**DOHODA O NAROVNÁNÍ**

uzavřená ve smyslu § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

# Městská část Praha 3

IČO: 00063517

se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3 - Žižkov zastoupená **Mgr. Michalem Vronským**, starostou

(dále jen **„Městská část Praha 3“**) a

# GEOSAN GROUP a. s.

IČO: 28169522

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

zastoupená **Luďkem Kostkou**, předsedou představenstva a

**Ivanem Havlem**, členem představenstva id datové schránky **i7vcy29**

(dále jen společnost **„GEOSAN“**) a

# EDIKT, a. s.

IČO: 25172328

se sídlem: Rudolfovská tř. 461/95, 370 01 České Budějovice zastoupená **Radimem Suchopárem**, členem představenstva id datové schránky **p8ncd8g**

(dále jen společnost **„EDIKT“**) a

# Servis CZ, s. r. o.

IČO: 26198258

se sídlem K Velké Ohradě 776, 155 00 Praha 5 - Řeporyje zastoupená **Ing. Miroslavem Vyletou,** jednatelem

id datové schránky **99fzw2j**

(dále jen společnost **„Servis CZ“**)

(GEOSAN, EDIKT a Servis CZ společně dále také jen **„Strany“;** Strany a Městská část Praha 3 společně jako **„Strany dohody“**)

# STRANY DOHODY UZAVÍRAJÍ TUTO DOHODU O NAROVNÁNÍ

# I.

**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Městská část Praha 3 byla zadavatelem veřejné zakázky na provedení stavebních prací s názvem

„Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, Ondříčkova 31, 33, 35, 37, včetně opravy vnitrobloku a garáží pod vnitroblokem – minitendr 7“ číslo zakázky Z2018-031779 (dále jen **„Dílo“**).

1. Společnosti GEOSAN a EDIKT byly na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi nimi a Městskou částí Prahe 3 dne 13. 9. 2018 č. 2018/01069/OTSMI (dále jen **„Smlouva o dílo“**) zhotovitelem Díla.
2. Společnost Servis CZ na základě objednávek uzavřených mezí ní a Městskou částí Praha 3 ve dnech 26. 9. 2018, 17. 7. 2019 a 14. 1. 2020 vykonávala při provádění Díla funkci technického dozoru investora.
3. Společnosti GEOSAN a EDIKT Dílo dokončily a ve dnech 18. 12. 2019 a 5. 5. 2020 protokolárně předaly Městské části Praha 3.
4. V návaznosti na zjištění uvedená v protokolu o mimořádné kontrole ze dne 20. 3. 2022, č. j. MHMP 338349/2022, sp. zn. S-MHMP 1508704/2021 uplatnila Městská část Praha 3 vůči společnostem GEOSAN a EDIKT dopisem z 5.10. 2022 práva z vadného plnění, neboť Dílo (resp. jeho části spočívající v instalaci kontaktního zateplovacího systému a reprofilaci) nebylo dle názoru Městské části Praha 3 provedeno v rozsahu sjednaném ve Smlouvě o dílo (dále jen

# „Nedodělky díla“).

1. Zároveň Městská část Praha 3 vyzvala společnost Servis CZ dopisem ze dne 5.10. 2022 k vrácení odměny uhrazené jí za výkon technického dozoru investora, neboť dle názoru Městské části Praha 3 nevykonávala společnost Servis CZ dozor řádně.
2. Městskou částí Praha 3 tvrzené nároky však společnosti GEOSAN, EDIKT i Servis CZ odmítly jako nedůvodné.
3. Žalobou ze dne 3. 2. 2023 (dále jen **„Žaloba“**) a její opravou ze dne 16. 1. 2024 Městská část Praha 3 uplatnila u Obvodního soudu pro Prahu 4 své tvrzené nároky vůči společnostem GEOSAN, EDIKT, Servis CZ a BOMART spol. s r. o., IČO: 25091905 (dále jen společnost

**„BOMART“**), tj. autorovi zadávací dokumentace a osobě vykonávající při realizaci Díla autorský dozor, a to:

* 1. nárok na zaplacení částky ve výši 11.533.510,40 Kč s příslušenstvím, odpovídající Městskou částí Praha 3 tvrzenému nároku na slevu z ceny Díla (dále jen **„Nárok č. 1“**). Nárok č. 1 uplatňuje Městská část Praha 3 společně a nerozdílně vůči společnostem GEOSAN, EDIKT, Servis CZ a BOMART;
  2. nárok na zaplacení částky ve výši 755.040,- Kč s příslušenstvím odpovídající Městskou částí Praha 3 tvrzenému nároku na slevu z ceny vadně vypracované části zadávací dokumentace Díla. Tento nárok uplatňuje Městská část Praha 3 výlučně vůči společnosti BOMART;
  3. nárok na zaplacení částky ve výši 176.980,65 Kč s příslušenstvím odpovídající Městskou částí Praha 3 tvrzenému nároku na vrácení odměny uhrazené společnosti BOMART za výkon autorského dozoru při realizaci Díla. Tento nárok uplatňuje Městská část Praha 3 výlučně vůči společnosti BOMART;
  4. nárok na zaplacení částky ve výši 752.620,- Kč s příslušenstvím odpovídající Městskou částí Praha 3 tvrzenému nároku na vrácení odměny uhrazené společnosti Servis CZ za výkon technického dozoru investora při realizaci Díla (dále jen **„Nárok č. 2“**). Nárok č. 2 uplatňuje Městská část Praha 3 výlučně vůči společnosti Servis CZ.

1. Řízení o Žalobě je v současné době vedeno Obvodním soudem pro Prahu 4 pod sp. zn. (dále jen **„Soudní řízení“**), v němž společnosti GEOSAN a EDIKT především (nikoli však výlučně) sporují samotnou existenci vad Díla, Městskou částí Praha 3 tvrzený rozsah údajně vadně provedených reprofilačních prací, jakož i Městskou částí Praha 3 tvrzenou výši v Soudním řízení uplatněných nároků.
2. Současně probíhá také trestní řízení, které je aktuálně vedeno Policií České republiky,

a jehož předmětem je jednání související s realizací Díla a Smlouvy o dílo, resp. s Nedodělky díla (dále jen „**Trestní řízení**“). Společnost je aktuálně v Trestním řízení jedním z obviněných. Dalšími obviněnými jsou aktuálně

1. Městská část Praha 3 se k Trestnímu řízení připojila jako poškozený s nárokem na náhradu způsobené škody, avšak doposud neuplatnila konkrétní výši nároku na náhradu škody. Aktuálně je v Trestním řízení, resp. v usnesení o zahájení trestního stíhání uváděná celková škoda způsobená Městské části Praha 3 ve výši 12.462.737,988,- Kč.
2. Městská část Praha 3 prohlašuje, že je seznámena s aktuálním usnesením o zahájení trestního stíhání vydaným v Trestním

řízení, a to včetně popisu skutku. Městská část Praha 3 dále prohlašuje, že jako poškozený má plný přístup do trestního spisu vedeného v Trestním řízení, obsah tohoto spisu je jí znám a odpovědně provedla jeho analýzu a tento spis neobsahuje žádné skutečnosti, které by odporovaly této dohodě či vůli Městské části Praha 3 tuto dohodu uzavřít.

1. Městská část Praha 3 také prohlašuje, že vnímá, že k náhradě tvrzené škody prostřednictvím této dohody svým přístupem a aktivní činností aktivně a zásadním způsobem dobrovolně přispěly společnosti GEOSAN a EDIKT, jakož i vedení těchto společností a také pan
2. Strany dohody prohlašují, že práva a povinnosti uvedená v čl. [I](#_bookmark0) odst. 5, 6, 8 písm. a) a d) této dohody, jakož i otázka vzniku a výše škody uvedené v čl. I odst. 11 této dohody jsou mezi nimi dosud sporné nebo pochybné.
3. Strany dohody mají zájem vyřešit mezi nimi vzniklý spor smírnou cestou, proto uzavírají tuto dohodu o narovnání, na základě které následně v souladu s ustanovením § 99 o. s. ř. navrhnou v Soudním řízení schválení smíru.

# II.

**ÚČEL DOHODY O NAROVNÁNÍ**

1. Účelem této dohody je v zájmu hospodárnosti a právní jistoty co nejdříve a jednou pro vždy vypořádat veškerá mezi Stranami dohody dosud sporná či pochybná práva a povinnosti řešená Soudním řízením a Trestním řízením, a tedy především (i) ukončit Soudní řízení schválením smíru, (ii) přispět k rychlému ukončení Trestního řízení ideálně rozsudkem, kterým soud schválí dohodu o vině a trestu či jiným odklonem, (iii) definitivně vypořádat veškeré nároky Městské části Praha 3, vzniklé při realizaci Díla (ust. čl. I. odst. 1) a při výkonu funkce technického dozoru investora (čl. I odst. 3), které jsou řešeny v Soudním řízení a Trestním řízení.

# III. NAROVNÁNÍ

1. Strany se zavazují uhradit Městské části Praha 3 částku narovnání ve výši 9.800.000,- Kč (slovy: devět milionů osm set tisíc korun českých) spolu s částkou odpovídající úroku z prodlení ve výši 15 % *p. a.* z 9.800.000,- Kč od 3. 2. 2023 do data účinnosti této dohody (čl. IV. odst. 5) (dále jen **„Částka narovnání 1“**).
2. Strany uhradí Částku narovnání 1 postupem dle odst. [8](#_bookmark4) tohoto článku této dohody v následujícím poměru:
   1. společnost Servis CZ uhradí částku ve výši 400.000,- Kč;
   2. zbývající část Částky narovnání 1, tj. částku 9.400.000,- Kč a dále její část odpovídající úroku z prodlení ve výši 15 % *p. a.* z 9.800.000,- Kč od 3. 2. 2023 do data, kdy bude Částka narovnání 1, plně uhrazena na Účet úschovy tak, jak to předpokládá ust. odst. 8. tohoto čl. uhradí rovným dílem společnosti GEOSAN a EDIKT.
3. Úhradou Částky narovnání 1 postupem dle odst. [8](#_bookmark4) tohoto článku této dohody zanikají veškeré nároky (ať již se jedná o nároky existující, uplatněné či dosud neuplatněné, a to vč. příslušenství) Městské části Praha 3 vůči společnostem GEOSAN, EDIKT a Servis CZ přímo či nepřímo související s Nedodělky díla, které jsou řešeny v Soudním řízení a Trestním řízení, zejména Nárok č. 1 a nárok na náhradu škody uvedené v čl. I odst. 11 této dohody. Pokud by takové nároky (přímo či nepřímo vyplývající z Nedodělků díla, specifikovaných v Soudním řízení) z jakéhokoli důvodu nezanikly, Městská část Praha 3 se takových případných nároků vzdává a nebude je jakkoliv uplatňovat. V této souvislosti Městská část Praha 3 potvrzuje, že jí tvrzená škoda, vzniklá v důsledku Nedodělků díla, je úhradou Částky narovnání 1 plně nahrazena a zavazuje se, že v Trestním řízení neuplatní žádný nárok na náhradu škody.
4. Strany se dále zavazují nahradit Městské části Praha 3 paušální částky na náklady Soudního řízení a Trestního řízení, a to tak, že:
   1. společnost Servis CZ uhradí částku ve výši 50.000,- Kč;
   2. společnost GEOSAN uhradí částku ve výši 200.000,- Kč;
   3. společnost EDIKT uhradí částku ve výši 200.000,- Kč (společně dále jen **„Náhrada nákladů“**).
5. Městská část Praha 3 potvrzuje, že úhradou Náhrady nákladů postupem dle odst. [8](#_bookmark4) tohoto článku této dohody zanikají veškeré nároky (ať již se jedná o nároky existující, uplatněné či dosud neuplatněné či nároky v budoucnu vzniklé a to vč. příslušenství) Městské části Praha 3 vůči společnostem GEOSAN, EDIKT, a Servis CZ přímo či nepřímo související s vedením Soudního řízení, ale i Trestního řízení. Pokud by takové nároky (přímo či nepřímo vyplývající ze Soudního řízení či Trestního řízení) z jakéhokoli důvodu nezanikly, Městská část Praha 3 se takových případných nároků vzdává a nebude je jakkoliv uplatňovat. Případné nároky Městské části Praha 3 vůči společnosti BOMART nejsou ustanovením tohoto odstavce dotčeny. Strany zároveň shodně konstatují, že s výjimkou dohody o Náhradě nákladů postupem dle odst. 8 tohoto článku nemá žádná ze Stran vůči jiné Straně právo na náhradu jakýchkoli jiných nákladů, včetně nákladů právního zastoupení, ať už v souvislosti s předsoudním či mimosoudním jednáním, přípravou této dohody, nebo vynaložených z jakéhokoli jiného důvodu v souvislosti se Soudním řízením, Trestním řízením, nebo uzavřením této dohody.
6. Společnost Servis CZ se dále zavazuje zaplatit Městské části Praha 3 částku narovnání ve výši 500.000,- Kč (dále jen **„Částka narovnání 2“**).
7. Úhradou Částky narovnání 2 postupem dle odst. [8](#_bookmark4) tohoto článku této dohody zanikají veškeré nároky (ať již se jedná o nároky existující, uplatněné či dosud neuplatněné, či nároky v budoucnu vzniklé, a to vč. příslušenství), Městské části Praha 3 vůči společnosti Servis CZ přímo či nepřímo související s prováděním technického dozoru investora při provádění Díla ve vztahu k Nedodělkům díla, tak jak byly specifikovány v Soudním řízení, zejména Nárok č. 2. Pokud by takové nároky (přímo či nepřímo související s prováděním technického dozoru investora při provádění Díla a Nedodělky specifikovanými v Soudním řízení) z jakéhokoli důvodu nezanikly, Městská část Praha 3 se takových případných nároků vzdává a nebude je jakkoliv uplatňovat.
8. Částka narovnání 1, Náhrada nákladů a Částka narovnání 2 budou uhrazeny bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti této dohody na účet advokátní úschovy č. ú. vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pro

(dále jen **„Správce úschovy“**; resp. **„Účet úschovy“**), a to na základě smlouvy o advokátní úschově, uzavřené mezi Stranami dohody a Správcem úschovy dne 24. 4. 2024.

1. Finanční prostředky složené na Účet úschovy v souladu s ustanovením odstavce [8](#_bookmark4) tohoto článku této dohody představují depozit, jenž Správce úschovy z Účtu úschovy uvolní na účet Městské části Praha 3 č**.** 19-2000781379/0800 pod variabilním symbolem 9999026110 bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů poté, co bude splněna následující podmínka:

* Správci úschovy bude předloženo usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4, jímž soud v Soudním řízení ve smyslu § 99 o. s. ř. schválí smír sjednaný v této dohodě včetně potvrzení, že toto usnesení soudu nabylo právní moci a vykonatelnosti;

1. Strany dohody potvrzují, že uzavření této dohody nemá vliv na nároky Městské části Praha 3 vůči společnosti BOMART, zejména na nároky uvedené v čl. [I](#_bookmark0) odst. [8](#_bookmark1) písm. [b)](#_bookmark2) a [c)](#_bookmark3) této dohody. Pro vyloučení pochybností však Městská část Praha 3 prohlašuje, že veškeré nároky, které bude po uzavření této dohody případně v souvislosti s Dílem uplatňovat vůči společnosti BOMART, bude uplatňovat výlučně vůči společnosti BOMART a z titulu výlučné odpovědnosti společnosti BOMART.
2. Městská část Praha 3 zároveň prohlašuje, že veškeré jí tvrzené a v Soudním řízení uplatněné nároky, kterých se týká tato dohoda považuje za dostatečně a řádně specifikované, a to i včetně důvodu a výše uplatněných nároků. Pro vyloučení všech pochybností se však Městská část Praha 3 zároveň výslovně zavazuje, že v budoucnu v Trestním řízení, ale ani v jiném trestním řízení či občanském soudním řízení případně vedených v budoucnu v souvislosti s Nedodělky díla, již žádný nárok na náhradu majetkové škody nebo nemajetkové újmy či na vydání bezdůvodného obohacení související s Nedodělky díla nebude proti žádné ze Stran uplatňovat. Městská část Praha 3 se zároveň zavazuje, že nepodá návrh na zrušení usnesení soudu, kterým soud v Soudním řízení ve smyslu § 99 o. s. ř. schválí smír sjednaný v této dohodě.
3. Strany dohody z důvodů právní jistoty konstatují, že tato dohoda a jakékoliv narovnání v ní provedené se netýká žádných jiných práv, nároků, pohledávek, povinností a závazků vzniklých v souvislosti s Dílem a jeho provedením a/nebo Smlouvou o dílo, která se netýkají Nedodělků a nebyly uplatněny a řešeny v Soudním řízení a Trestním řízení. Touto dohodou a narovnáním v ní provedeným, tak zejména nejsou jakkoliv dotčena zejména práva a nároky Městské části Praha 3 z případných jakýchkoliv jiných vad a nedodělků Díla a to ať již k datu podpisu této dohody zjištěných a uplatněných, nebo takových, které budou zjištěny, nebo se projeví teprve v budoucnu. Tato dohoda a narovnání v ní provedené nemá vliv a dopad na běh všech záručních lhůt Díla a jeho jednotlivých částí dle Smlouvy o dílo a zákona.
4. Městská část Praha 3 se v zájmu naplnění účelu této dohody zavazuje k poskytnutí veškeré nezbytné součinnosti k rychlému ukončení Trestního řízení ideálně uzavřením dohody o vině a trestu či jiným odklonem a v tomto ohledu se zavazuje orgánům činným v Trestním řízení jednoznačně deklarovat, že o náhradě škody způsobené předmětným skutkem byla uzavřena tato dohoda, která Městské části Praha 3 plně vyhovuje a považuje ji za konečné a úplné uhrazení veškeré újmy, tedy nemajetkové újmy a majetkové škody a za kompletní satisfakci a že s ohledem na uzavření této dohody považuje věc ze svého pohledu za vyřešenou a v Trestním řízení nebude uplatňovat žádný nárok na náhradu škody a souhlasí s uzavřením dohody o vině a trestu či jiným odklonem. V této souvislosti se Městská část Praha 3 zavazuje využít svá procesní práva poškozeného způsobem odpovídajícím účelu této dohody a především se zúčastnit sjednávání dohody o vině a trestu, jakož i veřejného zasedání (event. hlavního líčení) o návrhu na schválení dohody o vině a trestu. Městská část Praha 3 se zároveň zavazuje, že proti rozsudku o schválení dohody o vině a trestu v Trestním řízení či jinému rozhodnutí o ukončení Trestního řízení v souladu s účelem této dohody nebude podávat žádné řádné ani mimořádné opravné prostředky, a to včetně návrhu na obnovu řízení, podnětu ke stížnosti pro porušení zákona či ústavní stížnosti. Městská část Praha 3 se zavazuje obdobným způsobem postupovat také v jakémkoli dalším případně vedeném trestním řízení, které by souviselo s realizací Díla a týkalo by se účastníků této Dohody o narovnání a fyzických osob stíhaných v Trestním řízení.
5. Městská část Praha 3 se tímto zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5ti pracovních dní po složení Částky narovnání 1, Náhrady nákladů a Částky narovnání 2 postupem dle odst. 8 tohoto článku výše na účet advokátní úschovy podá v Soudním řízení návrh na postup ve smyslu

§ 99 o. s. ř., tj. aby soud schválil mezi Stranami této dohody v Soudním řízení smír sjednaný v této dohodě a Soudní řízení tak bylo mezi Stranami této dohody ukončeno. Strany této dohody se zavazují vyslovit s takto navrženým postupem a smírem v Soudním řízení souhlas.

1. Uzavřením této dohody Strany dohody považují veškerá shora uvedená sporná či pochybná práva a povinnosti za vypořádaná. Každá ze Stran dohody se zavazuje nepodat proti jiné ze Stran dohody v souvislosti s jejich spornými či pochybnými právy a povinnostmi podle čl. I. odst. 14 této dohody či jakýmikoli dalšími právy a povinnostmi souvisejícími s realizací Díla či Smlouvy o dílo, resp. s Nedodělky díla, jejichž narovnání je předmětem této dohody, žádnou žalobu, návrh nebo podnět na zahájení jakéhokoliv soudního nebo jiného řízení.

# IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Jakákoli změna této dohody je možná pouze formou písemných dodatků, podepsaných všemi Stranami dohody.
3. Strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákona o registru smluv) zajistí MČ Praha 3.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Stran dohody a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Tato dohoda zaniká (rozvazovací podmínka), jestliže nastane následující skutečnost:
   * Obvodní soud pro Prahu 4 v Soudním řízení neschválí smír sjednaný v této dohodě ve smyslu § 99 o. s. ř. ani do 31. 12. 2024.
6. Strany dohody souhlasí s tím, že společnost EDIKT může tuto dohodu předložit v Trestním řízení.
7. Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem Městské části Praha 3 dne 23. 4. 2024, usnesením č. 135, s nímž je tato dohoda v souladu.
8. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech (5) stejnopisech, z nichž Městská část Praha 3 obdrží dvě (2) vyhotovení a ostatní Stran dohody obdrží každá po jednom (1) stejnopisu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Praze dne . . 2024 |  | V Praze dne . . 2024 |
| **Městská část Praha 3 Mgr. Michal Vronský**, starosta |  | **GEOSAN GROUP a. s.**  **Luděk Kostka**, předseda představenstva |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Praze dne . . 2024 |  | V Praze dne . . 2024 |
| EDIKT, a. s.  **Radim Suchopár**, člen představenstva |  | **GEOSAN GROUP a. s.**  **Ivan Havel**, člen představenstva |
| V Praze dne . . 2024 | | |
| **Servis CZ, s. r. o.**  **Ing. Miroslav Vyleta**, jednatel | | |