**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj (dále jen “KPÚ“),

Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc.

adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

(dále jen “**převádějící**“)

a

**London Finance and Investment Corporation a.s.**

se sídlem Rybná 669/4, 11000 Praha 1, **IČ: 26031621**

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11497, oddíl B, vložka 11497.

Zastoupená předsedou představenstva Ing. Petrem Paťhou, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a členem představenstva Tomášem Řehoutem, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **"nabyvatel"**)

**u z a v í r a j í**

podle § 18a zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu nemovitých věcí   
číslo: 20R24/05

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi (dále jen nemovitost) ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice pro katastrální území Žumberk u Nových Hradů, obec Žár.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující nemovitost:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost. součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

3036 vodní plocha 3 703,92 Kč 1 931 m2 9 496,92 Kč

jejíž součástí je stavba:

**Stavba nezapisovaná do KN na stavební parcele č. cena celkem**

hráz vodní nádrže umělé 3036 6 373,87 Kč

Způsob využití nemovitosti: vodní nádrž umělá

**Za smlouvu celkem:**  1 931 m2 15 870,79 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným nemovitostem na základě ROZHODNUTÍ Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky české Budějovice č.j. SPU 099847/2023/PUM ze dne 23. 6. 2023.

Převáděná nemovitost byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxxxxxxxxxx., ze dne 29. 2. 2024, pod č.j. 019642/2024, podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 15 870,79 Kč (slovy: patnáct tisíc osm set sedmdesát korun českých sedmdesát devět haléřů).

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 16. 8. 2022, ve výši 80 000,00 Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou č. 1 /2021, uzavřenou se Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Ústecký kraj ze dne 9. 11. 2021 a pravomocným rozhodnutím SPÚ, Krajským pozemkovým úřadem pro Ústecký kraj č.j. SPU 392599/2018/508102/PC ze dne 6. 9. 2018.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č.j. 6805/212/2021, ze dne 23. 9. 2021, podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých xxxxxxxxxx haléřů).

Původní vlastník nároku:

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 15 870,79 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli nemovitost, uvedenou v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel ji do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti znám a tuto nemovitost do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona   
o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 9. 5. 2024 V Českých Budějovicích dne 6. 5. 2024

…………………………………………….. ……………………………………………………..

**převádějící nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad London Finance and Investment Corporation a.s.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ing. Petr Paťha, předseda představenstva

Jihočeský kraj Tomáš Řehout, člen představenstva

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihočeský kraj

Ing. Mgr. Miroslav Šimek

.......................……….....................................

Za správnost: Ing. Miroslav Němeček

.......................……….....................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

Ing. Miroslav Němeček

…………………………………………….

registraci provedl

V Českých Budějovicích dne ……………………

ID číslo převáděné nemovitosti: 47078

Datum tisku: 30. 4. 2024 Verze programu Restituce: 7.00