé ze skutečností uvedených v článku VI. odst. 6.1 této smlouvy nebo objednatel odstoupil od této smlouvy podle článku XIII. této smlouvy; (f) smluvní pokuty či jiného peněžitého závazku, ke kterému je zhotovitel dle této smlouvy zavázán, se zhotovitel zavazuje složit na účet objednatele č. 78-2496140267/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Karlovy Vary, variabilní symbol: IČO zhotovitele, částku ve výši 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) jako finanční záruku za řádné a včasné plnění pohledávek objednatele za zhotovitelem specifikovaných v tomto odstavci smlouvy, a to za podmínek níže uvedených:

- zhotovitel nejpozději do sedmi pracovních dnů od účinnosti smlouvy vytvoří finanční záruku složením výše uvedené částky na výše uvedený depozitní účet;
- zhotovitel je povinen nejpozději osmý pracovní den od účinnosti smlouvy předložit objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklady prokazující splnění tohoto jeho závazku ke složení finanční záruky v plné výši, tj. zejména předložit bankovní výpis o provedené platbě;
- smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen převést finanční zůstatek z poskytnuté finanční záruky, po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy a po snížení o částku daní, bankovních poplatků či dalších nákladů objednatele spojených s vedením účtu či dalších nákladů objednatele spojených s udržováním finanční záruky, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy, a to do deseti pracovních dnů ode dne převzetí díla objednatel dle článku X. této smlouvy.

Objednatel je oprávněn užít peněžní prostředky uložené jako finanční záruka dle předchozího odstavce k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem specifikovaných v tomto článku smlouvy. O užití předmětných peněžních prostředků z tohoto účtu je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne užití těchto peněžních prostředků. Objednatel neodpovídá za škody způsobené čerpáním peněžních prostředků z výše uvedeného účtu objednatele v souladu s tímto článkem smlouvy.

Úrokové výnosy z finanční záruky složené na depozitní účet objednatele jsou příjmem objednatele.

- 17.2 Smluvní strany se dohodly, že finanční záruka, která má být poskytnuta zhotovitelem ve smyslu článku XVII. odst. 17.1 této smlouvy, může být realizována také bankovní zárukou vystavenou ve smyslu a za podmínek níže uvedených:

- zhotovitel je povinen nejpozději do sedmi pracovních dnů od účinnosti smlouvy předat objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklady prokazující splnění jeho závazku dle ustanovení článku XVII. odst. 17.2 této smlouvy, tj. zejména předložit záruční listinu;

- bankovní záruka musí být vystavena bankou působící na území České republiky, v zákonné měně České republiky ke dni vystavení takové záruky, v českém jazyce a dle práva České republiky;
- bankovní záruka musí být vystavena jako bezpodmínečná, volně převoditelná a neodvolatelná ve prospěch objednatele k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z článku XVII. odst. 17.1 této smlouvy a bude splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli;
- bankovní záruka musí být vystavena na 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) a bude platná minimálně do data převzetí díla objednatelem dle článku X. této smlouvy,
- smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen uvolnit předmětnou bankovní záruku, po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy, a to do deseti pracovních dní ode dne převzetí díla objednatelem dle článku X. této smlouvy.

Objednatel je oprávněn užít bankovní záruky k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem specifikovaných v tomto článku smlouvy. O užití předmětné bankovní záruky je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do čtrnácti (14) pracovních dní ode dne užití.

V případě sporu mezi objednatelem a zhotovitelem nemá banka, poskytující uvedené bankovní záruky, právo uložit peníze do úschovy soudu nebo jiné instituce, ale vyplátí je přímo objednateli. V případě jakýchkoliv následných rozhodnutí vynesených ve věci daného sporu v neprospěch objednatele, bude objednatel povinen vrátit přijatý obnos nebo jeho část bez jakékoliv prodlevy zhotoviteli.

- 17.3 K zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky a současně k úhradě smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých na základě této smlouvy v rozsahu: (a) zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky na jakost díla dle článku XI. této smlouvy; (b) závazku zhotovitele k úhradě újmy vzniklé objednateli; (c) náhrady škody nebo odvrácení bezprostředně hrozící škody; (d) zajištění náhradního plnění, pokud došlo k některé ze skutečností uvedených v článku VI. odst. 6.1 této smlouvy nebo objednatel odstoupil od této smlouvy podle článku XIII. této smlouvy; (e) smluvní pokuty či jiného peněžitého závazku, ke kterému je zhotovitel dle této smlouvy zavázán, se zhotovitel zavazuje složit na účet objednatele č. 78-2496140267/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Karlovy Vary, variabilní symbol: IČO zhotovitele, částku ve výši 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) jako finanční záruku za řádné a včasné plnění pohledávek objednatele za zhotovitelem specifikovaných v tomto odstavci smlouvy, a to za podmínek níže uvedených:

- zhotovitel nejpozději ke dni zahájení předávacího řízení díla dle čl. X. této smlouvy vytvoří finanční záruku složením výše uvedené částky na výše uvedený depozitní účet;
- zhotovitel je povinen při zahájení předávacího řízení díla předložit objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklady prokazující splnění tohoto jeho závazku ke složení finanční záruky v plné výši, tj. zejména předložit bankovní výpis o provedené platbě;
- smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí lhůty šedesáti měsíců ode dne předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel povinen převést finanční zůstatek z poskytnuté finanční záruky, po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy a po snížení o částku daní, bankovních poplatků či dalších nákladů objednatele spojených s vedením účtu či dalších nákladů objednatele spojených s udržováním finanční záruky, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy, a to do dvaceti pracovních dní ode dne uplynutí lhůty šedesáti měsíců.

Úrokové výnosy z finanční záruky složené na depozitní účet objednatele jsou příjmem objednatele.

- 17.4 Smluvní strany se dohodly, že finanční záruka, která má být poskytnuta zhotovitelem ve smyslu článku XVII. odst. 17.3 této smlouvy, může být realizována také bankovní zárukou vystavenou ve smyslu a za podmínek níže uvedených:
- zhotovitel je povinen nejpozději v den zahájení přejímacího řízení díla dle článku X. této smlouvy předat objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklady prokazující splnění jeho závazku dle ustanovení článku XVII. odst. 17.4 této smlouvy, tj. zejména předložit záruční listinu;
 - bankovní záruka musí být vystavena bankou působící na území České republiky, v zákonné měně České republiky ke dni vystavení takové záruky, v českém jazyce a dle práva České republiky;
 - bankovní záruka musí být vystavena jako bezpodmínečná, volně převoditelná a neodvolatelná ve prospěch objednatele k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z článku XVII. odst. 17.3 této smlouvy a bude splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli;
 - bankovní záruka musí být vystavena na částku 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) a bude platná nejméně na dobu šedesáti měsíců ode dne předání díla zhotovitelem objednateli,
 - smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle smlouvy a uplynutí lhůty šedesáti měsíců ode dne předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel povinen uvolnit předmětnou bankovní záruku, po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy, a to do dvaceti pracovních dní ode dne uplynutí lhůty šedesáti měsíců.
- 17.5 V případě sporu mezi objednatelem a zhotovitelem nemá banka, poskytující uvedené bankovní záruky, právo uložit peníze do úschovy soudu nebo jiné instituce, ale vyplatí je přímo objednateli. V případě jakýchkoliv následných rozhodnutí vynesených ve věci daného sporu v neprospěch objednatele, bude objednatel povinen vrátit přijatý obnos nebo jeho část bez jakékoliv prodlevy zhotoviteli.
- 17.6 Objednatel je oprávněn užít prostředků z finančních záruk nebo bankovních záruk k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem specifikovaných v předchozích ujednáních tohoto článku smlouvy a k úhradě slevy poskytnuté objednatelem dle článku V. odst. 5.10 smlouvy. Před uplatněním nároků na základě finančních záruk nebo bankovních záruk objednatel písemně informuje zhotovitele o druhu neplnění, ve vztahu, k němuž hodlá nároky uplatnit.
- 17.7 Náklady, spojené se splněním požadavků stanovených v tomto článku smlouvy, hradí zhotovitel. Jakékoli zvýšení ceny za provedení díla není v kontextu takto vynaložených nákladů anebo nákladů, které zhotovitel ještě vynaloží, přípustné.

XVIII. Mlčenlivost

- 18.1 Smluvní strany se zavazují, že během platnosti této smlouvy nezpřístupní žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle smlouvy poskytnuty mezi smluvními stranami a mají důvěrný charakter. Tato povinnost se však nevztahuje na:

- a) informace, na jejichž zpřístupnění se smluvní strany dohodly;
- b) jakékoliv sdělení učiněné smluvními stranami, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takovýchto informací je nezbytná k řádnému plnění této smlouvy;
- c) každou informaci, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením této smlouvy přijímající stranou;
- d) každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti;
- e) informace, které je objednatel povinen poskytovat na základě platných právních předpisů;
- f) informace, které poskytne objednatel nebo zhotovitel oprávněným osobám (čl. XX. smlouvy).

XIX. Platební styk

- 19.1 Veškeré platby mezi smluvními stranami uskutečněné na základě smlouvy budou probíhat bezhotovostně prostřednictvím účtů uvedených v záhlaví smlouvy, nevyplyvá-li z některého ustanovení této smlouvy jinak.
- 19.2 Platba uskutečněná na základě smlouvy je považována za provedenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.
- 19.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny bankovního spojení uvedeného v záhlaví smlouvy budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XX. Oprávněné osoby

- 20.1 Jednání mezi smluvními stranami v rámci smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků ke smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Uzavírat dodatky ke smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 20.2 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.
- 20.3 Oprávněné osoby objednatele se dělí do těchto kategorií:
 - a) oprávněné osoby ve věcech technických
 - b) oprávněné osoby ve věcech autorského dozoru projektanta
 - c) oprávněné osoby se všeobecnou působností
- 20.4 Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických mohou za objednatele jednat v rámci investorsko-inženýrské činnosti, kterou se rozumí zejména:
 - odevzdání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu o odevzdání staveniště do stavebního deníku
 - účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací
 - kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu na dobu realizace stavby
 - projednávání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, se zhotovitelem, v rámci plnění smlouvy není oprávněná osoba ve věcech technických

oprávněna schvalovat jakékoliv změny realizace díla, které mají vliv na cenu a změnu termínu dokončení

- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě objednateli, dále provedení závěrečného vyúčtování celého procesu realizace stavby
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, včetně zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- zajištění fotodokumentace a případně videozáznamu průběhu realizace akce
- spolupráce se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace
- kontrola dodržování souladu dodávek výrobků, prací a služeb a postupu výstavby v souladu s projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení a pro provádění stavby a s dalšími podmínkami smlouvy
- kontrola dodržení technických požadavků na výrobky a stavbu v souladu s příslušným zákonem a technickými normami a předpisy
- kontrola postupu a způsobu provádění stavby, zejména pokud jde o dodržení příslušných zákonů, norem a předpisů, dále o bezpečnost při práci, při instalaci a provozu zařízení a vybavení stavby,
- sledování a kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- sledování a kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami smlouvy
- provádění zápisů do stavebního deníku o svých zjištěních a návrzích, požadování odezvy a hodnocení účinnosti opatření, vztahujících se k těmto zápisům, včetně zaujímání stanovisek k zápisům, pokud se týkají předmětu technického dozoru stavebníka
- organizace a vedení kontrolních dnů,
- uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu dokončené stavby
- spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- kontrola souladu postupu prací s časovým plánem stavby a ustanoveními smlouvy a upozorňování zhotovitele na nedodržování termínů
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech
- příprava na kolaudační řízení
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.

20.5 Oprávněné osoby objednatele ve věcech autorského dozoru projektanta mohou za objednatele jednat v rámci autorského dozoru, kterým se rozumí zejména:

- účast na řízeních v případech, kdy je nutné upřesnit nebo vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby
- sledování souladu vytyčovacích výkresů se situací stavby
- poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby nebo k vypracování dodavatelské dokumentace
- koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovávány
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby,

dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby

- sledování postupu výstavby z hlediska souladu s dokumentací stavby a podmínkami stavebního povolení
- operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace
- účast při předávání jednotlivých etap či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty nebo se jinak stanou nepřístupnými
- účast při předání stavby a kolaudaci
- poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby
- koordinace dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na zařízení staveniště a na organizaci prací na staveništi v souvislosti projektem organizace výstavby, který je součástí dokumentace
- odborná technická pomoc při posuzování využití původních dílů po jejich demontáži, zejména ve vazbě na návrhy uvedené v projektové dokumentaci, dále při posuzování kvality nových a původních částí stavby a posuzování kvality prováděných prací.

20.6 Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností mohou za objednatele jednat ve všech věcech v rámci této smlouvy.

20.7 Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:



20.8 Oprávněné osoby objednatele ve věcech autorského dozoru projektanta:



20.9 Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností:



20.10 Oprávněné osoby zhotovitele:



XXI. Společná ustanovení

21.1 Pokud není v předchozích částech smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení smlouvy.

21.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy, resp. v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou, zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

21.3 V případě sporů souvisejících se smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení, rozhodne o sporu věcně a místně příslušný soud České republiky.

21.4 Smluvní strany smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

- 21.5 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, přičemž podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran musí být umístěny na jedné listině. Změna formy uzavírání dodatků musí být provedena formou písemného dodatku.
- 21.6 Objednatel nepřipouští odchylky od návrhu smlouvy.
- 21.7 Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že promlčecí doby všech závazků ze smlouvy některému z účastníků se prodlužují na dobu patnácti let.

XXII. Závěrečná ustanovení

- 22.1 Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této smlouvy.
- 22.2 Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
- 22.3 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- | | |
|--------------|---------------------|
| Příloha č. 1 | Povolení |
| Příloha č. 2 | Podmínky realizace |
| Příloha č. 3 | Oceněný výkaz výměr |
- 22.4 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 22.5 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel, kontakt pro doručení oznámení o vkladu druhé smluvní straně: datová schránka **4cn5au4**. Považuje-li zhotovitel rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost objednatele. Neprovede-li objednatel v přiměřené lhůtě nápravu, je zhotovitel oprávněn uveřejnit v registru smluv smlouvu v jím požadovaném rozsahu.
- 22.6 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

SUAS stavební s.r.o.

Ing. Libor Vrána
jednatel společnosti

Karlovarský kraj

Ing. Petr Kulhánec
hejtman Karlovarského kraje

Spis.zn.: SÚ/13865/10/Pos-330
Vyřizuje: Ing. Lubomír Pospíšil, linka 517

Karlovy Vary, dne 11.11.2010



ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 19. 11. 2010

Karlovy Vary dne 24. 11. 2010

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 8.9.2010 podal

Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 21 Karlovy Vary, který zastupuje Ing. Václav Kosinka, Staropramenná 641, 150 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Revitalizace objektu Císařských lázní
Karlovy Vary, Mariánskolázeňská 2

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 902 v katastrálním území Karlovy Vary.

Stavba obsahuje:

Jedná se o celkovou rekonstrukci historické budovy Císařských lázní (obj. SO 101) s vestavbou víceúčelového sálu do existujícího nádvoří. Historická budova a vestavba obsáhne tyto plochy: vstupní prostory, chodby a schodiště, kavárnu vč. zázemí, komunikační centrum vč. zázemí, foyer s bufetem v 1. PP vč. šatny a zázemí, víceúčelový sál se zázemím pro účinkující a personál, muzejní expozici s Císařskou lázní a koupelnami, kanceláře, depozitáře. Novostavba servisní budovy (obj. SO 102) bude předmětem samostatného řízení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Tomáš Dohnal, č. aut. 00204; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.

6. Před zahájením stavby oznámí stavebník zhotovitele stavby stavebnímu úřadu doloží výpis z obchodního rejstříku a prohlášení oprávněné osoby, že bude zabezpečovat odborné vedení realizace stavby (§ 160 stavebního zákona).

7. V průběhu realizace stavby musí být plněny zejména podmínky, uvedené ve stanovisku:

Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru kultury, památkové péče, LaCR ze dne 30.9.2010 č.j. 982/KR/2010-11

1. Předložený stavebně historický průzkum (zpracovatel ing.arch. Miloš Haase, Strojprojekt Praha a.s., Bystřická 4, Praha 4, zak.č. 200 800 11-2) bude dopracován tak, aby splňoval požadavky uvedené v metodickém materiálu vydaném Národním památkovým ústavem (Ing. Petr Macek, Standardní nedestruktivní stavebně-historický průzkum, Odborné a metodické publikace, sv. 11, Zprávy památkové péče 57/1997, 2001), a to zejména v následujících směrech-

bude doplněna část stavebního vývoje, v níž bude jednoznačně prezentován historický vývoj stavby od jeho počátků až po současnost;

bude doplněn rozbor jednotlivých stavebních fází objektu;

bude doplněno hodnocení jednotlivých prvků, které se v objektu nacházejí, z hlediska jejich vlastní historie;

bude doplněno grafické hodnocení, zejména rozbor stavebně historického (slohového) vývoje a rozbor památkového hodnocení;

bude doplněno vyhodnocení všech částí a prvků v objektu, hodnotné prvky budou výslovně uvedeny v soupise a zároveň vyznačeny v grafickém vyhodnocení v zaměření objektu v jednotlivých podlažích.

2. Dochované výplně otvorů v předním traktu budovy budou repasovány. Nahrazení dochovaných výplní otvorů replikami je možné pouze v případě, že prvek bude neopravitelný. Konečný rozsah výměn výplní otvorů v předním traktu bude odsouhlasen krajským úřadem v závazném stanovisku k prováděcí dokumentaci.

3. Navrhovaný rozsah výměn výplní otvorů a dispozičních změn v části objektu - v tzv. podkově (plné odstraňování příček, zvětšování okenních otvorů v 3.NP) bude v prováděcí dokumentaci zdůvodněn a konečný rozsah výměn výplní otvorů a dispozičních změn bude odsouhlasen krajským úřadem v závazném stanovisku k prováděcí dokumentaci.

4. Nevyužitelné dřevěné výplně otvorů budou prioritně užity na jiném místě v objektu i např. ve formě interiérové instalace nebo budou uloženy v depozitáři, nejlépe přímo v objektu. Vzorky typových výplní budou nabídnuty k uložení Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti. O konečném rozsahu deponovaných prvků bude rozhodnuto v závazném stanovisku k prováděcí dokumentaci.

5. Dochované historické sociální zázemí - toalety v 1. a 2.NP předního traktu (označeno v PD jako část A) budou alespoň v jednom podlaží dochovány a v případě potřeby zkompletovány. Nevyužitelné zachované prvky původních toalet budou využity na jiném místě v objektu - např. v rámci muzejní expozice.

6. Dochované litinové sloupy z obslužných pavlačí dvorany budou užity v objektu, přednostně na náznakově obdobných místech.

7. Bude zachován a konzervován jeden úsek původního obslužného kanálu v suterénu atria mezi patkami sloupů vestavěného sálu.

8. U nově vkládaného točité schodiště bude zvážena nutnost jeho provedení a v kladném případě bude koncipováno jako nejméně kontrastní a vůči původním stavebním konstrukcím nejméně destruktivní. Konečná podoba schodiště bude v detailu obsažena v prováděcí dokumentaci a bude odsouhlasena krajským úřadem v závazném stanovisku k prováděcí dokumentaci.

9. Původní příčky v 1.NP mezi místnostmi 1.011 a 1.012 a mezi místnostmi 1.005 a 1.004 budou zachovány.

10. Dochovaný původní systém topení a odvětrávání bude zachován s tím, že je možné šachty využít pro vložení nových technologií, nesmí však dojít k poškození historických šachet a jiných technologických prvků a konstrukcí.

11. Odstraňování podlah v prostorech, kde jsou dochovány parkety a původní keramické dlažby, je možné pouze ze závažných důvodů, které budou v prováděcí dokumentaci explicitně

uvedeny. V této dokumentaci bude rovněž precizován jejich rozsah. Konečný rozsah odstraňování podlah bude odsouhlasen krajským úřadem v závazném stanovisku k prováděcí dokumentaci.

12. Pro uložení nově vkládaných technologických prvků a sítí budou přednostně využity stávající prostupy. Trasy sítí budou navrženy tak, aby nedošlo k poškození uměleckořemeslných prvků a původních technologických prvků (mřížky, ovládací prvky odvětrání a topení, ventily, uzávěry ad.). Nové drážky pro uložení elektroinstalace budou frézovány, nikoli sekány.

13. Na základě výše uvedených podmínek bude zpracována prováděcí dokumentace, která bude mj. důsledně řešit ochranu a možnosti uplatnění dochovaných autentických prvků a dále bude mj. obsahovat -

a) detaily zásahů do podlah a stropů (např. vzorový řez návrhu skladby vrstev podlahy a stropu);

b) zásahy do uměleckořemeslných prvků včetně výplní otvorů a včetně detailů (dílenských výkresů) nových výplní otvorů (oken, dveří);

c) návaznosti na zpracované restaurátorské záměry, a to včetně přípravy restaurátorských prací, demontáže a ochrany uměleckořemeslných prvků a prvků výtvarného umění na místě;

d) seznam dohledaného mobiliáře včetně návrhů na jeho případnou obnovu a další využití v objektu. V případě prvků mobiliáře dochovaných ve velkém množství - např. toaletní stolky, budou nevyužitelné prvky deponovány, nejlépe přímo v objektu.

14. Prováděcí projektová dokumentace bude v rozpracovanosti konzultována s odbornou organizací památkové péče a poté předložena k vydání samostatného závazného stanoviska. Bez pravomocného souhlasného závazného stanoviska nelze stavbu zahájit.

15. V místech budování nové technologické šachty v atriu bude proveden záchranný archeologický průzkum.

16. V průběhu stavebních prací zajistí vlastník svolávání pravidelných kontrolních dnů. Krajskému úřadu a Národními památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti, bude předložen v dostatečném předstihu před zahájením prací harmonogram těchto kontrolních dnů.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavba může být užívána v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 21 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 8.9.2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 8.9.2010 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 22.10.2010.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a

zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy
- RWE Distribuční služby, s.r.o.
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s.
- Karlovarská teplotárenská, a.s.
- NIPI ČR, o.s.
- Správa CHKO Slavkovský les
- Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, p.o.
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, LaCR
- ČEZ Distribuce, a.s.
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor rozvoje a urbanismu, úřad územního plánování
- Státní energetická inspekce

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



[otisk úředního razítka]

Iva Helixová

vedoucí Stavebního úřadu Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 1.11.2010.

Obdrží:

účastníci řízení

Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2

Ing. Václav Kosinka, Staropramenná č.p. 21/641, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel, IDDS: pv8aaxd

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20

Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Správa CHKO Slavkovský les, IDDS: w9kdyqm

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, LaCR, IDDS: siqbxt2

ostatní

Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, Moskevská č.p. 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

RWE Distribuční služby, s.r.o., Regionální operativní správa PM-SO, IDDS: jnnys6

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., IDDS: kwtgxs4

Karlovarská teplárenská, a.s., IDDS: utuequ8

NIPI ČR, o.s., Sokolovská č.p. 120/149, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, p.o., IDDS: 2d9k8m5

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Magistrát města Karlovy Vary, odbor rozvoje a urbanismu, úřad územního plánování, U

Spořitelny č.p. 538/2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 5

co:

-vlastní 2x

- a/a *P.*



Spis.zn.: 14878/SÚ/12/Pos

Č.j.: 14984/SÚ/12

Vyřizuje: Ing. Lubomír Pospíšil, linka 517

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 12.10.2012

ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 10.10.2012 podal

**Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 21 Karlovy Vary,
který zastupuje Ing. arch. Dohnal, Pod Sokolovnou 3, 140 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary
Karlovy Vary č.p. 306, Mariánskolázeňská 2

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 902 v katastrálním území Karlovy Vary,
spočívající v prodloužení lhůty k jejímu dokončení.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Lhůta k dokončení celé stavby se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 21 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 10.10.2012 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení termínu k dokončení, na kterou vydal zdejší stavební úřad stavební povolení dne 11.11.2010 pod č.j. SÚ/13865/10/Pos.

Stavební úřad zvážil důvody, proč stavba nemůže být dokončena v termínu stanoveném ve stavebním povolení. Stavebník uvádí jako důvod nedokončené stavby v termínu opožděný přísun finančních prostředků z dotačních programů IOP a ROP.

Stavební úřad uznal důvody za vážné, a proto rozhodl o prodloužení lhůty tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.



[otisk úředního razítka]

Iva Heliksová

vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků položky 17 odst. 2 ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 15.10.2012.

Obdrží:

účastníci řízení

Karlovarský kraj, IDDS: siqbx2

Ing. arch. Dohnal, Pod Sokolovnou 3, Nusle, 140 00 Praha 4

co:

-vlastní 2x

- a/a



Spis.zn.: **10786/SÚ/14/Pos**

Č.j.: 10828/SÚ/14

Vyřizuje: Ing. Lubomír Pospíšil, linka 517

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 20.8.2014

ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 18.8.2014 podal

**Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary,
který zastupuje Ing. arch. Dohnal, Pod Sokolovnou 3, 140 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

**Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary
Karlovy Vary č.p. 306, Mariánskolázeňská 2**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 902 v katastrálním území Karlovy Vary,
spočívající v prodloužení lhůty k jejímu dokončení.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Lhůta k dokončení celé stavby se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 18.8.2014 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení termínu k dokončení, na kterou vydal zdejší stavební úřad stavební povolení dne



Spis.zn.: 10304/SÚ/16/Pos

Č.j.: 10642/SÚ/16

Vyřizuje: Ing. Lubomír Pospíšil, linka 517

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 5.9.2016

ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 25.8.2016 podal

**Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary,
který zastupuje Ing. arch. Dohnal, Pod Sokolovnou 3, 140 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary
Karlovy Vary č.p. 306, Mariánskolázeňská 2

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 902 v katastrálním území Karlovy Vary,
spočívající v prodloužení lhůty k jejímu dokončení.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Lhůta k dokončení celé stavby se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 25.8.2016 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení termínu k dokončení, na kterou vydal zdejší stavební úřad stavební povolení dne

11.11.2010 pod spis. zn. SÚ/13865/10/Pos a prodloužení lhůty k dokončení stavby dne 12.10.2012 pod spis. zn. 14878/SÚ/12/Pos a dne 20.8.2014 pod spis.zn. 10786/SÚ/14/Pos.

Stavební úřad zvážil důvody, proč stavba nemůže být dokončena v termínu stanoveném ve stavebním povolení. Stavebník uvádí jako důvod nedokončené stavby v termínu opožděný přísun finančních prostředků z dotačních programů IOP a ROP a z rozpočtových položek MKČR a MFČR.

Stavební úřad uznal důvody za vážné, a proto rozhodl o prodloužení lhůty tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.



[otisk úředního razítka]

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 5.9.2016.

Obdrží:

účastníci řízení

Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2

Ing. arch. Dohnal, Pod Sokolovnou 3, Nusle, 140 00 Praha 4

co:

- vlastní 2x

- a/a



Karlovy Vary, dne 24. 12. 2017

Spis.zn.: 11269/SÚ/16/Pos

Č.j.: 848/SÚ/17

Vyřizuje: Ing. Lubomír Pospíšil, linka 517

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 10. 2. 2018

Karlovy Vary dne 13. 2. 2018

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 19.9.2016 podal

Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary,

který zastupuje Ing. arch. Tomáš Dohnal, Pod sokolovnou 3, 140 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

povoluje

změnu stavby

Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary

Karlovy Vary č.p. 306, Mariánskolázeňská 2

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 902 v katastrálním území Karlovy Vary, v tomto rozsahu:

Jedná se o drobné změny dispozičního uspořádání v přízemí, prvním a druhém patře reprezentativní části objektu CLKV. Zadní část budovy CLKV - bude obsahovat nově multifunkční společenský prostor někdejšího nádvoří (galerie). Obě patra galerií budou zpřístupněna krátkými vyrovnávacími schodišti z obvodového prostoru v přízemí a navíc budou ještě galerie vzájemně propojeny jednoramennými pomocnými ocelovými schodišti situovanými při zadní obloukové stěně dvorany. Prostor této dvorany bude nově zastřešen plochou střechou s velkým centrálním sedlovým proskleným světlíkem, který bude využíván multifunkčně pro výstavy, prezentační akce, plesy i jako kinosál. Prostory v obloukovém traktu, který obklopuje dvoranu v suterénu budou adaptovány na místnosti provozně související s dvoranou - soc. zařízení, šatny účinkujících, řídící místnost AV techniky a pod.. V 1. a 2. patře v obloukovém traktu budou situovány prostory pro nájemní jednotky, charakteru kancelářského resp. rezidenčního.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. V průběhu realizace stavby musí být plněny zejména podmínky, uvedené ve stanovisku, které vydal:
Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu dne 12.12.2016 pod č.j. 822/KR/16-24
 1. Budou zachovány všechny konstrukce, na kterých jsou dochovány původní obklady a dlažby. Tyto

konstrukce nebudou odstraňovány, ani v nich nebudou prováděny prostupy, které by dochované historické obklady či dlažby nevratně poškodily (zůstanou tedy např. zachovány obklady a dlažby na stávajícím WC v 1.NP - č.m. 1.009 a 1.010). Návrh úpravy vnitřních dispozic bude upraven tak, aby k zásahům do takto dochovaných konstrukcí nedocházelo. V souvislosti s tímto bude do výkresů důsledně doplněno dochování historické dlažby a obkladů, a to i v reliktu. Upravený návrh dispozičního řešení bude zapracován do dalšího stupně projektové dokumentace. Tato podmínka se týká navrhovaných úprav, které jsou předmětem tohoto řízení, resp. změny stavby před dokončením. Zásahy do dlažeb a obkladů řešené v předchozích stupních projektové dokumentace, které byly krajským úřadem odsouhlaseny, a nyní předkládaná změna se jich netýká, jsou nadále odsouhlaseny (tj. např. souhlas s odstranění dlažby vyvolané umístěním výtahů, nutné zásahy a prostupy - nikoliv celoplošné snímání - vyvolané zřízením sociálního zázemí pro návštěvníky).

2. Otvory pro vany v podlahách v 1., 2. a 3. NP budou prozkoumány a poté budou zakryty, resp. v prostorách muzejní expozici vhodně prezentovány. Pro zakrytí budou mj. užity dva dochované dřevěné krycí poklopy. Bude-li objeven např. pozůstatek pohybových mechanismů, bude jednotlivě rozhodnuto, jak s ním bude naloženo (ponecháno na místě, opraveno a užito v expozici ad.).

3. Území národní kulturní památky je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. V případě provádění zemních prací včetně zásahů do podlahových zásypů bude zajištěno provedení záchranného archeologického výzkumu.

4. Bude uvedena do souladu textová a grafická část předložené projektové dokumentace týkající se rozsahu navrhovaných bouracích prací (např. ve výkrese č. 125 jsou vyznačeny výtahy V3 a V4, ale v příslušných výkresech bourání není rozsah bourání v horizontálních konstrukcích vyznačen), obdobně bude doplněno vyznačení výskytu historické dlažby a obkladů, a to i v reliktu (např. v míst.č. 3.152 je dlažba dochována celoplošně, v č. 3.106 částečně, v č. 3.102 je zachována dlažba částečně, obklad celých stěn vč. parapetu).

5. Bude zpracována a krajskému úřadu předložena dílčí dokumentace řešení obnovy výplní vstupů (např. v podobě tabulky), která bude obsahovat způsob naložení s jednotlivými výplněmi - dveřními křídly, zárubněmi, nadsvětlíky ad. V dokumentaci budou vyznačeny rozdíly oproti již schválenému řešení.

6. Během obnovy bude zajištěno provedení aktualizace stavebně historického průzkumu a Národnímu památkovému ústavu bude umožněno provádění operativní dokumentace.

1. PP

7. O rozsahu vybourání a opětovném vyzdění příček v 1. PP včetně určení výšky bourání bude jednotlivě rozhodnuto na základě posouzení stavu zdiva příček po sejmutí omítek. Obecně bude postupováno následujícím způsobem - v případě zjištění špatného stavu cihel lokálního charakteru, bude daná část přezděna, špatné cihly budou nahrazeny novými cihlami; v případě zjištění špatného stavu cihel takového rozsahu, že bude nutno vyzdít celou příčku znovu, bude případ od případu krajským úřadem rozhodnuto, zda bude příčka rozebrána bez náhrady nebo bude opětovně vystavěna.

8. Příčka s prosklenou horní částí a se vstupem v 1. PP mezi místnostmi č. -1.008 a -1.009 bude zachována a dle potřeby repasována.

9. V prostoru historického WC v 1.PP č.m. -1.036 a -1.037 budou zachovány: původní dřevěný vstupní portál včetně dveřních křídel, stávající historická dlažba, relikt historického obkladu a konchy nad okny.

1. NP

10. Dřevěný vstupní portál a dveře na historické WC v 1. NP č.m. 1.009 a 1.010 zůstane zachován na místě. Bude postupováno analogicky jako v případě WC v 1. PP, tj. zůstanou zachovány obojí dveře, dělicí sloupek a konchy nad okénky.

11. Dělicí příčky v prostoru koupelen v 1. NP budou intaktně ponechány, tj. v těchto příčkách nebudou probourávány žádné prostupy. Nutné propojení bude odůvodněno a řešeno v příčkách předsíní ve formě dveřních prostupů.

12. Provedení propojení mezi místnostmi č. 1.005 a 1.006 bude řešeno ve formě většího prostupu cca v šíři 3 - 5 kazet dřevěného obložení (deštění). Vzhled prostupu bude řešen v duchu historického řešení interiéru místnosti č. 1.005. Dřevěné obložení bude provedeno v místnosti č. 1.006 v kopii. Detail řešení bude obsažen v navazujícím stupni projektové dokumentace, která bude předložena krajskému úřadu k posouzení.

2. NP

13. Příčka mezi místnostmi 3.005 a 3.006 bude zachována. Příčku mezi místnostmi 3.005 a 3.004 lze odstranit, pokud bude zjištěno, že je novodobá.

14. Bude upraven rozsah bouracích prací ve 2. NP tak, aby min. 50 % koupelen na podlaží zůstalo zachováno bez jakéhokoliv zásahu do vertikálních konstrukcí vyjma bourání okenních parapetů, se kterým souhlasíme.

15. Osazení nových okének pod stávající okna ve 2. NP směrem do atria je možné. Detaily osazení a podoba okének bude upřesněna v navazujícím stupni projektové dokumentace, která bude krajskému úřadu předložena k posouzení.

3. NP

16. Dveře se středním sloupkem na stávající historické WC ve 3. NP č. m. 5.101 a 5.132. a dochované historické prvky (dlažba, obklad) zůstanou zachovány, v případě č.m.5.101 zůstane zachována i historická vnitřní dělicí konstrukce s dveřmi na samotné WC s tím, že může být odstraněno novodobé doplnění ("dozdění") střední dělicí příčky.

17. Zvětšení okének ve 3.NP, resp. provedení nových vstupů na vnitřní ochoz je možné s tím, že bude proveden průzkum, z jaké stavební etapy pochází vyzdívka stávajících výklenků pod okénky, resp. zda původně nebyla okna koupelen větší.

Atrium

18. O případném rozebrání schodiště do atria v úrovni 1. PP (z mezipodesty schodiště č. -1.501 do prostoru atria č. -1.201) bude rozhodnuto až na základě posouzení stavu jeho základové konstrukce.

19. Bude upraveno řešení nástupu na galerii z úrovně 1. NP tak, aby si propojení galerií nevyžádalo zásahy do konstrukcí v prostoru koupelen. Je možné uvažovat o zásahu do obvodového zdíva atria formou snížení parapetů u vybraných okenních otvorů.

20. Detail podoby svislých ocelových konstrukcí a zábradlí galerií a podoba výtahu včetně barevného řešení budou předloženy krajskému úřadu k posouzení.

21. Bude zachována alespoň část původního technického kanálu probíhajícího po obvodu atria. Úseky, které budou zachovány, budou zakresleny do příslušných výkresů. Tyto výkresy budou předloženy zástupcům obou složek státní památkové péče k odsouhlasení.

22. Pod okny 1. a 2.NP budou obnoveny otvory pro dopravu van s tím, že budou prozkoumány, zda se zde nedochovaly zbytky mechanismů. Bude proveden průzkum dochovaných dvířek těchto otvorů z hlediska jejich časového zařazení a památkové hodnoty (zda se jedná o originály nebo repliky). Na základě průzkumu bude rozhodnuto o podobě dvířek, která budou doplněna v každém obnovovaném otvoru.

Interiér

23. Nebude realizováno navržené provedení chemických clon. Případné doplnění vodorovné izolace bude možné řešit v místech, kde bude z důvodu výrazného poškození nutné přezdíť spodní část stěn. Konkrétní rozsah a způsob izolace bude stanoven po upřesnění rozsahu přezdívání v dalším stupni dokumentace, která bude předložena krajskému úřadu k odsouhlasení.

24. Odstraněny budou pouze nevratně poškozené vrstvy historických omítek. Konkrétní rozsah odstranění vnějších i vnitřních omítek bude upřesněn na základě jejich podrobného průzkumu a odsouhlasen krajským úřadem.

25. Rozsah případného užití sanačních omítek bude upraven dle míry odstranění omítek a po vyhodnocení jejich stavu. Z exteriérové strany nebudou sanační omítky realizovány, v interiéru je jejich užití akceptovatelné tam, kde nejsou historické omítky zachovány či je bude nutné z důvodu nevratného poškození odstranit. Případný konkrétní rozsah využití sanačních omítek a jejich umístění bude v předstihu písemně (formou zápisu) odsouhlasen zástupci obou složek státní památkové péče.

26. Provedení provětrávaných podlah je možné pouze v omezené míře. Nesmí být poškozena historická dlažba (může být, pokud to půjde, demontována, aniž by byla ve velké míře poškozena, a opětovně položena) a narušeny trasy historických technologických prvků (např. kanály, větrací šachty apod.) Rozsah i konkrétní detaily řešení provětrávaných podlah budou obsaženy v dalším stupni projektové dokumentace, která bude krajskému úřadu předložena k posouzení.

27. Historické větrací šachty a komíny budou zachovány a nebudou zaslepovány. Budou doplněny o potřebné technologické a technické detaily (např. mřížky, ovládací prvky apod.). Konkrétní návrh těchto detailů bude podrobně zpracován do dalšího stupně projektové dokumentace.

28. Veškeré prostupy a trasy sítí budou přednostně vedeny ve starších trasách tak, aby byly minimalizovány nové zásahy do historického zdiva. V případě nutnosti zásahů mimo starší trasy budou tyto řešeny tak, aby nedošlo k poškození uměleckořemeslných prvků a případných původních technologických detailů. Konkrétní vedení případných nových tras bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace, která bude krajskému úřadu předložena k posouzení.

Exteriér

29. O navrhovaném provedení rozebrání základových konstrukcí stávajících schodišť a bočních vjezdových ramp před hlavním vstupním průčelím a schodiště před zadním vstupním průčelím objektu bude krajským úřadem rozhodnuto až po předložení průzkumu technického stavu jejich základových konstrukcí. V návaznosti na to bude rozhodnuto o rozsahu demontáže schodišť, kamenických prvků ramp včetně soklových prvků a boční kvádrové stěny při hlavním vstupním průčelí.

30. Konkrétní rozsah nově prováděných anglických dvorků bude stanoven po zpřístupnění a prohlídce historických dvorků. Pokud bude zjištěno, že určitý úsek nebo úseky historických dvorků jsou v dobrém nebo opravitelném stavu, bude daný úsek či úseky opraveny v duchu historického řešení, tj. v podobě cihelného zdiva. Vzhled nových betonových krycích desek bude odpovídat vzhledu stávajících historických desek, stěny nově prováděných dvorků mohou být betonové. Odvětrání dvorků bude řešeno v rámci krycích desek, bez výrazných zásahů nad terénem.

31. Ukončení nopové folie se nebude pohledově uplatňovat. Detail ukončení fólie bude obsažen v dalším stupni dokumentace.

32. Výše uvedené podmínky budou promítnuty do navazujícího stupně projektové dokumentace nebo do dílčích dokumentací, která/ktelé bude/budou předložena/předloženy krajskému úřadu k posouzení spolu s žádostí o vydání závazného stanoviska/závazných stanovisek.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 19.9.2016 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad stavební povolení dne 11.11.2010 pod spis. zn. SÚ/13865/10/Pos a prodloužení lhůty k dokončení stavby dne 12.10.2012 pod spis. zn. 14878/SÚ/12/Pos, dne 20.8.2014 pod spis. zn. 10786/SÚ/14/Pos a dne 5.9.2016 pod spis. zn. 10304/SÚ/16/Pos.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 19.9.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29.12.2016.

Stavební úřad při vydání tohoto rozhodnutí postupoval v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Jelikož účastníkem řízení je pouze žadatel a stavební úřad žádosti plně vyhověl, neoznamoval zahájení řízení účastníkům (postupoval tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady a dotčené osoby zbytečně nezatěžoval) a prvním úkonem v tomto řízení bylo vydání rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje dne 24.8.2016
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje dne 27.7.2016
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu dne 12.12.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



[otisk úředního razítka]

Ing. Ladislav Vrbický

vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 23.1.2017.

Obdrží:

účastníci řízení

Karlovarský kraj, IDDS: siqbx2

Ing. arch. Tomáš Dohnal, Pod sokolovnou č.p. 705/3, 140 00 Praha 4-Nusle

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, IDDS: siqbx2

co:

- vlastní 2x

- a/a

h.



Spis.zn.: 14450/SÚ/18/Pos

Č.j.: 15554/SÚ/18

Vyřizuje: Ing. Lubomír Pospíšil, linka 2517

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 20.12.2018



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 19.1.2019

Karlovy Vary dne 19.1.2019

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 23.11.2018 podal

**Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary, který zastupuje
INTAR, a.s., IČO 25594443, Bezručova 17a, 602 00 Brno, kterou zastupuje Ing. Jiří
Kovařík, Podhorská 746, 353 01 Mariánské Lázně**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary
Karlovy Vary č.p. 306, Mariánskolázeňská 2

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 902 v katastrálním území Karlovy Vary, v tomto rozsahu: Dispoziční a provozní řešení přední (reprezentativní) části CLKV se příliš nemění oproti projektu z let 2010 - 2011, pouze na místě zkušebny orchestru ve 3. NP je nyní navržen malý víceúčelový sál. Změna redukuje rozsah vestaveb do atria a pod něj. Ruší se původně navržený multifunkční sál vestavovaný do nádvoří, ruší se i muzejní prostory navržené nad multifunkčním sálem. Existující nádvoří s již neexistujícími litinovými konstrukcemi obvodových pavlačí bude očištěno od druhotných materiálů a konstrukcí. Vznikne tak volný multifunkční prostor venkovního charakteru. Kolem dvorany v obloukovém traktu budou na úrovni 1. PP situovány prostory zázemí pro účinkující, sklady a soc. zařízení pro návštěvnickou veřejnost. V 1. NP jsou navrženy prostory muzejní expozice a ve 2. NP a ve 3. NP budou vesměs prostory nájemního charakteru.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 03/2023.
3. V průběhu realizace stavby musí být plněny zejména podmínky, uvedené ve stanovisku, které vydal: Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu dne 13.11.2018 č.j. 1103/KR/18-5
 1. V dalším stupni projektové dokumentace bude doplněno zakreslení historického obkladu levé stěny místností č. -1, 118 a budou důsledně vyznačeny i místnosti se zachovanými

fragmenty obkladů stěn, tedy místnosti č. 3, 104; 3, 108; 3, 110; 3, 112; 3, 121; 3, 124; 3, 132; 3, 140; 3, 142; 3, 144; 3, 146; 3, 148; 3, 150; 3, 152.

2. Zděné konstrukce v prostorách pod koupelnami ve všech podlažích budou zachovány. V případě odůvodněné potřeby (např. z důvodu uložení nových technologií) bude krajským úřadem individuálně rozhodnuto o jejich případném odstranění. Obdobně bude individuálně rozhodnuto o nakládání s případně nalezenými původními pohybovými mechanismy určenými k dopravě van, tj. bude jednotlivě rozhodnuto, jak s ním bude naloženo (ponecháno na místě, opraveno a užito v expozici ad.).

3. Území národní kulturní památky je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. V případě provádění zemních prací včetně zásahů do podlahových zásypů bude zajištěno provedení záchranného archeologického výzkumu.

4. Krajskému úřadu bude předložena dílčí dokumentace řešení obnovy výplní dveřních otvorů (např. v podobě tabulky), která bude obsahovat způsob naložení s jednotlivými částmi výplní - dveřními křídly, zárubněmi, nadsvětlíky ad.

5. V průběhu stavebních prací bude zástupcům Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti umožněno provádění průběžné dokumentace formou operativního průzkumu. Operativní průzkum bude prioritně zaměřen na zanikající nálezové situace a konstrukce.

6. Příčka s prosklenou horní částí a se vstupem v 1. PP mezi místnostmi č. 1.008 a 1.009 bude zachována a dle potřeby repasována.

7. Krajskému úřadu bude předložen k posouzení (nejlépe v rámci dalšího stupně projektové dokumentace) detail (výrobní dokumentace) nových protipožárních oken v 1. NP atria. Dokumentace bude obsahovat příčný a svislý řez a detail osazení okna.

8. V dalším stupni projektové dokumentace bude obsažen detail technického řešení (konečná úprava) nově odstraňovaných zazdívek otvorů pro dopravu van v obvodových stěnách atria.

9. Očištění zdiva, které je opatřeno asfaltovým nátěrem u zdiva v 1. PP bude použita metoda tryskání suchým ledem. Dále bude upraveno konkrétní navržené technologické řešení sanace zvlhčení. Akrylátové gely budou nahrazeny materiály vhodnějšími pro historické zdivo, budou použity neexpanzní malty do výplní vrtaných otvorů ve zdivu. O použití konkrétního injektážního materiálu bude rozhodnuto v rámci závazného stanoviska k dalšímu stupni projektové dokumentace. K odvětrání dutinové podlahy budou přednostně využity stávající komínové sopouchy namísto zářezu odvětrávacího potrubí do zdiva. Upravený návrh řešení sanace bude obsažen v dalším stupni projektové dokumentace. V dalším stupni projektové dokumentace bude upřesněn návrh složení nových omítek v jednotlivých částech budovy.

10. V dalším stupni projektové dokumentace bude upřesněn návrh složení nových omítek v jednotlivých částech budovy.

11. Bude uvedena do souladu textová a výkresová část projektové dokumentace tak, aby bylo jednoznačné, že v chodbě obloukového traktu nebude prováděna provětrávaná podlaha.

12. Historické větrací šachty a komíny budou zachovány a nebudou zaslepovány. Budou doplněny o potřebné technologické a technické detaily (např. mřížky, ovládací prvky apod.). Konkrétní návrhy těchto detailů budou spolu se všemi zásahy do šachet a komínů spojenými například s případným umístěním instalací podrobně obsaženy v dalším stupni projektové dokumentace.

13. Veškeré prostupy a trasy sítí budou přednostně vedeny ve starších trasách tak, aby byly minimalizovány nové zásahy do historického zdiva. V případě nutnosti zásahů mimo starší trasy budou tyto řešeny tak, aby nedošlo k poškození uměleckořemeslných prvků a případných původních technologických detailů. Konkrétní vedení případných nových tras bude upřesněno před realizací rozvodů a odsouhlaseno krajským úřadem.

14. O navrhovaném provedení kompletního rozebrání základových konstrukcí stávajících schodišť a bočních vjezdových ramp před hlavním vstupním průčelím a schodiště před zadním vstupním průčelím objektu bude krajským úřadem rozhodnuto až po předložení průzkumu technického stavu jejich základových konstrukcí. Z důvodu provedení průzkumu je možno demontovat kamenné stupně v takovém rozsahu, aby bylo možno provést vypovídající průzkum. V návaznosti na to bude za účasti zástupců krajského úřadu a NPÚ rozhodnuto o rozsahu demontáže schodišť, kamenických prvků ramp včetně soklových

prvků a boční kvádrové stěny při hlavním vstupním průčelí.

15. V dalším stupni projektové dokumentace bude na základě probíhajícího stavebně technického průzkumu a vyjádření mykologa upřesněn konkrétní rozsah výměny narušených dřevěných částí krovu (např. krokví) včetně návrhu postupu při odstraňování narušených částí (rozsah odstranění zdravých částí dřevěných prvků od posledního zjištěného místa narušení) a způsobu spojování prvků. Bude postupováno tak, aby bylo zachováno co nejvíce z původní matérie konstrukce. Nové řezivo bude řádně proschlé a předem ošetřené bezbarvým fungicidním prostředkem.

16. Krajskému úřadu a zástupci NPÚ budou předloženy vzorky prvků EPS (zejména opticko-kouřových detektorů ad.) a reproduktorů místního rozhlasu, které budou vybrány tak, aby se v interiéru co nejméně pohledově uplatňovaly. Bude prověřena nutnost umístění počtu reproduktorů v reprezentativních prostorách a místnostech části A objektu (zejména Zanderův sál a přilehlé místnosti, vestibul, Císařská koupelna) a dalších místnostech, které nebudou s ohledem na plánované využití uzavřené (např. prostory předsíní a koupelen, kde se počítá se zřízením muzejní expozice). Dále bude krajskému úřadu předložen návrh variantního umístění reproduktorů v reprezentativních místnostech, který by co nejvíce eliminoval pohledovou přístupnost reproduktorů a zásahy do stěn s uměleckou výzdobou vyvolané nutností kabelových rozvodů (např. ve formě zavěšení).

17. Krajskému úřadu a zástupci NPÚ budou předloženy k odsouhlasení vzorky svítidel a dalších prvků - vypínačů a zásuvek.

18. Výše uvedené podmínky budou spolu se zjištěními právě prováděného stavebně technického průzkumu všech konstrukcí stavby promítnuty do navazujícího stupně projektové dokumentace nebo do dílčích dokumentací, která/které bude/budou předložena/předloženy krajskému úřadu k posouzení spolu s žádostí o vydání závazného stanoviska/závazných stanovisek.

UPOZORNĚNÍ: Nadále zůstávají v platnosti podmínky stanovené v předchozích závazných stanoviscích vydaných krajským úřadem týkajících se řešení a stavebních úprav, které nejsou dotčeny předloženou projektovou dokumentací cit. v úvodu tohoto stanoviska.

Jedná se zejména o podmínky uvedené v závazných stanoviscích čj. 982/KR/10-11 ze dne 30. 9. 2010, čj. 26/KR/11-17 ze dne 29. 7. 2011 a čj. 822/KR/16-24 ze dne 12. 12. 2016

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 23.11.2018 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení pod spis.zn. SÚ/13865/10/Pos dne 11.11.2010, prodloužení lhůty k dokončení stavby dne 12.10.2012 pod spis. zn. 14878/SÚ/12/Pos, dne 20.8.2014 pod spis. zn. 10786/SÚ/14/Pos a dne 5.9.2016 pod spis. zn. 10304/SÚ/16/Pos a změnu stavby před dokončením dne 24.1.2017 pod spis. zn. 11269/SÚ/16/Pos.

Stavební úřad při vydání tohoto rozhodnutí postupoval v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Jelikož účastníkem řízení je pouze žadatel a stavební úřad žádosti plně vyhověl, neoznamoval zahájení řízení účastníkům (postupoval tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady a dotčené osoby zbytečně nezatěžoval) a prvním úkonem v tomto řízení bylo vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje dne 22.10.2018 č.j. HSKV-3009-2/2018-PCNP

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech dne 15.11.2018 č.j. KHSKV 10642/2018/HOK/vrb
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu dne 13.11.2018 č.j. 1103/KR/18-5

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 19.12.2018.

Obdrží:

účastníci řízení

Karlovarský kraj, IDDS: siqbx2

INTAR, a.s., IDDS: kbrqit

Ing. Jiří Kovařík, U Mlékárny č.p. 290, 353 01 Mariánské Lázně 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu,
IDDS: siqbx2

co:

- vlastní 2x

- a/a



Karlovy VARY

Magistrát města Karlovy Vary • Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD
U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary



Spis.zn.: 10488/SÚ/21/Pos

Č.j.: 11199/SÚ/21

Vyřizuje: Ing. Lubomír Pospíšil, linka 2517

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 26.8.2021



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 27.9.2021

Karlovy Vary dne 6.10.2021

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 11.8.2021 podal

Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary, který zastupuje INTAR, a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

**Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary (změna č. 3)
Karlovy Vary č.p. 306, Mariánskolázeňská 2**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 902 v katastrálním území Karlovy Vary, v tomto rozsahu:

Jedná se o vestavbu multifunkčního sálu do atria historického objektu Císařských lázní. Součástí vestavby je i úprava zastřešení atria a doplnění technologií pro vnitřní sál (změna č. 3).

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. V průběhu realizace stavby musí být plněny zejména podmínky, uvedené ve stanoviscích, které vydali:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje dne 16.6.2021 č.j. HSKV-1327-2/2021-PCNP

1) Ve smyslu ustanovení čl. 5.5.7 ČSN 730810 musí být ověřeno zkouškou, že stávající požární uzávěr ze Zandlerova sálu vyhoví na požární odolnost a kouřotěsnost na obdobném typu požárního uzávěru - o této zkoušce musí být vystaven protokol, který bude předložen před závěrečnou kontrolní prohlídkou.

2) Před započetím užívání stavby požadujeme provedení koordinačně - funkční zkoušky. HZS

kraje bude přizván ke koordinačně - funkční zkoušce (ve smyslu čl. 4.8.4 ČSN 730875. 2011) elektrické požární signalizace a jí ovládaných prvků (spuštění samočinného odvětrávacího zařízení, vypnutí provozní vzduchotechniky ve střežených objektech, vyhlášení požárního poplachu včetně přenosu signálu na PCO HZS KVK). Konání koordinačně - funkční zkoušky musí být HZS kraje ohlášeno v dostatečném předstihu.

3) Funkčnost zařízení pro odvod tepla a kouře a systém větrání chráněných únikových cest bude kromě obvyklých postupů, kterými je např. ověření chodu zařízení nebo koordinace požárně bezpečnostních zařízení, ověřena i měřením fyzikálních veličin návrhových parametrů. Při ověřování funkčnosti se doporučuje využít publikaci Metodický postup pro ověřování funkčnosti požárního odvětrání, GŘ HZS ČR, Praha, květen 2010.

**Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje dne 24.4.2021 č.j. KHSKV
04206/2021/HOK/Ci**

1. V souladu s ustanovením § 124 odst. 1 stavebního zákona požadujeme k ověření vlastností provedené stavby zkušební provoz v délce trvání min. 3 měsíce.

2. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou KHS KK předloženy výsledky měření hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době u nejbližší bytové zástavby, prokazující dodržení hygienických limitů hluku ve smyslu ustanovení § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu dne 2.8.2021 č.j. KK/2069/KR/21-08

1. Velikost/hmota vzduchotechnických jednotek umístěných na pultové střeše schodiště uvedená v předložené projektové dokumentaci je maximálně možná. Bude prověřena možnost zmenšení rozměru (průměru) anemostatů. Dílenská dokumentace vzduchotechnických jednotek osazených na pultovou střechu schodiště bude předložena krajskému úřadu s žádostí o vydání závazného stanoviska.

2. Budou provedeny vzorky konečné povrchové úpravy a barevnosti všech pohledově se uplatňujících prvků konstrukce vloženého objektu a vzorek barevnosti VZT potrubí a prvků, které budou posouzeny zástupci krajského úřadu a Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti (dále jen "NPÚ"). Teprve po jejich konstatování, že vzorky odpovídají požadavkům památkové péče, budou práce provedeny jako celek.

3. Požadavky kladené na podobu a barevnost všech nově vkládaných pohledově se uplatňujících prvků instalací a technologií včetně akustických prvků, svítidel, vypínačů, informačních tabulek, prvků EPS, EZS ad. budou ověřeny krajským úřadem a NPÚ na základě předvedených vzorků. Teprve po jejich konstatování, že vzorky odpovídají požadavkům památkové péče, budou prvky použity.

4. Další stupeň projektové dokumentace (prováděcí) bude konzultován v průběhu zpracování s NPÚ a bude předložen krajskému úřadu s žádostí o vydání závazného stanoviska. V průběhu zpracování bude prověřeno, zda změna využití atria včetně umístění vestavěného objektu nemá dopad na řešení podoby atria navrženého v projektové dokumentaci zpracované firmou INTAR Brno, a.s. dle které v současnosti probíhá celková obnova objektu Císařských lázní. Zejména se jedná o řešení podlahy a osvětlení daného prostoru.

5. Zástupci krajského úřadu a zástupci NPÚ bude v předstihu 10 kalendářních dnů oznámeno zahájení prací. Poté bude na základě harmonogramu provádění prací dohodnut rámcový plán kontrolních dnů tak, aby byl zajištěn efektivní výkon dozoru a dohledu ze strany zástupců krajského úřadu a NPÚ.

**Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídelské dne 25.6.2021 č.j. MZDR
23338/2021-2/ČIL/-Dr**

1. Závěrečnou zprávu, včetně zprávy od hydrogeologického dozoru, o provedených pracích s výsledky provedených měření musí žadatel předložit ministerstvu po ukončení prací bez zbytečného prodloužení, nejpozději společně s žádostí o závazné stanovisko ke kolaudaci výše uvedené stavby. Součástí závěrečné zprávy bude rovněž čestné prohlášení dokládající, že rozsah provedených prací je v souladu s předloženou projektovou dokumentací a že se nedostal do rozporu s ochranou přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary.

2. Veškeré práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ust. § 22 lázeňského zákona.
 3. Použitá stavební mechanizace musí být zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k havarijnímu úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a podzemních vod.
 4. Na staveništi nesmí být skladovány látky škodlivé vodám.
 5. Součástí vybavení staveniště musí být vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek.
 6. Bude-li z jakýchkoliv důvodů nutno při realizaci zajišťovacích prací provést změny oproti předloženému projektu, musí je žadatel předem projednat s ministerstvem.
 7. Žadatel nejméně 14 dní před započatím vrtných prací oznámí prokazatelnou formou (poštou, emailem na adresu mzcrcz@mzcrcz.cz, datovou schránkou) ministerstvu a správci přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary, kterými je společnost Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 008 72 113, datum a čas zahájení vrtných prací a jméno hydrogeologa, který bude vykonávat hydrogeologický dozor (vč. kontaktu na tuto osobu) v souladu s podmínkami uvedenými v souhrnné technické zprávě předložené k žádosti. Ministerstvo si zároveň vyhrazuje právo na přítomnost svých zástupců na lokalitě během provádění vrtných prací a ukládá žadatelům povinnost umožnit přístup na pracoviště rovněž balneotechnikovi správce zdrojů.
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., konzultační středisko dne 18.5.2021 č.j. 051210021 (51/21-21)**

1. V PD je uvedeno, že bezbariérový přístup do 1. PP, ze kterého je nástup na pomoci bezbariérově plošiny na podlahu multifunkčního sálu je zajištěn osobonákladním výtahem pro servisní objekt SO 102.1 a Rašelinový pavilon SO 102.2. Tento výtah musí být řešen pro užívání ZTP osobami dle požadavků uvedených v bodech 3.1.1, 3.1.2 a 3.1.3 přílohy č. 1 k vyhlášce. K nástupu do tohoto výtahu musí být zajištěn bezproblémový bezbariérový přístup pro imobilní osoby.
2. Dvě přímočará schodiště na úroveň vyvýšené podlahy vestavby - jejich provedení musí odpovídat požadavkům uvedeným v bodech 2.0.2, 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3. a 2.2.1, 2.2.2 přílohy č. 1 k vyhlášce (výška a počet stupňů, schodišťová madla po obou stranách, kontrastní značení stupňů, zabezpečení prostoru pod schodišťovým ramenem). S výškou jednotlivých stupňů 161,5 mm souhlasíme.
3. Multifunkční sál - maximální kapacita tribuny s vysunutou mobilní částí a přidánými řadami židlí je 287 sedících diváků. V §8 vyhlášky je uvedeno, že prostory pro shromažďování musí mít z celkového počtu míst (287) nejméně 6 míst vyhrazených pro osoby na vozíku. Požadavek na technické řešení je uveden v bodě 6.1.1. přílohy č. 3 k vyhlášce. Místo pro vozík musí mít šířku nejméně 1 000 mm a hloubku nejméně 1 200 mm při čelním nájezdu, u bočního nájezdu je nutno respektovat nejmenší manipulační prostor při otáčení vozíku dle bodu 1.1.4. přílohy č. 1 k vyhlášce. Toto místo musí být na rovné podlaze s výhledem na vztažný bod jeviště, promítacího plátna a pod.. Tato podmínka musí být splněna i v hledišti s předpokladem stání ostatních diváků.
4. Prostory pro shromažďování 50 a více osob, nebo každé ozvučení kin, divadel a sálů musí umožňovat indukční odposlech pro nedoslýchavé osoby (indukční smyčka, nebo indukční poslech pomocí systému s bezdrátovým rádiovým přenosem signálu). viz. §8 vyhlášky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 11.8.2021 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení pod spis.zn. SÚ/13865/10/Pos dne 11.11.2010, prodloužení lhůty

k dokončení stavby dne 12.10.2012 pod spis. zn. 14878/SÚ/12/Pos, dne 20.8.2014 pod spis. zn. 10786/SÚ/14/Pos a dne 5.9.2016 pod spis. zn. 10304/SÚ/16/Pos a změnu stavby před dokončením dne 24.1.2017 pod spis. zn. 11269/SÚ/16/Pos a dne 20.12.2018 pod spis. zn. 14450/SÚ/18/Pos.

Stavební úřad při vydání tohoto rozhodnutí postupoval v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Jelikož účastníkem řízení je pouze žadatel a stavební úřad žádosti plně vyhověl, neoznamoval zahájení řízení účastníkům (postupoval tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady a dotčené osoby zbytečně nezatěžoval) a prvním úkonem v tomto řízení bylo vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje dne 16.6.2021 č.j. HSKV-1327-2/2021-PCNP
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje dne 24.4.2021 č.j. KHSKV 04206/2021/HOK/Ci
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu dne 2.8.2021 č.j. KK/2069/KR/21-08
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., konzultační středisko dne 18.5.2021 č.j. 051210021 (51/21-21)
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj dne 4.6.2021 č.j. V6-2021-103
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí dne 3.5.2021 č.j. 2209/OŽP/21
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel dne 25.6.2021 č.j. MZDR 23338/2021-2/ČIL/-Dr

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 18.8.2021.

Obdrží:

účastníci řízení

Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2

INTAR, a.s., IDDS: kbrqiit

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, IDDS: siqbxt2

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny /2, 361 20 Karlovy Vary
Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd

ostatní

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., konzultační středisko, IDDS: 5ec62h6

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: cmwaazf

co:

- vlastní 2x

- a/a

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **142176714-28685-211005154933** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **5** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 945570860 byla systémem přenesena dne 09.09.2021 v 08:00:31. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 05.10.2021 v 15:49:38. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu **01 55 C7 24**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas **09.09.2021 09:33:00**, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka **01 40 71 A4**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Odesílající datová schránka:

Název: Statutární město Karlovy Vary

Adresa: Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary, CZ

ID datové schránky: a89bwi8

Typ uživatele: Spisová služba

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 05.10.2021 v 15:49:45. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 05.10.2021 14:06:31. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 52 3E 99**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Ladislav Vrbický, vedoucí odboru, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD, 2631, Statutární město Karlovy Vary**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 05.10.2021 v 15:49:45. Údaje o časovém razítku: datum a čas **07.09.2021 14:35:31**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 71 A0**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vystavil: **Městská část Praha 2**

Pracoviště: **Městská část Praha 2**

V Praze 2 dne 05.10.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzí dokumentu provedla:

LUCIE KNYOVÁ

Otisk úředního razítka:



142176714-28685-211005154933

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



Karlovy VARY°

Magistrát města Karlovy Vary • Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD
U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary



Spis.zn.: 2776/SÚ/23/Pos

Č.j.: 3360/SÚ/23

Vyřizuje: Ing. Lubomír Pospíšil, linka 2517

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 22.3.2023



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 13.4.2023

Karlovy Vary dne 5.5.2023

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 7.3.2023 podal

Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

**Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary
Karlovy Vary č.p. 306, Mariánskolázeňská 2**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 902 v katastrálním území Karlovy Vary,

spočívající v prodloužení lhůty k jejímu dokončení.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Lhůta k dokončení celé stavby se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 7.3.2023 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení termínu k dokončení, na kterou vydal zdejší stavební úřad stavební povolení pod spis.zn. SÚ/13865/10/Pos dne 11.11.2010, prodloužení lhůty k dokončení stavby dne 12.10.2012 pod spis. zn. 14878/SÚ/12/Pos, dne 20.8.2014 pod spis. zn. 10786/SÚ/14/Pos a dne 5.9.2016 pod spis. zn. 10304/SÚ/16/Pos a změnu stavby před dokončením dne 24.1.2017 pod spis. zn.

11269/SÚ/16/Pos, dne 20.12.2018 pod spis. zn. 14450/SÚ/18/Pos a dne 26.8.2021 pod č.j. 10488/SÚ/21/Pos..

Stavební úřad zvážil důvody, proč stavba nemůže být dokončena v termínu stanoveném ve stavebním povolení. Stavebník uvádí jako důvod nedokončené stavby v termínu nepředvídané sanace zemní pláně, dokončování terénních úprav, zpevněných ploch, dopravně inženýrských opatření dle aktualizované PD, která byla zpracována na základě studie „Divadelní korzo“ (autorem studie je Kancelář architektury města Karlovy Vary).

Stavební úřad uznal důvody za vážné, a proto rozhodl o prodloužení lhůty tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

[otisk úředního razítka]

Ing. Ladislav V r b i c k ý

vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 22.3.2023.

Obdrží:

účastníci řízení

Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2

co:

- vlastní 2x

- a/a

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument 23-2776.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 156887446-268017-230503133736. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 24.03.2023 13:41:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 03.05.2023 13:14:33. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 5B 67 EF, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Ladislav Vrbický, vedoucí odboru, 2631, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD, Statutární město Karlovy Vary. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 24.03.2023 13:41:00. Údaje o časovém razítku: 24.03.2023 13:41:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 72 69, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu.

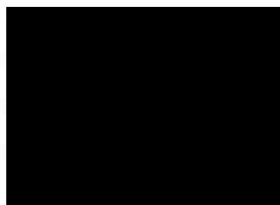
Konverzi provedl subjekt: Karlovarský kraj, IČ: 70891168

Pracoviště: Karlovarský kraj

Datum vyhotovení: 03.05.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka: KAREL BRANDTL

Otisk úředního razítka:



156887446-268017-230503133736

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR KULTURY, PAMÁTKOVÉ PÉČE, LÁZEŇSTVÍ A CESTOVNÍHO RUCHU

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika

Číslo jednací: KK/372/KR/23-05

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu jako orgán státní památkové péče (dále jen „krajský úřad“) příslušný dle ust. § 28 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává na základě žádosti Karlovarského kraje, se sídlem Závodní 353/88, Karlovy Vary, IČ: 70891168, ze dne 23. 1. 2023 a po vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti, čj. NPÚ-342/7701/2023, ze dne 6. 3. 2023 dle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, toto

závazné stanovisko:

Úpravy prostorů bývalých koupelen ve 2. a 3. NP národní kulturní památky Císařské lázně v Karlových Varech, Mariánskolázeňská č. 306, st. p. č. 902, k. ú. Karlovy Vary, prohlášené Nařízením vlády České republiky č. 50/2010 Sb., o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky a zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek v ČR pod rejstříkovým číslem 17027/4-880, v rozsahu a dle projektové dokumentace „Karlovy Vary, Revitalizace objektu Císařských lázní, Nájemní jednotky“, dokumentace pro stavební povolení, zpracovatel INTAR a.s., Brno, Ing. Martin Strnad, 01/23 jsou dle ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

přípustné za podmínky:

Pohledově vložené prvky vzduchotechniky budou opatřeny nátěrem v takové barevnosti, aby se co nejvíce začlenily do prostoru daných místností. Odstín nátěru se bude odvíjet od zvoleného odstínu výmalby stěn s tím, že zástupcům památkové péče bude předveden vzorek a teprve po jeho odsouhlasení budou práce, resp. nátěr prvků realizovány jako celek.

Účastník řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.)

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary, IČ: 70891168, zastoupený Ing. Květou Hryszovou

Odůvodnění:

Krajskému úřadu, odboru kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, byla dne 23. 1. 2023 doručena žádost Karlovarského kraje, se sídlem Závodní 353/88, Karlovy Vary, IČ: 70891168, zastoupeného Ing. Květou Hryszovou, bytem Dolní Nivy 6, na základě plné moci, která byla udělena dne 9. 9. 2019 na dobu neurčitou (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska k úpravám prostorů bývalých koupelen ve 2. a 3. NP národní kulturní památky Císařské lázně v Karlových Varech dle výše ve výroku tohoto rozhodnutí cit. projektové dokumentace.

Předložený záměr řeší konečnou podobu daných prostorů, které byly v původně schválené dokumentaci ponechány v „hrubé“ podobě s tím, že jejich konečná podoba se bude odvíjet od potřeb jednotlivých nájemců. Doplněny jsou veškeré „základní“ povrchové úpravy (krytiny podlah, finální štukové vrstvy s výmalbou, keramické obklady), otopná tělesa, svítidla, zásuvky silnoproudu a slaboproudu. Naopak není řešeno interiérové nábytkové vybavení a speciální obklady stěn. V nájemních jednotkách budou veškeré malby pigmentovány. Barva bude zvolena dle výběru objednatele a orgánů památkové péče. Navržené řešení spočívá s vložením instalací bez nutnosti bouracích prací vyjma provedení prostupů mezi jednotlivými místnostmi. Nejvýraznějším zásahem je realizace vzduchotechniky, kde se počítá s pohledovým umístěním v některých místnostech, kde se nenachází svislé VZT rozvody. Toto řešení není z památkového hlediska optimální, neboť vedení VZT bude pohledově rušivým novodobým prvkem. Nicméně v daných místnostech nelze vedení „zasekat“ do stěn a vedení bude v daných koupelnách umístěno při vnitřní stěně, bude negativní dopad daného zásahu minimalizován. Jedná se o reverzibilní řešení, které umožní využití daných prostor, který nenaruší unikátně dochované původní dispoziční řešení koupelen.

Budova tzv. Císařských lázní byla postavena na okraji lázeňské části města v letech 1893-1895 dle plánů architektů F. Fellnera a H. Helmera z Vídně. Jedná se o monumentálně řešenou lázeňskou budovu v historizujícím slohu francouzské renesance s dobovým vybavením velkoryse koncipovanými umělecko-řemeslnými prvky a výzdobou s těžištěm v reprezentativním předním traktu a s koncepčně vytříbeně řešeným navazujícím podkovovitým provozním lázeňským traktu obepínajícím vnitřní dvoranu sloužící obslužnému provozu. Budova včetně svého technického vybavení patřila ke špičkovým realizacím své doby s přímými odkazy ve francouzských světově proslulých lázních. Dílčími stavebními úpravami objekt prošel na přelomu 40. a 50. let 20. století a později v 80. letech 20. století. Soubor koupelen v 1. až 3. NP objektu v obslužné části představuje hlavní provozní prostory, kde probíhaly lázeňské koupele. V 1. NP bude realizována muzejní expozice a koupelny ve 2. a 3. NP budou sloužit jako nájemní jednotky. Hodnota daných prostorů spočívá převážně v jejich dispozičním řešení. V těchto prostorech se ale taktéž snoubily technologické a technické prvky lázeňské léčby s uměleckořemeslnými prvky v podobě dlažeb, obkladů a výmalby stěn.

V souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péče bylo k dané věci vydáno písemné vyjádření NPÚ, pod čj. NPÚ-342/7701/2023, ze dne 6. 3. 2023 doručené krajskému úřadu dne 16. 3. 2023.

V předložené projektové dokumentaci je navrhováno opatřit nově vkládané prvky VZT nátěrem v odstínu RAL 7024, tj. v šedočerné barvě. Vzhledem ke skutečnosti, že prvky VZT jsou rušivými prvky v daných prostorech a zástupci památkové péče souhlasili s realizací VZT dle návrhu jako s krajním řešením umožňujícím využít dané prostory, je nutné tyto prvky co nejvíce pohledově minimalizovat. Nátěr v šedočerné barvě dané prvky naopak zvýrazňuje a

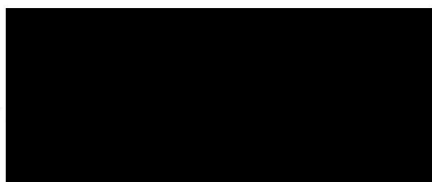
strhává na ně pozornost, což je potvrzeno na již realizovaných částech VZT v 1. PP a 3. NP, kde jsou natřeny právě barvou odstínu RAL 7024. V technické zprávě (s. 9) je uvedeno, že v nájemních jednotkách budou veškeré malby pigmentovány a barva bude zvolena dle výběru objednatele a orgánů památkové péče. Přesný odstín tedy není znám, proto nelze nyní určit konkrétní odstín. Správnost zvoleného barevného odstínu je nutno ověřit na vzorku. Proto byla stanovena daná podmínka.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í :

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, a to k Ministerstvu kultury České republiky prostřednictvím Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

V Karlových Varech dne 21. 3. 2023



Mgr. Veronika Vodičková
vedoucí odboru kultury, památkové péče
lázeňství a cestovního ruchu



Obdrží

Karlovarský kraj, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary zastoupený Ing. Květou Hryszovou

Na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní 81, 357 33 Locket

Podmínky realizace

Zhotovitel bere na vědomí, že realizace bude probíhat ve zrekonstruovaném památkově chráněném objektu (NKP) a za provozu budovy.

V průběhu realizace předmětu plnění bude provozovatel objektu pro svou činnost využívat prostory dotčené výstavbou, a to zejména společné přístupové trasy (zadní vchod, výtah a schodiště) a místnost režie a kinotechnologie ve 2. nadzemním podlaží. Zhotovitel je tedy povinen umožnit dotčené prostory využívat provozovatelem objektu a dalším dodavatelům zajišťujícím realizaci plnění v objektu Císařských lázní.

Z důvodu citlivosti instalovaného vybavení a technologií na prach a nečistoty bude zhotovitel povinen místnost režie a kinotechnologie ve 2. nadzemním podlaží maximálně ochránit a zabezpečit proti šíření prachu a nečistot (jako krajní řešení za zcela výjimečných situací může být za účelem eliminace rizika poškození těchto technologií během konaných akcí zcela vyžádáno uzavření příslušného segmentu v daném patře, který by prašností či šířením nečistot zařízení ohrožoval). Zhotovitel je povinen činit taková opatření, aby v maximální možné míře eliminoval šíření prachu a nečistot do zbylých částí objektu.

Zhotovitel je povinen provádět průběžný (po skončení pracovní směny je zhotovitel, bude-li to nutné) a závěrečný úklid, tj. odstraňovat nečistoty vzniklé prováděním prací nebo manipulací s materiálem, a to ve všech prostorech, kam budou vstupovat pracovníci provozovatele Císařských lázní, kteří budou zajišťovat zdárný průběh akcí a provoz objektu. Jedná se zejména o prostor zadního vchodu, zadního schodiště a výtahu.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se do objektu Císařských lázní jeho zaviněním nedostala žádná nepovolaná osoba. Zhotovitel má zákaz vstupu do všech prostor, které nejsou předmětem plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat veškerá vnitřní pravidla provozovatele objektu, řídit se jeho vnitřními předpisy dbát pokynů jeho odpovědné osoby. Zhotovitel je povinen minimalizovány dopady na náklady provozovatele objektu v rámci energií a služeb (plýtvání teplem, nepřiměřené náklady na zvýšený úklid v ostatních prostorách apod.).

Zhotovitel bude povinen poskytnut prostor vždy jedné z budoucích nájemních jednotek ve 2. nebo 3. nadzemního podlaží po celou dobu dodavateli zatemnění atria objektu Císařských lázní, a to po celou dobu plnění z jeho strany (předpoklad dokončení 06/2024).

Zázemí zhotovitele

- využití sociálního zařízení bude zhotoviteli umožněno v objektu Císařských lázní ve 3. nadzemním podlaží (pánské toalety č. 5.113) s tím, že zařízení musí sloužit výhradně ke svému původnímu účelu a nesmí být využíváno jako výlevka po stavebních pracích
- zdroj vody je možné využít v prostoru „nájemních jednotek“, které jsou připraveny k dokončení a osazeny podružným měřidlem (v případě potřeby dalšího zdroje navrhne technický úsek provozovatele objektu Císařských lázní na základě stávající situace další možný zdroj)

- pro připojení k el. bude možné využít rozvaděč v prostoru „nájemních jednotek“ (v rozvaděči osazeno poměrové měřidlo)
- sklad materiálu může být zřízen v předaných prostorách „nájemních jednotek“ za respektování veškerých norem, návštěvnického řádu a únosnosti podlah)
- manipulační trasy budou pouze zadním vchodem směrem od Rašelinového pavilonu (viz text níže)

Ochrana před poškozením

- před započítím prací bude proveden passport předávaných prostor a manipulačních tras pro dokumentaci případných poškození způsobených zhotovitelem během realizace předmětu plnění
- všechny opravené nebo původní prvky budou zhotovitelem před započítím prací zakryty a ochráněny před případným poškozením
- před započítím prací musí být zhotovitelem zakryty a ochráněny (zejména proti prachu, vlhkosti a mechanickému poškození) všechny technologické prvky – čidla, prvky EPS, prvky zabezpečení, prostory kinotechnologie, AV technologie a režie, rozvaděče, historické konstrukce (obklady a dlažby) atd.
- případné prašné a hlučné práce, bude-li to možné, budou prováděny zcela mimo budovu
- bude-li otevřena expozice lázeňství v objektu Císařských lázní, nesmí zhotovitel svou činností omezovat její návštěvnický provoz

Obecné nařízení o ochraně osobních údajů

- zhotovitel bere na vědomí, že budova bude v době provádění prací sledována bezpečnostním kamerovým systémem s pořizováním záznamu při zachování pravidel definovaných v Obecném nařízení o ochraně osobních údajů
- zhotovitel informuje o pořizování záznamu z bezpečnostního kamerového systému, podmínkách a právech všechny své pracovníky

Podmínky vstupu do objektu a realizace předmětu plnění:

Vstup do objektu (není-li dále uvedeno jinak):

- pondělí až pátek od 8:00 hod. do 18:00 hod.

Vstup do objektu bude umožněn zadním vchodem. Vstup do 2. a 3. nadzemního podlaží bude umožněn po zadním schodišti, případně výtahem u zadního vchodu. Zhotovitel smí použít schodiště a výtah pouze pro přesun mezi vstupním podlažím a podlažím, kde provádí realizaci díla (2. a 3. nadzemní podlaží). Zhotovitel bude povinen provést „registraci“ u technického úseku provozovatele objektu Císařských lázní. Následně bude pracovníkům zhotovitele vydána přístupová karta (případně klíče potřebné ke vstupu do objektu).

Pracovníci zhotovitele se nebudou pohybovat mimo prostory dotčených realizací předmětu plnění, a to z důvodu bezpečnosti, zamezení narušení provozu objektu a šíření nečistot.

Zhotovitel bude povinen poskytnuté prostory po dokončení předmětu plnění na vlastní náklady uvést zpět do původního stavu.

V průběhu realizace bude docházet k „mimořádným“ událostem (zkouška orchestru, koncert, TV přenos apod. – viz termíny obsazení atria v tabulce níže), kdy může dojít k omezení nebo

dočasnému přerušení hlučných prací a povinnosti nepoužívat osvětlení v prostorech směřujících do atria objektu. Na uvedené bude zhotovitel upozorněn nejpozději 3 dny předem. Ve výjimečných případech může být po zhotoviteli požadováno úplné přerušení všech prací. V takovém případě bude zhotoviteli prodloužen termín protokolárního předání řádně provedeného díla prodloužen (blíže viz smlouva o dílo).

Termíny obsazení objektu atria v roce 2024:

01.03.2024	pá	8-13 hod.
02.03.2024	so	16-22 hod.
03.03.2024	ne	
04.03.2024	po	
05.03.2024	út	8-12 hod.
06.03.2024	st	8-12 ho.
07.03.2024	čt	8-12 hod.
08.03.2024	pá	
09.03.2024	so	
10.03.2024	ne	
11.03.2024	po	
12.03.2024	út	celý den
13.03.2024	st	8-13 hod.
14.03.2024	čt	celý den
15.03.2024	pá	8-13 hod.
16.03.2024	so	
17.03.2024	ne	
18.03.2024	po	8-13 hod.
19.03.2024	út	8-13 hod.
20.03.2024	st	8-13 hod.
21.03.2024	čt	8-13 hod.
22.03.2024	pá	celý den
23.03.2024	so	
24.03.2024	ne	
25.03.2024	po	8-13 hod.

26.03.2024	út	8-13 hod.
27.03.2024	st	celý den
28.03.2024	čt	8-13 hod.
29.03.2024	pá	8-13 hod.
30.03.2024	so	
31.03.2024	ne	
01.04.2024	po	
02.04.2024	út	
03.04.2024	st	8-13 hod.
04.04.2024	čt	8-13 hod.
05.04.2024	pá	celý den
06.04.2024	so	
07.04.2024	ne	
08.04.2024	po	
09.04.2024	út	8-13 hod.
10.04.2024	st	8-13 hod.
11.04.2024	čt	celý den
12.04.2024	pá	8-13 hod.
13.04.2024	so	
14.04.2024	ne	
15.04.2024	po	celý den
16.04.2024	út	
17.04.2024	st	celý den
18.04.2024	čt	celý den
19.04.2024	pá	
20.04.2024	so	
21.04.2024	ne	
22.04.2024	po	
23.04.2024	út	8-13 hod.

24.04.2024	st	8-13 hod.
25.04.2024	čt	celý den
26.04.2024	pá	
27.04.2024	so	
28.04.2024	ne	
29.04.2024	po	
30.04.2024	út	
01.05.2024	st	
02.05.2024	čt	
03.05.2024	pá	celý den
04.05.2024	so	celý den
05.05.2024	ne	celý den
06.05.2024	po	
07.05.2024	út	
08.05.2024	st	
09.05.2024	čt	
10.05.2024	pá	
11.05.2024	so	
12.05.2024	ne	celý den
13.05.2024	po	
14.05.2024	út	8-13 hod.
15.05.2024	st	8-13 hod.
16.05.2024	čt	celý den
17.05.2024	pá	8-13 hod.
18.05.2024	so	
19.05.2024	ne	
20.05.2024	po	8-13 hod.
21.05.2024	út	celý den
22.05.2024	st	.

23.05.2024	čt	celý den
24.05.2024	pá	celý den
25.05.2024	so	
26.05.2024	ne	
27.05.2024	po	
28.05.2024	út	8-13 hod.
29.05.2024	st	8-13 hod.
30.05.2024	čt	celý den
31.05.2024	pá	
01.06.2024	so	
02.06.2024	ne	
03.06.2024	po	
04.06.2024	út	
05.06.2024	st	celý den
06.06.2024	čt	celý den
07.06.2024	pá	
08.06.2024	so	
09.06.2024	ne	
10.06.2024	po	8-12 hod.
11.06.2024	út	
12.06.2024	st	8-13 hod.
13.06.2024	čt	8-13 hod.
14.06.2024	pá	celý den
15.06.2024	so	
16.06.2024	ne	
17.06.2024	po	
18.06.2024	út	
19.06.2024	st	
20.06.2024	čt	celý den

21.06.2024	pá	celý den
22.06.2024	so	
23.06.2024	ne	celý den
24.06.2024	po	celý den
25.06.2024	út	celý den
26.06.2024	st	celý den
27.06.2024	čt	celý den
28.06.2024	pá	celý den
29.06.2024	so	celý den
30.06.2024	ne	celý den
01.07.2024	po	celý den
02.07.2024	út	celý den
03.07.2024	st	celý den
04.07.2024	čt	celý den
05.07.2024	pá	celý den
06.07.2024	so	celý den
07.07.2024	ne	celý den
08.07.2024	po	
09.07.2024	út	
10.07.2024	st	
11.07.2024	čt	
12.07.2024	pá	
13.07.2024	so	
14.07.2024	ne	
15.07.2024	po	
16.07.2024	út	
17.07.2024	st	
18.07.2024	čt	
19.07.2024	pá	

20.07.2024	so	
21.07.2024	ne	
22.07.2024	po	
23.07.2024	út	
24.07.2024	st	
25.07.2024	čt	
26.07.2024	pá	
27.07.2024	so	
28.07.2024	ne	
29.07.2024	po	
30.07.2024	út	
31.07.2024	st	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 300800111(1)
Stavba: CLVK - Nájemní jednotky

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
SUAS stavební s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 26.02.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 61779539
DIČ: CZ699001005

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			14 900 000,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	14 900 000,00	3 129 000,00
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			18 029 000,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

300800111(1)

Stavba:

CLVK - Nájemní jednotky

Místo:

Datum:

26.02.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

SUAS stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		14 900 000,00	18 029 000,00
D.1.1	ASŘ		
D.1.4.1	ZTI_2NP_3NP		
D.1.4.2	VZT		
D.1.4.3	ÚT		
D.1.4.5	MaR		
D.1.4.6	Elektroinstalac...		
D.1.4.8	ESL		
D.1.4.9	EPS		
VRN	Vedlejší náklady		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
CLVK - Nájemní jednotky
Objekt:
D.1.1 - ASŘ

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
SUAS stavební s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 26.02.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 61779539
DIČ: CZ699001005

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH	
DPH základní snížená	
Cena s DPH	

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: CLVK - Nájemní jednotky
Objekt: D.1.1 - ASŘ

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: SUAS stavební s.r.o.

Datum: 26.02.2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

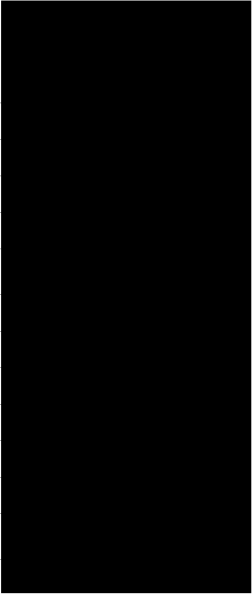
HSV - Práce a dodávky HSV

- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 763 - Konstrukce suché výstavby
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 777 - Podlahy lité
- 781 - Dokončovací práce - obklady
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

OST - Ostatní



SOUPIS PRACÍ

Stavba: CLVK - Nájemní jednotky

Objekt: D.1.1 - ASŘ

Místo: Datum: 26.02.2024

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: SUAS stavební s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	HSV	Práce a dodávky HSV						
D	3	Svislé a kompletní konstrukce						
1	K	317168022	Překlad keramický plochý š 145 mm dl 1250 mm	kus	2,000			
PP			Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 145 mm, délky 1250 mm					
2	K	342241162	Příčky z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 7,5 až 15 na MC tl 140 mm	m2	10,466			
PP			Příčky nebo přízdívky jednoduché z cihel nebo příčkových pálených na maltu MVC nebo MC plných P7,5 až P15 dl. 290 mm (290x140x65 mm), tl. o tl. 140 mm					
VV			"3.136a/3.137"1,15*4,55		5,233			
VV			"3.119a/3.120"1,15*4,55		5,233			
VV			Součet		10,466			
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
3	K	611181003	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních kleneb nebo skořepin	m2	3 239,452			
PP			Sádrová stěrka vnitřních povrchů tloušťky do 3 mm bez penetrace, včetně následného přebroušení vodorovných konstrukcí kleneb nebo skořepin					
VV			2NP					
VV			"3.107a"(1,1+1,1+2,75+2,75)*4,55+3		38,035			
VV			"3.107b"(1,5+1,5+2,75+2,75)*(4,55-1,8)+4,1-(0,7*2,1)-(0,8*2,4)-(1*2,4)		21,685			
VV			"3.108"(2,45+2,45+3,25+3,25)*(4,55-1,8)+9,3-(1,25*2,85)-(1*2,45)		34,638			
VV			"3.109"(2,9+2,9+2,75+2,75)*4,55+8,3-(0,8*2,4)-(0,8*2,4)-(1,05*2,415)		53,339			
VV			"3.110"(2,45+2,45+3,25+3,25)*(4,55-1,8)+9,3-(1,25*2,85)-(1*2,45)		34,638			
VV			"3.111"(2,9+2,9+2,75+2,75)*4,55+8-(0,8*2,4)-(1,05*2,415)		54,959			
VV			"3.112"(2,45+2,45+3,25+3,25)*(4,55-1,8)+9,3-(1,25*2,85)-(1*2,45)		34,638			
VV			"3.113"(2,9+2,9+2,75+2,75)*4,55+7,7-(0,8*2,4)-(1,05*2,415)		54,659			
VV			"3.114"(2,75+2,75+3,25+3,25)*4,55+9-(1*2,4)-(1,25*2,85)		57,638			
VV			"3.115"(2,97+2,75+2,75+2,97)*4,55+9-(1,05*2,415)-(1,3*2,4)		55,396			
VV			"3.116"(2,73+3,25+2,73+3,25)*4,55+9,7-(1,3*2,4)-(1,25*2,85)		57,436			
VV			"3.117"(2,76+2,76+2,99+3,785)*4,55+9,2-(1,145*2,7)-(1,15*4,44)-(1*2,4)		54,545			
VV			"3.118"(2,11+3,25+3,25+3)*4,55+9,4-(1*2,4)-(1,25*2,85)		56,263			
VV			"3.119a"(2+2,1)*4,5+2,63-(0,7*2,1)		19,610			
VV			"3.119b"(1,5+1,5+1,45+1,45)*4,55+2,3-(0,7*2,1)		27,675			
VV			"3.120"(2,2+2,6+2,75+2,75)*4,55+7,4-(1*2,4)-(1,1*2,415)-(1,15*4,55)		43,976			
VV			"3.121"(2,26+3,235+3,235+2,4)*(4,55-1,8)+9,7-(1*2,45)-(1,25*2,85)		34,295			
VV			"3.129"(2,75+2,75+3,85+3,4)*4,55+9,7-(1,05*2,415)-(1*2,4)-(0,8*2,4)		60,857			
VV			"3.130"(3,4+3,25+3,25+2,75)*4,55+10,4-(1*2,4)-(1,25*2,85)		61,995			
VV			"3.131"(4,195+2,75+2,75+3,64)*4,55+11,8-(1,05*2,415)-(1,2*2,7)-(0,8*2,4)-(0,7*2,4)-(1*2,4)		60,699			
VV			"3.132"(2,74+3,25+3,25+3,5)*(4,55-1,8)+11,9-(1*2,4)-(1,25*2,85)		40,973			
VV			"3.133"(1,295+1,795+2,75+2,75)*4,55+4,4-(0,7*2,4)		41,805			
VV			"3.134"(2,205+2,75+1,6+2,5)*4,55+7,3-(1,05*2,415)-(1*2,45)		43,515			
VV			"3.135"(2,15+3,25+3,25+2,9)*(4,55-1,8)+9,4-(1*2,4)-(1,25*2,85)		35,200			
VV			"3.136a"(2,05+1,15+2,15)*4,55+2,2-(0,7*2,1)-(0,8*2,4)		23,153			
VV			"3.136b"(1,505+1,75+1,45+1,45)*4,55+2,3-(0,7*2,1)		28,835			
VV			"3.137"(2,76+2,75+2,75+3,6)*4,55+8,9-(1,*2,45)-(1,145*2,7)		57,322			
VV			"3.138"(2,1+3,005+3,005+2,6)*(4,55-1,8)+9,4-(1,25*2,85)-(1*2,45)		32,840			
VV			"3.139"(3,12+3,41+2,75+2,75)*4,55+9,3-(1,2*2,5)-(1,3*2,4)-(0,8*2,4)		55,997			
VV			"3.140"(2,73+3,25+3,25+3,12)*(4,55-1,8)+9,9-(1,25*2,85)-(1,3*2,4)		37,180			
VV			"3.141"(2,75+2,75+2,8+2,8)*4,55+7,6-(0,8*2,4)-(1*2,4)		53,785			
VV			"3.142"(2,75+2,75+3,25+3,25)*(4,55-1,8)+9-(1,25*2,85)-(1*2,4)		36,038			
VV			"3.143"(2,9+2,9+2,75+2,75)*4,55+7,8-(1*2,4)-(0,8*2,4)		54,895			
VV			"3.144"(3,25+3,25+2,9+2,9)*(4,55-1,8)+9,5-(1*2,4)-(1,25*2,85)		37,363			
VV			"3.145"(2,9+2,9+2,75+2,75)*4,55+8,4-(1*2,4)-(0,8*2,4)-(1,2*2,5)		52,495			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"3.146"(3,25+3,25+2,9+2,9)*(4,55-1,8)+9,6-(1*2,4)-(1,25*2,85)		37,463			
	VV		"3.147"(2,75+2,75+2,75+2,75)*4,55+7,1-(1*2,4)-(1,2*2,5)		51,750			
	VV		"3.148"(3,25+3,25+2,75+2,75)*(4,55-1,8)+9,3-(1*2,4)-(1,25*2,85)		36,338			
	VV		Mezisoučet		1 673,923			
	VV		3np					
	VV		"5.105"(2,75+2,75+2,75+2,75)*4,55-(0,95*2,2)-(1*2,23)		45,730			
	VV		"5.106a"(2,75+2,75+2,75+2,75)*4,55-(0,95*2,2)-(1*2,23)		45,730			
	VV		"5.106b"(8,85+8,85+3,4+3,4)*4,55+31,4-(1*2,23*3)-(1,2*2,2*3)		128,265			
	VV		"5.107"(2,75+2,75+2,75+2,75)*4,55-(0,95*2,2)-(1*2,23)		45,730			
	VV		"5.108"(2,75+2,75+2,75+2,75)*4,55-(0,95*2,2)-(1*2,23)		45,730			
	VV		"5.109a"(2,75+2,75+2,97+3,05)*4,55-(0,95*2,2)-(1*2,23)		48,096			
	VV		"5.109b"(5,555+5,555+3,4+3,4)*4,55+19,2-(1*2,23*2)-(1,2*2,2*2)		90,951			
	VV		"5.110"(2,75+2,75+2,91+3,155)*4,55-(0,95*2,2)-(1*2,23)		48,301			
	VV		"5.111a"(2,75+2,75+2,56+2,75)*4,55-(0,95*2,2)-(1*2,23)		44,866			
	VV		"5.111b"(4,715+7,975+3,4+3,4)*4,55+22,5-(1*2,23*2)-(1,2*2,2*2)		101,440			
	VV		"5.112"(2,75+2,75+3,78+4)*4,55-(0,95*2,2)-(1*2,23)		56,104			
	VV		"5.120a"(2,75+2,75+3,555+3,9)*4,55-(0,95*2,18)-(1*0,85)		56,024			
	VV		"5.120b"(5,43+6,28+3,4+3,4)*4,55+22,4-(1,2*2,2*2)-(1*2,23)		99,111			
	VV		"5.121"(2,75+2,75+2,845+3,15)*4,55-(0,95*2,18)-(1*0,85)		49,381			
	VV		"5.122a"(2,75+2,75+2,565+2,95)*4,55-(0,95*2,18)-(1*0,85)		47,197			
	VV		"5.122b"(4,715+7,975+3,4+3,4)*4,55+23,73-(1,2*2,2*2)-(1*2,23*3)		100,440			
	VV		"5.123"(2,75+2,75+2,91+3,25)*4,55-(0,95*2,18)-(1*0,85)		50,132			
	VV		"5.124a"(2,75+2,75+2,97+3,15)*4,55-(0,95*2,18)-(1*0,85)		49,950			
	VV		"5.124b"(5,55+5,55+3,4+3,4)*4,55+22,4-(1,2*2,2*2)-(1*2,23*2)		94,105			
	VV		"5.125"(2,75+2,75+2,75+2,75)*4,55-(0,95*2,18)-(1*0,85)		47,129			
	VV		"5.126"(2,75+2,75+2,9+2,9)*4,55-(0,95*2,18)-(1*0,85)		48,494			
	VV		"5.127a"(2,75+2,75+2,75+2,75)*4,55-(0,95*2,18)-(1*0,85)		47,129			
	VV		"5.127b"(8,85+8,85+3,4+3,4)*4,55+31,5-(1,2*2,2*3)-(1*2,23*3)		128,365			
	VV		"5.128"(2,75+2,75+2,75+2,75)*4,55-(0,95*2,18)-(1*0,85)		47,129			
	VV		Mezisoučet		1 565,529			
	VV		Součet		3 239,452			
4	K	632451032	Vyrovnávací potěr tl přes 20 do 30 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	228,760			
	PP		Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v ploše o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm					
	VV		3np					
	VV		"5.105"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.106a"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.107"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.108"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.109a"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.110"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.111a"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.112"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.120a"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.121"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.122a"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.123"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.124a"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.125"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.126"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.127a"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.128"0,95*2,2		2,090			
	VV		Mezisoučet		35,530			
	VV		2np					
	VV		"3.107a"3		3,000			
	VV		"3.107b"4,1		4,100			
	VV		"3.108"2*1		2,000			
	VV		"3.109"8,3		8,300			
	VV		"3.110"2*1		2,000			
	VV		"3.111"8		8,000			
	VV		"3.112"2*1		2,000			
	VV		"3.113"7,7		7,700			
	VV		"3.114"2*1		2,000			
	VV		"3.115"9		9,000			
	VV		"3.116"2*1		2,000			
	VV		"3.117"9,2		9,200			
	VV		"3.118"2*1		2,000			
	VV		"3.119a"2,63		2,630			
	VV		"3.119b"2,3		2,300			
	VV		"3.120"7,4		7,400			
	VV		"3.121"2*1		2,000			
	VV		"3.129"9,7		9,700			
	VV		"3.130"10,4		10,400			
	VV		"3.131"11,8		11,800			
	VV		"3.132"2*1		2,000			
	VV		"3.133"4,4		4,400			
	VV		"3.134"7,3		7,300			
	VV		"3.135"6,4		6,400			
	VV		"3.136a"2,2		2,200			
	VV		"3.136b"2,3		2,300			
	VV		"3.137"8,9		8,900			
	VV		"3.138"2*1		2,000			
	VV		"3.139"9,3		9,300			
	VV		"3.140"2*1		2,000			
	VV		"3.141"7,6		7,600			
	VV		"3.142"2*1		2,000			
	VV		"3.143"7,8		7,800			
	VV		"3.144"2*1		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"3.145"8,4		8,400			
	VV		"3.146"2*1		2,000			
	VV		"3.147a"3		3,000			
	VV		"3.147b"4,1		4,100			
	VV		"3.148"2*1		2,000			
	VV		Mezisoučet		193,230			
	VV		Součet		228,760			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
5	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	592,530			
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m					
	VV		399,29		399,290			
	VV		193,24		193,240			
	VV		Součet		592,530			
6	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	770,289			
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží přes 4 m (stavební koridory plocha + 30%)					
	VV		592,53		592,530			
	VV		592,53*1,3 "Přepočtené koeficientem množství		770,289			
	D	998	Přesun hmot					
7	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	37,377			
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					
	D	763	Konstrukce suché výstavby					
8	K	763111417	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5 s izolací EI 60 Rw do 56 dB	m2	10,695			
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 60, příčka tl. 150 mm, profil 100, Rw do 56 dB					
	VV		"3.147a/145"0,8*2,4		1,920			
	VV		"3.119a/b"1,5*2,7		4,050			
	VV		"3.136a/b"1,75*2,7		4,725			
	VV		Součet		10,695			
9	K	763111431	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 s izolací EI 60 Rw do 51 dB	m2	2,700			
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50, s izolací, Rw do 51 dB					
	VV		"3.148"1*2,7		2,700			
10	K	763111433	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 bez izolace EI 60	m2	7,425			
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm EI 60, příčka tl. 125 mm, profil 75, bez izolace					
	VV		"3.148"2,75*2,7		7,425			
11	K	763111437	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xH2 12,5 s izolací EI 60 Rw do 56 dB	m2	7,425			
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm EI 60, příčka tl. 150 mm, profil 100, s izolací, Rw do 56 dB					
	VV		"3.107a/b"2,75*2,7		7,425			
	VV		Součet		7,425			
12	K	763121467	SDK stěna přesazena tl 200 mm profil CW+UW desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 45	m2	4,455			
	PP		Stěna přesazena ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 45, stěna tl. 125 mm, profil 100					
	VV		"3.107b"1,65*2,7		4,455			
13	K	763121467.1	SDK stěna přesazena tl 250 mm profil CW+UW desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 45	m2	2,700			
	PP		Stěna přesazena ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 45, stěna tl. 125 mm, profil 100					
	VV		"3.148"1*2,7		2,700			
14	K	763751302R	D+M dutinové nerozebíratelné podlahy s celkovou stavební výškou 480mm, panely s kalcium-sulfátovým jádrem	m2	170,530			
	PP		D+M dutinové nerozebíratelné podlahy s celkovou stavební výškou 480mm, panely s kalcium-sulfátovým jádrem s lepeným spojem hran pero / drážka, rastr stojek 600x600mm, třída reakce na oheň A2fl-S1					
	VV		3np					
	VV		"5.106b"31,4		31,400			
	VV		"5.109b"19,2		19,200			
	VV		"5.111b"22,5		22,500			
	VV		"5.120b"22,4		22,400			
	VV		"5.122b"23,73		23,730			
	VV		"5.124b"19,8		19,800			
	VV		"5.127b"31,5		31,500			
	VV		Součet		170,530			
15	K	763794101	Montáž dřevostaveb větracích kanálů a šachet z panelů	m2	2,240			
	PP		Montáž ostatních dílců větracích kanálů, šachet z panelů					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,4*0,4*14		2,240			
16	M	RGS.KB5103ZZ.1	RD 400x400 univerzální	kus	14,000			
	PP		RD 400x400 univerzální					
17	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	6 533,371			
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
	D	766	Konstrukce truhlářské					
18	K	76611252R.1	D441 D+M Dveře dřevěné, nové, včetně zárubně bez PO, hladké plně, bez polodrážky včetně příslušenství ,zámek:wc klíčka , 700 x 2100, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře, č.výkresu 003	kus	1,000			
	PP		D441 D+M Dveře dřevěné, nové, včetně zárubně bez PO, hladké plně, bez polodrážky včetně příslušenství ,zámek:wc klíčka , 700 x 2100, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře, č.výkresu 003					
19	K	76611261R.1	D450 D+M Dveře dřevěné, novébez PO, hladké plně, bez polodrážky včetně příslušenství ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, 700 x 2100, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře, č.výkresu 003	kus	1,000			
	PP		D450 D+M Dveře dřevěné, novébez PO, hladké plně, bez polodrážky včetně příslušenství ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, 700 x 2100, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře, č.výkresu 003					
20	K	76611280R.1	D469 D+M Dveře dřevěné, novébez PO, hladké plně, bez polodrážky včetně příslušenství ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, 700 x 2400, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře, č.výkresu 003	kus	1,000			
	PP		D469 D+M Dveře dřevěné, novébez PO, hladké plně, bez polodrážky včetně příslušenství ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, 700 x 2400, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře, č.výkresu 003					
21	K	76611352R.D409	D409 D+M Dveře dřevěné, replika křídla,replika zárubně, výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, včetně příslušenství ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,1000 x 2400, přesná specifikace viz D dveře	kus	1,000			
	PP		D409 D+M Dveře dřevěné, replika křídla,replika zárubně, výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, včetně příslušenství ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,1000 x 2400, přesná specifikace viz D dveře					
22	K	76611296R.1	D485 D+M Dveře dřevěné, nové vč. bezfalcové zárubně bez PO, hladké plně, bez polodrážky včetně příslušenství ,zámek:WC, 700 x 2100, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře, č.výkresu 003	kus	1,000			
	PP		D469 D+M Dveře dřevěné, novébez PO, hladké plně, bez polodrážky včetně příslušenství ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, 700 x 2400, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře, č.výkresu 003					
23	K	76611352R.D801	D801 D+M Dveře dřevěné, replika křídla,stáv. zárubeň doplnit aby bylo možno osadit dveře, výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, vč. přísl. ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,1000 x 2400, bližší a přesná specifikace viz D -	kus	1,000			
	PP		D801 D+M Dveře dřevěné, replika křídla,stáv. zárubeň doplnit aby bylo možno osadit dveře, výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, vč. přísl. ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,1000 x 2400, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře,					
24	K	76611352R.D802	D802 D+M Dveře dřevěné, replika křídla,doplnění stáv. zárubně aby bylo možno osadit dveře, výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, vč. přísl. ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,1000 x 2400, bližší a přesná specifikace D dveře	kus	1,000			
	PP		D802 D+M Dveře dřevěné, replika křídla,doplnění stáv. zárubně aby bylo možno osadit dveře, výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, včetně příslušenství ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,1000 x 2400, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře,					
25	K	76611352R.D806	D806 D+M Dveře dřevěné, replika křídla,doplnit stáv. zárubně aby bylo možné osadit dveře, výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, vč. přísl. ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,1000 x 2400, bližší a přesná specifikace D dveře	kus	1,000			
	PP		D806 D+M Dveře dřevěné, replika křídla,doplnit stáv. zárubně aby bylo možné osadit dveře, výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, včetně příslušenství ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,1000 x 2400, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře,					
26	K	76611352R.D807	D807 D+M Dveře dřevěné, replika křídla,doplnění stáv.zárubně aby bylo možné osadit dveře, výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, vč. přísl. ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,1000 x 2400, bližší a přesná specifikace D dveře	kus	1,000			
	PP		D807 D+M Dveře dřevěné, replika křídla,doplnění stáv.zárubně aby bylo možné osadit dveře, výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, včetně příslušenství ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,1000 x 2400, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře,					
27	K	76611352R.D817	D817 D+M Dveře dřevěné, replika křídla,replika zárubně, výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, včetně příslušenství ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,1000 x 2400, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře,	kus	1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			PP					
			D817 D+M Dveře dřevěné, replika křídla,repase zárubně, výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, včetně příslušenství ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,800 x 2400, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře,					
28	K	76611352R.D901	D901 D+M Dveře dřevěné, replikadveří, stáv.zárubně doplnit aby bylo možno osadit dveře výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, vč. přísl. ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,800 x 2180, bližší a přesná specifikace viz D - Dveř	kus	1,000			
			PP					
			D901 D+M Dveře dřevěné, replikadveří, stáv.zárubně doplnit aby bylo možno osadit dveře výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, vč. přísl. ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,800 x 2180, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře,					
29	K	76611352R.D902	D902 D+M Dveře dřevěné, replika dveří,stáv.zárubně doplnit pro montáž dveří, výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, vč. přísl. ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,800 x 2180, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře,	kus	1,000			
			PP					
			D902 D+M Dveře dřevěné, replika dveří,stáv.zárubně doplnit pro montáž dveří, výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, vč. přísl. ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,800 x 2180, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře,					
30	K	76611352R.D903	D903 D+M Dveře dřevěné replika, stáv.zárubně doplnit aby bylo možno osadit dveře výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, vč. přísl. ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,800 x 2180, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře,	kus	1,000			
			PP					
			D903 D+M Dveře dřevěné replika, stáv.zárubně doplnit aby bylo možno osadit dveře výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, vč. přísl. ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,800 x 2180, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře,					
31	K	76611352R.D904	D904 D+M Dveře dřevěné replika,doplnit stav.zarubne aby bylo možno osadit dveře výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, vč. přísl.,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,800 x 2180, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře	kus	1,000			
			PP					
			D904 D+M Dveře dřevěné replika,doplnit stáv.zárubně aby bylo možno osadit dveře výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, vč. přísl.,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,800 x 2180, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře,					
32	K	76611352R.D905	D905 D+M Dveře dřevěné replika, doplnit stáv. zárubeň aby bylo možno osadit dveře výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, vč. přísl. ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,800 x 2180, bližší a přesná specifikace viz D - dveře	kus	1,000			
			PP					
			D905 D+M Dveře dřevěné replika, doplnit stáv. zárubeň aby bylo možno osadit dveře výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, včetně příslušenství ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,800 x 2180, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře,					
33	K	76611352R.D906	D906 D+M Dveře dřevěné, replika, doplnit stáv. zárubně aby bylo možnoosadit dveře výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, vč. přísl. ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,800 x 2180, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře,	kus	1,000			
			PP					
			D906 D+M Dveře dřevěné, replika, doplnit stáv. zárubně aby bylo možnoosadit dveře výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, vč. přísl. ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,800 x 2180, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře,					
34	K	76611352R.D907	D907 D+M Dveře dřevěné replika, doplnění stáv. zárubně aby bylo možno osadit dveře výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, vč. přísl. ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,800 x 2180, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře,	kus	1,000			
			PP					
			D907 D+M Dveře dřevěné replika, doplnění stáv. zárubně aby bylo možno osadit dveře výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, vč. přísl. ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,800 x 2180, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře,					
35	K	76611352R.D908	D908 D+M Dveře dřevěné replika, doplnění stáv. zárubně aby bylo možno osadit dveře výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, vč. přísl. ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,800 x 2180, bližší a přesná specifikace viz D dveře	kus	1,000			
			PP					
			D908 D+M Dveře dřevěné replika, doplnění stáv. zárubně aby bylo možno osadit dveře výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, vč. přísl. ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,800 x 2180, bližší a přesná specifikace viz D dveře					
36	K	76611352R.D909	D909 D+M Dveře dřevěné replika,doplnění zárubně aby bylo možno osadit dveře výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, vč. přísl. ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,800 x 2180, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře,	kus	1,000			
			PP					
			D909 D+M Dveře dřevěné replika,doplnění zárubně aby bylo možno osadit dveře výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, vč. přísl. ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,800 x 2180, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře,					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	76611352R.D910	D910 D+M Dveře dřevěné replika, doplnit stáv. zárubeň aby bylo možno osadit dveře výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, vč. přísl. ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,800 x 2180, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře,	kus	1,000			
	PP		D910 D+M Dveře dřevěné replika, doplnit stáv. zárubeň aby bylo možno osadit dveře výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, vč. přísl. ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,800 x 2180, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře,					
38	K	76611352R.D911	D911 D+M Dveře dřevěné replika, doplnit stáv.zárubeň aby bylo možno osadit dveře výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, vč. přísl. ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,800 x 2180, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře,	kus	1,000			
	PP		D911 D+M Dveře dřevěné replika, doplnit stáv.zárubeň aby bylo možno osadit dveře výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, vč. přísl. ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,800 x 2180, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře,					
39	K	76611352R.D912	D912 D+M Dveře dřevěné replika,doplnění stáv. zárubně aby bylo možné osadit dveře výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, vč. přísl. ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,800 x 2180, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře,	kus	1,000			
	PP		D912 D+M Dveře dřevěné replika,doplnění stáv. zárubně aby bylo možné osadit dveře výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, vč. přísl. ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,800 x 2180, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře,					
40	K	76611352R.D913	D913 D+M Dveře dřevěné replika, doplnit stáv. zárubeň aby bylo možno osadit dveře výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, vč. příslí ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,800 x 2180, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře,	kus	1,000			
	PP		D913 D+M Dveře dřevěné replika, doplnit stáv. zárubeň aby bylo možno osadit dveře výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, vč. příslí ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,800 x 2180, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře,					
41	K	76611352R.D914	D914 D+M Dveře dřevěné, replika, doplnit zárubně aby bylo možno osadit dveře výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, vč. přísl. ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,800 x 2180, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře,	kus	1,000			
	PP		D914 D+M Dveře dřevěné, replika, doplnit zárubně aby bylo možno osadit dveře výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, vč. přísl. ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,800 x 2180, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře,					
42	K	76611352R.D915	D915 D+M Dveře dřevěné, replika, doplnění zárubně aby bylo možno osadit dveře výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, vč. přísl. ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,800 x 2180, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře,	kus	1,000			
	PP		D915 D+M Dveře dřevěné, replika, doplnění zárubně aby bylo možno osadit dveře výplňové se čtyřmi výplněmi, částečně prosklené, vč. přísl. ,zámek:vložkový, vl. cylindrická, systém generál. klíče,800 x 2180, bližší a přesná specifikace viz D - Dveře,					
43	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	16 112,341			
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
D	771		Podlahy z dlaždic					
44	K	771574912.1	Repase podlah z dlaždic keramických přes 35 do 45 ks/m2	m2	193,240			
	PP		Oprava spárování podlah z dlaždic keramických včetně vyškrabání a vymytí spár přes 35 do 45 ks/m2					
	VV		2np					
	VV		"3.108"9,3-(2*1)		7,300			
	VV		"3.110"9,8-(2*1)		7,800			
	VV		"3.112"9,8-(2*1)		7,800			
	VV		"3.114"9,0-(2*1)		7,000			
	VV		"3.116"9,7-(2*1)		7,700			
	VV		"3.118"9,4-(2*1)		7,400			
	VV		"3.121"9,7-(2*1)		7,700			
	VV		"3.132"11,9-(2*1)		9,900			
	VV		"3.135"3		3,000			
	VV		"3.138"9,4-(2*1)		7,400			
	VV		"3.142"9-(2*1)		7,000			
	VV		"3.144"9,5-(2*1)		7,500			
	VV		"3.146"9,6-(2*1)		7,600			
	VV		"3.148"9,3-(2*1)		7,300			
	VV		Mezisoučet		102,400			
	VV		3np					
	VV		"5.105"8,3-(0,95*2,2)		6,210			
	VV		"5.106a"8,2-(0,95*2,2)		6,110			
	VV		"5.108"7,8-(0,95*2,2)		5,710			
	VV		"5.110"8,8-(0,95*2,2)		6,710			
	VV		"5.111a"8,4-(0,95*2,2)		6,310			
	VV		"5.112"9-(0,95*2,2)		6,910			
	VV		"5.120a"11,4-(0,95*2,2)		9,310			
	VV		"5.121"9-(0,95*2,2)		6,910			
	VV		"5.123"9,2-(0,95*2,2)		7,110			
	VV		"5.124a"8,7-(0,95*2,2)		6,610			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"5.125"7,6-(0,95*2,2)		5,510			
	VV		"5.126"8-(0,95*2,2)		5,910			
	VV		"5.127a"7,8-(0,95*2,2)		5,710			
	VV		"5.128"7,9-(0,95*2,2)		5,810			
	VV		Mezisoučet		90,840			
	VV		Součet		193,240			
45	K	771591193R	Příplatek k podlahám za složitost	m2	193,240			
	PP		Podlahy - ostatní práce Příplatek k cenám za parketový vzor dlažby					
	VV		2np					
	VV		"3.108"9,3-(2*1)		7,300			
	VV		"3.110"9,8-(2*1)		7,800			
	VV		"3.112"9,8-(2*1)		7,800			
	VV		"3.114"9,0-(2*1)		7,000			
	VV		"3.116"9,7-(2*1)		7,700			
	VV		"3.118"9,4-(2*1)		7,400			
	VV		"3.121"9,7-(2*1)		7,700			
	VV		"3.132"11,9-(2*1)		9,900			
	VV		"3.135"3		3,000			
	VV		"3.138"9,4-(2*1)		7,400			
	VV		"3.142"9-(2*1)		7,000			
	VV		"3.144"9,5-(2*1)		7,500			
	VV		"3.146"9,6-(2*1)		7,600			
	VV		"3.148"9,3-(2*1)		7,300			
	VV		Mezisoučet		102,400			
	VV		3np					
	VV		"5.105"8,3-(0,95*2,2)		6,210			
	VV		"5.106a"8,2-(0,95*2,2)		6,110			
	VV		"5.108"7,8-(0,95*2,2)		5,710			
	VV		"5.110"8,8-(0,95*2,2)		6,710			
	VV		"5.111a"8,4-(0,95*2,2)		6,310			
	VV		"5.112"9-(0,95*2,2)		6,910			
	VV		"5.120a"11,4-(0,95*2,2)		9,310			
	VV		"5.121"9-(0,95*2,2)		6,910			
	VV		"5.123"9,2-(0,95*2,2)		7,110			
	VV		"5.124a"8,7-(0,95*2,2)		6,610			
	VV		"5.125"7,6-(0,95*2,2)		5,510			
	VV		"5.126"8-(0,95*2,2)		5,910			
	VV		"5.127a"7,8-(0,95*2,2)		5,710			
	VV		"5.128"7,9-(0,95*2,2)		5,810			
	VV		Mezisoučet		90,840			
	VV		Součet		193,240			
46	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	1 035,902			
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
	D	777	Podlahy lité					
47	K	777131105	Penetrační epoxidový nátěr podlahy	m2	399,290			
	PP		Penetrační nátěr podlahy epoxidový na podklad z čerstvého betonu					
	VV		3np					
	VV		"5.105"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.106a"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.107"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.108"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.109a"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5..110"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.111a"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.112"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.120a"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.121"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.122a"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.123"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.124a"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.125"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.126"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.127a"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.128"0,95*2,2		2,090			
	VV		Mezisoučet		35,530			
	VV		2np					
	VV		"3.107a"3		3,000			
	VV		"3.107b"4,1		4,100			
	VV		"3.108"2*1		2,000			
	VV		"3.109"8,3		8,300			
	VV		"3.110"2*1		2,000			
	VV		"3.111"8		8,000			
	VV		"3.112"2*1		2,000			
	VV		"3.113"7,7		7,700			
	VV		"3.114"2*1		2,000			
	VV		"3.115"9		9,000			
	VV		"3.116"2*1		2,000			
	VV		"3.117"9,2		9,200			
	VV		"3.118"2*1		2,000			
	VV		"3.119a"2,63		2,630			
	VV		"3.119b"2,3		2,300			
	VV		"3.120"7,4		7,400			
	VV		"3.121"2*1		2,000			
	VV		"3.129"9,7		9,700			
	VV		"3.130"10,4		10,400			
	VV		"3.131"11,8		11,800			
	VV		"3.132"2*1		2,000			
	VV		"3.133"4,4		4,400			
	VV		"3.134"7,3		7,300			
	VV		"3.135"6,4		6,400			
	VV		"3.136a"2,2		2,200			
	VV		"3.136b"2,3		2,300			
	VV		"3.137"8,9		8,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"3.138"2*1		2,000			
	VV		"3.139"9,3		9,300			
	VV		"3.140"2*1		2,000			
	VV		"3.141"7,6		7,600			
	VV		"3.142"2*1		2,000			
	VV		"3.143"7,8		7,800			
	VV		"3.144"2*1		2,000			
	VV		"3.145"8,4		8,400			
	VV		"3.146"2*1		2,000			
	VV		"3.147a"3		3,000			
	VV		"3.147b"4,1		4,100			
	VV		"3.148"2*1		2,000			
	VV		Mezisoučet		193,230			
	VV		3np					
	VV		"5.106b"31,4		31,400			
	VV		"5.109b"19,2		19,200			
	VV		"5.111b"22,5		22,500			
	VV		"5.120b"22,4		22,400			
	VV		"5.122b"23,73		23,730			
	VV		"5.124b"19,8		19,800			
	VV		"5.127b"31,5		31,500			
	VV		Mezisoučet		170,530			
	VV		Součet		399,290			
48	K	777521103	Krycí polyuretanová stěrka tloušťky přes 1 do 2 mm dekorativní lité podlahy	m2	399,290			
	PP		Krycí stěrka dekorativní polyuretanová, tloušťky přes 1 do 2 mm					
	VV		3np					
	VV		"5.105"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.106a"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.107"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.108"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.109a"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.110"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.111a"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.112"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.120a"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.121"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.122a"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.123"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.124a"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.125"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.126"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.127a"0,95*2,2		2,090			
	VV		"5.128"0,95*2,2		2,090			
	VV		Mezisoučet		35,530			
	VV		2np					
	VV		"3.107a"3		3,000			
	VV		"3.107b"4,1		4,100			
	VV		"3.108"2*1		2,000			
	VV		"3.109"8,3		8,300			
	VV		"3.110"2*1		2,000			
	VV		"3.111"8		8,000			
	VV		"3.112"2*1		2,000			
	VV		"3.113"7,7		7,700			
	VV		"3.114"2*1		2,000			
	VV		"3.115"9		9,000			
	VV		"3.116"2*1		2,000			
	VV		"3.117"9,2		9,200			
	VV		"3.118"2*1		2,000			
	VV		"3.119a"2,63		2,630			
	VV		"3.119b"2,3		2,300			
	VV		"3.120"7,4		7,400			
	VV		"3.121"2*1		2,000			
	VV		"3.129"9,7		9,700			
	VV		"3.130"10,4		10,400			
	VV		"3.131"11,8		11,800			
	VV		"3.132"2*1		2,000			
	VV		"3.133"4,4		4,400			
	VV		"3.134"7,3		7,300			
	VV		"3.135"6,4		6,400			
	VV		"3.136a"2,2		2,200			
	VV		"3.136b"2,3		2,300			
	VV		"3.137"8,9		8,900			
	VV		"3.138"2*1		2,000			
	VV		"3.139"9,3		9,300			
	VV		"3.140"2*1		2,000			
	VV		"3.141"7,6		7,600			
	VV		"3.142"2*1		2,000			
	VV		"3.143"7,8		7,800			
	VV		"3.144"2*1		2,000			
	VV		"3.145"8,4		8,400			
	VV		"3.146"2*1		2,000			
	VV		"3.147a"3		3,000			
	VV		"3.147b"4,1		4,100			
	VV		"3.148"2*1		2,000			
	VV		Mezisoučet		193,230			
	VV		3np					
	VV		"5.106b"31,4		31,400			
	VV		"5.109b"19,2		19,200			
	VV		"5.111b"22,5		22,500			
	VV		"5.120b"22,4		22,400			
	VV		"5.122b"23,73		23,730			
	VV		"5.124b"19,8		19,800			
	VV		"5.127b"31,5		31,500			
	VV		Mezisoučet		170,530			
	VV		Součet		399,290			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
49	K	998777203	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 24 m	%	6 536,497			
	PP		Přesun hmot pro podlahy lité stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
	D	781	Dokončovací práce - obklady					
50	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	32,310			
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných hladkých přes 22 do 25 ks/m2					
	VV		"3.107b"(1,5+1,5+2,75+2,75-0,7)*1,8		14,040			
	VV		"3.148"(2,75+0,9+1+0,1+0,75+0,9+2,5+1,95-0,7)*1,8		18,270			
	VV		Součet		32,310			
51	M	59761042R	obkládačky keramické koupelnové (bílé i barevné) přes 22 do 25 ks/m2	m2	37,157			
	PP		obkládačky keramické (bílé i barevné) přes 22 do 25 ks/m2					
	VV		"3.107b"(1,5+1,5+2,75+2,75-0,7)*1,8		14,040			
	VV		"3.148"(2,75+0,9+1+0,1+0,75+0,9+2,5+1,95-0,7)*1,8		18,270			
	VV		Součet		32,310			
	VV		32,31*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		37,157			
52	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	32,310			
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel					
	VV		"3.107b"(1,5+1,5+2,75+2,75-0,7)*1,8		14,040			
	VV		"3.148"(2,75+0,9+1+0,1+0,75+0,9+2,5+1,95-0,7)*1,8		18,270			
	VV		Součet		32,310			
53	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	32,310			
	PP		Ostatní prvky ostatní práce penetrace podkladu					
	VV		"3.107b"(1,5+1,5+2,75+2,75-0,7)*1,8		14,040			
	VV		"3.148"(2,75+0,9+1+0,1+0,75+0,9+2,5+1,95-0,7)*1,8		18,270			
	VV		Součet		32,310			
54	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	505,817			
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					
55	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3 384,352			
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m					
	VV		2NP					
	VV		"3.107a"(1,1+1,1+2,75+2,75)*4,55+3		38,035			
	VV		"3.107b"(1,5+1,5+2,75+2,75)*(4,55-1,8)+4,1-(0,7*2,1)-(0,8*2,4)-(1*2,4)		21,685			
	VV		"3.108"(2,45+2,45+3,25+3,25)*(4,55-1,8)+9,3-(1,25*2,85)-(1*2,45)		34,638			
	VV		"3.109"(2,9+2,9+2,75+2,75)*4,55+8,3-(0,8*2,4)-(0,8*2,4)-(1,05*2,415)		53,339			
	VV		"3.110"(2,45+2,45+3,25+3,25)*(4,55-1,8)+9,3-(1,25*2,85)-(1*2,45)		34,638			
	VV		"3.111"(2,9+2,9+2,75+2,75)*4,55+8-(0,8*2,4)-(1,05*2,415)		54,959			
	VV		"3.112"(2,45+2,45+3,25+3,25)*(4,55-1,8)+9,3-(1,25*2,85)-(1*2,45)		34,638			
	VV		"3.113"(2,9+2,9+2,75+2,75)*4,55+7,7-(0,8*2,4)-(1,05*2,415)		54,659			
	VV		"3.114"(2,75+2,75+3,25+3,25)*4,55+9-(1*2,4)-(1,25*2,85)		57,638			
	VV		"3.115"(2,97+2,75+2,75+2,97)*4,55+9-(1,05*2,415)-(1,3*2,4)		55,396			
	VV		"3.116"(2,73+3,25+2,73+3,25)*4,55+9,7-(1,3*2,4)-(1,25*2,85)		57,436			
	VV		"3.117"(2,76+2,76+2,99+3,785)*4,55+9,2-(1,145*2,7)-(1,15*4,44)-(1*2,4)		54,545			
	VV		"3.118"(2,11+3,25+3,25+3)*4,55+9,4-(1*2,4)-(1,25*2,85)		56,263			
	VV		"3.119a"(2+2,1)*4,5+2,63-(0,7*2,1)		19,610			
	VV		"3.119b"(1,5+1,5+1,45+1,45)*4,55+2,3-(0,7*2,1)		27,675			
	VV		"3.120"(2,2+2,6+2,75+2,75)*4,55+7,4-(1*2,4)-(1,1*2,415)-(1,15*4,55)		43,976			
	VV		"3.121"(2,26+3,235+3,235+2,4)*(4,55-1,8)+9,7-(1*2,45)-(1,25*2,85)		34,295			
	VV		"3.129"(2,75+2,75+3,85+3,4)*4,55+9,7-(1,05*2,415)-(1*2,4)-(0,8*2,4)		60,857			
	VV		"3.130"(3,4+3,25+3,25+2,75)*4,55+10,4-(1*2,4)-(1,25*2,85)		61,995			
	VV		"3.131"(4,195+2,75+2,75+3,64)*4,55+11,8-(1,05*2,415)-(1,2*2,7)-(0,8*2,4)-(0,7*2,4)-(1*2,4)		60,699			
	VV		"3.132"(2,74+3,25+3,25+3,5)*(4,55-1,8)+11,9-(1*2,4)-(1,25*2,85)		40,973			
	VV		"3.133"(1,295+1,795+2,75+2,75)*4,55+4,4-(0,7*2,4)		41,805			
	VV		"3.134"(2,205+2,75+1,6+2,5)*4,55+7,3-(1,05*2,415)-(1*2,45)		43,515			
	VV		"3.135"(2,15+3,25+3,25+2,9)*(4,55-1,8)+9,4-(1*2,4)-(1,25*2,85)		35,200			
	VV		"3.136a"(2,05+1,15+2,15)*4,55+2,2-(0,7*2,1)-(0,8*2,4)		23,153			
	VV		"3.136b"(1,505+1,75+1,45+1,45)*4,55+2,3-(0,7*2,1)		28,835			
	VV		"3.137"(2,76+2,75+2,75+3,6)*4,55+8,9-(1,*2,45)-(1,145*2,7)		57,322			
	VV		"3.138"(2,1+3,005+3,005+2,6)*(4,55-1,8)+9,4-(1,25*2,85)-(1*2,45)		32,840			
	VV		"3.139"(3,12+3,41+2,75+2,75)*4,55+9,3-(1,2*2,5)-(1,3*2,4)-(0,8*2,4)		55,997			
	VV		"3.140"(2,73+3,25+3,25+3,12)*(4,55-1,8)+9,9-(1,25*2,85)-(1,3*2,4)		37,180			
	VV		"3.141"(2,75+2,75+2,8+2,8)*4,55+7,6-(0,8*2,4)-(1*2,4)		53,785			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"3.142"(2,75+2,75+3,25+3,25)*(4,55-1,8)+9-(1,25*2,85)-(1*2,4)		36,038			
	VV		"3.143"(2,9+2,9+2,75+2,75)*4,55+7,8-(1*2,4)-(0,8*2,4)		54,895			
	VV		"3.144"(3,25+3,25+2,9+2,9)*(4,55-1,8)+9,5-(1*2,4)-(1,25*2,85)		37,363			
	VV		"3.145"(2,9+2,9+2,75+2,75)*4,55+8,4-(1*2,4)-(0,8*2,4)-(1,2*2,5)		52,495			
	VV		"3.146"(3,25+3,25+2,9+2,9)*(4,55-1,8)+9,6-(1*2,4)-(1,25*2,85)		37,463			
	VV		"3.147"(2,75+2,75+2,75+2,75)*4,55+7,1-(1*2,4)-(1,2*2,5)		51,750			
	VV		"3.148"(3,25+3,25+2,75+2,75)*(4,55-1,8)+9,3-(1*2,4)-(1,25*2,85)		36,338			
	VV		Mezisoučet		1 673,923			
	VV		3np					
	VV		"5.105"(2,75+2,75+2,75+2,75)*4,55+8,3-(0,95*2,2)-(1*2,23)		54,030			
	VV		"5.106a"(2,75+2,75+2,75+2,75)*4,55+8,2-(0,95*2,2)-(1*2,23)		53,930			
	VV		"5.106b"(8,85+8,85+3,4+3,4)*4,55+31,4-(1*2,23*3)-(1,2*2,2*3)		128,265			
	VV		"5.107"(2,75+2,75+2,75+2,75)*4,55+8,1-(0,95*2,2)-(1*2,23)		53,830			
	VV		"5.108"(2,75+2,75+2,75+2,75)*4,55+7,8-(0,95*2,2)-(1*2,23)		53,530			
	VV		"5.109a"(2,75+2,75+2,97+3,05)*4,55+9,2-(0,95*2,2)-(1*2,23)		57,296			
	VV		"5.109b"(5,555+5,555+3,4+3,4)*4,55+19,2-(1*2,23*2)-(1,2*2,2*2)		90,951			
	VV		"5.110"(2,75+2,75+2,91+3,155)*4,55+8,8-(0,95*2,2)-(1*2,23)		57,101			
	VV		"5.111a"(2,75+2,75+2,56+2,75)*4,55+8,4-(0,95*2,2)-(1*2,23)		53,266			
	VV		"5.111b"(4,715+7,975+3,4+3,4)*4,55+22,5-(1*2,23*2)-(1,2*2,2*2)		101,440			
	VV		"5.112"(2,75+2,75+3,78+4)*4,55+9-(0,95*2,2)-(1*2,23)		65,104			
	VV		"5.120a"(2,75+2,75+3,555+3,9)*4,55+11,4-(0,95*2,18)-(1*0,85)		67,424			
	VV		"5.120b"(5,43+6,28+3,4+3,4)*4,55+22,4-(1,2*2,2*2)-(1*2,23)		99,111			
	VV		"5.121"(2,75+2,75+2,845+3,15)*4,55+9-(0,95*2,18)-(1*0,85)		58,381			
	VV		"5.122a"(2,75+2,75+2,565+2,95)*4,55+8,8-(0,95*2,18)-(1*0,85)		55,997			
	VV		"5.122b"(4,715+7,975+3,4+3,4)*4,55+23,73-(1,2*2,2*2)-(1*2,23*3)		100,440			
	VV		"5.123"(2,75+2,75+2,91+3,25)*4,55+7,9-(0,95*2,18)-(1*0,85)		58,032			
	VV		"5.124a"(2,75+2,75+2,97+3,15)*4,55+8,7-(0,95*2,18)-(1*0,85)		58,650			
	VV		"5.124b"(5,55+5,55+3,4+3,4)*4,55+22,4-(1,2*2,2*2)-(1*2,23*2)		94,105			
	VV		"5.125"(2,75+2,75+2,75+2,75)*4,55+7,6-(0,95*2,18)-(1*0,85)		54,729			
	VV		"5.126"(2,75+2,75+2,9+2,9)*4,55+8-(0,95*2,18)-(1*0,85)		56,494			
	VV		"5.127a"(2,75+2,75+2,75+2,75)*4,55+7,8-(0,95*2,18)-(1*0,85)		54,929			
	VV		"5.127b"(8,85+8,85+3,4+3,4)*4,55+31,5-(1,2*2,2*3)-(1*2,23*3)		128,365			
	VV		"5.128"(2,75+2,75+2,75+2,75)*4,55+7,9-(0,95*2,18)-(1*0,85)		55,029			
	VV		Mezisoučet		1 710,429			
	VV		Součet		3 384,352			
56	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 5,00 m	m2	3 384,352			
	PP		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m					
	VV		2NP					
	VV		"3.107a"(1,1+1,1+2,75+2,75)*4,55+3		38,035			
	VV		"3.107b"(1,5+1,5+2,75+2,75)*(4,55-1,8)+4,1-(0,7*2,1)-(0,8*2,4)-(1*2,4)		21,685			
	VV		"3.108"(2,45+2,45+3,25+3,25)*(4,55-1,8)+9,3-(1,25*2,85)-(1*2,45)		34,638			
	VV		"3.109"(2,9+2,9+2,75+2,75)*4,55+8,3-(0,8*2,4)-(0,8*2,4)-(1,05*2,415)		53,339			
	VV		"3.110"(2,45+2,45+3,25+3,25)*(4,55-1,8)+9,3-(1,25*2,85)-(1*2,45)		34,638			
	VV		"3.111"(2,9+2,9+2,75+2,75)*4,55+8-(0,8*2,4)-(1,05*2,415)		54,959			
	VV		"3.112"(2,45+2,45+3,25+3,25)*(4,55-1,8)+9,3-(1,25*2,85)-(1*2,45)		34,638			
	VV		"3.113"(2,9+2,9+2,75+2,75)*4,55+7,7-(0,8*2,4)-(1,05*2,415)		54,659			
	VV		"3.114"(2,75+2,75+3,25+3,25)*4,55+9-(1*2,4)-(1,25*2,85)		57,638			
	VV		"3.115"(2,97+2,75+2,75+2,97)*4,55+9-(1,05*2,415)-(1,3*2,4)		55,396			
	VV		"3.116"(2,73+3,25+2,73+3,25)*4,55+9,7-(1,3*2,4)-(1,25*2,85)		57,436			
	VV		"3.117"(2,76+2,76+2,99+3,785)*4,55+9,2-(1,145*2,7)-(1,15*4,44)-(1*2,4)		54,545			
	VV		"3.118"(2,11+3,25+3,25+3)*4,55+9,4-(1*2,4)-(1,25*2,85)		56,263			
	VV		"3.119a"(2+2,1)*4,5+2,63-(0,7*2,1)		19,610			
	VV		"3.119b"(1,5+1,5+1,45+1,45)*4,55+2,3-(0,7*2,1)		27,675			
	VV		"3.120"(2,2+2,6+2,75+2,75)*4,55+7,4-(1*2,4)-(1,1*2,415)-(1,15*4,55)		43,976			
	VV		"3.121"(2,26+3,235+3,235+2,4)*(4,55-1,8)+9,7-(1*2,45)-(1,25*2,85)		34,295			
	VV		"3.129"(2,75+2,75+3,85+3,4)*4,55+9,7-(1,05*2,415)-(1*2,4)-(0,8*2,4)		60,857			
	VV		"3.130"(3,4+3,25+3,25+2,75)*4,55+10,4-(1*2,4)-(1,25*2,85)		61,995			
	VV		"3.131"(4,195+2,75+2,75+3,64)*4,55+11,8-(1,05*2,415)-(1,2*2,7)-(0,8*2,4)-(0,7*2,4)-(1*2,4)		60,699			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"3.132"(2,74+3,25+3,25+3,5)*(4,55-1,8)+11,9-(1*2,4)-(1,25*2,85)		40,973			
	VV		"3.133"(1,295+1,795+2,75+2,75)*4,55+4,4-(0,7*2,4)		41,805			
	VV		"3.134"(2,205+2,75+1,6+2,5)*4,55+7,3-(1,05*2,415)-(1*2,45)		43,515			
	VV		"3.135"(2,15+3,25+3,25+2,9)*(4,55-1,8)+9,4-(1*2,4)-(1,25*2,85)		35,200			
	VV		"3.136a"(2,05+1,15+2,15)*4,55+2,2-(0,7*2,1)-(0,8*2,4)		23,153			
	VV		"3.136b"(1,505+1,75+1,45+1,45)*4,55+2,3-(0,7*2,1)		28,835			
	VV		"3.137"(2,76+2,75+2,75+3,6)*4,55+8,9-(1,2*4,5)-(1,145*2,7)		57,322			
	VV		"3.138"(2,1+3,005+3,005+2,6)*(4,55-1,8)+9,4-(1,25*2,85)-(1*2,45)		32,840			
	VV		"3.139"(3,12+3,41+2,75+2,75)*4,55+9,3-(1,2*2,5)-(1,3*2,4)-(0,8*2,4)		55,997			
	VV		"3.140"(2,73+3,25+3,25+3,12)*(4,55-1,8)+9,9-(1,25*2,85)-(1,3*2,4)		37,180			
	VV		"3.141"(2,75+2,75+2,8+2,8)*4,55+7,6-(0,8*2,4)-(1*2,4)		53,785			
	VV		"3.142"(2,75+2,75+3,25+3,25)*(4,55-1,8)+9-(1,25*2,85)-(1*2,4)		36,038			
	VV		"3.143"(2,9+2,9+2,75+2,75)*4,55+7,8-(1*2,4)-(0,8*2,4)		54,895			
	VV		"3.144"(3,25+3,25+2,9+2,9)*(4,55-1,8)+9,5-(1*2,4)-(1,25*2,85)		37,363			
	VV		"3.145"(2,9+2,9+2,75+2,75)*4,55+8,4-(1*2,4)-(0,8*2,4)-(1,2*2,5)		52,495			
	VV		"3.146"(3,25+3,25+2,9+2,9)*(4,55-1,8)+9,6-(1*2,4)-(1,25*2,85)		37,463			
	VV		"3.147"(2,75+2,75+2,75+2,75)*4,55+7,1-(1*2,4)-(1,2*2,5)		51,750			
	VV		"3.148"(3,25+3,25+2,75+2,75)*(4,55-1,8)+9,3-(1*2,4)-(1,25*2,85)		36,338			
	VV		Mezisoučet		1 673,923			
	VV		3np					
	VV		"5.105"(2,75+2,75+2,75+2,75)*4,55+8,3-(0,95*2,2)-(1*2,23)		54,030			
	VV		"5.106a"(2,75+2,75+2,75+2,75)*4,55+8,2-(0,95*2,2)-(1*2,23)		53,930			
	VV		"5.106b"(8,85+8,85+3,4+3,4)*4,55+31,4-(1*2,23*3)-(1,2*2,2*3)		128,265			
	VV		"5.107"(2,75+2,75+2,75+2,75)*4,55+8,1-(0,95*2,2)-(1*2,23)		53,830			
	VV		"5.108"(2,75+2,75+2,75+2,75)*4,55+7,8-(0,95*2,2)-(1*2,23)		53,530			
	VV		"5.109a"(2,75+2,75+2,97+3,05)*4,55+9,2-(0,95*2,2)-(1*2,23)		57,296			
	VV		"5.109b"(5,555+5,555+3,4+3,4)*4,55+19,2-(1*2,23*2)-(1,2*2,2*2)		90,951			
	VV		"5.110"(2,75+2,75+2,91+3,155)*4,55+8,8-(0,95*2,2)-(1*2,23)		57,101			
	VV		"5.111a"(2,75+2,75+2,56+2,75)*4,55+8,4-(0,95*2,2)-(1*2,23)		53,266			
	VV		"5.111b"(4,715+7,975+3,4+3,4)*4,55+22,5-(1*2,23*2)-(1,2*2,2*2)		101,440			
	VV		"5.112"(2,75+2,75+3,78+4)*4,55+9-(0,95*2,2)-(1*2,23)		65,104			
	VV		"5.120a"(2,75+2,75+3,555+3,9)*4,55+11,4-(0,95*2,18)-(1*0,85)		67,424			
	VV		"5.120b"(5,43+6,28+3,4+3,4)*4,55+22,4-(1,2*2,2*2)-(1*2,23)		99,111			
	VV		"5.121"(2,75+2,75+2,845+3,15)*4,55+9-(0,95*2,18)-(1*0,85)		58,381			
	VV		"5.122a"(2,75+2,75+2,565+2,95)*4,55+8,8-(0,95*2,18)-(1*0,85)		55,997			
	VV		"5.122b"(4,715+7,975+3,4+3,4)*4,55+23,73-(1,2*2,2*2)-(1*2,23*3)		100,440			
	VV		"5.123"(2,75+2,75+2,91+3,25)*4,55+7,9-(0,95*2,18)-(1*0,85)		58,032			
	VV		"5.124a"(2,75+2,75+2,97+3,15)*4,55+8,7-(0,95*2,18)-(1*0,85)		58,650			
	VV		"5.124b"(5,55+5,55+3,4+3,4)*4,55+22,4-(1,2*2,2*2)-(1*2,23*2)		94,105			
	VV		"5.125"(2,75+2,75+2,75+2,75)*4,55+7,6-(0,95*2,18)-(1*0,85)		54,729			
	VV		"5.126"(2,75+2,75+2,9+2,9)*4,55+8-(0,95*2,18)-(1*0,85)		56,494			
	VV		"5.127a"(2,75+2,75+2,75+2,75)*4,55+7,8-(0,95*2,18)-(1*0,85)		54,929			
	VV		"5.127b"(8,85+8,85+3,4+3,4)*4,55+31,5-(1,2*2,2*3)-(1*2,23*3)		128,365			
	VV		"5.128"(2,75+2,75+2,75+2,75)*4,55+7,9-(0,95*2,18)-(1*0,85)		55,029			
	VV		Mezisoučet		1 710,429			
	VV		Součet		3 384,352			
57	K	784211151	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu tónovanou přípravky	m2	3 384,352			
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění barevné malby tónované tónovacími přípravky					
	VV		2NP					
	VV		"3.107a"(1,1+1,1+2,75+2,75)*4,55+3		38,035			
	VV		"3.107b"(1,5+1,5+2,75+2,75)*(4,55-1,8)+4,1-(0,7*2,1)-(0,8*2,4)-(1*2,4)		21,685			
	VV		"3.108"(2,45+2,45+3,25+3,25)*(4,55-1,8)+9,3-(1,25*2,85)-(1*2,45)		34,638			
	VV		"3.109"(2,9+2,9+2,75+2,75)*4,55+8,3-(0,8*2,4)-(1,05*2,415)		53,339			
	VV		"3.110"(2,45+2,45+3,25+3,25)*(4,55-1,8)+9,3-(1,25*2,85)-(1*2,45)		34,638			
	VV		"3.111"(2,9+2,9+2,75+2,75)*4,55+8-(0,8*2,4)-(1,05*2,415)		54,959			
	VV		"3.112"(2,45+2,45+3,25+3,25)*(4,55-1,8)+9,3-(1,25*2,85)-(1*2,45)		34,638			
	VV		"3.113"(2,9+2,9+2,75+2,75)*4,55+7,7-(0,8*2,4)-(1,05*2,415)		54,659			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"3.114"(2,75+2,75+3,25+3,25)*4,55+9,-(1*2,4)-(1,25*2,85)		57,638			
VV			"3.115"(2,97+2,75+2,75+2,97)*4,55+9,-(1,05*2,415)-(1,3*2,4)		55,396			
VV			"3.116"(2,73+3,25+2,73+3,25)*4,55+9,7,-(1,3*2,4)-(1,25*2,85)		57,436			
VV			"3.117"(2,76+2,76+2,99+3,785)*4,55+9,2,-(1,145*2,7)-(1,15*4,44)-(1*2,4)		54,545			
VV			"3.118"(2,11+3,25+3,25+3)*4,55+9,4,-(1*2,4)-(1,25*2,85)		56,263			
VV			"3.119a"(2+2,1)*4,5+2,63-(0,7*2,1)		19,610			
VV			"3.119b"(1,5+1,5+1,45+1,45)*4,55+2,3-(0,7*2,1)		27,675			
VV			"3.120"(2,2+2,6+2,75+2,75)*4,55+7,4,-(1*2,4)-(1,1*2,415)-(1,15*4,55)		43,976			
VV			"3.121"(2,26+3,235+3,235+2,4)*(4,55-1,8)+9,7,-(1*2,45)-(1,25*2,85)		34,295			
VV			"3.129"(2,75+2,75+3,85+3,4)*4,55+9,7,-(1,05*2,415)-(1*2,4)-(0,8*2,4)		60,857			
VV			"3.130"(3,4+3,25+3,25+2,75)*4,55+10,4,-(1*2,4)-(1,25*2,85)		61,995			
VV			"3.131"(4,195+2,75+2,75+3,64)*4,55+11,8,-(1,05*2,415)-(1,2*2,7)-(0,8*2,4)-(0,7*2,4)-(1*2,4)		60,699			
VV			"3.132"(2,74+3,25+3,25+3,5)*(4,55-1,8)+11,9,-(1*2,4)-(1,25*2,85)		40,973			
VV			"3.133"(1,295+1,795+2,75+2,75)*4,55+4,4-(0,7*2,4)		41,805			
VV			"3.134"(2,205+2,75+1,6+2,5)*4,55+7,3,-(1,05*2,415)-(1*2,45)		43,515			
VV			"3.135"(2,15+3,25+3,25+2,9)*(4,55-1,8)+9,4,-(1*2,4)-(1,25*2,85)		35,200			
VV			"3.136a"(2,05+1,15+2,15)*4,55+2,2,-(0,7*2,1)-(0,8*2,4)		23,153			
VV			"3.136b"(1,505+1,75+1,45+1,45)*4,55+2,3,-(0,7*2,1)		28,835			
VV			"3.137"(2,76+2,75+2,75+3,6)*4,55+8,9,-(1,*2,45)-(1,145*2,7)		57,322			
VV			"3.138"(2,1+3,005+3,005+2,6)*(4,55-1,8)+9,4,-(1,25*2,85)-(1*2,45)		32,840			
VV			"3.139"(3,12+3,41+2,75+2,75)*4,55+9,3,-(1,2*2,5)-(1,3*2,4)-(0,8*2,4)		55,997			
VV			"3.140"(2,73+3,25+3,25+3,12)*(4,55-1,8)+9,9,-(1,25*2,85)-(1,3*2,4)		37,180			
VV			"3.141"(2,75+2,75+2,8+2,8)*4,55+7,6-(0,8*2,4)-(1*2,4)		53,785			
VV			"3.142"(2,75+2,75+3,25+3,25)*(4,55-1,8)+9,-(1,25*2,85)-(1*2,4)		36,038			
VV			"3.143"(2,9+2,9+2,75+2,75)*4,55+7,8-(1*2,4)-(0,8*2,4)		54,895			
VV			"3.144"(3,25+3,25+2,9+2,9)*(4,55-1,8)+9,5,-(1*2,4)-(1,25*2,85)		37,363			
VV			"3.145"(2,9+2,9+2,75+2,75)*4,55+8,4-(1*2,4)-(0,8*2,4)-(1,2*2,5)		52,495			
VV			"3.146"(3,25+3,25+2,9+2,9)*(4,55-1,8)+9,6-(1*2,4)-(1,25*2,85)		37,463			
VV			"3.147"(2,75+2,75+2,75+2,75)*4,55+7,1,-(1*2,4)-(1,2*2,5)		51,750			
VV			"3.148"(3,25+3,25+2,75+2,75)*(4,55-1,8)+9,3,-(1*2,4)-(1,25*2,85)		36,338			
VV			Mezisoučet		1 673,923			
VV			3np					
VV			"5.105"(2,75+2,75+2,75+2,75)*4,55+8,3,-(0,95*2,2)-(1*2,23)		54,030			
VV			"5.106a"(2,75+2,75+2,75+2,75)*4,55+8,2,-(0,95*2,2)-(1*2,23)		53,930			
VV			"5.106b"(8,85+8,85+3,4+3,4)*4,55+31,4-(1*2,23*3)-(1,2*2,2*3)		128,265			
VV			"5.107"(2,75+2,75+2,75+2,75)*4,55+8,1-(0,95*2,2)-(1*2,23)		53,830			
VV			"5.108"(2,75+2,75+2,75+2,75)*4,55+7,8-(0,95*2,2)-(1*2,23)		53,530			
VV			"5.109a"(2,75+2,75+2,97+3,05)*4,55+9,2,-(0,95*2,2)-(1*2,23)		57,296			
VV			"5.109b"(5,555+5,555+3,4+3,4)*4,55+19,2-(1*2,23*2)-(1,2*2,2*2)		90,951			
VV			"5.110"(2,75+2,75+2,91+3,155)*4,55+8,8-(0,95*2,2)-(1*2,23)		57,101			
VV			"5.111a"(2,75+2,75+2,56+2,75)*4,55+8,4-(0,95*2,2)-(1*2,23)		53,266			
VV			"5.111b"(4,715+7,975+3,4+3,4)*4,55+22,5-(1*2,23*2)-(1,2*2,2*2)		101,440			
VV			"5.112"(2,75+2,75+3,78+4)*4,55+9,-(0,95*2,2)-(1*2,23)		65,104			
VV			"5.120a"(2,75+2,75+3,555+3,9)*4,55+11,4-(0,95*2,18)-(1*0,85)		67,424			
VV			"5.120b"(5,43+6,28+3,4+3,4)*4,55+22,4-(1,2*2,2*2)-(1*2,23)		99,111			
VV			"5.121"(2,75+2,75+2,845+3,15)*4,55+9,-(0,95*2,18)-(1*0,85)		58,381			
VV			"5.122a"(2,75+2,75+2,565+2,95)*4,55+8,8-(0,95*2,18)-(1*0,85)		55,997			
VV			"5.122b"(4,715+7,975+3,4+3,4)*4,55+23,73-(1,2*2,2*2)-(1*2,23*3)		100,440			
VV			"5.123"(2,75+2,75+2,91+3,25)*4,55+7,9-(0,95*2,18)-(1*0,85)		58,032			
VV			"5.124a"(2,75+2,75+2,97+3,15)*4,55+8,7-(0,95*2,18)-(1*0,85)		58,650			
VV			"5.124b"(5,55+5,55+3,4+3,4)*4,55+22,4-(1,2*2,2*2)-(1*2,23*2)		94,105			
VV			"5.125"(2,75+2,75+2,75+2,75)*4,55+7,6-(0,95*2,18)-(1*0,85)		54,729			
VV			"5.126"(2,75+2,75+2,9+2,9)*4,55+8-(0,95*2,18)-(1*0,85)		56,494			
VV			"5.127a"(2,75+2,75+2,75+2,75)*4,55+7,8-(0,95*2,18)-(1*0,85)		54,929			
VV			"5.127b"(8,85+8,85+3,4+3,4)*4,55+31,5-(1,2*2,2*3)-(1*2,23*3)		128,365			
VV			"5.128"(2,75+2,75+2,75+2,75)*4,55+7,9-(0,95*2,18)-(1*0,85)		55,029			
VV			Mezisoučet		1 710,429			
VV			Součet		3 384,352			
D	OST		Ostatní					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
58	K	OST110	X47 D+M Sprchové dveře 900mm bližší a přesná specifikace viz X - Ostatní výrobky	kus	1,000			
	PP		X47 D+M Sprchové dveře 900mm bližší a přesná specifikace viz X - Ostatní výrobky					
59	K	OST110.1	X48 D+M Sprchové dveře 900mm bližší a přesná specifikace viz X - Ostatní výrobky	kus	1,000			
	PP		X48 D+M Sprchové dveře 900mm bližší a přesná specifikace viz X - Ostatní výrobky					
60	K	OST11039R	X34 D+M Odpadkový koš na dámské WC, , matný nerez, 3,8 litru, bližší a přesná specifikace viz X - Ostatní výrobky, č.výkresu 009	kus	5,000			
	PP		X34 D+M Odpadkový koš na dámské WC, , matný nerez, 3,8 litru, bližší a přesná specifikace viz X - Ostatní výrobky, č.výkresu 009					
61	K	OST11040R	X35 D+M Zásobník na toaletní papír, matný nerez, na 1 roli prům. 295mm, bližší a přesná specifikace viz X - Ostatní výrobky, č.výkresu 009	kus	4,000			
	PP		X35 D+M Zásobník na toaletní papír, matný nerez, na 1 roli prům. 295mm, bližší a přesná specifikace viz X - Ostatní výrobky, č.výkresu 009					
62	K	OST11041R	X36 D+M Nástěnný držák na WC kartáč, matný nerez, , bližší a přesná specifikace viz X - Ostatní výrobky, č.výkresu 009	kus	5,000			
	PP		X36 D+M Nástěnný držák na WC kartáč, matný nerez, , bližší a přesná specifikace viz X - Ostatní výrobky, č.výkresu 009					
63	K	OST11045R	X40 D+M Zrcadlo bezrámové, lepené na stěnu, 600x750mm, bližší a přesná specifikace viz X - Ostatní výrobky, č.výkresu 009	kus	5,000			
	PP		X40 D+M Zrcadlo bezrámové, lepené na stěnu, 600x750mm, bližší a přesná specifikace viz X - Ostatní výrobky, č.výkresu 009					
64	K	OST11051R	X46 D+M Mýdelník, matný nerez, 200x100mm, bližší a přesná specifikace viz X - Ostatní výrobky, č.výkresu 009	kus	4,000			
	PP		X46 D+M Mýdelník, matný nerez, 200x100mm, bližší a přesná specifikace viz X - Ostatní výrobky, č.výkresu 009					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
CLVK - Nájemní jednotky
Objekt:
D.1.4.1 - ZTI_2NP_3NP

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 26.02.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
SUAS stavební s.r.o.

IČ: 61779539
DIČ: CZ699001005

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: CLVK - Nájemní jednotky

Objekt: D.1.4.1 - ZTI_2NP_3NP

Místo: Datum: 26.02.2024

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: SUAS stavební s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

D 1 - Zdravotně technické instalace - vodovod

- D1.1 - Potrubí studená voda
- D1.2 - Potrubí teplá voda
- D1.3 - Potrubí cirkulační voda
- D1.4 - Tepelná izolace studená voda
- D1.5 - Vodoměry
- D1.6 - Tepelná izolace teplá a cirkulační voda
- D1.7 - Armatury
- D1.8 - Zařizovací předměty
- D1.11 - Ostatní vodovod

D 2 - Zdravotně technická instalace - kanalizace

- D2.1 - Potrubí splašková kanalizace



SOUPIS PRACÍ

Stavba: CLVK - Nájemní jednotky

Objekt: D.1.4.1 - ZTI_2NP_3NP

Místo: Datum: 26.02.2024

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: SUAS stavební s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D D 1			Zdravotně technické instalace - vodovod					
D D1.1			Potrubí studená voda					
1	K	Pol. 1.1	D+M Ø20x2,8 - Potrubí a tvarovky z polypropylénu PN 16, včetně tvarovek, montážního a spojovacího materiálu, uvažovaný prořez 20%.	bm	95,000			
PP			D+M Ø20x2,8 - Potrubí a tvarovky z polypropylénu PN 16, včetně tvarovek, montážního a spojovacího materiálu, uvažovaný prořez 20%.					
2	K	Pol. 2.1	D+M Ø25x3,5 - Potrubí a tvarovky z polypropylénu PN 16, včetně tvarovek, montážního a spojovacího materiálu, uvažovaný prořez 20%	bm	12,000			
PP			D+M Ø25x3,5 - Potrubí a tvarovky z polypropylénu PN 16, včetně tvarovek, montážního a spojovacího materiálu, uvažovaný prořez 20%					
D D1.2			Potrubí teplá voda					
3	K	Pol. 10.1	D+M Ø20x2,8 - Potrubí a tvarovky z polypropylénu PN 16, včetně tvarovek, montážního a spojovacího materiálu, uvažovaný prořez 20%	bm	95,000			
PP			D+M Ø20x2,8 - Potrubí a tvarovky z polypropylénu PN 16, včetně tvarovek, montážního a spojovacího materiálu, uvažovaný prořez 20%					
4	K	Pol. 11.1	D+M Ø25x3,5 - Potrubí a tvarovky z polypropylénu PN 16, včetně tvarovek, montážního a spojovacího materiálu, uvažovaný prořez 20%	bm	12,000			
PP			D+M Ø25x3,5 - Potrubí a tvarovky z polypropylénu PN 16, včetně tvarovek, montážního a spojovacího materiálu, uvažovaný prořez 20%					
D D1.3			Potrubí cirkulační voda					
5	K	Pol. 17.1	D+M Ø20x2,8 - Potrubí a tvarovky z polypropylénu PN 16, včetně tvarovek, montážního a spojovacího materiálu, uvažovaný prořez 20%	bm	72,000			
PP			D+M Ø20x2,8 - Potrubí a tvarovky z polypropylénu PN 16, včetně tvarovek, montážního a spojovacího materiálu, uvažovaný prořez 20%					
D D1.4			Tepelná izolace studená voda					
6	K	Pol. 27.1	M Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry tl. izolace do 25 mm	bm	107,000			
PP			M Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry tl. izolace do 25 mm					
7	K	Pol. 28.1	D+M Izolační trubice dutého profilu z pěnového polyetylenu, tloušťky 9mm pro potrubí SV Ø20x2,8	bm	95,000			
PP			D+M Izolační trubice dutého profilu z pěnového polyetylenu, tloušťky 9mm pro potrubí SV Ø20x2,8					
8	K	Pol. 29.1	D+M Izolační trubice dutého profilu z pěnového polyetylenu, tloušťky 9mm pro potrubí SV Ø25x3,5	bm	12,000			
PP			D+M Izolační trubice dutého profilu z pěnového polyetylenu, tloušťky 9mm pro potrubí SV Ø25x3,5					
D D1.5			Vodoměry					
9	K	Pol127	D+M Podružný vodoměr Qn=1,5m3/hod	bm	28,000			
PP			D+M Podružný vodoměr Qn=1,5m3/hod					
D D1.6			Tepelná izolace teplá a cirkulační voda					
10	K	Pol. 34.1	D+M Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry tl. izolace do 50 mm	bm	179,000			
PP			D+M Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry tl. izolace do 50 mm					
11	K	Pol. 35.1	D+M Izolační trubice dutého profilu z pěnového polyetylenu, tloušťky 30mm pro potrubí TV, CV Ø20x2,8	bm	167,000			
PP			D+M Izolační trubice dutého profilu z pěnového polyetylenu, tloušťky 30mm pro potrubí TV, CV Ø20x2,8					
12	K	Pol. 36.1	D+M Izolační trubice dutého profilu z pěnového polyetylenu, tloušťky 30mm pro potrubí TV, CV Ø25x3,5	bm	12,000			
PP			D+M Izolační trubice dutého profilu z pěnového polyetylenu, tloušťky 30mm pro potrubí TV, CV Ø25x3,5					
D D1.7			Armatury					
13	K	Pol. 41.1	D+M Kulový kohout plastový D15	kus	22,000			
PP			D+M Kulový kohout plastový D15					
14	K	Pol. 42.1	D+M Kulový kohout plastový D20	kus	4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		PP	D+M Kulový kohout plastový D20					
	D	D1.8	Zařizovací předměty					
15	K	Pol. 57.1	D+M Umyvadlo.Umyvadlo bílé závěsné 55cm, obdélníkový design s rovnou plochou kolem mísy a mírně zaoblenými hranami. Renomovaný výrobce.	kus	13,000			
		PP	D+M Umyvadlo - veřejnost.Umyvadlo bílé závěsné 55cm, obdélníkový design s rovnou plochou kolem mísy a mírně zaoblenými hranami. Renomovaný výrobce. Bližší info viz projekt interiéru					
16	K	Pol. 58.1	D+M Stojánková páková umyvadlová baterie. Těleso baterie celochromové, vysoký lesk.	kus	13,000			
		PP	D+M Stojánková páková umyvadlová baterie. Těleso baterie celochromové, vysoký lesk.					
17	K	Pol. 59.1	D+M Rohový ventil DN15 pro nepojení baterie	kus	26,000			
		PP	D+M Rohový ventil DN15 pro nepojení baterie					
18	K	Pol. 60.1	D+M Podomítkový zápachový uzávěr DN40, propojovací potrubí chrom	kus	13,000			
		PP	D+M Podomítkový zápachový uzávěr DN40, propojovací potrubí chrom					
19	K	Pol. 61.1	D+M WC závěsný klozet renomovaný výrobce. Bílé, prkénko bílé, podomítková splachovací nádrž - přední ovládání, výška modulu 112cm, do SDK, ovládací tlačítko-NEREZ. Bližší info viz projekt interiéru	kus	2,000			
		PP	D+M WC závěsný klozet renomovaný výrobce. Bílé, prkénko bílé, podomítková splachovací nádrž - přední ovládání, výška modulu 112cm, do SDK, ovládací tlačítko-NEREZ. Bližší info viz projekt interiéru					
20	K	Pol. 66.1	D+M Sprcha - Sprch.vanička nebo žlab, smalt.bílá, nástěnná zap.podomítk.jednopáková baterie, sprch. růžice vícepoloh., držák růžice s vertikálním posunem a horizont. natačením, vše chrom lesk. Posuv. sekční dvířka, kce z AL profilů, výplň sklo čiré. Odto	kus	2,000			
		PP	D+M Sprcha - Sprch.vanička, smalt.bílá, nástěnná zap.podomítk.jednopáková baterie, sprch. růžice vícepoloh., držák růžice s vertikálním posunem a horizont. natačením, vše chrom lesk. Posuv. Sekční dvířka, kce z AL profilů, výplň sklo čiré. Odtokový komp. Detail viz projekt interiéru					
	D	D1.11	Ostatní vodovod					
21	K	Pol. 85.1	D+M Revizní dvířka pro přístup k uzavíracím ventilům SV a TV, materiál nerez, rozměr 200x200mm	kus	14,000			
		PP	D+M Revizní dvířka pro přístup k uzavíracím ventilům SV a TV, materiál nerez, rozměr 200x200mm					
22	K	Pol. 86.1	D Revize a potřebné zkoušky	soubor	1,000			
		PP	D Revize a potřebné zkoušky					
23	K	Pol. 87.1	D+M Uvedení do provozu	soubor	1,000			
		PP	D+M Uvedení do provozu					
24	K	Pol. 88.1	Ostatní montážní práce (drážky, vrtání, zapravení atd)	soubor	1,000			
		PP	Ostatní montážní práce (drážky, vrtání, zapravení atd)					
25	K	Pol. 89.1	D Tlaková zkouška vodovodu	soubor	1,000			
		PP	D Tlaková zkouška vodovodu					
26	K	Pol. 90.1	D Proplach a dezinfekce potrubí	soubor	1,000			
		PP	D Proplach a dezinfekce potrubí					
27	K	Pol. 91.1	D Mon, upevňovací, těs. a pomoc.mat., šrouby, konzoly, závit. tyče, objímky, antivibrační vložky, podložky a závěsy, těsnící tmely, lepicí pásky, požár.ucpávky prostupů potrubí z certifik. hmot s pož. odolností shodnou s odolností stěny. Bližší info viz	soubor	1,000			
		PP	D Mon, upevňovací, těs. a pomoc.mat., šrouby, konzoly, závit. tyče, objímky, antivibrační vložky, podložky a závěsy, těsnící tmely, lepicí pásky, požár.ucpávky prostupů potrubí z certifik. hmot s pož. odolností shodnou s odolností stěny. Bližší info viz					
28	K	Pol. 94.1	D Manuály	soubor	1,000			
		PP	D Manuály					
29	K	Pol. 95.1	Zaškolení	soubor	1,000			
		PP	Zaškolení					
30	K	Pol. 96.1	D Testy a revize	soubor	1,000			
		PP	D Testy a revize					
31	K	Pol. 98.1	D+M Pomocné konstrukce	soubor	1,000			
		PP	D+M Pomocné konstrukce					
32	K	Pol. 99.1	D+M Ochrana provedených konstrukcí	soubor	1,000			
		PP	D+M Ochrana provedených konstrukcí					
33	K	Pol. 100.1	D Ostatní nespecifikované	soubor	1,000			
		PP	D Ostatní nespecifikované					
34	K	Pol. 102.1	Ztížené podmínky pro montáže	soubor	1,000			
		PP	Ztížené podmínky pro montáže					
	D	D 2	Zdravotně technická instalace - kanalizace					
	D	D2.1	Potrubí splašková kanalizace					
35	K	Pol. 104.1	D+M DN50 - Hrdlové polypropylenové trubky a tvarovky – HT, včetně tvarovek, závěsů, montážního a spojovacího materiálu, uvažovaný proez 20%	bm	55,000			
		PP	D+M DN50 - Hrdlové polypropylenové trubky a tvarovky – HT, včetně tvarovek, závěsů, montážního a spojovacího materiálu, uvažovaný proez 20%					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	Pol. 105.1	D+M DN75 - Hrdlové polypropylenové trubky a tvarovky – HT, včetně tvarovek, závěsů, montážního a spojovacího materiálu, uvažovaný prořez 20%	bm	3,000			
	PP		D+M DN75 - Hrdlové polypropylenové trubky a tvarovky – HT, včetně tvarovek, závěsů, montážního a spojovacího materiálu, uvažovaný prořez 20%					
37	K	Pol. 106.1	D+M DN110 - Hrdlové polypropylenové trubky a tvarovky – HT, včetně tvarovek, závěsů, montážního a spojovacího materiálu, uvažovaný prořez 20%	bm	11,000			
	PP		D+M DN110 - Hrdlové polypropylenové trubky a tvarovky – HT, včetně tvarovek, závěsů, montážního a spojovacího materiálu, uvažovaný prořez 20%					
38	K	Pol. 171.1	D+M Uvedení do provozu	soubor	1,000			
	PP		D+M Uvedení do provozu					
39	K	Pol. 172.1	D+M Stavební přípo moce	soubor	1,000			
	PP		D+M Stavební přípo moce					
40	K	Pol. 173.1	D Zkouška těsnosti kanalizace	soubor	1,000			
	PP		D Zkouška těsnosti kanalizace					
41	K	Pol. 174.1	D Montážní, upevňovací, těsnící a pomocný materiál, šrouby, konzoly, závitové tyče, objímky, antivibrační vložky, podložky a závěsy, těsnící tmely, lepicí pásky, požár.ucpávky prostupů potrubí z certifikovaných hmot s požární odolností shodnou s odolnos	soubor	1,000			
	PP		D Montážní, upevňovací, těsnící a pomocný materiál, šrouby, konzoly, závitové tyče, objímky, antivibrační vložky, podložky a závěsy, těsnící tmely, lepicí pásky, požár.ucpávky prostupů potrubí z certifikovaných hmot s požární odolností shodnou s odolnos					
42	K	Pol. 177.1	D Manuály	soubor	1,000			
	PP		D Manuály					
43	K	Pol. 178.1	D Zaškolení	soubor	1,000			
	PP		D Zaškolení					
44	K	Pol. 180.1	Ostatní montážní práce (drážky, vrtání, zapravení atd)	soubor	1,000			
	PP		Ostatní montážní práce (drážky, vrtání, zapravení atd)					
45	K	Pol. 181.1	D+M Ochrana provedených konstrukcí	soubor	1,000			
	PP		D+M Ochrana provedených konstrukcí					
46	K	Pol. 182.1	D Ostatní nespecifikované	soubor	1,000			
	PP		D Ostatní nespecifikované					
47	K	Pol. 183.1	D Ztížené podmínky pro montáže	soubor	1,000			
	PP		D Ztížené podmínky pro montáže					
48	K	998721000R	Přesun hmot pro ZTI	%	6 464,277			
	PP		Přesun hmot pro ZTI					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
CLVK - Nájemní jednotky
Objekt:
D.1.4.2 - VZT

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 26.02.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
SUAS stavební s.r.o.

IČ: 61779539
DIČ: CZ699001005

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: CLVK - Nájemní jednotky

Objekt: D.1.4.2 - VZT

Místo:

Datum: 26.02.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SUAS stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

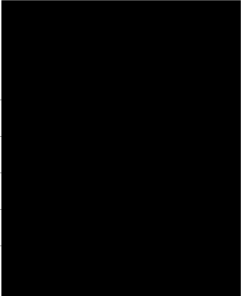
D1 - VZDUCHOTECHNIKA

D2 - Zařízení 05.01 - Větrání nájemních prostorů ve 2.NP a 3.NP

D3 - Zařízení 11.01 - Větrání nájemních prostorů ve 2.NP a 3.NP

D4 - Společně pro všechny zařízení

D5 - Rekapitulace



SOUPIS PRACÍ

Stavba: CLVK - Nájemní jednotky
Objekt: D.1.4.2 - VZT

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: SUAS stavební s.r.o.

Datum: 26.02.2024
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	D1	VZDUCHOTECHNIKA						
D	D2	Zařízení 05.01 - Větrání nájemních prostorů ve 2.NP a 3.NP						
1	K	Pol130	05.01 AHU - Sestavná vzduchotechnická jednotka pro umístění do vnějšího prostředí (přívod Qp=1 810 m3/h, Dp=500 Pa / odvod Qo=1 810 m3/h, Dp=500 Pa) v sestavě: Přívodní část:	sb	1,000			
	PP	05.01 AHU - Sestavná vzduchotechnická jednotka pro umístění do vnějšího prostředí (přívod Qp=1 810 m3/h, Dp=500 Pa / odvod Qo=1 810 m3/h, Dp=500 Pa) v sestavě: Přívodní část: - pružné manžety - na přívodu a odvodu vzduchu - uzavírací klapka se servopohonem s havarijní funkcí - kapsový filtr M5 - deskový rekuperátor, min.účinnost rekuperace tepla 85,0 % - přímý výparník - integrované tepelné čerpadlo: min.výkon, zima do 8,1 kW, COP do 3,1, min.výkon, léto do 11,0 kW, ERR do 3,2 - eliminátor kapek - přívodní radiální ventilátor s EC motorem - vodní ohříváč: Qt=6,2 kW, (voda 80/60°C), včetně směšovacího uzlu 0-10V,24V, a zatrubkování Odvodní část: - uzavírací klapka - kapsový filtr M5 - odvodní ventilátor s EC motorem - kompresorová jednotka - integrované tepelné čerpadlo - deskový rekuperátor – viz. přívodní část - uzavírací klapka se servopohonem s havarijní funkcí - pružné manžety Max. hmotnost: 1 090 kg, rozměry do: délka 4300 mm; výška 1670 mm; šířka 950 mm Měřicí a regulační systém je dodávkou VZT jednotky s možností napojení do nadřazeného systému přes rozhraní MODBUS Konfiguraci zařízení a umístění na střeše objektu je nutné před objednáním ověřit dle skutečně dodaného zařízení. Dodavatel vzduchotechniky musí vypracovat koordinační výkresy vedení potrubí vzhledem k ostatním instalacím. <i>Poznámka k položce:</i> Maximální celková hladina akustického výkonu - do okolí: 52 dB(A) Zařízení je opatřeno základovým rámem výšky 150 mm. Integrované tepelné čerpadlo má vestavěný systém autonomního řízení s analogovým vstupem 0-10V pro řízení výkonu. Variabilita kapacity chladicího modulu je v rozsahu 10%-100% z maxima. Rozvaděč el. je součástí dodávky VZT. Zařízení je rozděleno do 7 transportních sekcí Včetně směšovacího uzlu pro vodní ohříváč (S PROTIMRAZOVÝM OPATŘENÍM!) - kulové uzavěry s teploměry - čistící a odkalovací filtr - 3-cestný zdvihový ventil - servopohon 3-cestného ventilu - s napájecím napětím 24 V AC a ovládacím napětím 0-10 V - oběhové čerpadlo - nerezové pružné izolované tlakové hadice - regulační ventil obtoku - zpětná klapka						
2	K	Pol2	Kompletace okruhu integrovaného tepelného čerpadla	ks	1,000			
	PP	Kompletace okruhu integrovaného tepelného čerpadla						
3	K	Pol3	Kompletní tlumič hluku 500x250 mm z originálních buněk 500x250, délky 1500 mm	ks	4,000			
	PP	Kompletní tlumič hluku 500x250 mm z originálních buněk 500x250, délky 1500 mm						
4	K	Pol131	SH 05.01.01 - Elektrický odporový parní zvlhčovač (složen z 1 střední jednotky) , rozměry 535x400x1140 mm, vlhčicí výkon 16 kg/h, včetně: - kondenzační hadice 3m, D=12/8 mm, parní hadice 4 m, 57/45 mm, trubice s min. šířkou potrubí 400 mm, nosné konstru	sb	1,000			
	PP	SH 05.01.01 - Elektrický odporový parní zvlhčovač (složen z 1 střední jednotky) , rozměry 535x400x1140 mm, vlhčicí výkon 16 kg/h, včetně: - kondenzační hadice 3m, D=12/8 mm, parní hadice 4 m, 57/45 mm, trubice s min. šířkou potrubí 400 mm, nosné konstrukce pro upevnění na stěnu <i>Poznámka k položce:</i> Připojení vody na zvlhčovači splňuje DVGW DIN13076. Parní hadice s ocelovou pružnou výztuhou. Dlouhodobá rozměrová stabilita a teplotní odolnost min. 100 °C. Parní zvlhčovač automaticky produkuje bezzápachovou, sterilní a minerálů prostou vodní páru o atmosférickém tlaku. Je konstruován pro provoz s běžnou pitnou vodou nebo plně demineralizovanou vodou o tlaku 1 až 10 bar a teplotě 1 až 40 °C. Provozní rozsah tlaku vzduchu ve VZT potrubí je od -1000 až +1500 Pa. Regulace umožňuje plynulou změnu parního výkonu v rozsahu 0 až 100 %.						
	P							
5	K	Pol5	Komfortní přívodní jednořadá obdélníková vyústka s regulací na kruhové potrubí 825x75. Viditelná část vyústky RAL 7024.	ks	3,000			
	PP	Komfortní přívodní jednořadá obdélníková vyústka s regulací na kruhové potrubí 825x75. Viditelná část vyústky RAL 7024.						
6	K	Pol132	Komfortní přívodní jednořadá obdélníková vyústka s regulací na kruhové potrubí 425x75. Viditelná část vyústky RAL 7024.	ks	4,000			
	PP	Komfortní přívodní jednořadá obdélníková vyústka s regulací na kruhové potrubí 425x75. Viditelná část vyústky RAL 7024.						
7	K	Pol6	Komfortní odvodní jednořadá obdélníková vyústka s regulací na kruhové potrubí 825x75. Viditelná část vyústky RAL 7024.	ks	4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Komfortní odvodní jednořadá obdélníková vyústka s regulací na kruhové potrubí 825x75. Viditelná část vyústky RAL 7024.					
8	K	Pol7	Komfortní odvodní jednořadá obdélníková vyústka s regulací na kruhové potrubí 425x75. Viditelná část vyústky RAL 7024.	ks	2,000			
	PP		Komfortní odvodní jednořadá obdélníková vyústka s regulací na kruhové potrubí 425x75. Viditelná část vyústky RAL 7024.					
9	K	Pol133	Komfortní odvodní jednořadá obdélníková vyústka s regulací na kruhové potrubí 325x75. Viditelná část vyústky RAL 7024.	ks	6,000			
	PP		Komfortní odvodní jednořadá obdélníková vyústka s regulací na kruhové potrubí 325x75. Viditelná část vyústky RAL 7024.					
10	K	Pol134	Komfortní přívodní jednořadá obdélníková vyústka s regulací na hranaté potrubí 400x140 mm. Viditelná část vyústky RAL 7024.	ks	3,000			
	PP		Komfortní přívodní jednořadá obdélníková vyústka s regulací na hranaté potrubí 400x140 mm. Viditelná část vyústky RAL 7024.					
11	K	Pol135	Tlumič hluku do kruhového potrubí ø125 mm, délka 900 mm, vybavený gumovým těsněním	ks	6,000			
	PP		Tlumič hluku do kruhového potrubí ø125 mm, délka 900 mm, vybavený gumovým těsněním					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Útlum min.33 dB ve frekvenčním pásmu 500 Hz					
12	K	Pol136	Tlumič hluku pro čtyřhranné potrubí s kulisami 200x150x1000, délka 1000 mm	ks	2,000			
	PP		Tlumič hluku pro čtyřhranné potrubí s kulisami 200x150x1000, délka 1000 mm					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Tlumič hluku je složen z pláště a vnitřních kulis tlumících hluk. Rám a přípojovací příruby jsou vyrobeny z pozinkované oceli. Kulisy jsou vyrobeny z minerální vlny.					
13	K	Pol137	Tlumič hluku pro čtyřhranné potrubí s kulisami 250x200x1000, délka 1000 mm	ks	2,000			
	PP		Tlumič hluku pro čtyřhranné potrubí s kulisami 250x200x1000, délka 1000 mm					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Tlumič hluku je složen z pláště a vnitřních kulis tlumících hluk. Rám a přípojovací příruby jsou vyrobeny z pozinkované oceli. Kulisy jsou vyrobeny z minerální vlny.					
14	K	Pol138	Regulátor variabilního průtoku vzduchu ø125 mm do kruhového potrubí, Qv=200 m3/h ± 10%, se servopohonem lokálního řízení 24 V AC/DC, komunikace pro externí signál 0-10V, včetně MP-Bus, funkce NFC, pracovní rozsah rychlosti proudění 2 - 11 m/s, při Δp ≤ 10	ks	6,000			
	PP		Regulátor variabilního průtoku vzduchu ø125 mm do kruhového potrubí, Qv=200 m3/h ± 10%, se servopohonem lokálního řízení 24 V AC/DC, komunikace pro externí signál 0-10V, včetně MP-Bus, funkce NFC, pracovní rozsah rychlosti proudění 2 - 11 m/s, při Δp ≤ 1000Pa.					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Plášť kruhového regulátoru z pozinkovaného celového plechu bez tepelné a protihlukové izolace. Těsnosti listu třídy 4 dle EN 1751. Těsnost pláště třídy C dle EN 1751					
15	K	Pol139	Regulátor variabilního průtoku vzduchu 250x200 mm do čtyřhranného potrubí, Qv=810 m3/h ± 10%, se servopohonem lokálního řízení 24 V AC/DC, komunikace pro externí signál 0-10V, včetně MP-Bus, funkce NFC, pracovní rozsah rychlosti proudění 2 - 11 m/s, při Δ	ks	2,000			
	PP		Regulátor variabilního průtoku vzduchu 250x200 mm do čtyřhranného potrubí, Qv=810 m3/h ± 10%, se servopohonem lokálního řízení 24 V AC/DC, komunikace pro externí signál 0-10V, včetně MP-Bus, funkce NFC, pracovní rozsah rychlosti proudění 2 - 11 m/s, při Δp ≤ 1000Pa.					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Plášť kruhového regulátoru z pozinkovaného celového plechu bez tepelné a protihlukové izolace. Těsnosti listu třídy 4 dle EN 1751. Těsnost pláště třídy C dle EN 1751					
16	K	Pol140	Regulátor variabilního průtoku vzduchu 200x150 mm do čtyřhranného potrubí, Qv=400 m3/h ± 10%, se servopohonem lokálního řízení 24 V AC/DC, komunikace pro externí signál 0-10V, včetně MP-Bus, funkce NFC, pracovní rozsah rychlosti proudění 2 - 11 m/s, při Δ	ks	2,000			
	PP		Regulátor variabilního průtoku vzduchu 200x150 mm do čtyřhranného potrubí, Qv=400 m3/h ± 10%, se servopohonem lokálního řízení 24 V AC/DC, komunikace pro externí signál 0-10V, včetně MP-Bus, funkce NFC, pracovní rozsah rychlosti proudění 2 - 11 m/s, při Δp ≤ 1000Pa.					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Plášť kruhového regulátoru z pozinkovaného celového plechu bez tepelné a protihlukové izolace. Těsnosti listu třídy 4 dle EN 1751. Těsnost pláště třídy C dle EN 1751					
17	K	Pol12	Síto proti na konec potrubí proti ptactvu 500x355 mm	ks	2,000			
	PP		Síto proti na konec potrubí proti ptactvu 500x355 mm					
18	K	Pol141	Čtyřhranné potrubí s tvarovkami (sk. I z pozinkovaného ocelového plechu) včetně spojovacího, těsnícího, montážního a závěsného materiálu. Viditelná část potrubí RAL 7024 - pro vedení potrubí pod stropem 2.NP a 3.NP	m2	7,000			
	PP		Čtyřhranné potrubí s tvarovkami (sk. I z pozinkovaného ocelového plechu) včetně spojovacího, těsnícího, montážního a závěsného materiálu. Viditelná část potrubí RAL 7024 - pro vedení potrubí pod stropem 2.NP a 3.NP					
19	K	Pol142	Čtyřhranné potrubí s tvarovkami (sk. I z pozinkovaného ocelového plechu) včetně spojovacího, těsnícího, montážního a závěsného materiálu - pro vedení v podkrovní a na ochozu	m2	101,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Čtyřhranné potrubí s tvarovkami (sk. I z pozinkovaného ocelového plechu) včetně spojovacího, těsnícího, montážního a závěsného materiálu - pro vedení v podkroví a na ochozu					
20	K	Pol143	Kruhové potrubí SPIRO vč. tvarovek ø125 mm. Viditelná část potrubí RAL 7024 - pro vedení potrubí pod stropem 2.NP a 3.NP	bm	52,000			
PP			Kruhové potrubí SPIRO vč. tvarovek ø125 mm. Viditelná část potrubí RAL 7024 - pro vedení potrubí pod stropem 2.NP a 3.NP					
21	K	Pol144	Kruhové potrubí SPIRO vč. tvarovek ø125 mm. Viditelná část potrubí RAL 7024 - pro vedení potrubí v podkroví	bm	17,000			
PP			Kruhové potrubí SPIRO vč. tvarovek ø125 mm. Viditelná část potrubí RAL 7024 - pro vedení potrubí v podkroví					
22	K	Pol18	Protipožární izolace 30 min, tl. 40 mm, typu "B" připevňovaná na samolepící trny k potrubí do vnitřního prostředí	m2	150,000			
PP			Protipožární izolace 30 min, tl. 40 mm, typu "B" připevňovaná na samolepící trny k potrubí do vnitřního prostředí					
23	K	Pol19	Tepelné izolace tl. 60 mm - s oplechováním pro venkovní prostředí, připevňovaná na samolepící trny k potrubí	m2	28,000			
PP			Tepelné izolace tl. 60 mm - s oplechováním pro venkovní prostředí, připevňovaná na samolepící trny k potrubí					
24	K	Pol20	Antivibrační pryž pod VZT jednotku	sb	1,000			
PP			Antivibrační pryž pod VZT jednotku					
25	K	Pol145	Požární ucpávka do obvodu 1 m	ks	2,000			
PP			Požární ucpávka do obvodu 1 m					
26	K	Pol146	Požární ucpávka do obvodu 2 m	ks	2,000			
PP			Požární ucpávka do obvodu 2 m					
27	K	Pol147	Spojovací, těsnící, montážní a závěsný materiál (konzolové podepření nebo lankové zavěšení potrubí pod stropem nebo do stěny) vč. hrubého zapravení	sb	1,000			
PP			Spojovací, těsnící, montážní a závěsný materiál (konzolové podepření nebo lankové zavěšení potrubí pod stropem nebo do stěny) vč. hrubého zapravení					
D	D3		Zařízení 11.01 - Větrání nájemních prostorů ve 2.NP a 3.NP					
28	K	Pol148	11.01 AHU - Sestavná vzduchotechnická jednotka pro umístění do vnějšího prostředí (přívod Qp=1 960 m3/h, Dp=500 Pa / odvod Qo=1 960 m3/h, Dp=500 Pa) v sestavě: Přívodní část:	sb	1,000			
PP			11.01 AHU - Sestavná vzduchotechnická jednotka pro umístění do vnějšího prostředí (přívod Qp=1 960 m3/h, Dp=500 Pa / odvod Qo=1 960 m3/h, Dp=500 Pa) v sestavě: Přívodní část: - pružné manžety - na přívodu a odvodu vzduchu - uzavírací klapka se servopohonem s havarijní funkcí - kapsový filtr M5 - deskový rekuperátor, min.účinnost rekuperace tepla 85,0 % - přímý výparník - integrované tepelné čerpadlo: min.výkon, zima do 8,1 kW, COP do 3,2, min.výkon, léto do 12,0 kW, ERR do 3,5 - eliminátor kapek - přívodní radiální ventilátor s EC motorem - vodní ohříváč: Qt=6,7 kW, (voda 80/60°C), včetně směšovacího uzlu 0-10V,24V, a zatrubkování Odvodní část: - uzavírací klapka - kapsový filtr M5 - odvodní ventilátor s EC motorem - kompresorová jednotka - integrované tepelné čerpadlo - deskový rekuperátor – viz. přívodní část - uzavírací klapka se servopohonem s havarijní funkcí - pružné manžety Max. hmotnost: 1 090 kg, rozměry do: délka 4300 mm; výška 1670 mm; šířka 950 mm Měřicí a regulační systém je dodávkou VZT jednotky s možností napojení do nadřazeného systému přes rozhraní MODBUS Konfiguraci zařízení a umístění na střeše objektu je nutné před objednáním ověřit dle skutečně dodaného zařízení. Dodavatel vzduchotechniky musí vypracovat koordinační výkresy vedení potrubí Poznámka k poloze: Maximální celková hladina akustického výkonu - do okolí: 53 dB(A) Zařízení je opatřeno základovým rámem výšky 150 mm. Integrované tepelné čerpadlo má vestavěný systém autonomního řízení s analogovým vstupem 0-10V pro řízení výkonu. Variabilita kapacity chladičového modu je v rozsahu 10%-100% z maxima. Rozvaděč el. je součástí dodávky VZT. Zařízení je rozděleno do 7 transportních sekcí Včetně směšovacího uzlu pro vodní ohříváč (S PROTIMRAZOVÝM OPATŘENÍM!) - kulové uzavěry s teploměry - čisticí a odkalovací filtr - 3-cestný zdvihový ventil - servopohon 3-cestného ventilu - s napájecím napětím 24 V AC a ovládacím napětím 0-10 V - oběhové čerpadlo - nerezové pružné izolované tlakové hadice - regulační ventil obtoku - zpětná klapka					
29	K	Pol2	Kompletace okruhu integrovaného tepelného čerpadla	ks	1,000			
PP			Kompletace okruhu integrovaného tepelného čerpadla					
30	K	Pol23	Kompletní tlumič hluku 600x250 mm z originálních buněk 600x250, délky 1500 mm	ks	4,000			
PP			Kompletní tlumič hluku 600x250 mm z originálních buněk 600x250, délky 1500 mm					
31	K	Pol149	SH 11.01.01 - Elektrický odporový parní zvlhčovač (složen z 1 střední jednotky) , rozměry 535x400x1140 mm, vlhčící výkon 16 kg/h, včetně: - kondenzační hadice 3m, D=12/8 mm, parní hadice 4 m, 57/45 mm, trubice s min. šířkou potrubí 400 mm, nosné konstru	sb	1,000			
PP			SH 11.01.01 - Elektrický odporový parní zvlhčovač (složen z 1 střední jednotky) , rozměry 535x400x1140 mm, vlhčící výkon 16 kg/h, včetně: - kondenzační hadice 3m, D=12/8 mm, parní hadice 4 m, 57/45 mm, trubice s min. šířkou potrubí 400 mm, nosné konstrukce pro upevnění na stěnu					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Připojení vody na zvlhčovači splňuje DVGW DIN13076. Parní hadice s ocelovou pružnou výtuhou. Dlouhodobá rozměrová stabilita a teplotní odolnost min. 100 °C. Parní zvlhčovač automaticky produkuje bezzápachovou, sterilní a minerálů prostou vodní páru o atmosférickém tlaku. Je konstruován pro provoz s běžnou pitnou vodou nebo plně demineralizovanou vodou o tlaku 1 až 10 bar a teplotě 1 až 40 °C. Provozní rozsah tlaku vzduchu ve VZT potrubí je od -1000 až +1500 Pa. Regulace umožňuje plynulou změnu parního výkonu v rozsahu 0 až 100 %.					
32	K	Pol5	Komfortní přívodní jednořadá obdélníková vyústka s regulací na kruhové potrubí 825x75. Viditelná část vyústky RAL 7024.	ks	4,000			
	PP		Komfortní přívodní jednořadá obdélníková vyústka s regulací na kruhové potrubí 825x75. Viditelná část vyústky RAL 7024.					
33	K	Pol132	Komfortní přívodní jednořadá obdélníková vyústka s regulací na kruhové potrubí 425x75. Viditelná část vyústky RAL 7024.	ks	8,000			
	PP		Komfortní přívodní jednořadá obdélníková vyústka s regulací na kruhové potrubí 425x75. Viditelná část vyústky RAL 7024.					
34	K	Pol6	Komfortní odvodní jednořadá obdélníková vyústka s regulací na kruhové potrubí 825x75. Viditelná část vyústky RAL 7024.	ks	2,000			
	PP		Komfortní odvodní jednořadá obdélníková vyústka s regulací na kruhové potrubí 825x75. Viditelná část vyústky RAL 7024.					
35	K	Pol7	Komfortní odvodní jednořadá obdélníková vyústka s regulací na kruhové potrubí 425x75. Viditelná část vyústky RAL 7024.	ks	7,000			
	PP		Komfortní odvodní jednořadá obdélníková vyústka s regulací na kruhové potrubí 425x75. Viditelná část vyústky RAL 7024.					
36	K	Pol133	Komfortní odvodní jednořadá obdélníková vyústka s regulací na kruhové potrubí 325x75. Viditelná část vyústky RAL 7024.	ks	6,000			
	PP		Komfortní odvodní jednořadá obdélníková vyústka s regulací na kruhové potrubí 325x75. Viditelná část vyústky RAL 7024.					
37	K	Pol150	Komfortní odvodní jednořadá obdélníková vyústka s regulací na kruhové potrubí 225x75. Viditelná část vyústky RAL 7024.	ks	1,000			
	PP		Komfortní odvodní jednořadá obdélníková vyústka s regulací na kruhové potrubí 225x75. Viditelná část vyústky RAL 7024.					
38	K	Pol151	Komfortní přívodní jednořadá obdélníková vyústka s regulací na hranaté potrubí 325x125 mm. Viditelná část vyústky RAL 7024.	ks	1,000			
	PP		Komfortní přívodní jednořadá obdélníková vyústka s regulací na hranaté potrubí 325x125 mm. Viditelná část vyústky RAL 7024.					
39	K	Pol152	Komfortní odvodní jednořadá obdélníková vyústka s regulací na hranaté potrubí 225x125 mm. Viditelná část vyústky RAL 7024.	ks	1,000			
	PP		Komfortní odvodní jednořadá obdélníková vyústka s regulací na hranaté potrubí 225x125 mm. Viditelná část vyústky RAL 7024.					
40	K	Pol135	Tlumič hluku do kruhového potrubí ø125 mm, délka 900 mm, vybavený gumovým těsněním	ks	3,000			
	PP		Tlumič hluku do kruhového potrubí ø125 mm, délka 900 mm, vybavený gumovým těsněním					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Útlum min.33 dB ve frekvenčním pásmu 500 Hz					
41	K	Pol136	Tlumič hluku pro čtyřhranné potrubí s kulisami 200x150x1000, délka 1000 mm	ks	5,000			
	PP		Tlumič hluku pro čtyřhranné potrubí s kulisami 200x150x1000, délka 1000 mm					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Tlumič hluku je složen z pláště a vnitřních kulis tlumících hluk. Rám a přípojovací příruby jsou vyrobeny z pozinkované oceli. Kulisy jsou vyrobeny z minerální vlny.					
42	K	Pol153	Tlumič hluku pro čtyřhranné potrubí s kulisami 200x200x1000, délka 1000 mm	ks	2,000			
	PP		Tlumič hluku pro čtyřhranné potrubí s kulisami 200x200x1000, délka 1000 mm					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Tlumič hluku je složen z pláště a vnitřních kulis tlumících hluk. Rám a přípojovací příruby jsou vyrobeny z pozinkované oceli. Kulisy jsou vyrobeny z minerální vlny.					
43	K	Pol138	Regulátor variabilního průtoku vzduchu ø125 mm do kruhového potrubí, Qv=200 m3/h ± 10%, se servopohonem lokálního řízení 24 V AC/DC, komunikace pro externí signál 0-10V, včetně MP-Bus, funkce NFC, pracovní rozsah rychlosti proudění 2 - 11 m/s, při Δp ≤ 10	ks	2,000			
	PP		Regulátor variabilního průtoku vzduchu ø125 mm do kruhového potrubí, Qv=200 m3/h ± 10%, se servopohonem lokálního řízení 24 V AC/DC, komunikace pro externí signál 0-10V, včetně MP-Bus, funkce NFC, pracovní rozsah rychlosti proudění 2 - 11 m/s, při Δp ≤ 1000Pa.					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Plášť kruhového regulátoru z pozinkovaného celového plechu bez tepelné a protihlukové izolace. Těsnosti listu třídy 4 dle EN 1751. Těsnost pláště třídy C dle EN 1751					
44	K	Pol140	Regulátor variabilního průtoku vzduchu 200x150 mm do čtyřhranného potrubí, Qv=400 m3/h ± 10%, se servopohonem lokálního řízení 24 V AC/DC, komunikace pro externí signál 0-10V, včetně MP-Bus, funkce NFC, pracovní rozsah rychlosti proudění 2 - 11 m/s, při Δ	ks	5,000			
	PP		Regulátor variabilního průtoku vzduchu 200x150 mm do čtyřhranného potrubí, Qv=400 m3/h ± 10%, se servopohonem lokálního řízení 24 V AC/DC, komunikace pro externí signál 0-10V, včetně MP-Bus, funkce NFC, pracovní rozsah rychlosti proudění 2 - 11 m/s, při Δp ≤ 1000Pa.					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce: Plášť kruhového regulátoru z pozinkovaného celového plechu bez tepelné a protihlukové izolace. Těsnosti listu třídy 4 dle EN 1751. Těsnost pláště třídy C dle EN 1751					
45	K	Pol154	Regulátor variabilního průtoku vzduchu 200x200 mm do čtyřhranného potrubí, Qv=550 m3/h ± 10%, se servopohonem lokálního řízení 24 V AC/DC, komunikace pro externí signál 0-10V, včetně MP-Bus, funkce NFC, pracovní rozsah rychlosti proudění 2 - 11 m/s, při Δ	ks	2,000			
PP			Regulátor variabilního průtoku vzduchu 200x200 mm do čtyřhranného potrubí, Qv=550 m3/h ± 10%, se servopohonem lokálního řízení 24 V AC/DC, komunikace pro externí signál 0-10V, včetně MP-Bus, funkce NFC, pracovní rozsah rychlosti proudění 2 - 11 m/s, při Δp ≤ 1000Pa.					
P			Poznámka k položce: Plášť kruhového regulátoru z pozinkovaného celového plechu bez tepelné a protihlukové izolace. Těsnosti listu třídy 4 dle EN 1751. Těsnost pláště třídy C dle EN 1751					
46	K	Pol29	Síto proti na konec potrubí proti ptačtvu 600x355 mm	ks	2,000			
PP			Síto proti na konec potrubí proti ptačtvu 600x355 mm					
47	K	Pol141	Čtyřhranné potrubí s tvarovkami (sk. I z pozinkovaného ocelového plechu) včetně spojovacího, těsnícího, montážního a závěsného materiálu. Viditelná část potrubí RAL 7024 - pro vedení potrubí pod stropem 2.NP a 3.NP	m2	8,000			
PP			Čtyřhranné potrubí s tvarovkami (sk. I z pozinkovaného ocelového plechu) včetně spojovacího, těsnícího, montážního a závěsného materiálu. Viditelná část potrubí RAL 7024 - pro vedení potrubí pod stropem 2.NP a 3.NP					
48	K	Pol142	Čtyřhranné potrubí s tvarovkami (sk. I z pozinkovaného ocelového plechu) včetně spojovacího, těsnícího, montážního a závěsného materiálu - pro vedení v podkroví a na ochozu	m2	117,000			
PP			Čtyřhranné potrubí s tvarovkami (sk. I z pozinkovaného ocelového plechu) včetně spojovacího, těsnícího, montážního a závěsného materiálu - pro vedení v podkroví a na ochozu					
49	K	Pol143	Kruhové potrubí SPIRO vč. tvarovek ø125 mm. Viditelná část potrubí RAL 7024 - pro vedení potrubí pod stropem 2.NP a 3.NP	bm	70,000			
PP			Kruhové potrubí SPIRO vč. tvarovek ø125 mm. Viditelná část potrubí RAL 7024 - pro vedení potrubí pod stropem 2.NP a 3.NP					
50	K	Pol144	Kruhové potrubí SPIRO vč. tvarovek ø125 mm. Viditelná část potrubí RAL 7024 - pro vedení potrubí v podkroví	bm	2,000			
PP			Kruhové potrubí SPIRO vč. tvarovek ø125 mm. Viditelná část potrubí RAL 7024 - pro vedení potrubí v podkroví					
51	K	Pol18	Protipožární izolace 30 min, tl. 40 mm, typu "B" připevňovaná na samolepící trny k potrubí do vnitřního prostředí	m2	160,000			
PP			Protipožární izolace 30 min, tl. 40 mm, typu "B" připevňovaná na samolepící trny k potrubí do vnitřního prostředí					
52	K	Pol19	Tepelné izolace tl. 60 mm - s oplechováním pro venkovní prostředí, připevňovaná na samolepící trny k potrubí	m2	35,000			
PP			Tepelné izolace tl. 60 mm - s oplechováním pro venkovní prostředí, připevňovaná na samolepící trny k potrubí					
53	K	Pol20	Antivibrační pryž pod VZT jednotku	sb	1,000			
PP			Antivibrační pryž pod VZT jednotku					
54	K	Pol146	Požární ucpávka do obvodu 2 m	ks	2,000			
PP			Požární ucpávka do obvodu 2 m					
55	K	Pol155	Spojovací, těsnící, montážní a závěsný materiál (konzolové podepření nebo lankové zavěšení potrubí pod stropem nebo do stšny) vč. hrubého zapravení	sb	1,000			
PP			Spojovací, těsnící, montážní a závěsný materiál (konzolové podepření nebo lankové zavěšení potrubí pod stropem nebo do stšny) vč. hrubého zapravení					
D	D4	Společně pro všechny zařízení						
56	K	Pol31	Orientační štítky, označení zařízení a potrubí dle ČSN 13 0072	sb	1,000			
PP			Orientační štítky, označení zařízení a potrubí dle ČSN 13 0072					
57	K	Pol32	Revizní dvířka na VZT potrubí 300x200	sb	1,000			
PP			Revizní dvířka na VZT potrubí 300x200					
58	K	Pol33	Manuál pro obsluhu a údržbu (2-krát výtisky + 1-krát digitálně)	sb	1,000			
PP			Manuál pro obsluhu a údržbu (2-krát výtisky + 1-krát digitálně)					
59	K	Pol34	Dílenská dokumentace (6-krát výtisky + 1-krát digitálně) v profesní části VZT bude zpracována dodavateli (bude-li sjednána v předmětu plnění)	sb	1,000			
PP			Dílenská dokumentace (6-krát výtisky + 1-krát digitálně) v profesní části VZT bude zpracována dodavateli (bude-li sjednána v předmětu plnění)					
60	K	Pol35	Dokumentace skutečného provedení (6-krát výtisky + 1-krát digitálně)	sb	1,000			
PP			Dokumentace skutečného provedení (6-krát výtisky + 1-krát digitálně)					
61	K	Pol36	Měření hluku včetně protokolu	sb	1,000			
PP			Měření hluku včetně protokolu					
62	K	Pol37	Zaškolení obsluhy a údržbu	sb	1,000			
PP			Zaškolení obsluhy a údržbu					
63	K	Pol38	Provozní a komplexní zkoušky	sb	1,000			
PP			Provozní a komplexní zkoušky					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
64	K	Pol39	Zaregulování potrubní sítě na projektované parametry	sb	1,000			
	PP		Zaregulování potrubní sítě na projektované parametry					
65	K	Pol40	Náhradní sada filtrů	sb	1,000			
	PP		Náhradní sada filtrů					
66	K	Pol41	Přesun hmot vertikální i horizontální (jeřábem, mechanicky)	sb	1,000			
	PP		Přesun hmot vertikální i horizontální (jeřábem, mechanicky)					
	D	D5	Rekapitulace					
67	K	Pol42	Rizika související s instalací, montáží a pomocnými pracemi VZT potrubí a zařízení	sb	1,000			
	PP		Rizika související s instalací, montáží a pomocnými pracemi VZT potrubí a zařízení					
68	K	Pol43	Demontáž stávajících VZT potrubí a zařízení vč. související přípomocí	sb	1,000			
	PP		Demontáž stávajících VZT potrubí a zařízení vč. související přípomocí					
69	K	Pol44	Montáž celkem	sb	1,000			
	PP		Montáž celkem					
70	K	Pol45	Kompletace	sb	1,000			
	PP		Kompletace					
71	K	Pol46	Doprava	sb	1,000			
	PP		Doprava					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
CLVK - Nájemní jednotky
Objekt:
D.1.4.3 - ÚT

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
SUAS stavební s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 26.02.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 61779539
DIČ: CZ699001005

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH	
DPH základní snížená	
Cena s DPH	

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: CLVK - Nájemní jednotky

Objekt: D.1.4.3 - ÚT

Místo: Datum: 26.02.2024

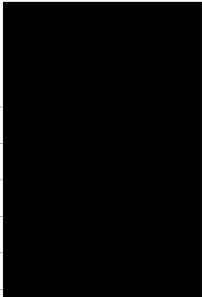
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: SUAS stavební s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 - Ústřední vytápění

201 - Otopná tělesa
202 - Armatury (dle původního projektu potrubí končí H-šroubením s by-passem)
203 - Potrubí a izolace
209 - atd.
210 - Rekapitulace



SOUPIS PRACÍ

Stavba: CLVK - Nájemní jednotky

Objekt: D.1.4.3 - ÚT

Místo:

Datum: 26.02.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SUAS stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	1	Ústřední vytápění						
D	201	Otopná tělesa						
1	K	Pol101	VK11-600x600	ks	18,000			
	PP	VK11-600x600						
2	K	Pol98	VK21-600x900	ks	18,000			
	PP	VK21-600x900						
3	K	Pol102	TOT 1500-600	ks	1,000			
	PP	TOT 1500-600						
4	K	Pol103	TOT 1820-600	ks	1,000			
	PP	TOT 1820-600						
5	K	Pol99	ČOT*15/580/110 - Namontování OT, která jsou na stavbě již d dispozici!	ks	13,000			
	PP	ČOT*15/580/110 - Namontování OT, která jsou na stavbě již d dispozici!						
D	202	Armatury (dle původního projektu potrubí končí H-šroubením s by-passe						
6	K	Pol100	Termoelektrický pohon, napájení dle specifikace projektu MaR, připojovací závit M 30x1,5	ks	51,000			
	PP	Termoelektrický pohon, napájení dle specifikace projektu MaR, připojovací závit M 30x1,5						
7	K	Pol106	DN 15	ks	2,000			
	PP	DN 15						
8	K	Pol107	DN 15	ks	2,000			
	PP	DN 15						
9	K	Pol128	Křížový kus rohový - při záměně přívodního a zpětného potrubí. Připojení pro Rp 1/2 a G 3/4, plošné těsnící, s uzavíráním, pro dvoutrubkové soustavy s oddělenými kanály. Poniklovaná mosaz	ks	18,000			
	PP	Křížový kus rohový - při záměně přívodního a zpětného potrubí. Připojení pro Rp 1/2 a G 3/4, plošné těsnící, s uzavíráním, pro dvoutrubkové soustavy s oddělenými kanály. Poniklovaná mosaz						
D	203	Potrubí a izolace						
10	K	Pol108	15x1 + izolace tl. 13 mm	bm	8,000			
	PP	15x1 + izolace tl. 13 mm						
11	K	Pol109	18x1 + izolace tl. 13 mm	bm	2,000			
	PP	18x1 + izolace tl. 13 mm						
12	K	Pol110	15x1	bm	2,000			
	PP	15x1						
13	K	Pol111	15x1	bm	26,000			
	PP	15x1						
D	209	atd.						
14	K	Pol112	Ostatní montážní práce (drážky, vrtání, zapravení, atd.)	sbr	1,000			
	PP	Ostatní montážní práce (drážky, vrtání, zapravení, atd.)						
15	K	Pol113	Stížené pracovní podmínky	sbr	1,000			
	PP	Stížené pracovní podmínky						
16	K	Pol114	Orientační štítky, označení zařízení a potrubí dle ČSN 13 0072	sbr	1,000			
	PP	Orientační štítky, označení zařízení a potrubí dle ČSN 13 0072						
17	K	Pol115	Závěsy potrubí, konzole, objímky, pomocný montážní materiál apod.	sbr	1,000			
	PP	Závěsy potrubí, konzole, objímky, pomocný montážní materiál apod.						
18	K	Pol116	Zaregulování otopné soustavy vč. protokolu	sbr	1,000			
	PP	Zaregulování otopné soustavy vč. protokolu						
19	K	Pol117	Propláchnutí systému, tlakové zkoušky vč. protokolů	sbr	1,000			
	PP	Propláchnutí systému, tlakové zkoušky vč. protokolů						
20	K	Pol118	Komplexní zkoušky	sbr	1,000			
	PP	Komplexní zkoušky						
21	K	Pol119	Provozní, manipulační a havarijní řád	sbr	1,000			
	PP	Provozní, manipulační a havarijní řád						
22	K	Pol120	Realizační dokumentace, dílenská dokumentace	sbr	1,000			
	PP	Realizační dokumentace, dílenská dokumentace						
23	K	Pol121	Dokumentace skutečného provedení	sbr	1,000			
	PP	Dokumentace skutečného provedení						
24	K	Pol122	Zaškolení obsluhy a zkušební provoz	sbr	1,000			
	PP	Zaškolení obsluhy a zkušební provoz						
25	K	Pol123	Přesum hmot verikální a horizontální	sbr	1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Přesum hmot verikální a horizontální					
26	K	Pol124	Doprava	sbr	1,000			
	PP		Doprava					
27	K	Pol125	Zařízení staveniště	sbr	1,000			
	PP		Zařízení staveniště					
	D	210	Rekapitulace					
28	K	Pol126	Montáž	sbr	1,000			
	PP		Montáž					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
CLVK - Nájemní jednotky
Objekt:
D.1.4.5 - MaR

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
SUAS stavební s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 26.02.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 61779539
DIČ: CZ699001005

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: CLVK - Nájemní jednotky
Objekt: D.1.4.5 - MaR

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: SUAS stavební s.r.o.

Datum: 26.02.2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

VZT01 - HMI SERVER s MS SQL 2019

- 001 - Materiál - HMI SERVER s MS SQL standard 2019
- 002 - Práce - HMI SERVER s MS SQL standard 2016

VZT02 - Technologický dispečink, přenosy dat z PS-1

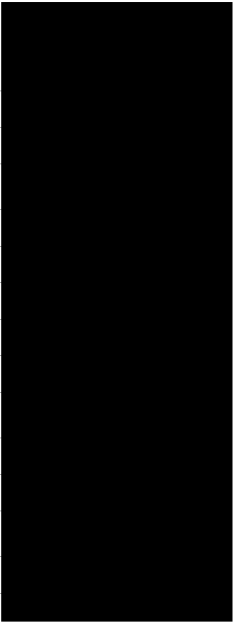
- 003 - HW - PC technologický dispečink, Win10 Pro, 64bit
- 004 - SW - Tirs.NET 6
- 005 - HW - převodník RS485/ přepěťpvá ochrana
- 006 - Práce - MBUS odečty z kalorimetrů a vodoměrů (bez požadavku na měření)
- 007 - HW - Inženýrská činnost HMI/ SCADA

VZT03 - SM-rozvaděčové pole

- 010 - Materiál
- 011 - Práce

VRN - VRN

- 012 - VRN (vedlejší rozpočtové náklady), GZS (globální zajištění staveniště)



SOUPIS PRACÍ

Stavba: CLVK - Nájemní jednotky

Objekt: D.1.4.5 - MaR

Místo: Datum: 26.02.2024

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: SUAS stavební s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D VZT01 HMI SERVER s MS SQL 2019								
D 001 Materiál - HMI SERVER s MS SQL standard 2019								
1	K	001/001	Stávající HW	ks	1,000			
PP			Stávající HW					
D 002 Práce - HMI SERVER s MS SQL standard 2016								
2	K	002/001	Rozšíření SQL	ks	1,000			
PP			Rozšíření SQL					
3	K	002/002	Nastavení SQL View, datová pumpa pro novou stanici	ks	1,000			
PP			Nastavení SQL View, datová pumpa pro novou stanici					
4	K	002/003	Funkční test 1:1	ks	1,000			
PP			Funkční test 1:1					
D VZT02 Technologický dispečink, přenosy dat z PS-1								
D 003 HW - PC technologický dispečink, Win10 Pro, 64bit								
5	K	003/001	Stávající HW	ks	1,000			
PP			Stávající HW					
D 004 SW - Tirs.NET 6								
6	K	004/001	TIRS.NET 6 klient	kpl	1,000			
PP			TIRS.NET 6 klient Rozšíření projektu - systém TIRS.NET verze 6 Komunikační konektor FileUni pro TN6 Komunikační konektor Mbus proTN6 Speciální sleva pro autorizované společnosti (RESCOM) TIRS.NET verze 6 TnSecurity					
D 005 HW - převodník RS485/ přepětřpvá ochrana								
7	K	005/008	HW PS1 (master+moxa)	ks	1,000			
PP			HW PS1 (master+moxa) SW konektory (v dodávce SW jádra)					
D 006 Práce - MBUS odečty z kalorimetrů a vodoměrů (bez požadavku na měř								
8	K	006/001	Instalace a nastavení datového uzlu		1,000			
PP			Instalace a nastavení datového uzlu Instalace datových bodů - odběrných míst do projektu (+10DB) Zákaznická konfigurace - export z SQL do tabulek, ve formátu MS-Excel (licence MS-E není součástí)					
D 007 HW - Inženýrská činnost HMI/ SCADA								
9	K	009/004	Oživení a komplexní zkoušky na místě	ks	1,000			
PP			Oživení a komplexní zkoušky na místě					
10	K	009/005	Vypracování návodů, zaškolení	ks	1,000			
PP			Vypracování návodů, zaškolení					
D VZT03 SM-rozvaděčové pole								
D 010 Materiál								
11	M	010/001	Rozvaděčové pole, včetně OP panelu	ks	1,000			
PP			Rozvaděčové pole, včetně OP panelu					
12	M	010/002	Doplnění řídících prvků MaR, ELE, osazení PLC s MODBUS/ TCP	ks	1,000			
PP			Doplnění řídících prvků MaR, ELE, osazení PLC s MODBUS/ TCP					
13	M	010/003	Kabelové trasy a nosné prvky	soubor	1,000			
PP			Kabelové trasy a nosné prvky					
14	M	010/004	Doplnění I/O čidel, a akčních prvků (termopohony), vč. návarků a jímek	ks	1,000			
PP			Doplnění I/O čidel, a akčních prvků (termopohony), vč. návarků a jímek					
15	M	010/005	Datová trasa, včetně aktivních prvků	ks	1,000			
PP			Datová trasa, včetně aktivních prvků					
16	M	010/006	APC SmartUPS 750VA (500W)	ks	1,000			
PP			APC SmartUPS 750VA (500W)					
D 011 Práce								
17	K	011/001	RPD, realizační PD dle ČKAIT, tisk 6x paré	ks	1,000			
PP			RPD, realizační PD dle ČKAIT, tisk 6x paré					
18	K	011/002	DSP, dokumentace skutečného stavu, dle ČKAIT, tisk 6x paré + datové CD	ks	1,000			
PP			DSP, dokumentace skutečného stavu, dle ČKAIT, tisk 6x paré + datové CD					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava			
19	K	011/003	Revize MaR, ELE dle ČTI	ks	1,000						
	PP		Revize MaR, ELE dle ČTI								
20	K	011/004	Koordinace prací a výrobních postupů	ks	1,000						
	PP		Koordinace prací a výrobních postupů								
21	K	011/005	Montážní práce rozvaděč, včetně zkoušek dle ČSN v rozsahu FAT, SIT/ SAT	ks	1,000						
	PP		Montážní práce rozvaděč, včetně zkoušek dle ČSN v rozsahu FAT, SIT/ SAT								
22	K	011/006	Aplikační SW, zprovoznění, funkční test 1:1	ks	1,000						
	PP		Aplikační SW, zprovoznění, funkční test 1:1								
23	K	011/007	Nastavení SQL View, datová pumpa pro 1 stanici	ks	1,000						
	PP		Nastavení SQL View, datová pumpa pro 1 stanici								
24	K	011/008	Montážní činnost - datová linka		1,000						
	PP		Montážní činnost - datová linka								
D VRN VRN											
D 012 VRN (vedlejší rozpočtové náklady), GZS (globální zajištění staveniště)											
25	K	012/001	Dopravné, včetně zajištění povolení do LÚ	ks	1,000						
	PP		Dopravné, včetně zajištění povolení do LÚ								
26	K	012/002	Poštovné a balné	ks	1,000						
	PP		Poštovné a balné								
27	K	012/003	Vybavení dle Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. - Podmínky ochrany zdraví při práci	ks	1,000						
	PP		Vybavení dle Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. - Podmínky ochrany zdraví při práci								
28	K	012/004	Příplatek dle nařízení vlády č.567/2006 Sb, a č.362/2005 Sb.-Ztížené pracovní prostředí,práce nad 1,5m	%	1,100						
	PP		Příplatek dle nařízení vlády č.567/2006 Sb, a č.362/2005 Sb.-Ztížené pracovní prostředí,práce nad 1,5m								
29	K	012/005	Dokladová část (Prohlášení o shodě, vystavení ZL, typové zkoušky, Protokol o zaškolení...)	ks	1,000						
	PP		Dokladová část (Prohlášení o shodě, vystavení ZL, typové zkoušky, Protokol o zaškolení...)								
30	K	012/006	Ekologická likvidace odpadu	ks	1,000						
	PP		Ekologická likvidace odpadu								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
CLVK - Nájemní jednotky
Objekt:
D.1.4.6 - Elektroinstalac...

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 26.02.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
SUAS stavební s.r.o.

IČ: 61779539
DIČ: CZ699001005

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

CLVK - Nájemní jednotky

Objekt:

D.1.4.6 - Elektroinstalac...

Místo:

Datum:

26.02.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

SUAS stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

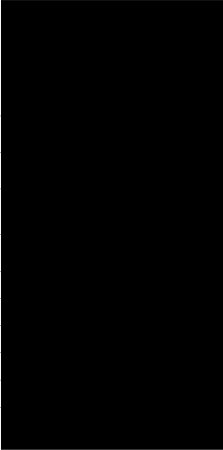
Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

PSV - Práce a dodávky PSV

- 741 - Elektroinstalace - silnoproud
 - D1 - Kabely
 - D2 - Rozvaděče, podlahové a zásuvkové skříně
 - D3 - Instalační přístroje
 - D4 - Elektroinstalační materiál
 - D6 - Moderní svítidla



SOUPIS PRACÍ

Stavba: CLVK - Nájemní jednotky

Objekt: D.1.4.6 - Elektroinstalac...

Místo: Datum: 26.02.2024

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: SUAS stavební s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D		HSV	Práce a dodávky HSV					
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	60,900			
	PP		Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách					
	VV		2030*0,03					
							60,900	
2	K	632451431	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl přes 20 do 30 mm	m2	52,500			
	PP		Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednotlivé do 1 m2 a tl. přes 20 do 30 mm					
	VV		1750*0,03					
							52,500	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
3	K	977332121	Frézování drážek ve stěnách z cihel včetně omítky do 30x30 mm	m	2 030,000			
	PP		Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 30x30 mm					
			(předpokládaný souběh tras - 70%)					
	VV		2900					
	VV		2900*0,7 "Přepočtené koeficientem množství					
							2 900,000	
							2 030,000	
4	K	977343211	Frézování drážek v podlahách z betonu do 30x30 mm	m	1 750,000			
	PP		Frézování drážek pro vodiče v podlahách z betonu, rozměru do 30x30 mm					
			(předpokládaný souběh tras - 70%)					
	VV		2500*0,7 "Přepočtené koeficientem množství					
							1 750,000	
D		PSV	Práce a dodávky PSV					
D		741	Elektroinstalace - silnoproud					
D		D1	Kabely					
5	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	1 800,000			
	PP		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2					
6	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	1 800,000			
	PP		kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2					
7	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	2 500,000			
	PP		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2					
8	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	2 500,000			
	PP		kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2					
9	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	1 100,000			
	PP		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2					
10	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	1 100,000			
	PP		kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2					
D		D2	Rozvaděče, podlahové a zásuvkové skříně					
11	M	Pol. 5	D Rozvaděč pro nájemní jednotku	ks	14,000			
	PP		D Rozvaděč včetně výzbroje dle schéma					
12	M	Pol. 6	D Napojení rozvaděče MaR	ks	2,000			
	PP		D Musí být upřesněno po dodání projektu MaR					
13	K	Pol. 7	Montážní práce	hod	100,000			
	PP		Montážní práce					
D		D3	Instalační přístroje					
14	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	20,000			
	PP		Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových					
15	M	Pol. 8	D Vypínač č. 1-7, IP 20	ks	20,000			
	PP		D Vypínač č. 1-7, IP 20					
16	K	741310002	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový s regulací intenzity osvětlení prostředí normální se zapojením vodičů	kus	65,000			
	PP		Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových s plynulou regulací intenzity osvětlení					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	M	Pol. 9	D Ovladač DALI pro jedno svítidlo - stmívatelný	ks	65,000			
	PP		D Ovladač DALI pro jedno svítidlo - stmívatelný					
18	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	327,000			
	PP		Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE					
19	M	Pol. 10	D Zásuvka 230V/16A, IP 20	ks	327,000			
	PP		D Zásuvka 230V/16A, IP 20					
	D	D4	Elektroinstalační materiál					
20	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	410,000			
	PP		Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protažovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových					
21	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	410,000			
	PP		krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm					
	D	D6	Moderní svítidla					
22	K	741372051	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní reflektorové bez pohybového čidla se zapojením vodičů	kus	119,000			
	PP		Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních reflektorových bez pohybového čidla					
	VV		33		33,000			
	VV		19		19,000			
	VV		37		37,000			
	VV		30		30,000			
	VV		Součet		119,000			
23	M	Pol. 14	D M2alt. - závěsné svítidlo 1x44W, LED, reg. Dali, včetně příslušenství	ks	33,000			
	PP		D M2alt. - závěsné svítidlo 1x44W, LED, reg. Dali, včetně příslušenství					
24	M	Pol. 15	D M5 - nástěnné svítidlo 1x14W, LED, IP44, včetně příslušenství	ks	19,000			
	PP		D M5 - nástěnné svítidlo 1x14W, LED, IP44, včetně příslušenství					
25	M	Pol. 16	D M13 - stojanové svítidlo 1x80W, LED, včetně příslušenství	ks	0,000			
	PP		D M13 - stojanové svítidlo 1x80W, LED, včetně příslušenství					
26	M	Pol. 17	D M8 - nástěnné svítidlo 1x44W, LED, DALI, včetně příslušenství	ks	30,000			
	PP		D M8 - nástěnné svítidlo 1x44W, LED, DALI, včetně příslušenství					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
CLVK - Nájemní jednotky
Objekt:
D.1.4.8 - ESL

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 26.02.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
SUAS stavební s.r.o.

IČ: 61779539
DIČ: CZ699001005

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: CLVK - Nájemní jednotky
Objekt: D.1.4.8 - ESL

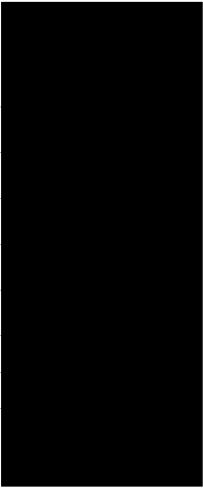
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: SUAS stavební s.r.o.

Datum: 26.02.2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

- D1 - Kabelové trasy, instalační materiál
- D2 - Kabely
- D3 - Rozvaděče, zásuvky, ukončovací hw
- D4 - Aktivní prvky, UPS
- D5 - Ostatní
- HSV - Práce a dodávky HSV
 - 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
 - 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání



SOUPIS PRACÍ

Stavba: CLVK - Nájemní jednotky
Objekt: D.1.4.8 - ESL

Místo: Datum: 26.02.2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: SUAS stavební s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D D1 Kabelové trasy, instalační materiál								
1	K	Pol74	Trubka 1423, 320N, pod omítku, vč. zasekání	m	200,000			
	PP		Trubka 1423, 320N, pod omítku, vč. zasekání					
2	K	Pol75	Krabice instalační KU 68	ks	60,000			
	PP		Krabice instalační KU 68					
3	K	Pol76	Krabice KO 97 s víčkem	ks	40,000			
	PP		Krabice KO 97 s víčkem					
D D2 Kabely								
4	K	Pol77	Kabel UTP 4páry kat. 6, 250MHz, LSZH	m	6 000,000			
	PP		Kabel UTP 4páry kat. 6, 250MHz, LSZH					
D D3 Rozvaděče, zásuvky, ukončovací hw								
5	K	Pol78	Konektor RJ45 kat.6	ks	101,000			
	PP		Konektor RJ45 kat.6					
6	K	Pol79	Zásuvka datová 1xRJ45 (Design zásuvek nutno sjednotit se zásuvkami 230V a požadavky interiéru)	ks	27,000			
	PP		Zásuvka datová 1xRJ45 (Design zásuvek nutno sjednotit se zásuvkami 230V a požadavky interiéru)					
7	K	Pol80	Zásuvka datová 2xRJ45 (Design zásuvek nutno sjednotit se zásuvkami 230V a požadavky interiéru))	ks	32,000			
	PP		Zásuvka datová 2xRJ45 (Design zásuvek nutno sjednotit se zásuvkami 230V a požadavky interiéru))					
8	K	Pol81	Modul nestíněný "keystone" 1xRJ45 (SK)	ks	91,000			
	PP		Modul nestíněný "keystone" 1xRJ45 (SK)					
D D4 Aktivní prvky, UPS								
9	K	Pol82	přepínač 8 PoE portů 10/100Mbps + 1x uplink 1Gbps + 1x uplink 1Gbps SFP	ks	14,000			
	PP		přepínač 8 PoE portů 10/100Mbps + 1x uplink 1Gbps + 1x uplink 1Gbps SFP					
D D5 Ostatní								
10	K	Pol83	Měření metalické kabeláže, vyhotovení měřícího protokolu	ks	91,000			
	PP		Měření metalické kabeláže, vyhotovení měřícího protokolu					
11	K	Pol84	Koordinace s ostatními profesemi	hod	8,000			
	PP		Koordinace s ostatními profesemi					
12	K	Pol85	Součinnost se správcem sítě	hod	8,000			
	PP		Součinnost se správcem sítě					
13	K	Pol86	Projektová dokumentace pro realizaci stavby, dokumentace skutečného provedení stavby (% z dodávky)	%	5,000			
	PP		Projektová dokumentace pro realizaci stavby, dokumentace skutečného provedení stavby (% z dodávky)					
14	K	Pol87	Doprava materiálu, zařízení staveniště (% z dodávky)	%	3,000			
	PP		Doprava materiálu, zařízení staveniště (% z dodávky)					
D HSV Práce a dodávky HSV								
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								
15	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	45,000			
	PP		Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách					
	VV		1500*0,03		45,000			
16	K	632451431	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl přes 20 do 30 mm	m2	45,000			
	PP		Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednotlivé do 1 m2 a tl. přes 20 do 30 mm					
	VV		1500*0,03		45,000			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								
17	K	977332121	Frézování drážek ve stěnách z cihel včetně omítky do 30x30 mm	m	1 500,000			
	PP		Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 30x30 mm					
	VV		(předpokládaný souběh tras - 50%) 3000*0,5 "Přepočtené koeficientem množství		1 500,000			
18	K	977343211	Frézování drážek v podlahách z betonu do 30x30 mm	m	1 500,000			
	PP		Frézování drážek pro vodiče v podlahách z betonu, rozměru do 30x30 mm					
			(předpokládaný souběh tras - 50%)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3000*0,5 "Přepočtené koeficientem množství		1 500,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
CLVK - Nájemní jednotky
Objekt:
D.1.4.9 - EPS

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 26.02.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
SUAS stavební s.r.o.

IČ: 61779539
DIČ: CZ699001005

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: CLVK - Nájemní jednotky

Objekt: D.1.4.9 - EPS

Místo: Datum: 26.02.2024

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: SUAS stavební s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

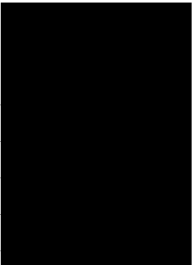
D1 - Elektrická požární signalizace (EPS)

D2 - Kabelové trasy, instalační materiál

D3 - Kabely

D4 - Ústředna, požární hlásiče, sirény a příslušenství EPS

D6 - Ostatní



SOUPIS PRACÍ

Stavba: CLVK - Nájemní jednotky

Objekt: D.1.4.9 - EPS

Místo:

Datum: 26.02.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SUAS stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
	D	D1	Elektrická požární signalizace (EPS)					
	D	D2	Kabelové trasy, instalační materiál					
1	K	Pol1	D+M Trubka 1416, 320N, pod omítku, vč. zasekání	m	20,000			
	PP		D+M Trubka 1416, 320N, pod omítku, vč. zasekání					
	D	D3	Kabely					
2	K	Pol12	D+M Bezhalogenový kabel kruhové linky, stíněný - 1x2x0,8	m	40,000			
	PP		D+M Bezhalogenový kabel kruhové linky, stíněný - 1x2x0,8					
	D	D4	Ústředna, požární hlásiče, sirény a příslušenství EPS					
3	K	Pol38	D+M Optický hlásič	kus	2,000			
	PP		D+M Optický hlásič					
4	K	Pol40	D+M Patice pro hlásiče	kus	2,000			
	PP		D+M Patice pro hlásiče					
	D	D6	Ostatní					
5	K	Pol64	Zednické přípomoce a pomocné montážní práce	hod	10,000			
	PP		Ostatní montážní práce (drážky, vrtání, zapravení atd)					
6	K	Pol65	Součinnost s ostatními profesemi	hod	4,000			
	PP		Součinnost s ostatními profesemi					
7	K	Pol70	Integrace do SW nadstavby	hod	4,000			
	PP		Integrace do SW nadstavby					
8	K	Pol72	Položky neuvedené ve výkazu nutné pro zprovoznění dle popsaných funkcí v projektu (% z dodávky)	%	5,000			
	PP		Položky neuvedené ve výkazu nutné pro zprovoznění dle popsaných funkcí v projektu (% z dodávky)					
9	K	Pol73	Doprava materiálu, zařízení staveniště (% z dodávky)	%	3,000			
	PP		Doprava materiálu, zařízení staveniště (% z dodávky)					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
CLVK - Nájemní jednotky
Objekt:
VRN - Vedlejší náklady

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
SUAS stavební s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 26.02.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 61779539
DIČ: CZ699001005

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH	
DPH základní snížená	
Cena s DPH	

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: CLVK - Nájemní jednotky

Objekt: VRN - Vedlejší náklady

Místo: Datum: 26.02.2024

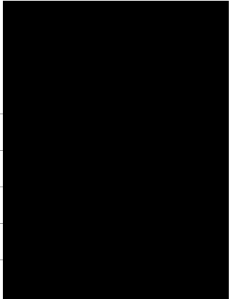
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: SUAS stavební s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce
VRN3 - Zařízení staveniště
VRN4 - Inženýrská činnost
VRN9 - Ostatní náklady



SOUPIS PRACÍ

Stavba: CLVK - Nájemní jednotky

Objekt: VRN - Vedlejší náklady

Místo: Datum: 26.02.2024

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: SUAS stavební s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby - včetně rozšíření 3D modelu	soubor	1,000			
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby - včetně rozšíření 3D modelu					
2	K	013294000	Ostatní dokumentace - dílenská	soubor	1,000			
	PP		Ostatní dokumentace - dílenská					
D		VRN3	Zařízení staveniště					
3	K	030001000	Zařízení staveniště s částečným využitím stávající budovy - včetně zajištění případného záboru veřejného prostranství	soubor	1,000			
	PP		Zařízení staveniště s částečným využitím stávající budovy - včetně zajištění případného záboru veřejného prostranství					
4	K	035002001R	Jeřáb mobilní - včetně zajištění dopravně inženýrského opatření a případného záboru veřejného prostranství a případné související práce s umístěním jeřábu	soubor	1,000			
	PP		Jeřáb mobilní - včetně zajištění dopravně inženýrského opatření a případného záboru veřejného prostranství a případné související práce s umístěním jeřábu					
5	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000			
	PP		Zrušení zařízení staveniště					
D		VRN4	Inženýrská činnost					
6	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	soubor	1,000			
	PP		Zkoušky a ostatní měření - Veškeré zkoušky a měření (zhutnění pláně, zhutnění konstrukčních vrstev, měření radonu, tlakové, topné, oživení systémů, zkušební provoz atd.. Potřebné k úspěšnému zprovoznění jednotlivých částí stavby.					
7	K	044002000	Revize	soubor	1,000			
	PP		Revize - Veškeré revize nových částí stavby potřebné úspěšnému zprovoznění jednotlivých částí stavby.					
8	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000			
	PP		Kompletační a koordinační činnost - koordinace prací a dodávek mezi dodavateli, předávání informací a podkladů všem zúčastněným, zakreslování změn do výkresové dokumentace, koordinace uložení vybraných prvků do depozitu.					
9	K	049303000	Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby	soubor	1,000			
	PP		Náklady na předání stavby, kolaudaci, pořízení fotodokumentace, BOZP a ostatní náklady vyplývající z obchodních podmínek jinde neuvedené.					
D		VRN9	Ostatní náklady					
10	K	090001000	Ostatní náklady - průběžný a závěrečný úklid	soubor	1,000			
	PP		Ostatní náklady - průběžný a závěrečný úklid					
11	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení - demontáž a montáž protiprašných příček	soubor	1,000			
	PP		Ostatní náklady bez rozlišení - demontáž a montáž protiprašných příček					
12	K	091404000	Práce na památkovém objektu - ochrana všech dotčených uměleckořemeslných prvků v oblasti výstavby a přístupových cest.	soubor	1,000			
	PP		Práce na památkovém objektu - ochrana všech dotčených umělekořemeslných prvků v oblasti výstavby a přístupových cest.					