

PROVZAL 7.
20-05-20

Pronajímatel:

Městská část Praha 1

se sídlem Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68

IČO: 00063410

zastoupena Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

a

nájemce:

GAMAF s.r.o

se sídlem Na Poříčí 1053/44, Praha 1, PSČ 110 00

IČO: 28386027, DIČ: CZ28386027

zastoupena Vladimírem Rajmem, jednatelem

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR24_0398 ze dne 9. 4. 2024, tuto

**SMLOUVU O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU
č. CES: 2024/0450**

I. Úvodní ustanovení

1. Pozemek parc. č. 218/4, k. ú. Nové Město, obec Praha, je ke dni podpisu této smlouvy je ve vlastnictví hlavního města Prahy a ve svěřené správě městské části Praha 1. Pozemek se nachází ve vnitrobloku domu č. p. 1053, Na Poříčí 44, obec Praha.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání **část pozemku parc. č. 218/4 o výměře 18,6 m², k. ú. Nové Město, obec Praha**, vyznačenou v plánu v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **od 20. 5. 2024 do 22. 9. 2024, s provozní dobou od 11:00 do 22:00 hod.**
4. Účelem nájmu je **zřízení a provozování zahrádky pro restauraci LA CORTE.**

II. Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí **60 Kč / započatý m² / den, tj. 1.140 Kč / den.**
2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné vždy nejpozději do 15. dne v kalendářním měsíci, za který se nájemné platí. Nájemné za první měsíc nájmu je splatné společně s nájemným za druhý měsíc (tzn. nájemné za květen 2023 je splatné společně s nájemným za měsíc červen 2023).
3. Nájemce uhradí nájemné na bankovní účet pronajímatele, pod příslušným variabilním

symbolem, uvedeným v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady je považován den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

4. Při prodlení s úhradou částky dle tohoto článku zaplatí nájemce pronajímateli z dlužné částky úrok z prodlení ve výši určené obecně závaznými právními předpisy. Pokud výše úroku z prodlení není určena obecně závazným předpisem, dohodly si smluvní strany úrok odpovídající ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený nájem po dobu sjednanou v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen:
 - o zajistit si příslušná povolení k provozování zahrádky,
 - o užívat předmět nájmu pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou,
 - o nepřenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě,
 - o dodržovat ujednanou provozní dobu s tím, že předmět nájmu bude ke konci provozní doby uklizen,
 - o provádět vlastním nákladem běžnou údržbu předmětu nájmu a jeho bezprostředního okolí, vč. zajišťování čistoty,
 - o dbát při provozování zahrádky na dodržování klidu a pořádku,
 - o strpět omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném k provedení údržby, oprav či rekonstrukce pozemku parc. č. 218/4, k. ú. Nové Město, obec Praha, a za tímto účelem umožnit na předmět nájmu přístup,
 - o bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a příslušných orgánů státní správy neprovádět do předmětu nájmu žádné zásahy,
 - o umístit na zahrádku stolky, židle, lavice, slunečníky, ohřívací lampy, květinovou výzdobu a reklamu nájemce (jedno dřevěné áčko max. 1 m vysoké) – jiné předměty lze umístit pouze po předchozím schválení ze strany pronajímatele.
3. Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v odst. 2. tohoto článku nájemcem je důvodem pro udělení výpovědi bez výpovědní doby a taktéž k udělení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, a to i opakovaně.
4. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, v opačném případě provede vyklizení pronajímatel na náklady nájemce. V případě, že nájemce bez předchozí dohody s pronajímatelem překročí sjednanou dobu nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení s předáním předmětu nájmu pronajímateli.

IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv městské části Praha 1. Tato evidence je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a obsahuje údaje o smluvních

stranách, předmět smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

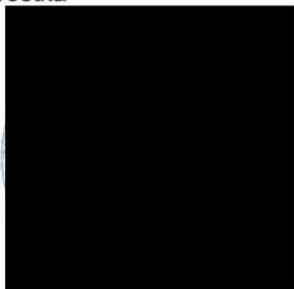
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen při uzavření této smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede pronajímatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že dnem podpisu této smlouvy jsou připraveny realizovat své závazky ve smyslu této smlouvy bez ohledu na nabytí její účinnosti.
4. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
 - Příloha č. 1 – plánec s vyznačenou plochou předmětu nájmu
 - Příloha č. 2 – rozpis plateb nájemného
 - Příloha č. 3 - usnesení Rady Městské části Praha 1 ze dne 09. 04. 2024 č. UR24_0398
5. Smlouva je vypracována ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 9. 4. 2024, usnesením č. UR24_0398.

V Praze dne **20-05-2024**

Pronajímatel:



Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka

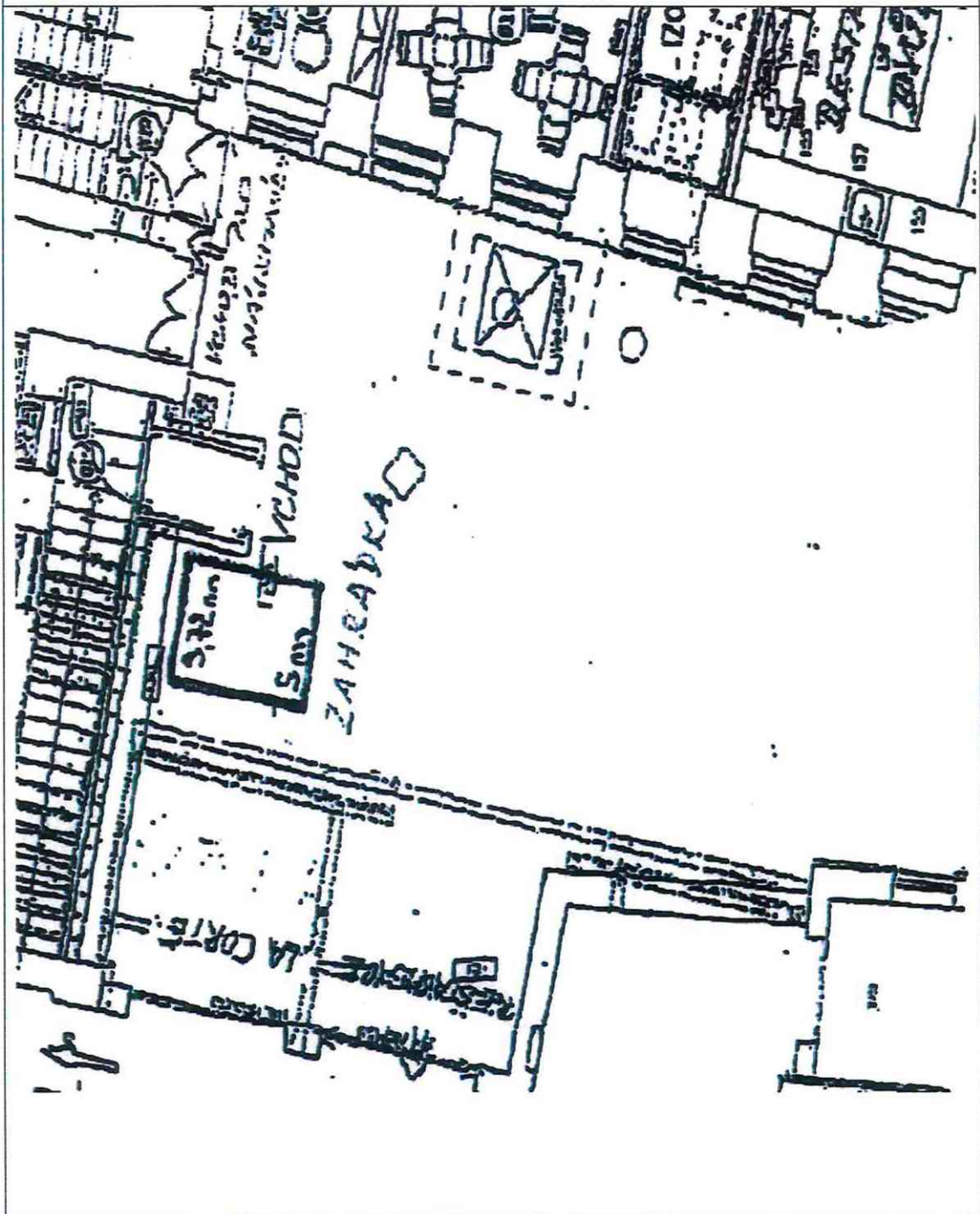


Nájemce:



GAMAF s.r.o.
Vladimír Rajm
jednatel

Plánek s vyznačenou plochou předmětu nájmu



Rozpis plateb nájemného 2024

Od	Do	Počet dní	m2	Nájemné	Splatnosť do
20.05.2024	31.05.2024	12	19	13 680	15.06.2024
01.06.2024	30.06.2024	30	19	34 200	15.06.2024
01.07.2024	31.07.2024	31	19	35 340	15.07.2024
01.08.2024	31.08.2024	31	19	35 340	15.08.2024
01.09.2024	22.09.2024	22	19	25 080	15.09.2024

143 640



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

12. schůze

číslo UR24_0398

ze dne 09.04.2024

Pronájem části pozemku parc. č. 218/4, k. ú. Nové Město, obec Praha, Na Poříčí 1053/44, Praha 1 (restaurační zahrádka)

Rada městské části

související UR24_0250

1. bere na vědomí

- žádost č.j. ÚMČP1/091098/2024 ze dne 16.02.2024 od společnosti GAMAF s.r.o., IČ: 28386027 provozovatele restaurace "LA CORTE" v domě ul. Na Poříčí 1053/44, k. ú. Nové Město, Praha 1
- záměr č. ÚMČP1/129175/2024/FN/11 zveřejněný na úřední desce od 13.03.2024 do 29.03.2024
- Komise obchodu a služeb (KOOS) - projednáno dne 27.03.2024

2. schvaluje

pronájem části pozemku parc. č. 218/4, k. ú. Nové Město, obec Praha, o výměře 18,6 m² společnosti GAMAF s.r.o., IČ: 28386027, se sídlem Na Poříčí 1053/44, 110 00 Praha 1, zejména za těchto podmínek:

- **účel:** zřízení a provozování zahrádky k restauraci LA CORTE, s provozní dobou denně od 11:00 do 22:00
- **nájemné:** 60 Kč / započatý m² / den
- **dobu nájmu:** od 20. 05. 2024 do 22. 09. 2024
- **předmět nájmu:** prostor o výměře 18,6 m² dle vyznačení v situačním plánu
- **umístění:** před provozovnou restaurace LA CORTE, ve vnitrobloku domu na adrese Na Poříčí 1053/44, Praha 1, zahrádka bude denně odklízena, bez hudební produkce
- **další podmínky:** nájemce bude akceptovat podmínky dle "Manuálu pro kultivovanou Prahu - Restaurační zahrádky"

3. ukládá

podepsat nájemní smlouvu v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Terezie Radoměřská,**
starostka MČ P1

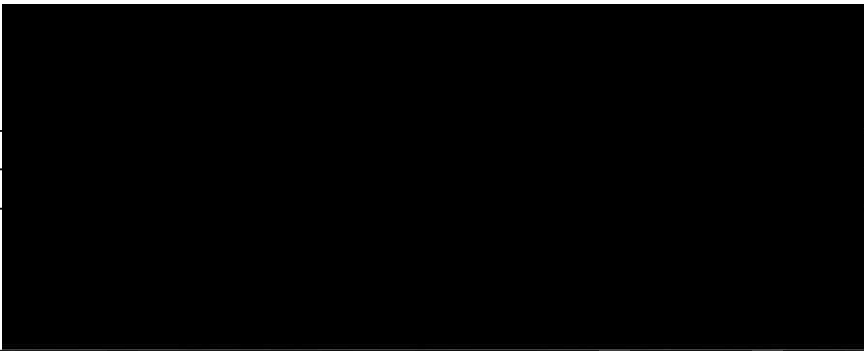
Termín: 31.05.2024

Mgr. Terezie Radoměřská **Mgr. David Bodeček, MBA**
starostka městské části Praha 1 **1. místopředseda městské části Praha 1**

zpracoval: František Nepraš, Referent správy nemovitostí
předkládá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
bod jednání: BJ2024/0620

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 137875

Datum vzniku a zápisu:	23. dubna 2008
Spisová značka:	C 137875 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	GAMAF s.r.o.
Sídlo:	Na Poříčí 1053/44, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	283 86 027
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor hostinská činnost
Předmět podnikání:	Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin Hostinská činnost
Statutární orgán:	
Jednatel:	
Počet členů:	
Způsob jednání:	
Společníci:	
Společník:	
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní
Základní kapitál:	200 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

