



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena dle § 2079 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ	
s. p. DIAMO	
SML. Č.	D100/21000/00048/24/00
SML. UID	0010004209
DNE	9. 5. 2024
JMÉNO	████████████████████

I. Smluvní strany

DIAMO, státní podnik

se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku

Týká se:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Správa uranových ložisek
se sídlem: 28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
č. ú.: 8010-0404327843/0300

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
████████████████████ vedoucí oddělení majetku

Tel. ████████████████████

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

faktury zasílat e-mailem na adresu: ████████████████████

(dále jen „prodávající“)

a

manželé

██████ Josef Hanáček, ██████

nar. ██████. 1943

Ing. Ginka Hanáčková

nar. ██████ 1941

oba bytem ████████████████████ Chodov, 149 00 Praha 4

(dále jen „kupující“)

(společně též „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
- Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
- Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s nemovitou věcí ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem p. č. 82/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 243 m² zapsaným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV č. 4346 pro k. ú. Březové Hory, obec Příbram (dále jen „nemovitá věc“ nebo „prodávaná nemovitá věc“).

III. Předmět smlouvy

Prodávající prodává a odevzdává nemovitou věc uvedenou v čl. II. odst. 3 této smlouvy kupujícím do jejich společného jmění manželů za níže uvedenou kupní cenu a kupující tuto nemovitou věc za dohodnutou kupní cenu kupují a přejímají do svého společného jmění manželů.

IV. Cena a způsob vyrovnání

1. Kupní cenu bez DPH za prodávanou nemovitou věc, specifikovanou v čl. II. odst. 3. smlouvy, sjednaly smluvní strany dohodou na částku 140 000,00 Kč /slovy: jedno sto čtyřicet tisíc korun českých/. K této kupní ceně bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů platných v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Prodávající vystaví zálohovou fakturu na úhradu kupní ceny. Daňový doklad vystaví prodávající se zdanitelným plněním ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí, nebo ke dni předání prodávané nemovité věci nabyvateli do užívání, a to podle toho, který den nastane dříve.
2. Kupní cena je splatná před podáním návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí připsáním na účet prodávajícího, vedený u Československé obchodní banky, a. s., číslo čtu 8010-0404327843/0300.
3. Pokud nebude kupní cena uhrazena do dvou měsíců ode dne odeslání této smlouvy, podepsané statutárním zástupcem prodávajícího, na adresu kupujících uvedenou v čl. I. této smlouvy, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Doručením písemného oznámení prodávajícího o odstoupení od smlouvy kupujícím na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy zaniká smlouva od samého počátku. V tomto případě se kupující zavazují uhradit smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny.

V. Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že prodávaná nemovitá věc není určeným majetkem ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a že na ní nebyl uplatněn restituční nárok dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nejedná se o majetek církví dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nebyla zařazena do seznamu majetku určeného k převodu na jiné osoby podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodávající dále prohlašuje, že prodávaná nemovitá věc není zatížena žádnou právní vadou, zejména zástavním právem, soudcovským zástavním právem, předkupním právem či nájemním nebo obdobným užívacím právem, a to ani budoucím či podmíněným.
3. Kupující potvrzují, že je prodávající před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k předmětu převodu může uplatňovat práva třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni (elektrické, tepelné, plynové vedení, kanalizace, vodovody apod.) nezapsanému v katastru nemovitostí, berou tuto skutečnost na vědomí a potvrzují, že před podpisem této smlouvy učinili veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:

- a) prohlašují, že tuto skutečnost nevytýkají prodávajícímu jako vadu předmětu převodu a že tato skutečnost nezakládá případnou právní vadu předmětu převodu, tj. že kupujícím nevzniká právo z vadného plnění prodávajícího,
- b) se pro tento případ výslovně vzdávají svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu převodu, práva na dodatečné či nové plnění, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu převodu kupujícím v budoucnu vznikla.
4. Kupující prohlašují, že si prodávanou nemovitou věc řádně prohlédli, že je jim její stav dobře znám a že ji ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nachází, do společného jmění manželů kupují.
 5. Kupující berou na vědomí, že předmět prodeje leží v chráněném ložiskovém území Březové Hory-Vysoká Pec v bezpečnostním pásmu stanoveným OBÚ v Příbrami pro jámu Prokop (1653-630-Mda/jan- 99, 24. 9. 1999). Chráněné ložiskové území se touto smlouvou nepřevádí. Kupující jsou však povinni dodržovat při nakládání s tímto převáděným majetkem státu veškerá ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, do doby změny rozsahu chráněného ložiskového území a vyčlenění převáděného pozemku z chráněného ložiskového území.
 6. Kupující v současné době užívají prodávanou nemovitou věc na základě Nájemní smlouvy č. D300/14000/00133/23/00 ze dne 28. 6. 2023. Nájemní smlouva pozbyde platnosti dnem právních účinků vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

VI. Změna vlastnického práva

1. Vlastnické právo k prodávané nemovité věci vzniká kupujícím vkladem do katastru nemovitostí. Kupující se zavazují uhradit správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí a nést náklady spojené s úředním ověřením podpisu kupujících na smlouvě.
2. Do doby rozhodnutí o vkladu práva jsou smluvní strany vázány svými projevy v této smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán prostřednictvím prodávajícího, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, a to neprodleně po připsání celé kupní ceny a po úhradě správního poplatku za vklad práva, a to nejpozději do 15 dnů od připsání kupní ceny a správního poplatku na účet prodávajícího, uvedený v čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Kupující zároveň zmocňují prodávajícího k podání návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a prodávající toto zmocnění přijímá.
4. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby se podle této smlouvy zapsalo v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, vlastnické právo k prodávané nemovité věci v souladu s touto kupní smlouvou.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad zastaví, zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva k prodávané nemovité věci podle této kupní smlouvy, zavazují se prodávající i kupující k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva na kupující.

VII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany ujednávají, že DIAMO, státní podnik, může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým či morálním standardům.

2. Kupující osobní údaje uvedené ve smlouvě nebo objednavce použijí pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
3. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství.
4. Kupující prohlašují, že se seznámili s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
5. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích. Každý účastník této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení, jeden stejnopis je určen pro předložení katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva.
7. Případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny dohodou mezi smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě, spory budou řešeny věcně a místě příslušnými soudy České republiky.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Ve Stráži pod Ralskem dne 06. 05. 2024

V *Práze* dne *12. 04. 2024*

prodávající:
DIAMO, státní podnik

kupující:

.....
Ing. Ludvík
ředitel státního podniku

.....
Josef Hanáček,
.....

.....
Ginka Hanáčková

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 415
Vlastnoručně podepsal: Josef Hanáček

Poř.č.: 14900-0562-0220

Datum a místo narození: [redacted] 1943, [redacted]

Adresa pobytu: [redacted] Praha, Chodov, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Praha 415 dne 12.04.2024



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 415
Vlastnoručně podepsal: Ginka Hanáčková

Poř.č.: 14900-0562-0221

Datum a místo narození: [redacted] 1941, [redacted]

Adresa pobytu: [redacted] Praha, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občan [redacted]

Praha 415 dne 12.04.2024



[redacted] podpis, úřední razítko