



Číslo smlouvy objednatele: [REDACTED]

Číslo smlouvy zhotovitele: [REDACTED]

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

Město Valašské Meziříčí

Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

Mgr. Robertem Stržínkem, starostou

00304387

CZ00304387

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

Zapsaný:

RAPOS, spol. s r. o.

Palackého 529, Všetuly, 769 01 Holešov

Ing. Jaroslav Ševčík, jednatel

25504487

CZ25504487

v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 27940

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo: „**Dům sociálních služeb – Stavební úpravy 1. NP**“, dle projektové dokumentace pro provádění stavby, zpracované společností BP projekt, s.r.o. se sídlem Havlíčkova 234/1, PSČ 757 01, IČO: 25832395 (dále jen „projektová dokumentace“), se kterou se zhotovitel seznámil v rámci zadávacího řízení, a v rozsahu oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen oceněný položkový rozpočet), který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet podmínky uvedené v Rozhodnutí Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru územního plánování a stavebního řádu – stavební povolení, sp. zn. SŘ/190975/2023/Hj, č.j. MeUMV 003178/2024, ze dne 8. 1. 2024, s nabytím právní moci dne 30. 1. 2024. Dále je zhotovitel povinen dodržet podmínky vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.
3. Předmětem díla jsou stavební úpravy vnitřních prostor 1. NP Domu sociálních služeb (dále jen „DSS“) spočívající zejména v následujících činnostech:
 - Bourací práce – svislé a vodorovné konstrukce (dělicí příčky, prostupy podlahy/stropy) částečně nosné zdi, obklady, oškrábání stávajících omítek
 - Demontáže – stávající zařizovací předměty, svítidla, podlahové krytiny, dveře i zárubně, kazetové podhledy, madla, VZT potrubí, EL. rozvody a ZTI
 - Zhotovení nových svislých a vodorovných konstrukcí – dělicí příčky, podlahy, podhledy
 - Zhotovení nových povrchů – omítky, PVC podlahy, keramické obklady a dlažby, malby, nátěry



- Instalace nových zařizovacích předmětů, truhlářských, zámečnických, požárních, protipožárních výrobků, nárazuvzdorných ochranných pásů, madel a rohových profilů
 - Instalace nového vzduchotechnického zařízení upravující vnitřní prostředí
 - Zhotovení nových rozvodů vody, úprava rozvodů požární vody, úprava rozvodů splaškové kanalizace, úprava ÚT
 - Úprava elektroinstalace a zhotovení elektrické komunikace
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:

Termín zahájení realizace díla:

ihned po účinnosti této smlouvy s následujícím omezením: **do 31. 5. 2024** budou probíhat pouze přípravné práce, které nenaruší provoz DSS, případně práce předem odsouhlasené s provozovatelem DSS.

Termín dokončení a předání díla:

nejpozději do 29. 11. 2024

2. Zhotovitel je povinen do 14 kalendářních dní od účinnosti této smlouvy o dílo předložit objednateli podrobný harmonogram prací, který bude projednán a odsouhlasen s provozovatelem DSS a zástupcem objednatele. Jakákoliv změna v harmonogramu musí být předem projednána a odsouhlasena provozovatelem DSS a zástupcem objednatele.
3. Místem plnění je: Dům sociálních služeb, Žerotínova 319/21, Valašské Meziříčí, 757 01 blíže viz projektová dokumentace.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je ve výši:

Cena bez DPH

11 263 932,68 Kč¹

2. Položka č. 9 Vedlejších rozpočtových nákladů v Položkovém rozpočtu: „Rezerva z celkových nákladů stavby bez DPH 5%“ tvoří zvláštní položku, se kterou hospodaří výhradně objednatel a použije ji pouze v případě nutnosti úhrady za vícepráce, které vzniknou v průběhu realizace díla, a které nebylo možné předpokládat v době zpracování projektové dokumentace. Vícepráce a čerpání rezervy budou předem odsouhlaseny objednatelům ve stavebním deníku a v souvislosti s jejich čerpáním nebude nutné uzavírat písemný dodatek k této smlouvě.
3. U předmětu smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění prokazatelně doručit objednateli daňový doklad, pokud tak neučiní má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody (zejména penále a sankce spojené s prodlením s úhradou daňových povinností ze strany objednatele). Na vystaveném daňovém dokladu zhotovitel uvede sdělení, že výše daně je povinen

¹ Účastník uvede celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH v souladu s čl. 12.2. zadávací dokumentace



doplnit a přiznat plátce (objednatel), pro kterého je plnění uskutečněno. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.

4. Vzhledem ke skutečnosti, že u předmětu smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti, nebudou faktury vystavené zhotovitelem obsahovat výši daně, ale pouze sazbu daně a sdělení, že je postupováno v režimu přenesené daňové povinnosti.
5. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. Tého smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
6. Cena díla bude hrazena měsíčně dle skutečně provedených prací na základě zhotovitelem vystavených faktur se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Součástí daňových dokladů (faktur) je odsouhlasený soupis provedených prací a v případě posledního daňového dokladu (faktury) také předávací protokol – bez tohoto dokumentu (dokumentů) je daňový doklad (faktura) neúplný.
7. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
8. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem položkového rozpočtu předloženého v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek oceněného položkového rozpočtu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění prací. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
2. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel prohlašuje, že osoba pověřená vedením stavby splňuje podmínky objednatele, neboť se jedná o osobu, která podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, má autorizaci pro obor: „Pozemní stavby“. Osoba pověřená vedením stavby bude provádět veškerou korespondenci a předávání informací týkajících se samotné stavby pověřené osobě objednatele. Tato osoba je povinna být na stavbě fyzicky přítomná denně, po většinu pracovní doby.
4. O předání díla bude sepsán předávací protokol, jehož kopie bude přiložena k závěrečné faktuře. Zhotovitel předloží objednateli rovněž veškeré předávací protokoly mezi ním a poddodavateli. Součástí předání díla budou dále: jednoduchý stavební deník, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, protokoly o zkouškách, apod. vč. dokladů o likvidaci odpadů, a ostatní doklady potřebné pro řádné předání, převzetí a provozování díla.
5. Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit činnost koordinátora BOZP.
6. Zhotovitel je povinný strpět technický dozor objednatele na stavbě, který je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech, kdy hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, nebo hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a dbát na čistotu okolí a je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu osob a vozidel ve všech prostorách, kde budou probíhat práce v souvislosti s prováděním díla. Pokud při provádění prací dojde ke znečištění vnitřních prostor mimo staveniště, je zhotovitel povinen zajistit okamžitý úklid těchto míst.
8. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit při provádění díla za provozu zařízení Domu sociálních služeb (v běžném provozu budou všechna ostatní patra - mimo 1.NP, výtah, hlavní vstup a hlavní schodiště – jedná se o vstup od tělocvičny ZŠ Žerotínova) bezpečný přístup klientů, personálu a návštěvníků do



budovy DSS po celou dobu realizace akce, a to vše v koordinaci s vedením DSS.

9. Zhotovitel bude v průběhu realizace koordinovat veškeré práce a dodávky, které jsou součástí díla a zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla a minimalizovaly se zásahy do zbývajících provozu Domu sociálních služeb.
10. Stavební práce budou probíhat za provozu DSS, zhotovitel je povinen postup jednotlivých prací koordinovat s objednatelem a provozovatelem DSS.
11. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný průjezd příjezdovou komunikací k hlavnímu vchodu z průčelí budovy (vchod od tělocvičny ZŠ Žerotínova) včetně točny pro zajištění příjezdu sanitních vozů a k případné evakuaci klientů.
12. Při zhotovování prostupů stavebními konstrukcemi je zhotovitel povinen provozovatele DSS o této činnosti informovat minimálně 2 pracovní dny dopředu.
13. Zhotovitel má právo vstupu do lůžkové části DSS ve 2.NP a 3.NP za účelem provádění stavebních prací pouze za doprovodu personálu DSS, a to po předchozí domluvě.
14. V případě zhotovitelovy potřeby krátkodobého uzavření přívodu elektřiny, vodovodních rozvodů a rozvodů topení je zhotovitel povinen v předstihu minimálně 3 hodin informovat provozovatele DSS a dohodnout se na časové délce přerušení dodávky energií.
15. Veškeré zhotovitelem použité materiály musí být předem odsouhlaseny objednatelem na základě fyzicky předložených vzorků.
16. Přízemí (1.NP), musí být zhotovitelem uzavřeno tak, aby se odsud nešířil prach a ani nadměrný hluk do dalších otevřených částí budovy. Zhotovitel je povinen přednostně realizovat příčku mezi místnostmi 1.39 a 1.48-1.49.
17. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla oproti projektové dokumentaci musí být předem zhotovitelem odůvodněny a písemně odsouhlaseny objednatelem.
18. Pracovní činnost v budově může být zhotovitelem prováděna pouze od pondělí do soboty v době od 7:00 hod. do 19:00 hod. V neděli a státem uznané svátky mohou být zhotovitelem prováděny pouze nehlukné činnosti, a to po předchozí domluvě s provozovatelem DSS. V době mimo tento časový interval bude budova uzamčena a vstupní dveře zakódovány.
19. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti stanovené v odst. 7,8 a 11-18 tohoto článku, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každé takovéto porušení.
20. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluveném termínu a dohodnuté kvalitě v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen postupovat dle platných českých technických norem a v souladu s ostatními (zejména bezpečnostními) předpisy. Za bezpečnost při práci zhotovitele a jeho zaměstnanců, příp. smluvních partnerů, odpovídá v plné míře zhotovitel.
21. Objednatel stanoví záruční dobu po 60 měsíců od předání a převzetí díla.
22. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí, se kterými se zhotovitel před podpisem smlouvy seznámil a které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

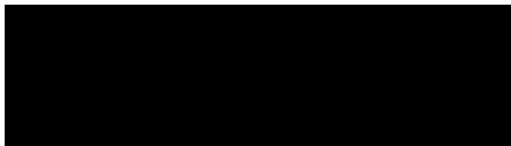
1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.



4. Finanční prostředky na úhradu předmětu smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 22. 1. 2024 pod bodem Z 11/06. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41). Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 15. 4. 2024 pod bodem R 40/14/2.
5. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena v listinné podobě, bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 stejnopisy. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v elektronické podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu (vč. jejích příloh) před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

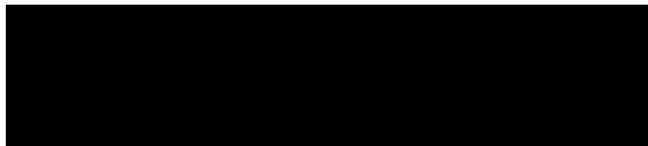
Přílohy: 1. Oceněný položkový rozpočet
 2. Obchodní podmínky Města Valašské Meziříčí
 3. Poddodatelské schéma

Ve Valašském Meziříčí dne



.....
Město Valašské Meziříčí
Mgr. Robert Stržínek, starosta
objednatel

V Holešově dne



.....
RAPOS, spol. s r.o.
Ing. Jaroslav Ševčík
zhotovitel