

~~07-04-2024~~

Průvoda 07-05-2024

Pronajímatel:

Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68

IČO: 00063410

zastoupena: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

a

nájemce:

MEDON s.r.o

se sídlem: Havelská 517/14, Praha 1, PSČ 110 00

IČO: 64943691, DIČ: CZ64943691

zastoupena: na základě plné moci paní Miřoslavou Umanec Bulířovou

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR24_0430 ze dne 15. 04. 2024, tuto

SMLOUVU O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU č. CES: 2024/0543

I. Předmět a účel nájmu

1. Pozemek parc. č. 1085/1, k. ú. Staré Město, obec Praha, je ke dni podpisu této smlouvy ve vlastnictví hlavního města Prahy a ve svěřené správě městské části Praha 1.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání **část pozemku parc. č. 1085/1, k. ú. Staré Město, obec Praha**, vyznačenou v plánu v příloze č. 1 této smlouvy za dále stanovených podmínek (dále též předmět nájmu).
3. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **od podpisu smlouvy do 30. 12. 2024, s provozní dobou od 08:00 do 22:00 hod.** Výměra předmětu nájmu se sjednává na **1,9 m²**.
4. Předmět nájmu je umístěn před provozovnou THE DESIGN (Havelská 517/14, Praha 1).
5. Účelem nájmu je **zřízení a provozování lavičky před provozovnou THE DESIGN.**

II. Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí **59 Kč / započatý m² / den, tj. 118 Kč / den.** Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné vždy nejpozději do 15. dne v kalendářním měsíci, za který se nájemné platí. Nájemné za první měsíc nájmu je splatné společně s nájemným za druhý měsíc. **Pokud se během trvání smlouvy stane úplata uvedená v tomto odstavci zdanitelným plněním ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, považuje se výše úplaty uvedené v tomto odstavci za plnění bez daně z přidané hodnoty.**
2. Nájemce bude hradit nájemné na bankovní účet pronajímatele, pod příslušným variabilním

symbolem, uvedeným v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady je považován den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

3. Při prodlení s úhradou částky dle tohoto článku zaplatí nájemce pronajímateli z dlužné částky úrok z prodlení ve výši určené obecně závaznými právními předpisy. Pokud výše úroku z prodlení není určena obecně závazným předpisem, dohodly si smluvní strany úrok odpovídající ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený nájem po dobu sjednanou v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen:
 - zajistit si příslušná povolení k provozování lavičky před provozovnou,
 - užívat předmět nájmu pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou,
 - nepřenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě,
 - dodržovat ujednanou provozní dobu s tím, že předmět nájmu bude ke konci provozní doby uklizen,
 - provádět vlastním nákladem běžnou údržbu předmětu nájmu a jeho bezprostředního okolí, vč. zajišťování čistoty,
 - dbát při provozování lavičky na dodržování klidu a pořádku,
 - strpět omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném k provedení údržby, oprav či rekonstrukce pozemku parc. č. 1085/1, k. ú. Staré Město, obec Praha, a za tímto účelem umožnit na předmět nájmu přístup,
 - bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a příslušných orgánů státní správy neprovádět do předmětu nájmu žádné zásahy,
 - umístit na předmět nájmu lavičku / sedací prvek. Jiné předměty např. stolky, židle, lavice, slunečníky, ohřívací lampy, květinovou výzdobu, reklamu nájemce a dále dřevěné áčko max. 1 m vysoké lze umístit na předmět nájmu pouze po předchozím písemném schválení ze strany pronajímatele,
 - bude provozovat lavičku/ sedací prvek bez hudební produkce.
3. Nájemce je povinen zachovat „průchodnost“ chodníku v šířce 1,8 m.
4. Nájemce akceptuje podpisem této smlouvy pravidla provedení lavičky/ sedacího prvku dle „Manuálu pro kultivovanou Prahu“ a zavazuje se je dodržovat <https://kultivovana.praha.eu/>.
5. Před umístěním lavičky/sedacího prvku nájemce předloží pronajímateli zastoupeném odborem technické a majetkové správy, oddělením správy nemovitostí Úřadu MČ Prahy 1 kladné závazné stanovisko MHMP/OPP nezbytné pro provoz této lavičky/sedacího prvku.
6. Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v odst. 2. tohoto článku nájemcem je důvodem pro udělení výpovědi bez výpovědní doby a taktéž k udělení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, a to i opakovaně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, v opačném případě provede vyklizení pronajímatel na náklady nájemce. V případě, že nájemce bez předchozí dohody s pronajímatelem překročí sjednanou dobu nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení s předáním předmětu nájmu pronajímateli.

IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv městské části Praha 1. Tato evidence je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmět smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – plánek s vyznačenou plochou předmětu nájmu,
 - Příloha č. 2 - usnesení Rady Městské části Praha 1 ze dne 15. 04. 2024 č. UR24_0430.
4. Smlouva je vypracována ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 15. 04. 2024 usnesením č. UR24_0430.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne ~~07-04-2024~~

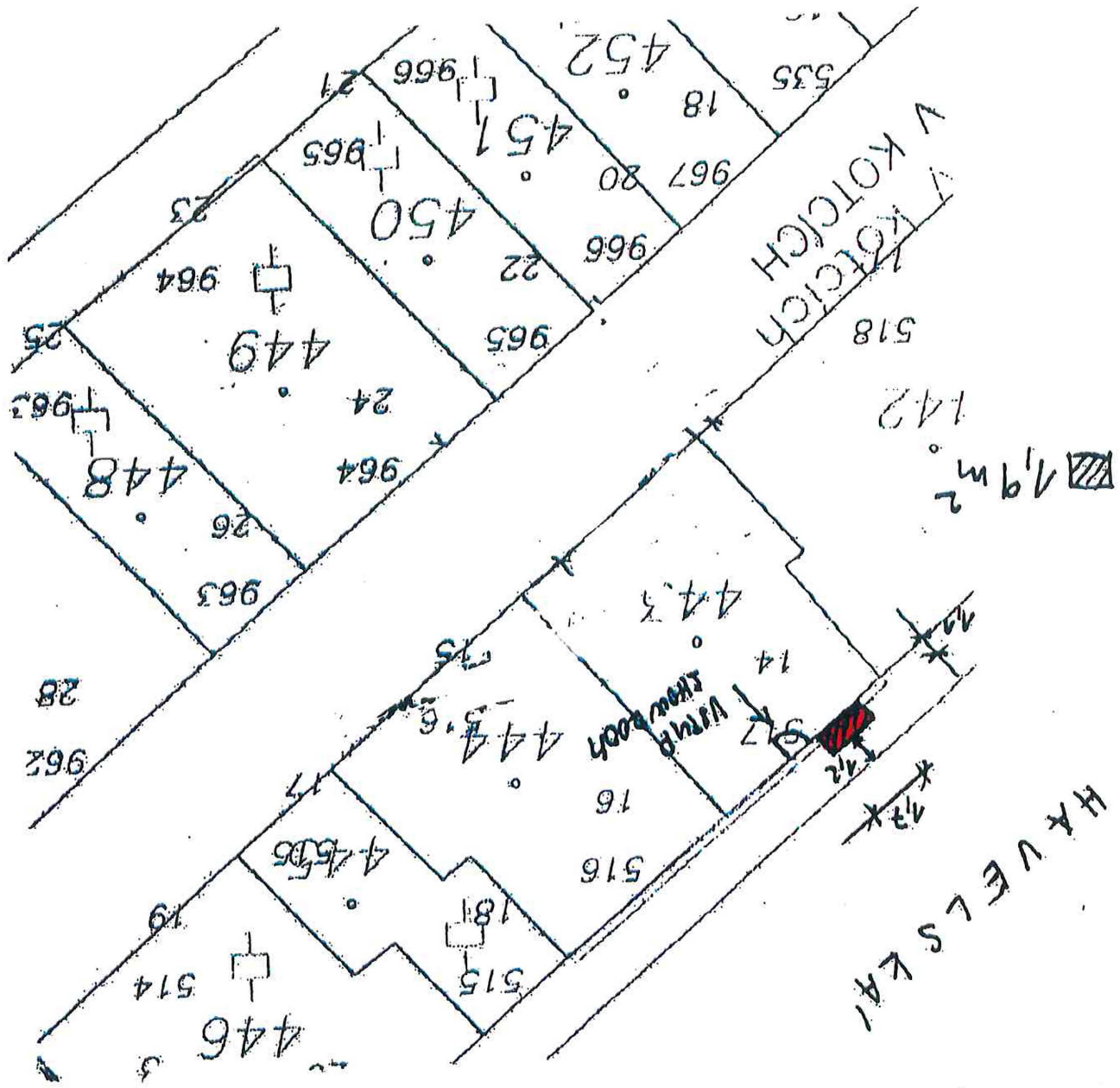
07-05-2024

Pronajímatel:

Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka

Nájemce:

VEDON s.r.
Miroslava Umanec Bulířová
zmocněnec





Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

13. schůze

číslo UR24_0430

ze dne 15.04.2024

Pronájem části pozemku parc. č. 1085/1, k. ú. Staré Město, obec Praha, Havelská 517/14, Praha 1 (lavička před provozovnou)

Rada městské části

související UR24_0273

1. bere na vědomí

- žádost č.j. ÚMČP1/065920/2024 ev. dne 07.02.2024 od společnosti MEDON s.r.o., IČ: 64943691 provozovatele THE DESIGN v domě ul. Havelská 517/14, k. ú. Staré Město, obec Praha
- projednání v Komisi obchodu a služeb (KOOS) - dne 21.02.2024
- záměr č. ÚMČP1/137724/2024/FN/14 zveřejněný na úřední desce od 15.03.2024 do 02.04.2024

2. schvaluje

pronájem části pozemku parc. č. 1085/1, k. ú. Staré Město, obec Praha, společnosti MEDON s.r.o., IČ: 64943691, se sídlem Havelská 517/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, zejména za těchto podmínek:

1. **účel:** zřízení a provozování lavičky/sedacího prvku před obchodem THE DESIGN, s provozní dobou denně od 08:00 do 22:00
2. **nájemné:** 55 Kč / započatý m² / den + valorizace pro rok 2024 - indexem L682, tj. po zaokrouhlení 59 Kč / započatý m² / den
3. **doba nájmu:** od podpisu smlouvy do 30. 12. 2024
4. **výměra užívání části pozemku:** 1,9 m²
5. **umístění:** před provozovnou THE DESIGN (Havelská 517/14, Praha 1)
6. **další podmínky:**
 - lavička/sedací prvek bude denně odklizen, bez hudební produkce
 - nájemce bude akceptovat podmínky dle "Manuálu pro kultivovanou Prahu"
 - nájemce zachová "průchodnost" chodníku min. 1,8 m
 - provoz možný teprve po předložení kladného závazného stanoviska vydaného MHMP/OPP pronajímateli

3. ukládá

podepsat nájemní smlouvu v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Terezie Radoměřská,**
starostka MČ P1


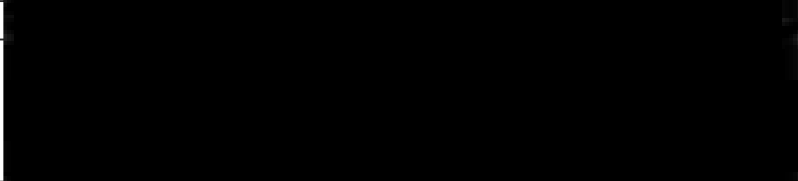
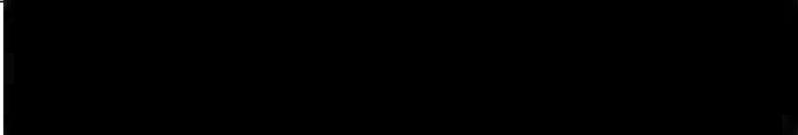

Termín: 31.05.2024

Mgr. Terezie Radoměřská **Mgr. David Bodeček, MBA**
starostka městské části Praha 1 *1. místopředseda městské části Praha 1*

zpracoval: František Nepraš, Referent správy nemovitostí
předkládá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
bod jednání: BJ2024/0693

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 42547

Datum vzniku a zápisu:	10. ledna 1996
Spisová značka:	C 42547 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	MEDON s.r.o.
Sídlo:	Havelská 517/14, Staré Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	649 43 691
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
Jednatel:	
Způsob jednání:	
Společníci:	
Společník:	
Podíl:	
Společník:	
Podíl:	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní
Základní kapitál:	100 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Fúzí sloučením přešlo na obchodní společnost MEDON s.r.o. se sídlem Praha 1, Havelská 14/517, PSČ 110 00, IČ: 64943691, jmění zanikající obchodní společnosti AMITY s.r.o., se sídlem Poděbrady, Kunštátská 1141/III, okres Nymburk, PSČ 290 01, IČ: 62955551. Rozhodným dnem fúze je dne 1.1.2007. Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

MEDON
S.R.O.

Havelská 517/14, 110 00 Praha 1, CZ

PLNÁ MOC

Zmocnitel: MEDON s.r.o.
Havelská 14
110 00 Praha 1
Zastoupená jednatelkou Olgou Rühle, MBA
IČO: 64943691/ DIČ: CZ64943691

Zmocněnec: Miloslava Umanec Bulířová

Zmocnitel tímto zmocňuje zmocněnce, k zastupování společnosti MEDON s.r.o. Havelská 14, 110 00 Praha 1 pro zastupování společnosti ve věci podpisu nájemní smlouvy části pozemku č: 1085/1, k.ú. Staré Město za účelem zajištění předzahrádky na adrese Havelská 14, 110 00 Praha 1.

V Praze dne 06.5.2024

Zmocnitel:
MEDON s.r.o.
Mgr. Olga Rühle, MBA – jednatelka společnosti

Zmocněnec:
Plnou moc přijímám
Miloslava Umanec Bulířová

Medon s.r.o., Havelská 14, 110 00 Praha 1
IČO: 64943691/ DIČ: CZ64943691

