

## **SMLOUVA O DÍLO** **č. SML/081/2024/OSBD**

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### **ČLÁNEK I.** **SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI**

- Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, Brno - město zastoupené Ing. Janou Drápalovou, starostkou městské části Brno – Nový Lískovec na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Nový Lískovec  
Oblá 518/75a, 634 00 Brno  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 030031-2026886339/0800  
Tel.: 547 428 913, e-mail: [vasourek@nliskovec.brno.cz](mailto:vasourek@nliskovec.brno.cz)  
zástupce ve věcech technických: Ing. Jaromír Vašourek
- Zhotovitel:** Roman Kimmel  
se sídlem Oblá 28, Brno 634 00  
ve věcech technických: Roman Kimmel  
IČ: 15198880  
DIČ: CZ7212303813  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 27-7490480247/0100  
Tel.,email.: 608 223 345, [kimmel@atlas.cz](mailto:kimmel@atlas.cz)

### **ČLÁNEK II.** **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského listu odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 14.04.2024 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Oprava bytu č. 56 v BD Svážná 394/3, Brno“ jako nejvhodnější.

### **ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je celková rekonstrukce bytu č. 10 v bytovém domě Svážná 394/3, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je rekonstrukce bytové jednotky.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 56 v bytovém domě na ulici Svážná č. or. 3, č.p. 394 v Brně – Novém Lískovci, který je součástí pozemku p.č. 2540 v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno dále také jako „Stavba“ je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Nový Lískovec

Byt je zobrazen v nákrese, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

### **ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od účinnosti Smlouvy. Předání staveniště se předpokládá neprodleně po uzavření smlouvy. Zhotovitel pak zahájí provádění díla den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději do 60 dnů od převzetí staveniště.

### **ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

## ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 08.04.2024 který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **299 919,44 Kč**  
(slovy: *dvěstědevadesátdevět tisíc devět set devatenáct korun českých, 44 hal*).  
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
  - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
  - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
  - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
  - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
  - náklady na ochranu díla až do předání díla,
  - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
  - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
  - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracím, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

## ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:

- 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
  - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
  - 3) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 21 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
  - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
  - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
  - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
  - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
  - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
    - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
    - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČ, DIČ;
    - c. evidenční číslo daňového dokladu;
    - d. den vystavení daňového dokladu;
    - e. číslo smlouvy Objednatele, název VZ „Oprava bytu č. 56 v BD Svážná 394/3, Brno“
    - f. den uskutečnění plnění;
    - g. splatnost daňového dokladu;
    - h. základ daně;
    - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
    - j. doložku „daň odvede zákazník“,
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

## ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
  - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
  - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
9. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:

Pondělí – pátek od 7:30 do 18:30 hod.

Sobota 8:00 – 16:00 – možno provádět pouze nehlukné práce, bez provádění bouracích a vrtacích prací.

Neděle a svátky Zhotovitel nesmí provádět žádné práce.

10. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
11. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
12. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
13. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
15. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

## **ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.

2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.\*
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

## **ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů ode uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.

8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

## **ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
  - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
  - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
  - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
  - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
  - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
  - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
  - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
  - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

## **ČLÁNEK XII. SANKCE**

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.



4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

### **ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
  - a) za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
  - b) návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
  - c) dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
  - d) mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
  - e) faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany si sjednávají, že úkony v rámci uveřejnění zajistí Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

## DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení ), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření smlouvy č. SML081/2024/OSBD bylo odsouhlaseno usnesením č. UR-214-6/24 na 6. schůzi RMČ dne 17.04.2024.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 náskres bytu/nebytového prostoru/jednotky

V Brně dne .....

V Brně dne .....

za Objednatele:

Zhotovitel:

.....  
Ing. Jana Drápalová  
starostka MČ Brno – Nový Lískovec

.....  
Roman Kimmel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Svazna3,56-e  
Stavba: Oprava bytu č.56

KSO:  
Místo: Svážná 3, Brno

CC-CZ:  
Datum: 08.04.2024

Zadavatel:  
ÚMČ Brno-Nový Lískovec

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Roman Kimmel

IČ: 15198880  
DIČ: CZ7212303813

Projektant:  
ing.Ševelová

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
ing.Ševelová

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **299 919,44**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	299 919,44	35 990,33

**Cena s DPH** **335 909,77**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

8.4.2024

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Svazna3,56-e

**Stavba:** Oprava bytu č.56

Místo: Svážná 3, Brno

Datum: 08.04.2024

Zadavatel: ÚMČ Brno-Nový Lískovec

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Roman Kimmel

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>299 919,44</b>	<b>335 909,77</b>
Svazna3,5 6-e	Oprava bytu č.56	299 919,44	335 909,77

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.56**

KSO:

Místo: Svážná 3, Brno

CC-CZ:

Datum: 08.04.2024

Zadavatel:

ÚMČ Brno-Nový Lískovec

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Roman Kimmel

IČ:

15198880

DIČ:

CZ7212303813

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**299 919,44**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	299 919,44	12,00%	35 990,33

**Cena s DPH**

**v CZK**

**335 909,77**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

8-4-2024

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.56**

Místo: Svážná 3, Brno

Datum: 08.04.2024

Zadavatel: ÚMČ Brno-Nový Lískovec

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Roman Kimmel

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací 299 919,44**

HSV - Práce a dodávky HSV 53 585,13

3 - Svislé a kompletní konstrukce 326,40

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 18 674,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 25 625,28

997 - Přesun sutě 7 459,45

998 - Přesun hmot 1 500,00

PSV - Práce a dodávky PSV 233 434,31

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 2 035,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod 8 330,00

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod 2 750,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty 25 339,00

734 - Ústřední vytápění - armatury 2 950,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud 65 298,45

751 - Vzduchotechnika 6 230,00

766 - Konstrukce truhlářské 24 747,60

771 - Podlahy z dlaždic 6 953,88

776 - Podlahy povlakové 23 478,90

781 - Dokončovací práce - obklady 18 729,21

783 - Dokončovací práce - nátěry 10 500,20

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 36 092,07

HZS - Hodinové zúčtovací sazby 10 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 2 900,00

VRN3 - Zařízení staveniště 500,00

VRN6 - Územní vlivy 1 200,00

VRN7 - Provozní vlivy 1 200,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

## Oprava bytu č.56

Místo: Svážná 3, Brno

Datum: 08.04.2024

Zadavatel: ÚMČ Brno-Nový Lískovec

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Roman Kimmel

Žpracovatel: ing.Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>299 919,44</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				53 585,13	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				326,40	
1	K	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 75 mm-obeždění vany	m2	1,020	320,00	326,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,7*0,6		1,020			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				18 674,00	
2	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	9,300	50,00	465,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,0*4,65		9,300			
3	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	9,300	80,00	744,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,0*4,65		9,300			
4	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	79,450	60,00	4 767,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		5,2+7,8+3,05+1,2+9,7+20,35+12,0+12,05+8,1		79,450			
5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	26,885	45,00	1 209,83	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,02+16,765		17,785			
	VV		"8"3,5*2,6		9,100			
	VV		Součet		26,885			
6	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		(20+20)*0,1		4,000			
	VV		Součet		4,000			
7	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	1,020	60,00	61,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,7*0,6		1,020			
8	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	9,100	50,00	455,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		3,5*2,6"8"		9,100			
9	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	16,765	65,00	1 089,73	CS ÚRS 2024 01
	VV		16,765		16,765			
10	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	4,000	95,00	380,00	CS ÚRS 2024 01
11	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn(praskliny) v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	189,632	30,00	5 688,96	CS ÚRS 2024 01
	VV		"1"(3,53+1,47)*2*2,6-0,8*2,0*3-0,6*2,0*2		18,800			
	VV		"2"(3,45+2,25)*2*2,6-0,8*2,0*3+5*0,2		25,840			
	VV		"3"(1,6+1,9)*2*1,1-0,6*0,5		7,400			
	VV		"4"(1,25*2+0,95)*2,6-0,6*2,0		7,770			
	VV		"5"(4,4+2,25)*2*2,6-0,6*2,0-1,54*1,6+(1,54+1,6*2)*0,15		31,627			
	VV		"6"(4,65+4,7)*2*2,6-0,8*2,0*2-2,4*1,5-0,8*2,3+(3,2+2,3*2)*0,15		41,150			
	VV		"7"(3,45+3,5)*2*2,6-2,45*1,6-0,8*2,0+(2,45+1,6*2)*0,15		31,468			
	VV		"8"(3,45+3,5)*2*2,6-1,5*1,6-0,8*2,0+1,5*3*0,15		32,815			
	VV		"9"(3,6+2,25)*2*2,6-1,55*1,6-0,8*2,0+1,5*3*0,15		27,015			
	VV		-16,765-17,488		-34,253			
	VV		Součet		189,632			
12	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	17,488	60,00	1 049,28	CS ÚRS 2024 01
	VV		"1,2"(3,55+1,47)*2*1,2+3,0-0,8*1,2*3-0,6*1,2*2+(2,0+0,6)*2,6		17,488			
13	K	612-pc 1	Oprava omítky u radiátoru v pokoji č.6	sada	1,000	450,00	450,00	
	VV		1		1,000			
14	K	612-pc 2	Oprava omítky na stropě na balkoně	m2	1,000	850,00	850,00	
	VV		1		1,000			
15	K	619991005	Zakrytí oken fólií	m2	17,040	30,00	511,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,55*1,6*3+2,4*1,6+2,3*0,8+2,45*1,6		17,040			
16	K	621131121	Penetrační nátěr vnějších podhledů nanášený ručně-balkon	m2	4,410	80,00	352,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,05*4,2		4,410			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				25 625,28	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	16,004	80,00	1 280,32	CS ÚRS 2024 01
			2,5*4,65+4,17*1,05		16,004			
18	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	83,830	30,00	2 514,90	CS ÚRS 2024 01
			79,45+4,38		83,830			
19	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků, kuchyňské linky, digestoře, dřezu, šnúr, světel, skříňky, garnýží, vestavěných skříňů, infrazářiče, držáku na houpáčku	sada	1,000	2 700,00	2 700,00	
20	K	952-pc 2	Umytí vchodových dveří	hod	2,000	300,00	600,00	
			2		2,000			
21	K	952-pc 4	Odvoz stávajících dveří	kus	7,000	250,00	1 750,00	
			7		7,000			
22	K	962031132	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených tl do 100 mm-vana	m2	1,020	250,00	255,00	CS ÚRS 2024 01
			1,7*0,6		1,020			
23	K	973046161	Vysekání kapes ve zdivu z betonu pro špaliky a krabice do 100x100x50 mm	kus	39,000	40,00	1 560,00	CS ÚRS 2024 01
24	K	974049121	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 30 mm	m	20,000	41,00	820,00	CS ÚRS 2024 01
25	K	974049122	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 70 mm	m	20,000	150,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01
26	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	2,100	20,00	42,00	CS ÚRS 2024 01
27	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	79,450	30,00	2 383,50	CS ÚRS 2024 01
28	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	189,632	20,00	3 792,64	CS ÚRS 2024 01
29	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	17,488	90,00	1 573,92	CS ÚRS 2024 01
			17,488		17,488			
30	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	16,765	50,00	838,25	CS ÚRS 2024 01
			"3"(1,9+1,6)*2*1,6-0,6*1,6		10,240			
			"5"(2,45+1,9)*1,5		6,525			
			Součet		16,765			
31	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	16,765	150,00	2 514,75	CS ÚRS 2024 01
			"3"(1,9+1,6)*2*1,6-0,6*1,6		10,240			
			"5"(2,45+1,9)*1,5		6,525			
			Součet		16,765			
	D	997	Přesun sutě				7 459,45	
32	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	6,006	190,00	1 141,14	CS ÚRS 2024 01
33	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	6,006	190,00	1 141,14	CS ÚRS 2024 01
34	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,006	150,00	900,90	CS ÚRS 2024 01
35	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	84,084	8,00	672,67	CS ÚRS 2024 01
			6,006*14 *Přepočtené koeficientem množství		84,084			
36	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	6,006	600,00	3 603,60	CS ÚRS 2024 01
	D	998	Přesun hmot				1 500,00	
37	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	5,000	300,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				233 434,31	
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				2 035,00	
38	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	3,000	50,00	150,00	CS ÚRS 2024 01
39	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2024 01
40	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	5,500	50,00	275,00	CS ÚRS 2024 01
41	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	3,000	50,00	150,00	CS ÚRS 2024 01
42	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	1,000	60,00	60,00	CS ÚRS 2024 01
43	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	4,000	60,00	240,00	CS ÚRS 2024 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
44	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	70,00	70,00	CS ÚRS 2024 01
45	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	80,00	80,00	CS ÚRS 2024 01
46	K	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2024 01
47	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	9,500	80,00	760,00	CS ÚRS 2024 01
48	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,000	10,00	50,00	CS ÚRS 2024 01
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				8 330,00	
49	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	16,000	20,00	320,00	CS ÚRS 2024 01
50	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	12,000	50,00	600,00	CS ÚRS 2024 01
51	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	16,000	80,00	1 280,00	CS ÚRS 2024 01
52	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE II přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	12,000	40,00	480,00	CS ÚRS 2024 01
53	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE II přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	16,000	40,00	640,00	CS ÚRS 2024 01
54	K	722181851	Demontáž termoizolačních trubic z trub D do 45	m	16,000	80,00	1 280,00	CS ÚRS 2024 01
55	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	9,000	60,00	540,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		"umyvadlo"2		2,000			
	vv		"vana"2		2,000			
	vv		"WC"1		1,000			
	vv		"přípojka pro pračku"1		1,000			
	vv		"přípojka pro myčku"1		1,000			
	vv		"dřez"2		2,000			
	vv		Součet		9,000			
56	K	7221-pc 1	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000	250,00	250,00	
57	K	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závit G přes 3/4 do 5/4	kus	2,000	80,00	160,00	CS ÚRS 2024 01
58	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2024 01
59	K	722232063	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2024 01
60	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	28,000	35,00	980,00	CS ÚRS 2024 01
61	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	28,000	25,00	700,00	CS ÚRS 2024 01
62	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2024 01
D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				2 750,00	
63	K	72324-pc 2	Revize plynu	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
64	K	998723202	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2024 01
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				25 339,00	
65	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2024 01
66	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2024 01
67	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	210,00	210,00	CS ÚRS 2024 01
68	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm se sifonem připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 01
69	K	725220842	Demontáž van ocelových	soubor	1,000	880,00	880,00	CS ÚRS 2024 01
70	K	725222116	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1700x700 mm	soubor	1,000	3 200,00	3 200,00	CS ÚRS 2024 01
71	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2024 01
72	K	725522111	Topidlo koupelnové infrazářič 0,6 kW	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2024 01
73	K	7255-pc 1.1	D+M sporák se sklokeramickou deskou a s elektrickou troubou v barvě bílé, specifikace v PD	kus	1,000	11 059,00	11 059,00	
74	K	725662800	Demontáž infrazářičů	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2024 01
75	K	7256-pc 2	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	250,00	250,00	
76	K	7256-pc 3	Dopojení přípravy na pračku	soubor	1,000	350,00	350,00	
77	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2024 01

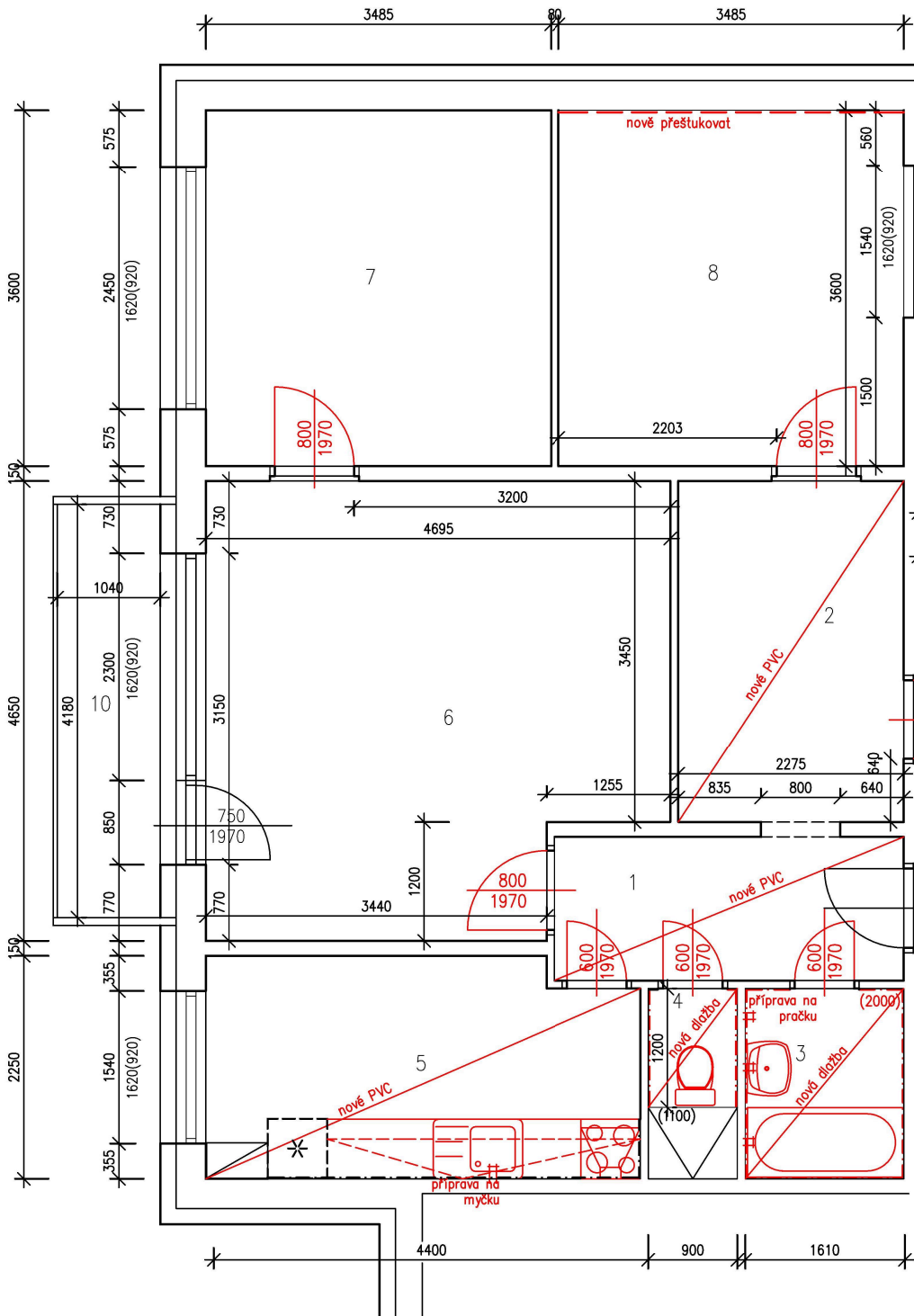
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
78	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	120,00	240,00	CS ÚRS 2024 01
79	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 01
80	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	1 350,00	1 350,00	CS ÚRS 2024 01
81	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2024 01
D		734	Ústřední vytápění - armatury				2 950,00	
82	K	734-pc 1	Výměna termohlavic	soubor	6,000	450,00	2 700,00	
83	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2024 01
D		741	<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>				<b>65 298,45</b>	
84	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	30,000	25,00	750,00	CS ÚRS 2024 01
85	M	34571002	lišta elektroinstalační hranatá PVC 60x40mm	m	31,500	176,00	5 544,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		30*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		31,500			
86	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	43,000	46,00	1 978,00	CS ÚRS 2024 01
87	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	19,000	54,00	1 026,00	CS ÚRS 2024 01
88	M	34571452	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm dvojnásobná	kus	19,000	60,80	1 155,20	CS ÚRS 2024 01
89	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	5,000	121,50	607,50	CS ÚRS 2024 01
90	K	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,55-16 mm <sup>2</sup> pevně (např. CY, CHAH-V)	m	10,000	17,00	170,00	CS ÚRS 2024 01
91	M	34141025	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x2,5mm <sup>2</sup>	m	5,750	15,00	86,25	CS ÚRS 2024 01
	vv		5*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		5,750			
92	M	34141026	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x4mm <sup>2</sup>	m	5,750	17,00	97,75	CS ÚRS 2024 01
	vv		5*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		5,750			
93	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm <sup>2</sup> uložený pevně (např. CYKY)	m	260,000	18,00	4 680,00	CS ÚRS 2024 01
94	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm <sup>2</sup>	m	132,250	19,00	2 512,75	CS ÚRS 2024 01
	vv		115*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		132,250			
95	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm <sup>2</sup>	m	166,750	30,00	5 002,50	CS ÚRS 2024 01
	vv		145*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		166,750			
96	K	741122621	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 4x1,5 až 4 mm <sup>2</sup> uložený pevně (např. CYKY)	m	5,000	22,00	110,00	CS ÚRS 2024 01
97	M	34111060	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x1,5mm <sup>2</sup>	m	5,750	30,00	172,50	CS ÚRS 2024 01
	vv		5*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		5,750			
98	K	741122642	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm <sup>2</sup> uložený pevně (např. CYKY)	m	25,000	22,00	550,00	CS ÚRS 2024 01
99	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm <sup>2</sup>	m	23,000	76,00	1 748,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		20*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		23,000			
100	M	34113418	kabel instalační flexibilní jádro Cu lanované izolace pryž plášť pryž 300/500V (H05RR-F) 5x2,50mm <sup>2</sup>	m	5,750	48,00	276,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		5*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		5,750			
101	K	741123811	Demontáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm <sup>2</sup> , 3x1,5 až 10 mm <sup>2</sup> , 4x1,5 až 10 mm <sup>2</sup> , 5x1,5 až 6 mm <sup>2</sup> , 7x1,5 až 4 mm <sup>2</sup> , 12x1,5 mm <sup>2</sup> uložený pevně	m	120,000	12,00	1 440,00	CS ÚRS 2024 01
102	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm <sup>2</sup> v rozváděči nebo na přístroji	kus	90,000	36,00	3 240,00	CS ÚRS 2024 01
103	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm <sup>2</sup> v rozváděči nebo na přístroji	kus	20,000	36,00	720,00	CS ÚRS 2024 01
104	K	7412-pc 1	D+M rozvaděče vč. výstroje (předpoklad: 9x jistič 1pól, 2x proudový chránič, 2x jistič 3pól, propoj. lišta, svorky, aj.)	sada	1,000	8 800,00	8 800,00	
105	K	7412-pc 2	Demontáž stávajícího rozvaděče vč. výstroje	sada	1,000	375,00	375,00	
106	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	7,000	50,00	350,00	CS ÚRS 2024 01
107	M	34535025	přístroj spínače zápuštěného jednopólového, s krytem, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	7,000	110,00	770,00	CS ÚRS 2024 01
108	K	741310011	Montáž ovladač nástěnný 1/0-tlačítkový zapínací prostředí normální se zapojením vodičů	kus	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2024 01
109	M	34535023	ovladač nástěnný zapínací, řazení 1/0, IP44, šroubové svorky	kus	1,000	168,00	168,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
110	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2024 01
111	M	34535073	přepínač nástěnný sériový, řazení 5, IP44, bezšroubové svorky	kus	1,000	153,00	153,00	CS ÚRS 2024 01
112	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2024 01
113	M	34535075	přepínač nástěnný střídavý pro průběžnou montáž, řaz 6, IP54, bezšroubové svorky	kus	4,000	115,00	460,00	CS ÚRS 2024 01
114	K	741311021	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2024 01
115	M	34536398	spínač zapuštěný trojpólový páčkový se signalizační doutnavkou, řazení 3S, 25A, 400V, IP55, šroubové svorky	kus	1,000	188,00	188,00	CS ÚRS 2024 01
116	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	10,000	20,00	200,00	CS ÚRS 2024 01
117	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	75,00	300,00	CS ÚRS 2024 01
118	M	34555241	přístroj zásuvky zápusťné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	4,000	129,00	516,00	CS ÚRS 2024 01
119	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	19,000	75,00	1 425,00	CS ÚRS 2024 01
120	M	34555242	zásuvka zápusťná dvojnásobná, šikmá, s clonkami, bezšroubové svorky	kus	19,000	159,00	3 021,00	CS ÚRS 2024 01
121	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	23,000	30,00	690,00	CS ÚRS 2024 01
122	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	5,000	45,00	225,00	CS ÚRS 2024 01
123	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	5,000	33,80	169,00	CS ÚRS 2024 01
124	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	5,000	33,80	169,00	CS ÚRS 2024 01
125	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	4,000	225,00	900,00	CS ÚRS 2024 01
126	M	3481-pc 1	interiérové stropní/nástěnné svítidlo IP 54, s jedním zdrojem, včetně světelného zdroje a recyklačních poplatků	kus	4,000	2 032,00	8 128,00	
127	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	9,000	75,00	675,00	CS ÚRS 2024 01
128	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	2 550,00	2 550,00	CS ÚRS 2024 01
129	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2024 01
130	K	7419-pc 1	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, pásky, aj.)	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	
131	K	7419-pc 2	D+M zvonek	kus	1,000	375,00	375,00	
132	K	7419-pc 3	D+M domácí telefon (kompatibilní se stávajícím systémem domovního telefonu)	kus	1,000	375,00	375,00	
133	K	998741202	Přesun hmot procentní pro siloproud v objektech v přes 6 do 12 m	%			0,00	CS ÚRS 2024 01
D	751		Vzduchotechnika				6 230,00	
134	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2024 01
135	M	4291-pc 1	ventilátor axiální nástěnný D 150 s časovým doběhem	kus	2,000	1 200,00	2 400,00	
136	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	2,000	280,00	560,00	CS ÚRS 2024 01
137	K	7511-pc 2	Napojení ventilátoru na elektroinstalaci	kus	2,000	300,00	600,00	
138	K	751398012	Montáž větrací mřížky na kruhové potrubí D přes 100 do 200 mm	kus	1,000	190,00	190,00	CS ÚRS 2024 01
139	M	42972888	mřížka větrací kruhová nerezová se sítkou a krytem D 150mm	kus	1,000	280,00	280,00	CS ÚRS 2024 01
140	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	5,000	290,00	1 450,00	CS ÚRS 2024 01
141	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2024 01
D	766		Konstrukce truhlářské				24 747,60	
142	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	10,008	200,00	2 001,60	CS ÚRS 2024 01
vv			"1,2"(3,55+1,47)*2*1,2+3,0-0,8*1,2*3-0,6*1,2*3		10,008			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
143	K	766-pc01	Výměna dveří do koupelny, WC dveře bílé, plně 60/197cm včetně kování, klik, WC zámku a větracích mřížek	sada	2,000	1 800,00	3 600,00	
144	K	766-pc02	Výměna dveří do pokoje- dveře bílé, prosklené 80/197cm včetně kování, klik, zámku	sada	1,000	1 800,00	1 800,00	
145	K	766-pc03	Očištění a seřízení oken a balkonových dveří	sada	6,000	300,00	1 800,00	
146	K	766-pc04	D+m kuchynské linky- spodní skříňky včetně dřezu, stoj, baterie, přípravy na myčku, prostoru pro sporák a horní skříňky včetně digestoře, osvětlení pod horními skříňkami	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	
147	K	766-pc05	Výměna dveří do pokoje- dveře bílé, plně 80/197cm včetně kování, klik, zámku	sada	3,000	1 900,00	5 700,00	
148	K	766-pc 6	Výměna dveří u spíže- dveře budou podobné jako kuchyňská limka, včetně obložení	sada	1,000	5 896,00	5 896,00	
149	K	766-pc07	Výměna dveří do kuchyně- dveře bílé, prosklené, 60/197cm- přeměřit na stavbě, včetně kování, klik, zámku	sada	1,000	1 800,00	1 800,00	
150	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2024 01
	D	771	Podlahy z dlaždic				6 953,88	
151	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	4,250	30,00	127,50	CS ÚRS 2024 01
	vv		3,05+1,2		4,250			
152	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,250	50,00	212,50	CS ÚRS 2024 01
153	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	4,250	150,00	637,50	CS ÚRS 2024 01
154	K	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	4,250	450,00	1 912,50	CS ÚRS 2024 01
	vv		4,25		4,250			
155	M	59761155	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch hladký/lapovaný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	4,888	385,00	1 881,88	CS ÚRS 2024 01
	vv		4,25*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		4,888			
156	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	4,250	120,00	510,00	CS ÚRS 2024 01
157	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,700	60,00	282,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		1,0*1,3+1,7*2,0		4,700			
158	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	11,400	100,00	1 140,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		(1,2+0,9+1,65+1,95)*2		11,400			
159	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2024 01
	D	776	Podlahy povlakové				23 478,90	
160	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	22,700	80,00	1 816,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		*1,2,5*5,2+7,8+9,7		22,700			
161	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	22,700	30,00	681,00	CS ÚRS 2024 01
162	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	22,700	40,00	908,00	CS ÚRS 2024 01
163	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	22,700	190,00	4 313,00	CS ÚRS 2024 01
164	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	22,700	120,00	2 724,00	CS ÚRS 2024 01
165	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	22,700	80,00	1 816,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		22,7		22,700			
166	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	24,970	250,00	6 242,50	CS ÚRS 2024 01
	vv		22,7*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		24,970			
167	K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	22,700	65,00	1 475,50	
168	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	92,940	15,00	1 394,10	CS ÚRS 2024 01
169	K	776421111R	Montáž a dod.obvodových lišt s drážkou pro vedení kabelu lepením	m	92,940	20,00	1 858,80	
	vv		*1,2*(3,55+1,47+3,45+2,25)*2		21,440			
	vv		*5-9*(2,25+4,4+4,65+4,7+3,45+3,5+3,45+3,5+3,6+2,25)*2		71,500			
	vv		Součet		92,940			
170	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2024 01
	D	781	Dokončovací práce - obklady				18 729,21	
171	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	19,755	45,00	888,98	CS ÚRS 2024 01

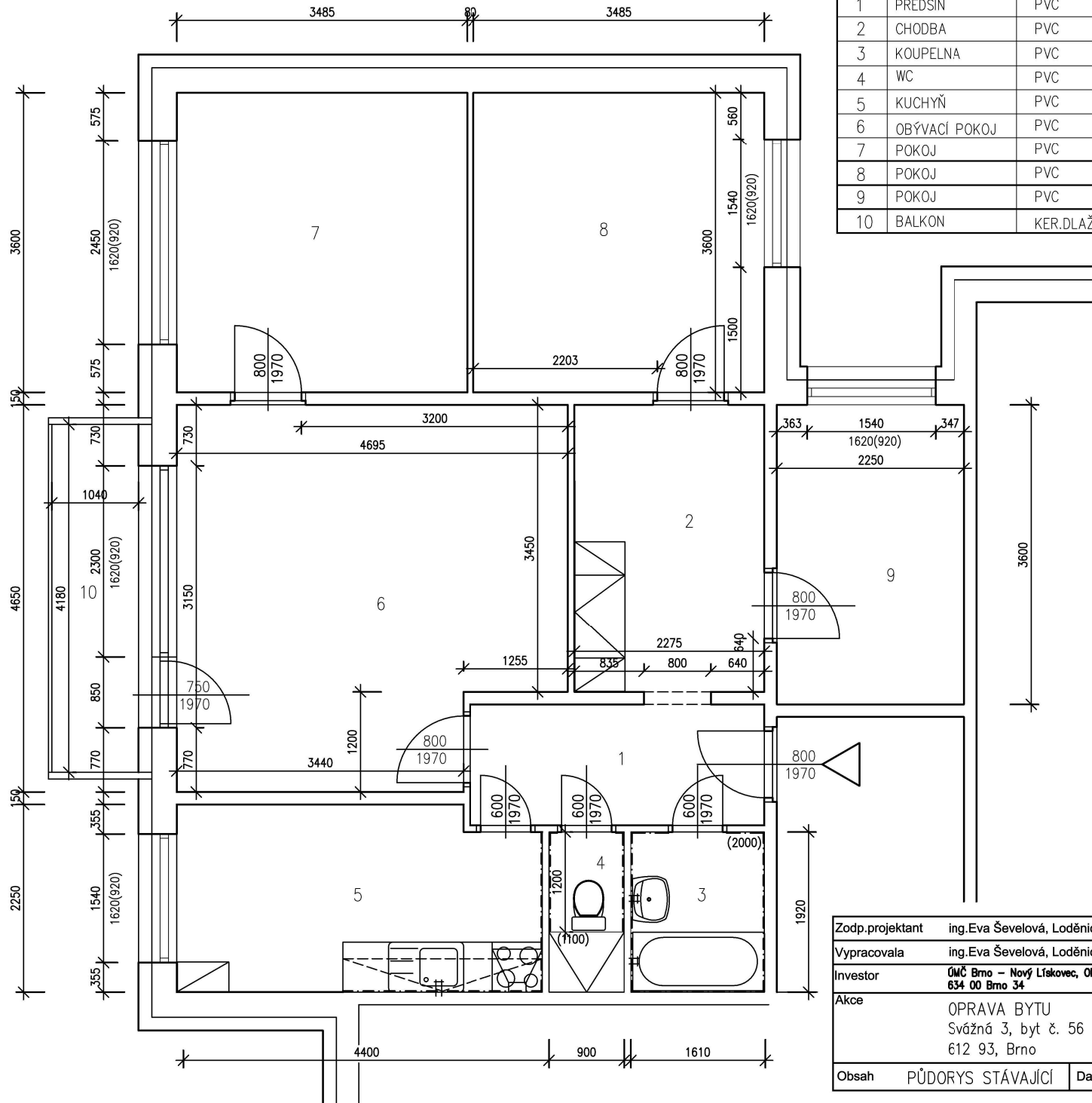
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"3"(1,95+1,65)*2*2,0-0,6*2,0		13,200			
	VV		"4"(1,25*2+0,95)*1,5-0,6*1,5		4,275			
	VV		"5"(3,2+0,6)*0,6		2,280			
	VV		Součet		19,755			
172	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,025	65,00	326,63	CS ÚRS 2024 01
	VV		"3"(0,85*2+1,65)*1,5		5,025			
173	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	19,760	350,00	6 916,00	CS ÚRS 2024 01
174	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	22,724	400,00	9 089,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		19,76*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		22,724			
175	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	19,760	50,00	988,00	CS ÚRS 2024 01
176	K	781493610	Montáž vanových plastových dvířek lepených s uchycením na magnet	kus	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2024 01
177	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2024 01
178	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2024 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				10 500,20	
179	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	11,920	120,00	1 430,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		4,6*0,25*3+4,8*0,25*5		9,450			
	VV		"WC"0,95*2,6		2,470			
	VV		Součet		11,920			
180	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	11,920	150,00	1 788,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		9,45+0,95*2,6		11,920			
181	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	11,920	120,00	1 430,40	CS ÚRS 2024 01
182	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	11,920	130,00	1 549,60	CS ÚRS 2024 01
183	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	11,920	130,00	1 549,60	CS ÚRS 2024 01
184	K	783-pc 1	Nátěr trub a radiátoru	sada	6,000	150,00	900,00	
185	K	783-pc 2	Nátěr stropu na balkoně vnější barvou bílou	sada	4,410	420,00	1 852,20	
	VV		1,05*4,2		4,410			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				36 092,07	
186	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	337,309	30,00	10 119,27	CS ÚRS 2024 01
	VV		5,2+7,8+3,05+1,2+9,7+20,35+12,0+12,05+8,1		79,450			
	VV		"1,2"(1,47+3,55+3,45+2,25)*2*2,6		55,744			
	VV		"3"(1,9+1,6)*2*0,6+4		8,200			
	VV		"4"(1,35*2+0,95)*1,1+4		8,015			
	VV		"5-9"(2,25+4,4+4,65+4,7+3,45*2+3,5*2+3,6+2,25)*2*2,6		185,900			
	VV		Součet		337,309			
187	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	337,309	20,00	6 746,18	CS ÚRS 2024 01
188	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	337,309	25,00	8 432,73	CS ÚRS 2024 01
	VV		5,2+7,8+3,05+1,2+9,7+20,35+12,0+12,05+8,1		79,450			
	VV		"1,2"(1,47+3,55+3,45+2,25)*2*2,6		55,744			
	VV		"3"(1,9+1,6)*2*0,6+4		8,200			
	VV		"4"(1,35*2+0,95)*1,1+4		8,015			
	VV		"5-9"(2,25+4,4+4,65+4,7+3,45*2+3,5*2+3,6+2,25)*2*2,6		185,900			
	VV		Součet		337,309			
189	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	337,309	32,00	10 793,89	CS ÚRS 2024 01
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				10 000,00	
190	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	8,000	500,00	4 000,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"drobné pomocné instalatérské práce"8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
191	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba topenář	hod	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"drobné pomocné topenářské práce"2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
192	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	10,000	500,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"vyhledání napojných míst, prohlídka systému"2		2,000			
	VV		"drobné pomocné elektromontážní práce"8		8,000			
	VV		Součet		10,000			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				2 900,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				500,00	
193	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	VRN6	Územní vlivy				1 200,00	
194	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 01
	D	VRN7	Provozní vlivy				1 200,00	
195	K	070001000	Provozní vlivy 1%	sada	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 01



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	PŘEDSÍŇ	PVC	2600mm	5.2m <sup>2</sup>	
2	CHODBA	PVC	2600mm	7.76m <sup>2</sup>	
3	KOUPELNA	PVC	2600mm	3.05m <sup>2</sup>	
4	WC	PVC	2600mm	1.16m <sup>2</sup>	
5	KUCHYŇ	PVC	2600mm	9.70m <sup>2</sup>	
6	OBÝVACÍ POKOJ	PVC	2600mm	20.32m <sup>2</sup>	
7	POKOJ	PVC	2600mm	12.02m <sup>2</sup>	
8	POKOJ	PVC	2600mm	12.02m <sup>2</sup>	
9	POKOJ	PVC	2600mm	8.1m <sup>2</sup>	
10	BALKON	KER.DLAŽBA	2600mm	4.3m <sup>2</sup>	

Zodp.projektant	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75	
Vypracovala	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75	
Investor	ÚMČ Brno – Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno 34	
Akce	OPRAVA BYTU Svážná 3, byt č. 56 612 93, Brno	
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum 02.2024
Měřítko	1:50	Číslo.vykr. 2



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	PŘEDSÍŇ	PVC	2600mm	5.2m <sup>2</sup>	
2	CHODBA	PVC	2600mm	7.76m <sup>2</sup>	
3	KOUPELNA	PVC	2600mm	3.05m <sup>2</sup>	
4	WC	PVC	2600mm	1.16m <sup>2</sup>	
5	KUCHYŇ	PVC	2600mm	9.70m <sup>2</sup>	
6	OBÝVACÍ POKOJ	PVC	2600mm	20.32m <sup>2</sup>	
7	POKOJ	PVC	2600mm	12.02m <sup>2</sup>	
8	POKOJ	PVC	2600mm	12.02m <sup>2</sup>	
9	POKOJ	PVC	2600mm	8.1m <sup>2</sup>	
10	BALKON	KER.DLAŽBA	2600mm	4.3m <sup>2</sup>	

Zodp.projektant	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75		
Vypracovala	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75		
Investor	ÚMČ Brno – Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno 34		
Akce	OPRAVA BYTU Svážná 3, byt č. 56 612 93, Brno		
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum	02.2024
		Měřítko	1:50
		Číslo.výkr.	1