

**Pronajímatel:**

**Městská část Praha 1**

se sídlem: Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68

IČO: 00063410; DIČ: CZ00063410

Zastoupena: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

a

**nájemce:**

**David Brzek**

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR24\_0397 ze dne 09. 04. 2024, tuto

**SMLOUVU O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU  
č. CES: 2024/0467**

**I. Předmět a účel nájmu**

1. Pozemek parc. č. 641, k. ú. Nové Město, obec Praha (objekt Palackého 720/5), je ke dni podpisu této smlouvy ve vlastnictví hlavního města Prahy a ve svěřené správě městské části Praha 1. Nájemce na základě nájemní smlouvy č. CES: 2016/0116 užívá v objektu Palackého 720/5, obec Praha nebytový prostor za účelem provozování kavárny, prodeje baget, sendvičů, ledových čajů, limonád, dortů, sušenek atp.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání **část pozemku parc. č. 641, k. ú. Nové Město, obec Praha o výměře 14 m<sup>2</sup>**, vyznačenou v plánu v příloze č. 1 této smlouvy za dále stanovených podmínek (dále též předmět nájmu).
3. Nájem se sjednává **na dobu určitou**, a to **od podpisu smlouvy do 31. 10. 2024, s provozní dobou od 07:00 do 22:00 hod.** Výměra předmětu nájmu se sjednává na 14 m<sup>2</sup>.
4. Předmět nájmu je umístěn před provozovnou Head Shot Coffee (Palackého 720/5, Praha 1).
5. Účelem nájmu je **zřízení a provozování restaurační zahrádky kavárny Head Shot Coffee.**

## II. Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí **53 Kč / m<sup>2</sup> / den, tj. 742 Kč / den**. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné vždy nejpozději do 15. dne v kalendářním měsíci, za který se nájemné platí. Nájemné za první měsíc nájmu je splatné společně s nájemným za druhý měsíc. **Pokud se během trvání smlouvy stane úplata uvedená v tomto odstavci zdanitelným plněním ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, považuje se výše úplaty uvedené v tomto odstavci za plnění bez daně z přidané hodnoty.**
2. Nájemce bude hradit nájemné na bankovní účet pronajímatele, pod příslušným variabilním symbolem, uvedeným v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady je považován den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
3. Při prodlení s úhradou částky dle tohoto článku zaplatí nájemce pronajímateli z dlužné částky úrok z prodlení ve výši určené obecně závaznými právními předpisy. Pokud výše úroku z prodlení není určena obecně závazným předpisem, dohodly si smluvní strany úrok odpovídající ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů.

## III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený nájem po dobu sjednanou v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen:
  - zajistit si příslušná povolení k provozování zahrádky,
  - užívat předmět nájmu pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou,
  - nepřenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě,
  - dodržovat ujednanou provozní dobu s tím, že předmět nájmu bude ke konci provozní doby uklizen,
  - provádět vlastním nákladem běžnou údržbu předmětu nájmu a jeho bezprostředního okolí, vč. zajišťování čistoty,
  - dbát při provozování zahrádky na dodržování klidu a pořádku,
  - strpět omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném k provedení údržby, oprav či rekonstrukce objektu Palackého 720/5, Praha 1 na pozemku parc. č. 641, k. ú. Nové Město, obec Praha, a za tímto účelem umožnit na předmět nájmu přístup,
  - bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a příslušných orgánů státní správy neprovádět do předmětu nájmu žádné zásahy,
  - umístit na zahrádku stolky, židle, lavice, slunečníky, ohřívací lampy, květinovou

výzdobu a reklamu nájemce (jedno dřevěné áčko max. 1 m vysoké) – jiné předměty lze umístit pouze po předchozím písemném schválení ze strany pronajímatele,

- bude provozovat restaurační zahrádku bez hudební produkce,
  - restaurační zahrádku denně odklízet z předmětu nájmu.
3. Nájemce akceptuje podpisem této smlouvy pravidla provedení restaurační zahrádky dle „Manuálu pro kultivovanou Prahu – Restaurace zahrádky“ a zavazuje se je dodržovat <https://kultivovana.praha.eu/>.
  4. Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v odst. 2. tohoto článku nájemcem je důvodem pro udělení výpovědi bez výpovědní doby a taktéž k udělení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, a to i opakovaně.
  5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, v opačném případě provede vyklizení pronajímatel na náklady nájemce. V případě, že nájemce bez předchozí dohody s pronajímatelem překročí sjednanou dobu nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení s předáním předmětu nájmu pronajímateli.

#### IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv městské části Praha 1. Tato evidence je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmět smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen při uzavření této smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede pronajímatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že dnem podpisu této smlouvy jsou připraveny realizovat své závazky ve smyslu této smlouvy bez ohledu na nabytí její účinnosti.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – plánek s vyznačenou plochou předmětu nájmu,
  - Příloha č. 2 - usnesení Rady Městské části Praha 1 ze dne 09. 04. 2024 č. UR24\_0397.

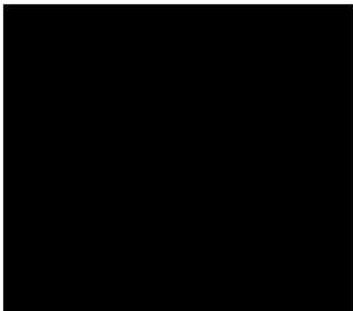
5. Smlouva je vypracována ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 09. 04. 2024 usnesením č. UR24\_0397.

V Praze dne 0.5.2024

Pronajímatel:



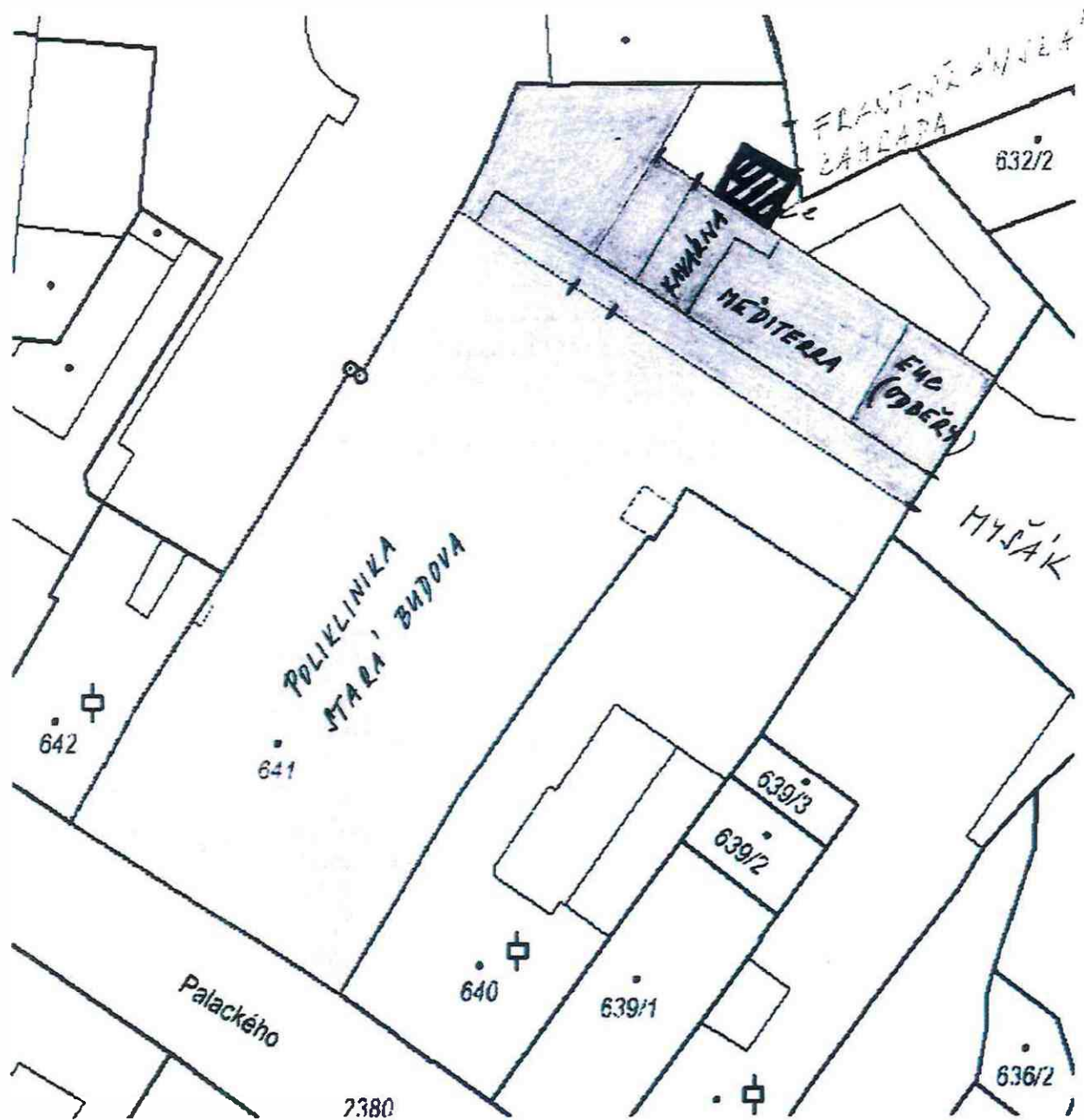
**Městská část Praha 1**  
Mgr. Terezie Radoměřská  
starostka



Nájemce:



**David Brzek**  
podnikatel





# Městská část Praha 1

## Rada městské části

### USNESENÍ

#### 12. schůze

číslo UR24\_0397

ze dne 09.04.2024

**Pronájem části pozemku parc. č. 641, k. ú. Nové Město, obec Praha, Palackého 720/5 (restaurační zahrádka)**

Rada městské části

související UR24\_0249

#### 1. bere na vědomí

- žádost č.j. ÚMČP1/096221/2024 ze dne 19.02.2024 od p. Davida Brzka, IČ: 04736893, nájemce nebytových prostor (kavárny) v objektu polikliniky Palackého 720/5, Praha 1
- záměr č. ÚMČP1/129169/2024/FN/11 zveřejněný na úřední desce od 13.03.2024 do 29.03.2024
- Komise obchodu a služeb (KOOS) - projednáno dne 27.03.2024

#### 2. schvaluje

pronájmu části pozemku parc. č. 641, k. ú. Nové Město, obec Praha, podnikateli David Brzek, [redacted], zejména za těchto podmínek:

- **účel:** zřízení a provozování restaurační zahrádky Head Shot Coffee, s provozní dobou denně od 7:00 do 22:00 hod.
- **nájemné:** 50 Kč / m<sup>2</sup> / den + valorizace pro rok 2024 - indexem L682, tj. po zaokrouhlení 53 Kč / m<sup>2</sup> / den
- **doba nájmu:** od uzavření smlouvy do 31. 10. 2024
- **výměra rest. předzahrádky:** cca 14 m<sup>2</sup> (dle situačního náčrtu v příloze tohoto usnesení)
- **umístění:** před provozovnou restaurace Head Shot Caffee (Palackého 720/5, Praha 1) denně odklízena, bez hudební produkce
- **další podmínky:** nájemce bude akceptovat podmínky dle "Manuálu pro kultivovanou Prahu - Restaurační zahrádky"

**3. ukládá**

podepsat nájemní smlouvu v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Terezie Radoměřská,**  
starostka MČ P1

Termín: 31.05.2024

**Mgr. Terezie Radoměřská**  
**starostka městské části Praha 1**

**Mgr. David Bodeček, MBA**  
**1. místopředseda městské části Praha 1**

zpracoval:  
předkládá:  
bod jednání:

František Nepraš, Referent správy nemovitostí  
Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS  
BJ2024/0619

