

## **SMLOUVA O DÍLO** **č. SML039/2024/OSBD**

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### **ČLÁNEK I.** **SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI**

- Objednatel:** **Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, Brno - město zastoupené Ing. Janou Drápalovou, starostkou městské části Brno – Nový Lískovec na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Nový Lískovec  
Oblá 518/75a, 634 00 Brno  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 030031-2026886339/0800  
Tel.: 547 428 913, e-mail: [vasourek@nliskovec.brno.cz](mailto:vasourek@nliskovec.brno.cz)  
zástupce ve věcech technických: Ing. Jaromír Vašourek
- Zhotovitel:** **Roman Vlaha**  
se sídlem Vyškovská 959, Bučovice, 685 01  
ve věcech technických: Roman Vlaha  
IČ: 09001166  
DIČ: CZ8509265171  
Bankovní spojení: KB  
Číslo účtu: 123-4126940207/0100  
Tel.: 602 747 160, e-mail: [vlaha@vlahastav.cz](mailto:vlaha@vlahastav.cz)

### **ČLÁNEK II.** **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě výpisu z živnostenského rejstříku odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 17.04.2024 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Oprava bytu č. 23 v BD Svážná 388/32, Brno“ jako nejvhodnější.

### **ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je celková rekonstrukce bytu č. 10 v bytovém domě Svážná 394/3, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je rekonstrukce bytové jednotky.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 23 v bytovém domě na ulici Svážná č. or. 32, č.p. 388 v Brně – Novém Lískovci, který je součástí pozemku p.č. 2473 v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno dále také jako „Stavba“ je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Nový Lískovec

Byt je zobrazen v nákrese, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

### **ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od účinnosti Smlouvy. Předání staveniště se předpokládá neprodleně po uzavření smlouvy. Zhotovitel pak zahájí provádění díla den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději do 60 dnů od převzetí staveniště.

### **ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činnostmi při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

## ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 11.03.2024, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.

### 2. Celková cena díla bez DPH **296 689,76 Kč**

(slovy: *dvěstědevadesátšesttisícšestsetosmdesátdevět korun českých, 76 hal*).

Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
  - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
  - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
  - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
  - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
  - náklady na ochranu díla až do předání díla,
  - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
  - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
  - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracím, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

## ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:

- 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
  - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
  - 3) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 21 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
  - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
  - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
  - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
  - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
  - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
    - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
    - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČ, DIČ;
    - c. evidenční číslo daňového dokladu;
    - d. den vystavení daňového dokladu;
    - e. číslo smlouvy Objednatele, název VZ „Oprava bytu č. 23 v BD Svážná 388/32, Brno“
    - f. den uskutečnění plnění;
    - g. splatnost daňového dokladu;
    - h. základ daně;
    - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
    - j. doložku „daň odvede zákazník“,
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

## **ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
  - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
  - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
9. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:

Pondělí – pátek od 7:30 do 18:30 hod.

Sobota 8:00 – 16:00 – možno provádět pouze nehlukné práce, bez provádění bouracích a vrtacích prací.

Neděle a svátky Zhotovitel nesmí provádět žádné práce.

10. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
11. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
12. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovní díla dle čl. VI smlouvy.
13. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
15. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

## **ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.



2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.\*
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

## **ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů ode uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.

8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

## **ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
  - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
  - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
  - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
  - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
  - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
  - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
  - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
  - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

## **ČLÁNEK XII. SANKCE**

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.



4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

### **ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
  - a) za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
  - b) návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
  - c) dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
  - d) mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
  - e) faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany si sjednávají, že úkony v rámci uveřejnění zajistí Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

## DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení ), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření smlouvy č. SML039/2024/OSBD bylo odsouhlaseno usnesením RMČ č. 6/24 ze dne 17.04.2024, usnesením č. UR-208-6/24.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 náskres bytu/nebytového prostoru/jednotky

V Brně dne .....

V Brně dne .....

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....  
Ing. Jana Drápalová  
starostka MČ Brno – Nový Lískovec

.....  
Roman Vlaha

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.23**

KSO:

Místo: **Svážná 32, byt č.23**

CC-CZ:

Datum: **5. 2. 2024**

Zadavatel:

**ÚMČ Brno-Nový Lískovec**

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

**Vyplň údaj**

IČ:

DIČ:

**Vyplň údaj**

**Vyplň údaj**

Projektant:

**Ing. Ševelová**

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

**ing. Ševelová**

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**296 689,76**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
· snížená	296 689,76	12,00%	35 602,77

**Cena s DPH**

**v CZK**

**332 292,53**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.23**

Místo:

Svážná 32, byt č.23

Datum:

5. 2. 2024

Zadavatel:

ÚMČ Brno-Nový Lískovec

Projektant:

Ing. Ševelová

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

ing. Ševelová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>296 689,76</b>
---------------------------------	-------------------

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>73 228,30</b>
----------------------------------	------------------

1 - Ostatní	2 460,00
-------------	----------

3 - Svislé a kompletní konstrukce	618,12
-----------------------------------	--------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	33 791,92
--	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	20 540,49
---	-----------

997 - Přesun sutě	11 389,17
-------------------	-----------

998 - Přesun hmot	4 428,60
-------------------	----------

<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>214 331,46</b>
----------------------------------	-------------------

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	26 155,95
--	-----------

734 - Ústřední vytápění - armatury	657,08
------------------------------------	--------

741 - Elektroinstalace - silnoproud	39 060,12
-------------------------------------	-----------

742 - Elektroinstalace - slaboproud	1 811,22
-------------------------------------	----------

751 - Vzduchotechnika	3 192,96
-----------------------	----------

766 - Konstrukce truhlářské	46 553,78
-----------------------------	-----------

771 - Podlahy z dlaždic	14 409,32
-------------------------	-----------

776 - Podlahy povlakové	33 377,01
-------------------------	-----------

781 - Dokončovací práce - obklady	32 373,82
-----------------------------------	-----------

783 - Dokončovací práce - nátěry	4 310,50
----------------------------------	----------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	12 429,70
--	-----------

<b>HZS - Hodinové zúčtovací sazby</b>	<b>4 980,00</b>
---------------------------------------	-----------------

<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>4 150,00</b>
--	-----------------

VRN3 - Zařízení staveniště	1 200,00
----------------------------	----------

VRN6 - Územní vlivy	950,00
---------------------	--------

VRN7 - Provozní vlivy	2 000,00
-----------------------	----------

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Svazna 32,23  
Stavba: Oprava bytu č.23

KSO:  
Místo: Svážná 32, Brno

CC-CZ:  
Datum: 5. 2. 2024

Zadavatel:  
ÚMČ Brno-Nový Lískovec

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj  
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:  
Ing.Ševelová

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
ing. Ševelová

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **296 689,76**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	296 689,76	35 602,77

**Cena s DPH** **332 292,53**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Svazna 32,23

**Stavba:** Oprava bytu č.23

Místo: **Svážná 32, Brno**

Datum: 5. 2. 2024

Zadavatel: ÚMČ Brno-Nový Lískovec

Projektant: Ing.Ševelová

Uchazeč:

Zpracovatel:

ing. Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>296 689,76</b>	<b>332 292,53</b>
Svazna23 .28	Oprava bytu č.23	296 689,76	332 292,53



# SOUPIS PRACÍ

Stavba

## Oprava bytu č.23

Místo: Svážná 32, byt č.23  
Zadavatel: ÚMČ Brno-Nový Lískovec  
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 5. 2. 2024  
Projektant: Ing. Ševelová  
Zpracovatel: ing. Ševelová

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>296 689,76</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				73 228,30	
D	1		Ostatní				2 460,00	
1	K	1-pol.1	BYT JE PO SILNÉM KUŘÁKU	sada	1,000	2 460,00	2 460,00	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				618,12	
2	K	346244352	Obezdivka koupelnových van ploch rovných tl 50 mm z párobetonových přesných tvárnic	m2	1,020	606,00	618,12	CS ÚRS 2024 01
	W		1,7*0,6		1,020			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				33 791,92	
3	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 20 %	m2	31,700	191,90	6 083,23	CS ÚRS 2024 01
	W		6,9+1,3+3,3+20,2		31,700			
4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	13,070	57,70	754,14	CS ÚRS 2024 01
	W		"3"(2,0+1,7)*2*1,6-0,6*1,6		10,880			
	W		"4"(2,45+0,6*2)*0,6		2,190			
	W		Součet		13,070			
5	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli sířky rýhy	m2	1,840	461,00	848,24	CS ÚRS 2024 01
	W		(10+12)*0,07+(2*0,15)		1,840			
	W		Součet		1,840			
6	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	1,020	230,00	234,60	CS ÚRS 2024 01
	W		1,7*0,6		1,020			
7	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	13,130	303,00	3 978,39	CS ÚRS 2024 01
8	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	85,694	235,00	20 138,09	CS ÚRS 2024 01
	W		"1"(2,6+2,7)*2*2,65-0,8*2,0-0,6*2,0*2		24,090			
	W		"2"(1,4*2+0,95)*2,65-0,6*2,0		8,738			
	W		"3"(2,0+1,7)*2*1,05		7,770			
	W		"4"(4,4+4,65+0,7)*2*2,65-2,45*1,62-0,8*2,0+(2,45+1,65*2)*0,2-(2,4+0,6*2)*0,6		45,096			
	W		Součet		85,694			
9	K	612-pc 1	Oprava svislých trhlín	sada	1,000	1 640,00	1 640,00	
	W		1		1,000			
10	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	4,043	28,50	115,23	CS ÚRS 2024 01
	W		2,45*1,65		4,043			
	W		Součet		4,043			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				20 540,49	
11	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	31,700	119,00	3 772,30	CS ÚRS 2024 01
	W		6,9+1,3+3,3+20,2		31,700			
12	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků a šrouby, světel, kuchyňské linky, digestoře, vestavěných skříní, skříňky, ventilátorů, infrazářiče, madla, šnůr	sada	1,000	2 460,00	2 460,00	
13	K	962031132	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených tl do 100 mm-VANA	m2	1,020	101,00	103,02	CS ÚRS 2024 01
	W		1,7*0,6		1,020			
14	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	5,115	70,20	359,07	CS ÚRS 2024 01
	W		2,0*1,7+2,45*0,7		5,115			
15	K	968062455	Vysazení a odvoz dveří	kus	3,000	214,00	642,00	CS ÚRS 2024 01
16	K	973031616	Vysekáni kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	25,000	52,70	1 317,50	CS ÚRS 2022 01
17	K	974049121	Vysekáni rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 30 mm	m	10,000	142,00	1 420,00	CS ÚRS 2024 01
18	K	974049132	Vysekáni rýh v betonových zdech hl do 50 mm š do 70 mm	m	12,000	264,00	3 168,00	CS ÚRS 2024 01
19	K	974049164	Vysekáni rýh v betonových zdech hl do 150 mm š do 150 mm	m	0,500	675,00	337,50	CS ÚRS 2024 01
20	K	977131219	Vrty dovrchní přiklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,200	791,00	949,20	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	31,700	34,70	1 099,99	CS ÚRS 2024 01
22	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	85,694	27,70	2 373,72	CS ÚRS 2024 01
	WV		85,694		85,694			
23	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	13,070	104,00	1 359,28	CS ÚRS 2024 01
	WV		(2,45+0,6*2)*0,6		2,190			
	WV		(2,0+1,7)*2*1,6-0,6*1,6		10,880			
	WV		Součet		13,070			
24	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	13,070	90,20	1 178,91	CS ÚRS 2024 01
D	997		Přesun sutě				11 389,17	
25	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	4,517	1 125,00	5 081,63	CS ÚRS 2024 01
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,517	243,00	1 097,63	CS ÚRS 2024 01
27	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	63,238	10,60	670,32	CS ÚRS 2024 01
	WV		4,517*14 *Přepočtené koeficientem množství		63,238			
28	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	4,517	1 005,00	4 539,59	CS ÚRS 2024 01
D	998		Přesun hmot				4 428,60	
29	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	3,355	1 320,00	4 428,60	CS ÚRS 2024 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				214 331,46	
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				26 155,95	
30	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	175,00	175,00	CS ÚRS 2024 01
31	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	2 926,00	2 926,00	CS ÚRS 2024 01
32	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	135,00	135,00	CS ÚRS 2024 01
33	K	725211616	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	2 188,00	2 188,00	CS ÚRS 2024 01
34	K	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,000	171,00	171,00	CS ÚRS 2024 01
35	K	725222113.TKO	D+m vana +sifon - stejná jako původní	soubor	1,000	6 554,00	6 554,00	
36	K	7256-pc 2	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	656,00	656,00	
37	K	7256-pc 3	Výměna přípravy na pračku	soubor	1,000	1 230,00	1 230,00	
38	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	81,30	81,30	CS ÚRS 2024 01
39	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	82,80	165,60	CS ÚRS 2024 01
40	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 115,00	1 115,00	CS ÚRS 2024 01
41	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	1 747,00	1 747,00	CS ÚRS 2024 01
42	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	1 591,00	1 591,00	CS ÚRS 2024 01
43	M	5411-pc 1.2	D+m sporák elektrický sporák se sklokeramickou deskou a elektrickou troubou v barvě bílé	kus	1,000	7 380,00	7 380,00	
44	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	312,849	0,13	41,05	CS ÚRS 2024 01
D	734		Ústřední vytápění - armatury				657,08	
45	K	734-pc 2	Kontrola termohlavic, případná výměna	soubor	2,000	328,00	656,00	
46	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	6,560	0,16	1,08	CS ÚRS 2024 01
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				39 060,12	
47	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložena pevně	m	10,000	31,90	319,00	CS ÚRS 2024 01
48	M	34571092	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m	m	10,500	11,20	117,60	CS ÚRS 2024 01
	WV		10*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		10,500			
49	K	741110002	Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložena pevně	m	5,000	35,30	176,50	CS ÚRS 2024 01
50	M	34571094	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3m	m	5,250	22,70	119,18	CS ÚRS 2024 01
	WV		5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		5,250			
51	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	20,000	71,60	1 432,00	CS ÚRS 2024 01
52	M	34571008	lišta elektroinstalační hranatá PVC 40x40mm	m	21,000	51,60	1 083,60	CS ÚRS 2024 01
	WV		20*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		21,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
53	K	741111801	Demontáž trubky plastové tuhé D do 50 mm uložené pevně	m	10,000	18,80	188,00	CS ÚRS 2024 01
54	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	25,000	74,90	1 872,50	CS ÚRS 2024 01
55	M	34571450	krabice pod omítku PVC přistrojová kruhová D 70mm	kus	11,000	10,70	117,70	CS ÚRS 2024 01
56	M	34571452	krabice pod omítku PVC přistrojová kruhová D 70mm dvojnásobná	kus	9,000	12,00	108,00	CS ÚRS 2024 01
57	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	5,000	122,00	610,00	CS ÚRS 2024 01
58	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	160,000	30,92	4 947,20	CS ÚRS 2024 01
59	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	80,500	13,20	1 062,60	CS ÚRS 2024 01
	W		70*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		80,500			
60	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	103,500	21,00	2 173,50	CS ÚRS 2024 01
	W		90*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		103,500			
61	K	741123811	Demontáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2 uložený pevně	m	100,000	20,60	2 060,00	CS ÚRS 2024 01
62	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozvaděči nebo na přístroji	kus	45,000	21,30	958,50	CS ÚRS 2024 01
63	K	7412-pc 1	D+M rozvaděče vč. výstroje (předpoklad: 7x jistič 1pól, 1x proudový chránič, propoj. lišta, svorky, aj.)	sada	1,000	8 610,00	8 610,00	
64	K	7412-pc 2	Demontáž stávajícího rozvaděče vč. výstroje	sada	1,000	492,00	492,00	
65	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	3,000	122,00	366,00	CS ÚRS 2024 01
66	M	34535073	přepínač nástěnný sériový, řazení 5, IP44, bezšroubové svorky	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2024 01
67	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídaný prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	122,00	244,00	CS ÚRS 2024 01
68	M	34535075	přepínač nástěnný střídaný pro průběžnou montáž, řaz 6, IP54, bezšroubové svorky	kus	2,000	153,00	306,00	CS ÚRS 2024 01
69	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	5,000	44,20	221,00	CS ÚRS 2024 01
70	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	3,000	93,50	280,50	CS ÚRS 2024 01
71	M	34555241	přístroj zásuvky zápusné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	3,000	108,00	324,00	CS ÚRS 2024 01
72	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	6,000	97,60	585,60	CS ÚRS 2024 01
73	M	34555238	zásuvka zápusná dvojnásobná, šroubové svorky	kus	6,000	155,00	930,00	CS ÚRS 2024 01
74	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	9,000	17,20	154,80	CS ÚRS 2024 01
75	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	1,000	49,40	49,40	CS ÚRS 2024 01
76	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	1,000	11,40	11,40	CS ÚRS 2024 01
77	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	1,000	133,00	133,00	CS ÚRS 2024 01
78	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	3,000	151,00	453,00	CS ÚRS 2024 01
79	M	3481-pc 1	interiérové stropní/nástěnné svítidlo IP 54, s jedním zdrojem, včetně světelného zdroje a recyklačních poplatků	kus	3,000	656,00	1 968,00	
80	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	3,000	46,80	140,40	CS ÚRS 2024 01
81	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	3 904,00	3 904,00	CS ÚRS 2024 01
82	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 378,00	1 378,00	CS ÚRS 2024 01
83	K	74191-01	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, pásky, aj.)	kus	1,000	574,00	574,00	
84	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	424,218	0,33	139,14	CS ÚRS 2024 01
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				1 811,22	
85	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	242,00	242,00	CS ÚRS 2024 01
86	M	38226805	domovní telefon s ovládáním elektrického zámku	kus	1,000	786,00	786,00	CS ÚRS 2024 01
87	K	742310806	Demontáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	121,00	121,00	CS ÚRS 2024 01
88	K	74232-pc1	Uvedení telefonu do provozu	kus	1,000	656,00	656,00	
89	K	998742202	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 12 m	%	18,050	0,34	6,22	CS ÚRS 2024 01

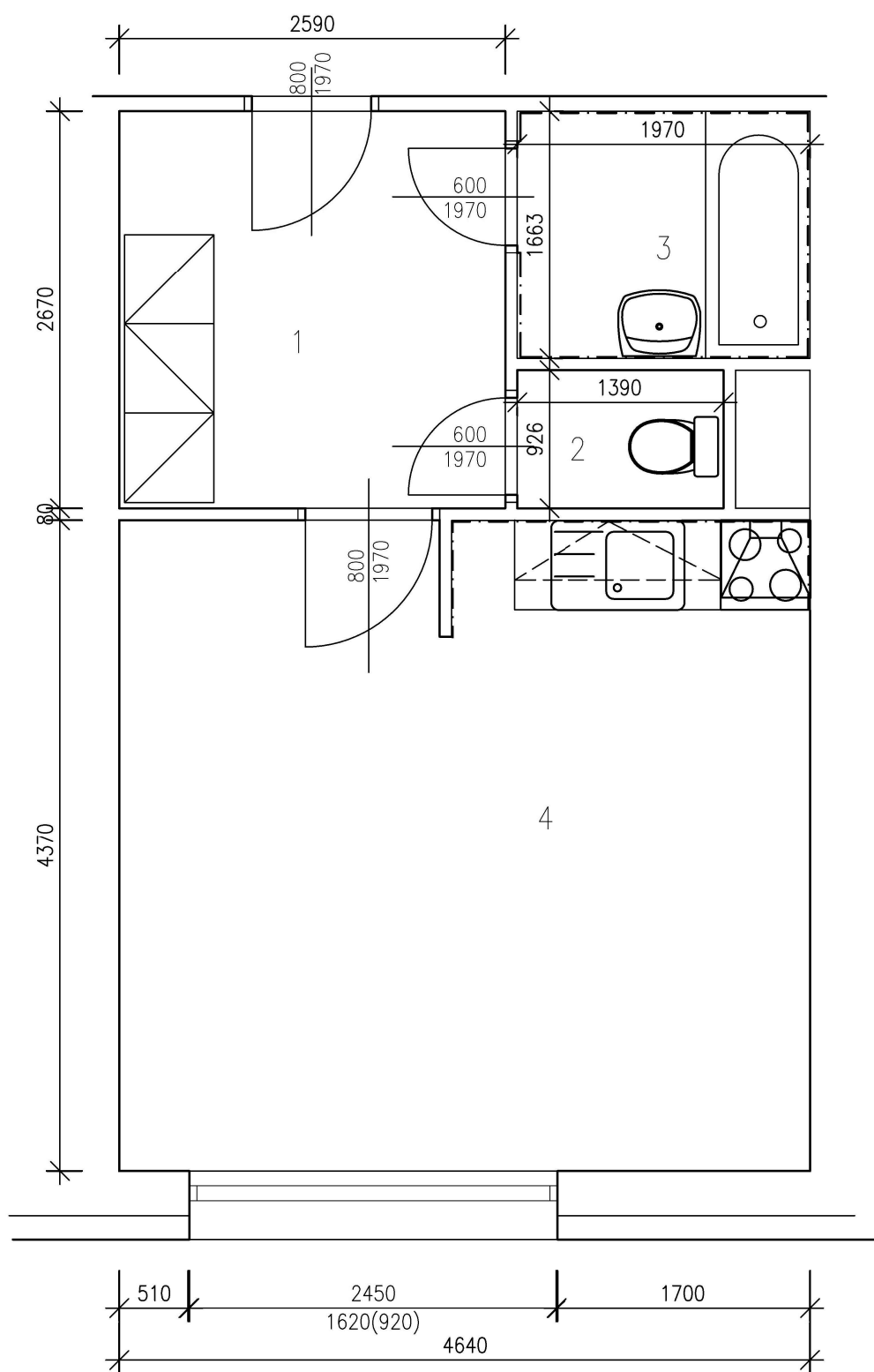
PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	751		Vzduchotechnika				3 192,96	
90	K	7511-pc1	D+M ventilátoru s časovým doběhem	kus	2,000	1 222,00	2 444,00	
91	K	7511-pc2	D+M potrubí VZT	m	2,000	369,00	738,00	
92	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	46,080	0,24	10,96	CS ÚRS 2024 01
D	766		Konstrukce truhlářské				46 553,78	
93	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových mmm+-	kus	4,000	41,20	164,80	CS ÚRS 2024 01
94	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových s přes 10 cm	kus	1,000	109,00	109,00	CS ÚRS 2024 01
95	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm včetně nátěru	kus	1,000	254,00	254,00	CS ÚRS 2024 01
96	K	766-pc 1	D+m kuchyňské linky včetně dřezu,(stojánkové baterie), digestoře, osvětlení linky zespodu, ...	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
97	K	766-pc 2	Očištění a seřízení okna a výměna žaluzií	sada	1,000	246,00	246,00	
98	K	766-pc 3	D+m dveře 80/197cm prosklené bílé včetně kování,klik a zámku	kus	1,000	2 788,00	2 788,00	
99	K	766-pc 4	D+m dveře 60/197cm plně bílé včetně kování,klik, WC zámku,větracích mřížek	kus	2,000	2 052,00	4 104,00	
100	K	766-pc 5	Umytí vchodových dveří, výměna kování, klika-koule, bezpečnostní zámek	kus	1,000	3 705,00	3 705,00	
101	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	378,208	0,48	182,98	CS ÚRS 2024 01
D	771		Podlahy z dlaždic				14 409,32	
102	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,730	51,50	243,60	CS ÚRS 2024 01
	vv		"WC+koupelna"2,0*1,7+1,4*0,95		4,730			
103	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	4,730	292,00	1 381,16	CS ÚRS 2024 01
104	K	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	4,730	645,00	3 050,85	CS ÚRS 2024 01
	vv		4,73		4,730			
105	M	59761117	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	5,440	404,00	2 197,76	CS ÚRS 2024 01
	vv		4,73*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		5,440			
106	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	4,730	73,10	345,76	CS ÚRS 2024 01
107	K	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem dvousložkovým	m2	4,730	57,40	271,50	CS ÚRS 2024 01
108	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,355	352,00	1 884,96	CS ÚRS 2024 01
	vv		2,1*1,8+1,5*1,05		5,355			
109	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	12,100	37,60	454,96	CS ÚRS 2024 01
	vv		(2,0+1,7+1,4+0,95)*2		12,100			
110	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou a koutů	m	20,100	166,00	3 336,60	CS ÚRS 2024 01
	vv		(2,0+1,7+1,4+0,95)*2+4*2,0		20,100			
111	K	771-pc1	Prechodová lišta d+m (nepo práh)	kus	3,000	271,00	813,00	
112	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	144,581	2,97	429,17	CS ÚRS 2024 01
D	776		Podlahy povlakové				33 377,01	
113	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	28,400	53,50	1 519,40	CS ÚRS 2024 01
	vv		6,9+1,3+20,2		28,400			
114	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	27,100	34,40	932,24	CS ÚRS 2024 01
	vv		"1,4*6,9+20,2		27,100			
115	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah speciální stěrkou tl přes 3 do 5 mm	m2	27,100	292,00	7 913,20	CS ÚRS 2024 01
116	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah včetně lišt	m2	28,400	133,00	3 777,20	CS ÚRS 2024 01
	vv		28,4		28,400			
117	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	27,100	148,00	4 010,80	CS ÚRS 2024 01
	vv		27,1		27,100			
118	M	284-pc 1	krytina podlahová pvc	m2	29,810	340,00	10 135,40	
	vv		27,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		29,810			
119	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	27,100	69,30	1 878,03	CS ÚRS 2024 01
120	K	776421111	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	31,570	99,20	3 131,74	CS ÚRS 2024 01
	vv		(2,6+2,7+4,65+4,4)*2*1,1		31,570			
121	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	356,827	0,22	79,00	CS ÚRS 2024 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
D		781	Dokončovací práce - obklady					32 373,82	
122	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	21,640	51,50	1 114,46	CS ÚRS 2024 01	
	W		"kuchyn"(2,45+0,6+0,6)*0,6		2,190				
	W		"2,3"(0,95+1,4)*2*1,5+(1,7+2,0)*2,0*2-0,6*2*2		19,450				
	W		Součet		21,640				
123	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,100	403,00	2 055,30	CS ÚRS 2024 01	
	W		"3"(0,85*2+1,7)*1,5		5,100				
	W		Součet		5,100				
124	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	21,640	645,00	13 957,80	CS ÚRS 2024 01	
	W		21,64		21,640				
125	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	24,886	460,00	11 447,56	CS ÚRS 2024 01	
	W		21,64*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		24,886				
126	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	21,640	49,20	1 064,69	CS ÚRS 2024 01	
127	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	21,640	49,20	1 064,69	CS ÚRS 2024 01	
128	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	26,500	42,80	1 134,20	CS ÚRS 2024 01	
	W		2,0*11+1,2*3+0,9		26,500				
129	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	352,752	1,52	535,12	CS ÚRS 2024 01	
D		783	Dokončovací práce - nátěry					4 310,50	
130	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,700	110,00	517,00	CS ÚRS 2024 01	
	W		4,8*0,25*2+4,6*0,25*2		4,700				
131	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	4,700	106,00	498,20	CS ÚRS 2024 01	
132	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,700	108,00	507,60	CS ÚRS 2024 01	
133	K	783-pc1	Odstranění nátěru, nátěr radiátoru a trub	sada	2,000	1 353,00	2 706,00		
134	K	783306801	Oprava a nátěr zadní stěny-WC	sada	1,000	81,70	81,70	CS ÚRS 2024 01	
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety					12 429,70	
135	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	133,580	29,18	3 897,86	CS ÚRS 2024 01	
	W		6,9+1,3+3,3+20,2		31,700				
	W		"1"(2,6+2,7)*2*2,6		27,560				
	W		"2"(1,4+0,95)*2*2,6		12,220				
	W		"3"(2,0+1,7)*2*1,0+4		11,400				
	W		"4"(4,65+4,4+0,7)*2*2,6		50,700				
	W		Součet		133,580				
136	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	133,580	14,67	1 959,62	CS ÚRS 2024 01	
137	K	784181101	Penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m-PO SILNÉM KUŘÁKU	m2	133,580	16,10	2 150,64	CS ÚRS 2024 01	
	W		133,58		133,580				
138	K	784221101	Dvounásobné bílé malby dobře ošetrudných v místnostech do 3,80 m	m2	127,570	34,66	4 421,58	CS ÚRS 2024 01	
	W		6,9+1,3+3,3+20,2		31,700				
	W		"1"(2,6+2,7)*2*2,6		27,560				
	W		"2"(1,4+0,95)*2*1,1+4		9,170				
	W		"3"(2,0+1,7)*2*0,6+4		8,440				
	W		"4"(4,65+4,4+0,7)*2*2,6		50,700				
	W		Součet		127,570				
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby					4 980,00	
139	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	6,000	332,00	1 992,00	CS ÚRS 2024 01	
	W		"drobné pomocné instalatérské práce"6		6,000				
	W		Součet		6,000				
140	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	9,000	332,00	2 988,00	CS ÚRS 2024 01	
	W		"drobné pomocné práce"6		6,000				
	W		"nespecifikované práce na systému domovního telefonu"3		3,000				
	W		Součet		9,000				
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					4 150,00	
D		VRN3	Zařízení staveniště					1 200,00	
141	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 01	
D		VRN6	Územní vlivy					950,00	
142	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky 3,2%	sada	1,000	950,00	950,00	CS ÚRS 2024 01	
D		VRN7	Provozní vlivy					2 000,00	
143	K	070001000	Provozní vlivy 1%	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 01	

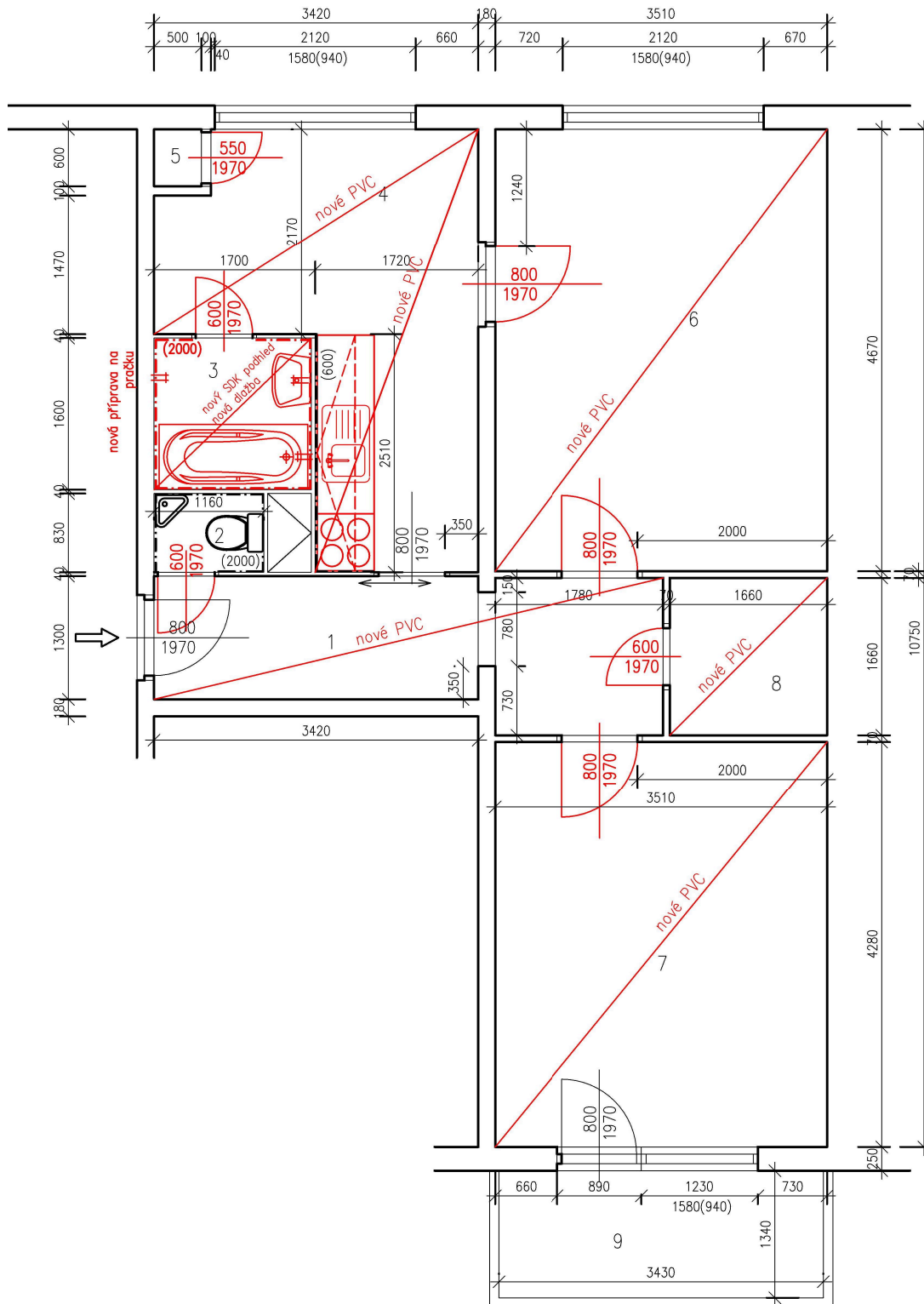






TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	PŘEDSÍŇ	PVC	2600mm	6.9m <sup>2</sup>	
2	WC	PVC	2600mm	1.3m <sup>2</sup>	
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2600mm	3.3m <sup>2</sup>	
4	POKOJ+KK	PVC	2600mm	20.2m <sup>2</sup>	

Zodp.projektant	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75		
Vypracovala	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75		
Investor	ÚMČ Brno – Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno 34		
Akce	OPRAVA BYTU Svážná 32, byt č. 23 612 93, Brno		
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum 02.2024	Měřítko <b>1:50</b>
			Číslo.výkr. <b>1</b>



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	PŘEDSŇ	PVC	2580mm	7.54m <sup>2</sup>	
2	WC	KER.DLAŽBA	2580mm	0,96m <sup>2</sup>	
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2580mm	2.66m <sup>2</sup>	
4	KUCHYNĚ	PVC	2580mm	11.32m <sup>2</sup>	
5	SPIŽ	PVC	2580mm	0.30m <sup>2</sup>	
6	POKOJ	PVC	2580mm	16.39m <sup>2</sup>	
7	POKOJ	PVC	2580mm	15.02m <sup>2</sup>	
8	KOMORA	PVC	2580mm	2.76m <sup>2</sup>	
9	BALKON	BETON	2580mm	4.60m <sup>2</sup>	

Zodp.projektant	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75		
Vypracovala	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75		
Investor	ÚMČ Brno – Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno 34		
Akce	OPRAVA BYTU Kamínky 29, byt č. 13 612 93, Brno		
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum 02.2024	Měřítko Číslo.výkr. 1:50 2