

Servisní smlouva

č. S – 24238

I. Smluvní strany

1. 1. Objednatel: Městská část Praha 10
2. Se sídlem Vinohradská 3218/169 Praha 10
3. IČO: 00063941
4. DIČ: CZ00063941
5. Zastoupená: PRAHA -10 Majetková a.s.
6. Mgr. Petrem Janů, předsedou představenstva a generální ředitelem
7. Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10
8. Kontaktní osoba: Technik pro objekt MŠ Bajkalská 1534/19,
9. Email pro zas. faktur: ides@majetkova.cz

Zhotovitel: Area Servis a.s.
5.května 1073, 252 29 Dobříčovice

Zastoupený: Radomilem Kučerou – předsedou představenstva
IČO: 24781576
DIČ: CZ24781576

zapsaný dne 17.prosince 2010 v obchodním rejstříku vedeného MS v Praze
oddíl B, vložka 16758

Bankovní spojení: Komerční banka Praha, č.ú. 43-8178560247/0100
TEL: 257 886 717
FAX: 257 886 737
e-mail:

II. Předmět smlouvy

1. Pravidelná údržba

Pravidelná údržba je zajišťována *půlročním preventivním servisem* vzduchotechnického zařízení a *ročním preventivním servisem* vytápění a zdravotnické instalovaného v **objektu MŠ Bajkalská**.

Zhotovitel provádí veškeré servisní úkony na instalovaných zařízeních dle provozních předpisů výrobců jednotlivých zařízení. Zhotovitel dále provádí periodické revize protipožárních klapek dle platných požárních předpisů a vede předepsané záznamy.

Soupis servisovaných zařízení je uveden v *příloze*, která je nedělitelnou součástí této smlouvy.

2. Havarijný servis

Zhotovitel je povinen započít práce směřující k odstranění závady havarijního charakteru do 48 hodin od jejího nahlášení.

III. Cena

III. Cena

1. Cena za práce a služby dle bodu II/1 předmětu této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran a činí *bez DPH*:

- <i>půlročně VZT</i>	Kč.....	18.619,-
- <i>ročně vytápění</i>	Kč.....	10.800,-
- <i>ročně zdravotníka</i>	Kč.....	22.900,-
- <i>půlročně filtry do VZT</i>	Kč.....	11.856,-

Veškeré ceny jsou stanoveny pro práce pracovní dny a v běžné pracovní době 7.00-16.00 hod.
Cena za práci v noci, o víkendech a svátcích bude navýšena o 70%.
K této ceně bude připočten další případný použitý servisní materiál a DPH dle platných předpisů.
Objednatel je povinen zpřístupnit místo pro řádné vykonání servisních prací a oprav. Jakékoli časové prodloužení bude Objednateli účtováno dle hodinových sazeb, jako vícenáklady.

2. Cena za havarijní servis bude účtována na základě servisního protokolu dle těchto sazeb:

600,- Kč/hod práce servisního technika od 7,00 hod. do 17,00 hod.
800,- Kč/hod práce servisního technika od 17,00 hod. do 7,00 hod. a v mimopracovních dnech
20,- Kč/km jízdy servisního vozidla

Výsledná cena bude stanovena násobkem skutečné spotřeby času a ujetých kilometrů s výše uvedenými sazbami.
K této ceně bude připočten použitý servisní materiál a DPH dle platných předpisů.

IV. Platební podmínky

Cena za předmět této smlouvy o dílo bude placena takto:

1. Pravidelný servis - cena za pravidelný servis bude objednatelem uhrazena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu, a to do 30-ti dnů ode dne jeho převzetí objednatelem.
2. Havarijní servis - cena za havarijní servis bude objednatelem uhrazena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu, a to do 30-ti dnů ode dne jeho převzetí objednatelem.
Podkladem pro vystavení daňového dokladu je oboustranně potvrzený servisní protokol.

Fakturace bude zasílána elektronicky na e-mailovou adresu Objednatele:
...ides@majetkova.cz.....

V. Povinnosti zhotovitele

1. Provádět práce dle předmětu této smlouvy svědomitě a s odbornou znalostí a péčí. Práce budou prováděny v souladu s provozními předpisy dotčených zařízení.
2. Veškeré provedené práce evidovat na servisním protokolu. Tento je povinen předat odpovědnému pracovníkovi objednatele k odsouhlasení.

3. Provádět práce takovým způsobem , aby byl co možná nejméně narušen provoz příslušného pracoviště .
4. Provádět práce tak, aby byla minimalizována nutnost havarijních zásahů /preventivní servis/.
5. O provedených servisních zásazích informovat odpovědné pracovníky objednatele.
6. Uvést příslušné pracoviště do řádného stavu, v případě použití servisního materiálu odvést veškeré zbylé materiály.

VI. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel zajistí přístup servisních pracovníků do příslušných místností v pracovní i mimopracovní době (u havarijního servisu).
2. Objednatel zajistí potřebná media pro vykonávání servisních prací (elektrická energie, voda apod.).
3. Objednatel je povinen potvrdit servisní protokol. Veškeré výhrady vůči práci servisních techniků popř. vůči závěrům uvedeným v servisním protokolu uvádí do příslušného odstavce servisního protokolu.

VII. Dohodnutá ustanovení

1. Hlášení havarijních poruch je za objednatele oprávněn: tel.
2. Havarijní poruchy se budou hlásit:
 - v době od 7,00 do 17,00 hod na tel: 257 886 723
 - v době od 17,00 do 7,00 hod na tel: 724 234 941

Za odborný výkon servisní činnosti odpovídá za zhotovitele pan Ve věcech smluvních je oprávněn za zhotovitele jednat pan Radomil Kučera.

3. Smlouva začíná platit dnem 1.7.2024 a je uzavřena na dobu 12 měsíců.
4. Je sjednána zkušební doba 60dní, během níž je možné odstoupit od smlouvy bez udání důvodu. Výpověď musí být – aby byla platná – doručena druhé smluvní straně před uplynutím zkušební doby v písemné podobě.
5. Smlouva se prodlužuje vždy automaticky o další rok, pokud některá ze smluvních stran nejpozději

60 dnů před ukončením platnosti smlouvu nevypoví.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- a.) Písemnou výpověď s výpovědní lhůtou 1 měsíc, počínající běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má zato, že výpověď byla doručena druhé straně tři dny po jejím podání na celostátní poštu.
- b.) Dnem, který bude označen v písemné dohodě smluvních stran jako termín ukončení platnosti smlouvy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

7. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být činěny pouze písemnou formou

8. Ostatní právní vztahy zde výslovně neuvedené se řídí ustanoveními občanského zákoníku

V Praze dne2024

Mgr. P.
Gener.
Praha 10, Majetková, a.s.

V Praze dne 4.5.2024

5. května 1973, 25
160 24781315 D
zhotovitel

Příloha č.1:

Soupis servisovaného zařízení

Vzduchotechnika

Axiální ventilátor nástěnný ø200mm	ks	1
Diagonální ventilátor do kruhového potrubí ø200mm	ks	1
Filtrační kazeta do kruhového potrubí ø200mm s kapsovým filtrem M5	ks	1
Kompaktní vzduchotechnická rekuperační jednotka	ks	2
Kondenzační jednotka v nízkohlukovém provedení	ks	1
Požární klapka 250x250 s teplotním a mechanickým ovládáním	ks	1
Požární klapka 630x500 s teplotním a mechanickým ovládáním	ks	1
Požární klapka 800x315 s teplotním a mechanickým ovládáním	ks	1
Požární klapka ø315 s teplotním a mechanickým ovládáním	ks	4
Sestavná vzduchotechnická rekuperační jednotka	ks	1
Střešní ventilátor s připojením na kruhové potrubí ø160mm	ks	2
Střešní ventilátor s připojením na kruhové potrubí ø200mm	ks	3
Střešní ventilátor s připojením na kruhové potrubí ø250mm	ks	3

Vytápění

Filtr závitový DN 15, PN 6	ks	2
Filtr závitový DN 20, PN 6	ks	2
Filtr závitový DN 25, PN 6	ks	1
Filtr závitový DN 32, PN 6	ks	2
Filtr závitový DN 50, PN 6	ks	1
Membránová tlaková expanzní nádoba Objem (l): 250	ks	1
Oběhové čerpadlo, mokroběžné, proměnné otáčky	ks	4

Zdravotechnika

Hydrantový systém s tvarově stálou hadicí D 25 x 30 m	ks	6
Čerpadlo do vrtů 1 1/4" set TWI 5 - SE 306 EM P+P	ks	1
Domovní vodárna nádoba tlaková objemu 33 l REFLEX DE 33/10	ks	1