

Smlouva o dílo č. OIRM – 0025/24

SMLUVNÍ STRANY

Město Moravská Třebová

IČO: 00277037

DIČ: CZ00277037

se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová

zastoupené Ing. Pavlem Charvátém, starostou města

bankovní spojení: [REDACTED]

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDACTED] vedoucí odboru investic a rozvoje města

(dále jako „objednatel“)

a

OPENBLU s.r.o.

IČO: 28795199

DIČ: CZ28795199

se sídlem Nad Farou 628, 517 01 Solnice

zastoupené Martinem Rychlinkem, jednatelem

bankovní spojení: [REDACTED]

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Martin Rychlink

(dále jako „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky je realizace akce s názvem „Výměna oken na severní straně nové budovy ZŠ U Kostela, Moravská Třebová“. Předmět díla je blíže

specifikován v příloženém nabídkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Při tom však platí, že předmětem díla je provedení všech prací a dodávek, které jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba, a o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých znalostí vědět měl.

2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu.

Článek II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené práce v období:
 - 1.1. převzetí staveniště: 1. 7. 2024 nebo dle dohody mezi smluvními stranami
 - 1.2. dokončení prací: nejpozději do 16. 8. 2024

Článek III. Cena díla

1. Dohodnutá cena za provedené dílo je dána nabídkou zhotovitele takto:

Cena bez DPH: 519 019,60 Kč
DPH: dle platné legislativy
2. Zhotovitel nese záruky za úplnost předloženého nabídkového rozpočtu, proto je cena konečná, maximální a nepřekročitelná.
3. Faktury budou vystavovány měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací. Na faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy o dílo a název akce: „Výměna oken na severní straně nové budovy ZŠ U Kostela, Moravská Třebová“.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. U uskutečněného plnění bude uplatňován režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty v platném znění.

Článek IV. Odpovědnost a sankční vztahy

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které má dílo v době jeho předání a v průběhu záruční doby, která činí 60 měsíců. Záruční doba není vnitřně strukturovaná a vztahuje se na dílo jako celek. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla objednateli.
2. Záruka se nevztahuje na poškození vzniklá z vyšší moci (otřesy, požár atd..) a na poškození způsobená jinými osobami nebo činností třetí osoby.
3. Při vadách díla platí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku.
4. Při nezaplacení faktury v termínu splatnosti může zhotovitel účtovat za každý den

- prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
5. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
 - 5.1. za nedodržení termínu dokončení díla ve lhůtě 0,1 % za každý i započatý den prodlení,
 - 5.2. za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - 5.3. za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 1.000 Kč za každou vadu a den
 6. Lhůta splatnosti činí 14 dnů od předání faktury odpovědnému pracovníkovi objednatele.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy harmonogram prací.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou ke splnění této smlouvy, zejména zajistit na vlastní náklad:
 - 2.1. do zahájení prací: podklady v listinné podobě atd.
 - 2.2. přístup na staveniště
3. Zhotovitel je povinen postup prací dokumentovat formou fotodokumentace, která bude součástí předávacího protokolu.
4. Při podpisu smlouvy budou dohodnuty termíny kontrolních dnů, z prohlídek bude proveden zápis, který bude součástí předávací dokumentace.
5. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, popř. může přerušit práce, pokud nejsou řádně plněny smluvní povinnosti objednatele. Neplněním povinností objednatele se rozumí zejména prodlení s úhradou faktur o více jak 30 dní.
6. Závazek zhotovitele je splněn odevzdáním úplného a řádně zhotoveného stavebního díla objednateli, vyklizením staveniště a předáním všech potřebných dokladů, o čemž smluvní strany sepíší zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
7. Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se závazkové vztahy občanským zákoníkem.
8. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních (pokud se smluvní strany nedohodnou na uzavření smlouvy v elektronické podobě) a vstupuje v platnost dnem podpisu oběma stranami.
9. Součástí smlouvy o dílo jsou Obchodní podmínky vyvěšené na webových stránkách města Moravská Třebová, www.moravskatrebova.cz.
10. V tištěné podobě jsou Obchodní podmínky k nahlédnutí v kanceláři odboru investic a rozvoje města na nám. T. G. Masaryka 32/29 v Moravské Třebové.
11. Na základě dohody smluvních stran nebude použito ustanovení Část XI. Bankovní

záruky z Obchodních podmínek města Moravská Třebová.

12. Smlouva je v souladu s usnesením rady města č. 1364/R/220424 ze dne 22. 4. 2024, kterým bylo schváleno uzavření smlouvy o dílo.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 zák. č. 340/2015 Sb.). Smluvní strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák. č. 340/2015 Sb.) zabezpečí Město Moravská Třebová, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

V Solnici dne



Martin Rychlínek
jednatel

V Moravské Třebové dne

Ing. Pavel Charvát
starosta města

Nedílnou součástí smlouvy je:

- Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr – cenová nabídka zhotovitele
- Příloha č. 2: Obchodní podmínky Města Moravská Třebová

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím.

Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 20240313 Město Moravská Třebová
Objekt: 01 ZŠ, Kostelní náměstí 1/2, Moravská Třebová
Rozpočet: 20240313 Výměna oken na nové budově - severní strana

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: OPENBLU s.r.o. IČO: 28795199
 Nad Farou 628 DIČ: CZ28795199
 517 01 Solnice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	505 224,28
PSV	13 795,32
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	519 019,60

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	519 019,60 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **519019,60 CZK**

v _____ dne _____

 Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			31 124,64	6,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			11 221,06	2,2
64	Výplně otvorů	HSV			428 991,84	82,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 120,00	0,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 380,00	0,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			9 592,51	1,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 759,35	0,5
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 381,89	0,3
784	Malby	PSV			12 413,43	2,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			17 034,88	3,3
Cena celkem					519 019,60	100,0

Položkový rozpočet

S:	20240313	Město Moravská Třebová
O:	01	ZŠ, Kostelní náměstí 21/2, Moravská Třebová
R:	20240313	Výměna oken ne nové budově - severní strana

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						31 124,64
1	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	47,56000	12,00	570,72

1.np :

ok 1.1 : 1,32*2,5*1

3,30000

ok 1.2 : 0,92*2,5*2

4,60000

ok 1.3 : 0,6*1,2*8

5,76000

2.np :

ok 2.1 : 1,8*2,5*3

13,50000

ok 2.2 : 0,5*1,75*4

3,50000

3.np :

ok 3.1 : 1,32*2,5*1

3,30000

ok 3.2 : 0,92*2,5*2

4,60000

ok 3.3 : 1,8*2,5*2

9,00000

2	612403381R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x3 cm maltou ze SMS	m	133,44000	98,40	13 130,50
3	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	134,44000	129,60	17 423,42

1.np :

ok 1.1 : (1,32*2+2,5*2)*1

7,64000

ok 1.2 : (0,92*2+2,5*2)*2

13,68000

ok 1.3 : (0,6*2+1,2*2)*8

28,80000

2.np :

ok 2.1 : (1,8*2+2,5*2)*3

25,80000

ok 2.2 : (0,75*2+1,75*2)*4

20,00000

3.np :

ok 3.1 : (1,32*2+2,5*2)*1

7,64000

ok 3.2 : (0,92*2+2,5*2)*2

13,68000

ok 3.3 : (1,8*2+2,5*2)*2

17,20000

Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						11 221,06
4	62-01	Začištění,oprava,doplnění vnějších špalet a ostění zaakrylátování omítek vnějších okolo okenního rám případné zabarvení špalet fasádní barvou	m	111,32000	100,80	11 221,06

1.np :

ok 1.1 : (1,32*1+2,5*2)*1

6,32000

ok 1.2 : (0,92*1+2,5*2)*2

11,84000

ok 1.3 : (0,6*1+1,2*2)*8

24,00000

2.np :

ok 2.1 : (1,8*1+2,5*2)*3

20,40000

ok 2.2 : (0,75*1+1,75*2)*4

17,00000

3.np :

ok 3.1 : (1,32*1+2,5*2)*1

6,32000

ok 3.2 : (0,92*1+2,5*2)*2

11,84000

ok 3.3 : (1,8*1+2,5*2)*2

13,60000

Díl: 64 Výplně otvorů						428 991,84
5	641952211R00	Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 2,5 m2	kus	16,00000	684,00	10 944,00

1.np :

ok 1.1 : 0

Položkový rozpočet

S:	20240313	Město Moravská Třebová
O:	01	ZŠ, Kostelní náměstí 21/2, Moravská Třebová
R:	20240313	Výměna oken ne nové budově - severní strana

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		ok 1.2 : 2		2,00000		
		ok 1.3 : 8		8,00000		
		2.np :				
		ok 2.1 : 0				
		ok 2.2 : 4		4,00000		
		3.np :				
		ok 3.1 : 0				
		ok 3.2 : 2		2,00000		
		ok 3.3 : 0				
6	641952341R00	Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 4 m2	kus	7,00000	711,60	4 981,20
		1.np :				
		ok 1.1 : 1		1,00000		
		ok 1.2 : 0				
		ok 1.3 : 0				
		2.np :				
		ok 2.1 : 3		3,00000		
		ok 2.2 : 0				
		3.np :				
		ok 3.1 : 1		1,00000		
		ok 3.2 : 0				
		ok 3.3 : 2		2,00000		
7	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	133,44000	96,00	12 810,24
8	648991113RT5	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 400 mm	m	10,40000	484,80	5 041,92
		1.np :				
		ok 1.1 : 1,4*1		1,40000		
		ok 1.2 : 1*2		2,00000		
		ok 1.3 : 0				
		2.np :				
		ok 2.1 : 0				
		ok 2.2 : 0				
		3.np :				
		ok 3.1 : 1,4*1		1,40000		
		ok 3.2 : 1*2		2,00000		
		ok 3.3 : 1,8*2		3,60000		
9	648991113RT6	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 650 mm	m	3,60000	484,80	1 745,28
		2.np :				
		ok 2.1 : 1,8*2		3,60000		
10	64-01	Okno dřevěné EURO, 1320x2500, okno č. 1.1, č. 3.1	kus	2,00000	27 628,80	55 257,60
		1.np :				
		ok 1.1 : 1		1,00000		
		3.np :				
		ok 3.1 : 1		1,00000		
11	64-02	Okno dřevěné EURO, 920x2500, okno č. 1.2, č. 3.2	kus	4,00000	17 556,00	70 224,00
		1.np :				
		ok 1.2 : 2		2,00000		
		3.np :				

Položkový rozpočet

S:	20240313	Město Moravská Třebová
O:	01	ZŠ, Kostelní náměstí 21/2, Moravská Třebová
R:	20240313	Výměna oken ne nové budově - severní strana

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		ok 3.2 : 2		2,00000		
12	64-03	Okno dřevěné EURO, 600x1200, okno č. 1.3	kus	8,00000	7 818,00	62 544,00
		1.np :				
		ok 1.3 : 8		8,00000		
13	64-04	Okno dřevěné EURO, 1800x2500, okno č. 2.1, okno č. 3.3	kus	5,00000	30 718,80	153 594,00
		2.np :				
		ok 2.1 : 3		3,00000		
		3.np :				
		ok 3.3 : 2		2,00000		
14	64-05	Okno dřevěné EURO, 500x1750, okno č. 2.2	kus	4,00000	10 941,60	43 766,40
		2.np :				
		ok 2.2 : 4		4,00000		
15	64-06	Žaluzie vertikální látkové, uchycení na konzoly D+M, okno č. 2.1 a 3.3		4,00000	2 020,80	8 083,20
		2.np :				
		ok 2.1 : 2		2,00000		
		3.np :				
		ok 3.3 : 2		2,00000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 120,00
16	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	42,00000	60,00	2 520,00
		ostatní okna : 14*(2*1,5)		42,00000		
17	941955102R00	Lešení lehké pomocné, schodiště, H podlahy do 3,5 m	m2	10,00000	60,00	600,00
		schodiště :				
		ok 1.1, 1.2 : 10		10,00000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 380,00
18	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	230,00000	6,00	1 380,00
		23 ks oken : 23*10		230,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				9 592,51
19	968061112R00	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křídél pl. do 1,5 m2	kus	45,00000	84,00	3 780,00
		1.np :				
		ok 1.1 : 3*1		3,00000		
		ok 1.2 : 2*2		4,00000		
		ok 1.3 : 1*8		8,00000		
		2.np :				
		ok 2.1 : 3*3		9,00000		
		ok 2.2 : 2*4		8,00000		
		3.np :				
		ok 3.1 : 3*1		3,00000		
		ok 3.2 : 2*2		4,00000		
		ok 3.3 : 3*2		6,00000		
20	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 1 m2	m2	9,26000	97,20	900,07
		1.np :				
		ok 1.1 : 0				

Položkový rozpočet

S:	20240313	Město Moravská Třebová
O:	01	ZŠ, Kostelní náměstí 21/2, Moravská Třebová
R:	20240313	Výměna oken ne nové budově - severní strana

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		ok 1.2 : 0				
		ok 1.3 : 0,6*1,2*8		5,76000		
		2.np :				
		ok 2.1 : 0				
		ok 2.2 : 0,5*1,75*4		3,50000		
		3.np :				
		ok 3.1 : 0				
		ok 3.2 : 0				
		ok 3.3 : 0				
21	968062356R00	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých pl. 4 m2	m2	15,80000	100,80	1 592,64
		1.np :				
		ok 1.1 : 1,32*2,5*1		3,30000		
		ok 1.2 : 0,92*2,5*2		4,60000		
		ok 1.3 : 0				
		2.np :				
		ok 2.1 : 0				
		ok 2.2 : 0				
		3.np :				
		ok 3.1 : 1,32*2,5*1		3,30000		
		ok 3.2 : 0,92*2,5*2		4,60000		
		ok 3.3 : 0				
22	968062357R00	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých nad 4 m2	m2	22,50000	102,00	2 295,00
		1.np :				
		ok 1.1 : 0				
		ok 1.2 : 0				
		ok 1.3 : 0				
		2.np :				
		ok 2.1 : 1,8*2,5*3		13,50000		
		ok 2.2 : 0				
		3.np :				
		ok 3.1 : 0				
		ok 3.2 : 0				
		ok 3.3 : 1,8*2,5*2		9,00000		
23	96-01	Dmž parapet deska š 30cm- dl. 1,0+	m	14,00000	73,20	1 024,80
		1.np :				
		ok 1.1 : 1,4*1		1,40000		
		ok 1.2 : 1*2		2,00000		
		ok 1.3 : 0				
		2.np :				
		ok 2.1 : 1,8*2		3,60000		
		ok 2.2 : 0				
		3.np :				
		ok 3.1 : 1,4*1		1,40000		
		ok 3.2 : 1*2		2,00000		
		ok 3.3 : 1,8*2		3,60000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 759,35

Položkový rozpočet

S:	20240313	Město Moravská Třebová
O:	01	ZŠ, Kostelní náměstí 21/2, Moravská Třebová
R:	20240313	Výměna oken ne nové budově - severní strana

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
24	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	2,05922	1 340,00	2 759,35
Díl: 764 Konstrukce klempířské						1 381,89
25	764410920R00	Oprava oplechování parapetů z Pz plechu, rš 150 mm dopasování parapetů nebo přechodová lišta z Pz plechu	m	23,30000	57,60	1 342,08

1.np :

ok 1.1 : 1,35*1

1,35000

ok 1.2 : 0,95*2

1,90000

ok 1.3 : 0,6*8

4,80000

2.np :

ok 2.1 : 1,8*3

5,40000

ok 2.2 : 0,75*4

3,00000

3.np :

ok 3.1 : 1,35*1

1,35000

ok 3.2 : 0,95*2

1,90000

ok 3.3 : 1,8*2

3,60000

26	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,04147	960,00	39,81
Díl: 784 Malby						12 413,43
27	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	81,11200	18,00	1 460,02

1.np :

ok 1.1 : 0,6*(1,32+2,5*2)*1+1,32*1*1

5,11200

ok 1.2 : 0,6*(0,92+2,5*2)*2+0,92*1*2

8,94400

ok 1.3 : 0,6*(0,6+1,2*2)*8+0,6*1*8

19,20000

2.np :

ok 2.1 : 0,6*(1,8+2,5*2)*3+1,8*1*3

17,64000

ok 2.2 : 0,6*(0,5+1,75*2)+0,5*1*4

4,40000

3.np :

ok 3.1 : 0,6*(1,32+2,5*2)*1+1,32*1*1

5,11200

ok 3.2 : 0,6*(,92+2,5*2)*2+0,92*1*2

8,94400

ok 3.3 : 0,6*(1,8+2,5*2)*2+1,8*1*2

11,76000

28	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	81,11200	84,00	6 813,41
29	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	230,00000	18,00	4 140,00

Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						17 034,88
30	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	2,60520	571,20	1 488,09
31	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	5,21040	565,20	2 944,92
32	979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	2,60520	600,00	1 563,12
33	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,60520	1 212,00	3 157,50
34	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,60520	25,20	65,65
35	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	2,60520	2 400,00	6 252,48
36	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	2,60520	600,00	1 563,12

Celkem						519 019,60
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	20240313	Město Moravská Třebová
O:	01	ZŠ, Kostelní náměstí 21/2, Moravská Třebová
R:	20240313	Výměna oken ne nové budově - severní strana

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem