

Biskupství ostravsko-opavské

se sídlem, Kostelní náměstí 3172/1, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00

IČ: 65468953, DIČ: CZ65468953

Zastoupené Mons. Mgr. Martinem Davidem, biskupem

jako „pronajímatel“

a

Janáčkův máj, o.p.s.

se sídlem 28. října 2556/124, Ostrava 1, 702 00

IČ: 26807882, DIČ: CZ26807882

zast. Mgr. Jaromírem Javůrkem, Ph.D., ředitelem

plátce DPH

jako „nájemce“

uzavřeli tuto

SMLOUVU O NÁJMU

(podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku)

I.

Kulturní areál

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí – pozemků parc.č. 288, 318/3, 318/4, 318/5, 324/3, 324/5, 1214/2, 1214/3 a 1214/4 a stavby na pozemku parc.č. st. 669 a a st. 332, – vše k.ú. Sklenov (amfiteátr Hukvaldy) včetně přístupové komunikace k tomuto amfiteátru, které jsou nedílnou součástí obory Hukvaldy. Pronajímatel prohlašuje, že tento kulturní areál je vhodný pro pořádání kulturních a společenských akcí v obci Hukvaldy a jsou v něm takové akce pořádány (dále také jen jako „areál“). Plán areálu tvoří přílohu č.1. této smlouvy a zároveň vymezuje rozsah pronajatých prostor.
2. Nájemce prohlašuje, že má zájem uspořádat v kulturním areálu hudebně zábavní produkci s názvem **Mezinárodní hudební festival Leoše Janáčka** v termínu **22.6.2024, 23.6.2024, 28.6.2024, 29.6.2024 a 30.6.2024 od 9:00 do 24:00** (dále také jen jako „akce“)

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci za účelem pořádání kulturní akce - hudební produkce s názvem - **Mezinárodní hudební festival Leoše Janáčka**, Kulturní areál amfiteátr Hukvaldy na dobu určitou:

22.6.2024, 23.6.2024, 28.6.2024, 29.6.2024 a 30.6.2024

Doba nájmu začíná v sobotu dne 22.6.2024 od 9:00 hodin, kdy pronajímatel předá nájemci areál ve stavu vhodném k uskutečnění akce. Doba nájmu skončí v úterý 30.6.2024 ve 24:00 hodin, kdy si pronajímatel převezme zpět areál. Termín předávání areálu je možné měnit po dohodě obou stran (za pronajímatele je k jednání o termínu předávání areálu oprávněn Ing. Lukáš Koutný, tel. 724 525 004).

2. Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou práva na poskytování služeb vázící se k předmětu nájmu, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu k účelu v této smlouvě vyjádřenému řádně užívat (např. právo na provozování kulturní a umělecké činnosti, provozování občerstvení, realizování partnerských aktivit, zajištění vjezdu vozidel pořadatelské služby apod.).
3. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený výkon práv.
4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití k účelu, pro který si nájemce předmět nájmu pronajímá a není mu známo žádné omezení, pro které by nebylo možné předmět nájmu ke sjednanému účelu využít.
5. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu nájmu.
6. **Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí obory Hukvaldy a zavazuje se zajistit vhodnou a dostatečně obsazenou pořadatelskou službou po celou dobu pronájmu takový stav, aby byla zajištěna bezpečnost návštěvníků a aby se návštěvníci pořádané hudebně zábavní produkce nepohybovali mimo pronajaté prostory.**
7. Nájemce předmět nájmu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do nájmu přijímá a zavazuje se za užití předmětu nájmu po sjednanou dobu zaplatit nájemné a užití předmětu nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.

III.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu je areál, sestávající z: okolních prostor amfiteátru (na části pozemků parc.č. 288, 318/3, 318/4, 318/5, 324/3, 324/5, 1214/2, 1214/3 a 1214/4 a stavby na pozemku parc.č. st. 669 a st. 332, vše k.ú. Sklenov) + přístupová cesta k amfiteátru - graficky vyznačeno na mapě v příloze č.1 této smlouvy.

IV.

Nájemné

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem na částku, která činí základ daně **100.000- Kč** + DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění Nájemné zaplatí nájemce pronajímateli bankovním převodem na účet pronajímatele č. 2110276998/2700 před započítáním produkce do 22.6.2024.
2. Pronajímatel se zavazuje, že nebude nájemci účtovat žádné další poplatky související s uskutečněním uvedené akce.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že pro pořádanou kulturní akci si zajistí veškeré pořadatelské a organizační činnosti, včetně hudebního i doprovodného programu, technického zajištění, sociálního zázemí, bezpečností a pořadatelské služby, propagace, prodeje a kontroly vstupenek.
2. Nájemce se zavazuje splnit zákonnou ohlašovací povinnost ve vztahu k pořádané hudební produkci.
3. Nájemce po skončení pořádané kulturní akce nejpozději do termínu ukončení pronájmu zajistí úklid odpadků z pronajatého prostoru a přilehlého okolí, včetně likvidace odpadků.
4. Pronajímatel umožní vjezd automobilů viditelně označených pořadatelskou službou (SPZ vozidla a podpis a razítko oprávněné osoby pronajímatele - Ing. Lukáš Koutný, tel.

724 525 004. Za tímto účelem projedná nájemce s pronajímatelem předem rozsah povolených vjezdů pořadatelských vozidel

5. Nájemce zajistí v prostoru předmětu nájmu v areálu obory + asfaltová cesta na hrad + přístupová asfaltová cesta pořadatelskou službu.
6. Nájemce zajistí vymezení pronajatého prostoru pomocí mobilních plotů + foliové pásky, dále nájemce zajistí osvětlení přístupové cesty (asfaltové).
7. Nájemce zajistí dostatečný počet kontejnerů na odpadky + průběžný úklid pronajatých prostor
8. Nájemce zajistí sociální zařízení pro návštěvníky hudebně zábavní produkce mobilní WC
9. Nájemce zajistí informování návštěvníků hudebně zábavní produkce o zákazu jakéhokoliv rozdělování ohňů v areálu hukvaldské obory a zajistí dodržení tohoto zákazu.
10. Nájemce zajistí po celou dobu pronájmu parkování produkčních vozidel – pouze ve vymezeném prostoru + lesní cesta k „Hřebčínu“
11. Nájemce zajistí uvedení předmětu nájmu po skončení hudební produkce do původního stavu a předání předmětu nájmu zpět pronajímateli

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel zajistí provozuschopnost pronajímaného kulturního areálu, to je pokosení travnatých ploch a odvoz takto vzniklého odpadu, uklizení areálu před předáním nájemci, přístup nájemce, jeho dodavatelů i návštěvníků akce do areálu ve lhůtách a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Pronajímatel umožní po dobu trvání nájmu nájemci exkluzivní poskytování dalších obchodních služeb jako je prodej občerstvení a doplňkového sortimentu, reklamní plnění obchodním partnerům, prodej vstupenek, zajištění parkování a stanování atd. Pronajímatel nebude tyto služby poskytovat sám ani přes své subdodavatele mimo služby, které si od něj nájemce objedná. Pronajímatel je srozuměn nájemcem s tím, že nájemce je vázán smluvně sponzorům akce k prodeji jejich výrobků a při porušení tohoto závazku by byl nájemce sponzory a obchodními partnery sankcionován. V případě, že pronajímatel poruší sjednané omezení prodeje dohodnuté s nájemcem, odpovídá nájemci za škodu, která mu tímto vznikla.
3. Pronajímatel se zavazuje pro nájemce zajistit služby uvedené v čl. IV. odst.3. této smlouvy a neúčtovat za ně nájemci žádnou odměnu, když vše je dle dohody stran uhrazeno zaplacením sjednaného nájemného dle čl. IV. této smlouvy.

VII.

Náhrada způsobené škody

1. Nájemce i pronajímatel musí dbát obecné povinnosti předcházet škodám.
2. Při způsobení škody nájemcem na zařízení pronajatého areálu má nájemce v souladu s ustanovením obč. zákoníku povinnost prokázanou škodu nahradit.
3. Při způsobení škody nájemci pronajímatelem nedodržením nebo porušením smluvního ujednání této smlouvy má pronajímatel povinnost v souladu s občanským zákoníkem nájemci prokázanou škodu nahradit.
4. Při nedodržení smluvních ujednání této smlouvy nájemcem nebo pronajímatelem se v souladu s ustanovením § 2048 obč. zákoníku ujedná smluvní pokuta ve výši 25 000,- Kč, která je splatná do tří dnů od prokázání nedodržení nebo porušení smluvního ujednání. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud by se ze závažných a neočekávaných důvodů na straně nájemce nemohla produkce v termínu uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy uskutečnit, zavazují se smluvní strany zahájit neprodleně po oznámení této skutečnosti vzájemná jednání za účelem nalezení konsenzu na náhradním termínu konání akce a uzavřít dodatek, kterým dobu nájmu dle vzájemné dohody změní. V takovém případě náleží pronajímateli nájemné a další platby za služby podle čl. IV. této smlouvy pouze za produkci uskutečněnou v náhradním termínu.
2. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, s textem smlouvy souhlasí, není uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a jako správnou ji podepisují.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
5. Plán kulturního areálu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
6. Právní vztahy ve smlouvě neuvedená se řídí ustanoveními nového obč. zákoníku a dalších platných norem.

Příloha č. 1 grafické vyznačení pronajatých ploch v oboře Hukvaldy

8. 04. 2024

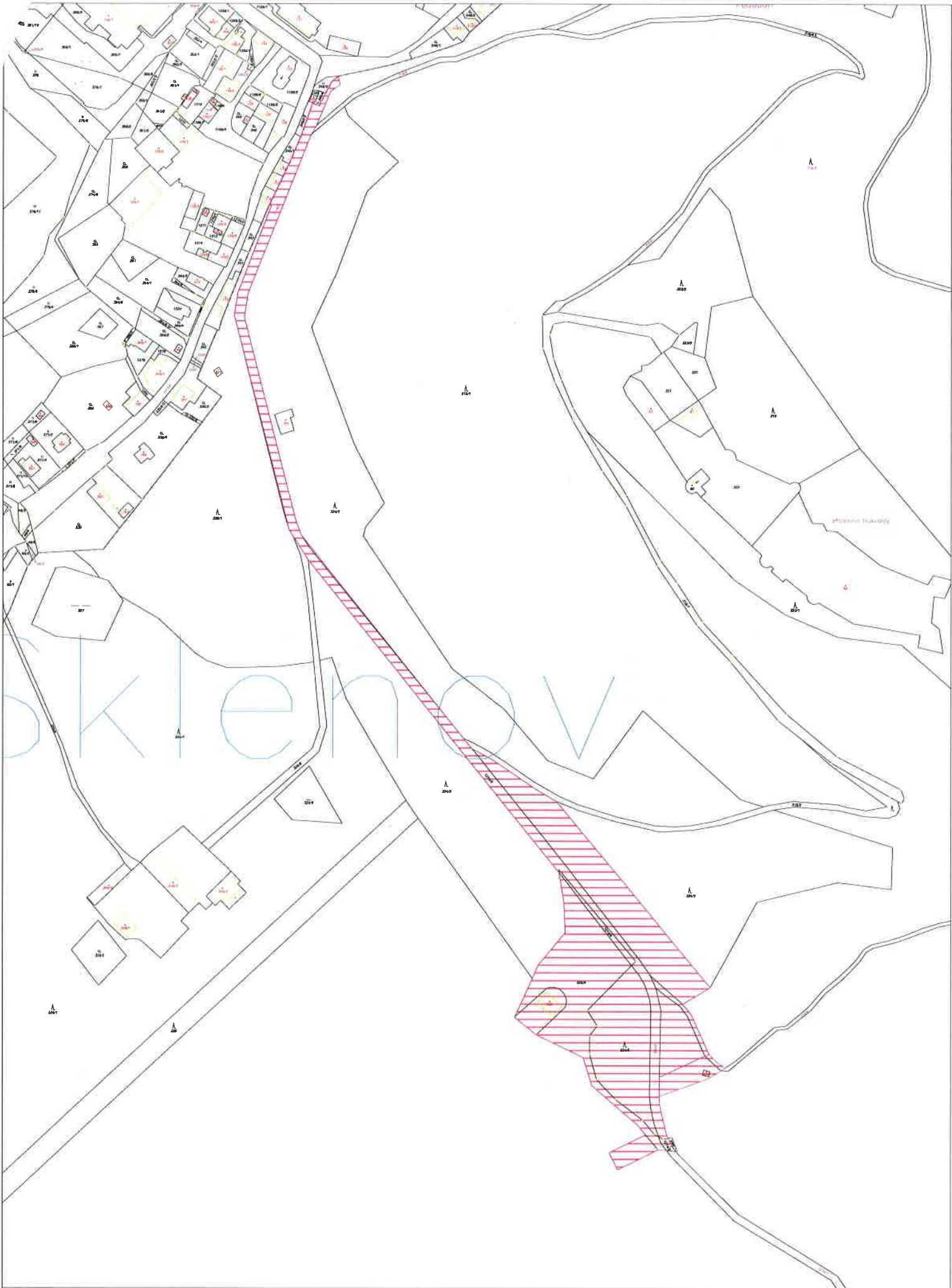
V Ostravě dne
Čj.:... 2024/50.10



Biskupství ostravsko-opavské
pronajímatel



Janáčkův máj, o.p.s.
nájemce



1:3500