

SMLOUVA O DÍLO č. SML/080/2024/OSBD

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

1. Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město

zastoupené Ing. Janou Drápalovou, starostkou městské části Brno – Nový Lískovec na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Nový Lískovec
Oblá 75a, 634 00 Brno

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 030031-2026886339/0800

Tel.: 547 428 913, email: vasourek@nliskovec.brno.cz
zástupce ve věcech technických: Ing. Jaromír Vašourek

2. Zhotovitel: AQUA – GAS, s.r.o.

se sídlem Berkova 534/92, 612 00 Brno – Královo Pole
statutární orgán: Radovan Koudelka - jednatel
ve věcech technických: Petr Válek, Ing. Lubomír Heger
IČO: 25513117

DIČ: CZ25513117

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 2113062709/2700

Tel: 541 246 566 email.: aquagas@aquagas.cz
datová schránka: mbtmxdt

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně spisová značka C 292265.

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu

dohodnutém touto smlouvou.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, zejména projektovou dokumentací zpracovanou společností UCHYTIL s. r. o. v 01/2024, a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se s podklady, na které tato Smlouva odkazuje, důkladně seznámil.
3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 17.04.2024 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Výměna stoupaček teplé a studené vody a oprava rekuperace v BD Kamínky 6, Brno“ jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy. **Dílo bude prováděno za plného obydlí.**
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací, služeb a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je výměna stoupačích potrubí studené, teplé a cirkulační vody a dále oprava rekuperace v bytovém domě Kamínky 275/6, Brno, v rozsahu dle výkazu výměr a projektové dokumentace zpracované společností UCHYTIL s. r. o.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele stavební úpravy v bytovém domě č.p. 275, který je součástí pozemku p.č. 1428 v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, vše zapsáno na LV č. 10001, dále také jako „Stavba“.
4. Místo plnění je vymezeno projektovou dokumentací.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději dne třetí den od dne nabytí účinnosti této smlouvy. Nepřevzetí staveniště z důvodů na straně Zhotovitele nemá vliv na sjednaný termín provedení díla.
2. Zhotovitel je povinen řádně ukončit provádění díla a předat dílo bez vad a nedodělků Objednateli nejpozději do **60 kalendářních dnů** od dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Doba realizace prací v jednotlivých bytech nesmí převýšit **15 dní**. Práce v jednotlivých bytech mohou být započaty nejdříve **15. den** po splnění informační povinnosti vůči nájemcům (publicita) dle právních předpisů zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen projednat s jednotlivými nájemci

termíny započítí prací v bytech za plného obydlení tak, aby při realizaci díla byly dodrženy podmínky ustanovení v čl. IX odst. 12 této smlouvy.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

2. Celková cena díla bez DPH: 1 719 668,69 Kč

(slovy: jedenmilionsedmsetdevatenásttisícšestsetšedesátosm korun českých, 69 hal)

Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě.

3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádné a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - zabezpečení veškerých povolení nutných k bezproblémovému průběhu a dokončení rekonstrukce (např. užívání veřejných prostranství, zvláštních užívání komunikace),
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na průběžný a konečný úklid staveniště,

- zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, náklady k dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů,
 - dodávku, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů potřebných pro realizaci díla,
 - náklady na přesun hmot a včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu vzniklého při realizaci Stavby,
 - předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na pojištění,
 - zřízení, rozvody, spotřeba a provoz podružného připojení vody a energií během provádění díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla Objednateli,
 - zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
 - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla (do převzaté projektové dokumentace stavby Zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla),
 - fotodokumentaci všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky
 - licence k projektové dokumentaci skutečného provedení stavby a užití fotodokumentace.
4. Cenu podle čl. VI. odst. 2. této Smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec množství nebo kvality uvedených v předané projektové dokumentaci stavby a položkovém rozpočtu.
5. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které Objednatel nařídil provádět formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou připočteny k ceně podle čl. VI. odst. 2. této Smlouvy. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této Smlouvy). Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této Smlouvy), bude provedeno podle cen obvyklých na trhu s přihlédnutím k celkové cenové úrovni nabídky Zhotovitele vyplývající z položkového rozpočtu. Ke zvýšení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného smluvními stranami, před zahájením realizace víceprací, a to po odsouhlasení předmětného Změnového listu Objednatelem.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
- a) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny díla před provedením jeho předmětné části, ani zálohy, a to ani na úhradu hotových výdajů.
 - b) Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích faktur (dále jen „faktury“), která budou vystaveny Zhotovitelem a doručeny Objednateli nejpozději do pátého dne následujícího měsíce na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací potvrzených TDS. Konečná faktura uhrazena po předání a převzetí řádně dokončeného celého díla bez vad a nedodělků nebo po odstranění všech vad a nedodělků díla uvedených v zápisu o předání a převzetí díla a na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací potvrzeným TDS.

- c) Fakturu vystaví Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne předání celého díla nebo od odstranění poslední vady uvedené v zápisu o předání a převzetí díla.
- d) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
- e) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
- f) Platbu poukáže Objednatel bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- g) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt není používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmětem této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůt pro přiznání k DPH.
- h) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
- i) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - den vystavení daňového dokladu;
 - číslo smlouvy Objednatele, datum jejího uzavření, název smlouvy a název veřejné zakázky „Výměna stoupaček teplé a studené vody a oprava rekuperace v BD Kamínky 6, Brno“;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - splatnost daňového dokladu;
 - základ daně;
 - sazbu daně v české měně;
 - doložku „daň odvede zákazník“;
 - číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
 - kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení § 92e zákona o dani z přidané hodnoty,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.

2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem stavebníka (dále jen technický dozor či TDS) nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. Zhotovitel je povinen uvést u konkrétních položek z položkového rozpočtu, že byly prováděny prostřednictvím poddodavatele a jeho identifikaci (název, sídlo, IČO).
3. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad

vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržáním této povinnosti stejně jako za škody vzniklé Objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržáním lhůty pro přiznání k DPH.

4. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odeprít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku III. odst. 3. této smlouvy.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících v užívání nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými vadami či nedodělků až dnem jejich úplného odstranění, jeden stavební deník v originále a ve dvou kopiích. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy. Stavební deník vedou Zhotovitelem pověřené osoby – stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět dále zástupci Objednatele, osoby vykonávající technický dozor Objednatele a autorský dozor a další osoby oprávněné plnit úkoly dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt pověřených osob a jejich podpisový vzor.
3. Náklady na zřízení, provozování, zajištění zařízení, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná podružná měřící místa na měření spotřebované energie a vody na vlastní náklady. Spotřebované energie a vodu je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli.
4. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.
6. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh

prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště.

7. Při předání zhotoveného díla Objednateli musí být předáno i vyklizené staveniště a proveden závěrečný úklid. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

ČLÁNEK IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Kvalita Zhotovitelem zhotoveného díla musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v projektu, technickým normám a technickým dokumentům vztahujícím se k plnění. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy a technickými dokumenty.
2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály již použité, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů potřeba. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. Prováděné dílo musí být provedeno v první jakosti.
4. V případě, že Zhotovitel nebude prokazatelně schopen zajistit hmoty, materiály uvedené v projektové dokumentaci pro provedení Stavby, je třeba předchozího písemného souhlasu Objednatele se změnou této hmoty nebo materiálu, přičemž musí být garantovány ustanovení právních a technických předpisů a parametrů specifikovaných projektem. Realizace změny nesmí znamenat pro Objednatele nárůst provozních nákladů a snížení standardů.
5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské části díla a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu dle této Smlouvy, jako by dílo prováděl sám.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla pořizovat fotodokumentaci postupu prací a dále zanést do dokumentace skutečného provedení Stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Okamžikem předání Dokumentace Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva tuto Dokumentaci užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě udělené opravňující a výhradní licence oprávněn Dokumentaci využívat při užívání, rekonstrukcích, údržbě, opravách uvedené Stavby, je oprávněn do Dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít Dokumentaci jako podklad ke zhotovení další projektové dokumentace ve všech stupních, poskytnout

podlicenci k užití Dokumentace vždy v souvislosti s objektem Stavby dle této Smlouvy. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k Dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce Objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku 7 dnů předem nebo výjimečně faxem nebo e-mailem 3 dny předem. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen práce odkrýt a umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly s tím, že nese veškeré takto vzniklé náklady.
8. Zhotovitel oznámí Objednateli zápisem do stavebního deníku 7 pracovních dnů předem termín provádění zkoušek a seznámí písemně Objednatele neprodleně po jejich dokončení s výsledky. Prováděné zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na dodatečné zkoušky jsou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti uplatněné Objednatelem, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel. Protokoly o provedených zkouškách předá Zhotovitel Objednateli.
9. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby, na náklady Zhotovitele. Při provádění prací na veřejných cestách nebo v jejich sousedství je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků, pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení s důrazem na charakter objektu apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je Zhotovitel povinen provést nutná jednání k řádnému provedení díla dle této Smlouvy a nést veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu Smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky omezení provádění Stavby uvedené v zadávací dokumentaci.
10. Zhotovitel se zavazuje neprodleně z prováděného díla odstranit veškeré materiály a výrobky používané v rozporu s technologickými lhůtami a podmínkami stanovenými závaznými technickými normami nebo výrobcí jednotlivých při realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž a nahradit je jinými.
11. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
12. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb;
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
 - (c) pracovní dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět práce jsou vyhrazeny v době:
 - Pondělí – pátek od 7:00 do 18:00 hod
 - Sobota 8:00 – 14:00 hod – možno provádět pouze nehlukné práce, bez provádění bouracích a vrtacích prací.

Neděle a svátky Zhotovitel nesmí provádět žádné práce.

13. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
14. Zhotovitel je povinen předem předkládat vzorky materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a autorskému dozoru k odsouhlasení.
15. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby tak, aby provoz mohl být zahájen v předpokládaném termínu, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. X. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací.
16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.
17. Objednatel je oprávněn:
 - (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla, kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
 - (b) prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický zástupce Objednatele je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický zástupce Objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Technický dozor u předmětného díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
18. Zhotovitel je povinen umožnit autorovi projektové dokumentace výkon autorského dozoru a v jeho průběhu zejména sledovat, zda je dílo prováděno dle projektu.

ČLÁNEK X. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen předat zhotovené dílo Objednateli ve sjednaném termínu.
2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
3. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného

oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad a nedodělků, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 7 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních, pro každou ze smluvních stran, a musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních,
 - originál stavebního deníku,
 - veškerá osvědčení a zápisy o zkouškách ve dvou vyhotoveních,
 - certifikaci použitých materiálů a výrobků ve dvou vyhotoveních,
 - revizní zprávy ve dvou vyhotoveních,
 - zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací ve dvou vyhotoveních,
 - fotodokumentaci všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky,
 - doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících ve dvou vyhotoveních,
 - rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl poddodavatel.
5. Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla Objednatelem.
6. Při zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění Stavby v souladu s touto Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, není Objednatel povinen zhotovené dílo předávané Objednateli dle čl. X Smlouvy převzít. Stavby a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou Stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
7. Bude-li předmětná část díla schopna provozu, Zhotovitel souhlasí s jeho užíváním Objednatelem (resp. uživatelem) ještě před předáním díla.

ČLÁNEK XI. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto Smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve Smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za vady, které se projeví v záruční době. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.

3. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Požaduje-li Objednatel jiný způsob nápravy vady, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
5. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 3 pracovních dnů od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak). V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran, nejpozději však do 2 pracovních dnů od oznámení.
6. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 5 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.
8. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 5 tohoto článku, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
9. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
10. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

ČLÁNEK XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 15 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami, technickými dokumenty nebo s pokyny Objednatele;

- d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště ke zhotovení díla více jak 15 dní,
 - b) v případě prodlení Objednatele s úhradou faktury více jak 30 dnů.
 3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od Smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 5 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti díla ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od Smlouvy a jejich odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XIII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN EN aj. normami nebo technickými dokumenty dle § 90 Zákona nebo výrobcí jednotlivých pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
3. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. X a XI Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady. Těže smluvní pokuta se uplatní při prodlení Zhotovitele s nastoupením na odstranění každé vady.
5. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Pokud Objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku Zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této Smlouvy včetně příloh, vyjma povinností uvedených v odst. 1 až 5 tohoto článku Smlouvy, a Zhotovitel nesjedná nápravu, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
7. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od

doručení této výzvy. Pokud Zhotovitel po uplynutí této lhůty neuhradí vyměřenou smluvní pokutu, je Objednatel oprávněn uplatnit inkaso z bankovní záruky ve výši vyměřené smluvní pokuty

8. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
9. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
10. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIV. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy, že má jako pojistník uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě vykonávanou podnikatelskou činností min. ve výši odpovídající za věcné škody a škody na zdraví ve výši min. 5 milionů Kč a pojištění udržovat po celou dobu provádění díla. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.

ČLÁNEK XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této Smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této Smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dle ujednání účastníků registraci smlouvy zajišťuje Objednatel.

7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této Smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření smlouvy o dílo bylo na straně Objednatele schváleno na 6. schůzi Rady městské části Brno – Nový Lískovec dne 17.04.2024 usnesením č. UR-212-6/24.

Přílohy:

č. 1 - položkový rozpočet

V Brně dne

V Brně dne

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....
Ing. Jana Drápalová
starostka MČ Brno – Nový Lískovec

.....
Radovan Koudelka
jednatel společnosti AQUA-GAS, s.r.o.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 223038-66 **Výměna stoupaček teplé a studené vody a oprava rekuperace v BD Kamínky 6, Brno**

Zadavatel: UMČ Brno - Nový Lískovec IČO: 44992785
 Oblá 518/75a DIČ: CZ44992785
 634 00 Brno 34

Zhotovitel: AQUA - GAS, s.r.o. IČO: 25513117
 Berkova 534/92 DIČ: CZ25513117
 612 00 Brno - Královo Pole

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	439 154,45
PSV	678 885,64
MON	463 118,60
Vedlejší náklady	39 500,00
Ostatní náklady	99 010,00
Celkem	1 719 668,69

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	1 719 668,69 CZK
Snížená DPH	12 %	206 360,24 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 926 028,93 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební objekt			0,00		
SO01	BD Kamínky 6, Brno	1 719 668,69	0,00	206 360,24	1 926 028,93	100
01	Zdravotně technické instalace	452 774,55	0,00	54 332,95	507 107,50	26
02	Vzduchotechnika	263 256,08	0,00	31 590,73	294 846,81	15
03	Sílnoproudá elektrotechnika	504 846,00	0,00	60 581,52	565 427,52	29
04	Stavební část	444 542,06	0,00	53 345,05	497 887,11	26
05	Ostatní a vedlejší náklady	54 250,00	0,00	6 510,00	60 760,00	3
	Celkem za stavbu	1 719 668,69	0,00	206 360,24	1 926 028,93	100

Popis stavby: 223038-66 - Výměna stoupaček teplé a studené vody a oprava rekuperace v BD Kamínky 6, Brno

Popis objektu: SO01 - BD Kamínky 6, Brno

Popis rozpočtu: 01 - Zdravotně technické instalace

Popis rozpočtu: 02 - Vzduchotechnika

Popis rozpočtu: 03 - Sílnoproudá elektrotechnika

Popis rozpočtu: 04 - Stavební část

Popis rozpočtu: 05 - Ostatní a vedlejší náklady

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			2 189,00	0,1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			108 110,40	6,3
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			37 401,60	2,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			94 545,92	5,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			904,80	0,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 096,00	0,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			84 408,00	4,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 041,19	0,5
VN a ON	Vedlejší a ostatní náklady	HSV			46 900,00	2,7
711	Izolace proti vodě	PSV			11 616,00	0,7
712	Povlakové krytiny	PSV			9 335,00	0,5
713	Izolace tepelné	PSV			84 266,02	4,9
722	Vnitřní vodovod	PSV			312 190,39	18,2
728	Vzduchotechnika	PSV			206 043,99	12,0
734	Armatury	PSV			21 808,00	1,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			20 240,00	1,2
784	Malby	PSV			13 386,24	0,8
M21	Elektromontáže	MON			126 308,00	7,3
M23	Montáže potrubí	MON			5 172,60	0,3

M34	Materiál - elektrické instalace a rozvody	MON			320 394,00	18,6
M650	Demontáže	MON			11 244,00	0,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			48 557,54	2,8
VN	Vedlejší náklady	VN			39 500,00	2,3
ON	Ostatní náklady	ON			99 010,00	5,8
Cena celkem					1 719 668,69	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	223038-66	Výměna stoupaček teplé a studené vody a oprava rekuperace v BD Kamínky 6, Brno
O:	SO01	BD Kamínky 6, Brno
R:	01	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 713 Izolace tepelné						64 858,02		72 640,98		
1	713400821R00	Odstranění tepelné izolace potrubí pásy nebo fóliemi potrubí Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 347,40000*0,5024 Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 94,40000*0,5024	m2	221,96032	50,00	11 098,02	12,00	12 429,78	800-713	RTS 24/ I
					174,53376					
					47,42656					
2	713552151R00	Protipožární kabelové přepážky Protipožární trubní ucpávky EI 120, do D 108 mm, strop Otvor se utěsní minerální vlnou. Prostup i potrubí před a za prostupem je natřeno protipožární stěrkou. Cena obsahuje dodávku požární minerální vlny a požární stěrky. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 8*4*3	kus	96,00000	560,00	53 760,00	12,00	60 211,20	800-713	RTS 24/ I
					96,00000					
Díl: 722 Vnitřní vodovod						312 190,39		349 653,24		
3	722170801R00	Demontáž potrubí z trubek z PH tlakových do D 32 mm Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 117,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 149,60000 Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 80,80000	m	347,40000	22,00	7 642,80	12,00	8 559,94	800-721	RTS 24/ I
					117,00000					
					149,60000					
					80,80000					
4	722170804R00	Demontáž potrubí z trubek z PH tlakových přes D 32 mm do D 63 mm Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 94,40000	m	94,40000	74,00	6 985,60	12,00	7 823,87	800-721	RTS 24/ I
					94,40000					
5	722172742R00	Potrubí z plastických hmot z trub PP-RCT, D 20 mm, s 2,3 mm, S 3,2, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 117,00000	m	117,00000	257,00	30 069,00	12,00	33 677,28	800-721	RTS 24/ I
					117,00000					
6	722172743R00	Potrubí z plastických hmot z trub PP-RCT, D 25 mm, s 2,8 mm, S 3,2, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 74,80000 Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 74,80000	m	149,60000	319,00	47 722,40	12,00	53 449,09	800-721	RTS 24/ I
					74,80000					
					74,80000					
7	722172744R00	Potrubí z plastických hmot z trub PP-RCT, D 32 mm, s 3,6 mm, S 4, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.	m	80,80000	430,00	34 744,00	12,00	38 913,28	800-721	RTS 24/ I

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 40,40000

40,40000

Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 40,40000

40,40000

8	722172745R00	Potrubí z plastických hmot z trub PP-RCT, D 40 mm, s 4,5 mm, S 4, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	94,40000	691,00	65 230,40	12,00	73 058,05	800-721	RTS 24/ I
---	--------------	--	---	----------	--------	-----------	-------	-----------	---------	-----------

včetně tvarovek, bez zednických výpomocí

Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 47,20000

47,20000

Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 47,20000

47,20000

9	722181212RT8	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 9 mm, d 25 mm	m	74,80000	88,00	6 582,40	12,00	7 372,29	800-721	RTS 24/ I
---	--------------	---	---	----------	-------	----------	-------	----------	---------	-----------

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.

Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 74,80000

74,80000

10	722181212RU1	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 9 mm, d 32 mm	m	40,40000	97,00	3 918,80	12,00	4 389,06	800-721	RTS 24/ I
----	--------------	---	---	----------	-------	----------	-------	----------	---------	-----------

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.

Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 40,40000

40,40000

11	722181212RV9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 9 mm, d 40 mm	m	47,20000	110,00	5 192,00	12,00	5 815,04	800-721	RTS 24/ I
----	--------------	---	---	----------	--------	----------	-------	----------	---------	-----------

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.

Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 47,20000

47,20000

12	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	117,00000	92,00	10 764,00	12,00	12 055,68	800-721	RTS 24/ I
----	--------------	--	---	-----------	-------	-----------	-------	-----------	---------	-----------

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.

4*26,5

106,00000

2*0,5

1,00000

4*2,5

10,00000

13	722181213RT8	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 25 mm	m	74,80000	95,00	7 106,00	12,00	7 958,72	800-721	RTS 24/ I
----	--------------	--	---	----------	-------	----------	-------	----------	---------	-----------

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.

6,7*4+1,5*32

74,80000

14	722181213RU1	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 32 mm	m	40,40000	108,00	4 363,20	12,00	4 886,78	800-721	RTS 24/ I
----	--------------	--	---	----------	--------	----------	-------	----------	---------	-----------

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.

4*10,1

40,40000

15	722181213RV9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 40 mm	m	47,20000	123,00	5 805,60	12,00	6 502,27	800-721	RTS 24/ I
----	--------------	--	---	----------	--------	----------	-------	----------	---------	-----------

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.

4*9,3

37,20000

4*2,5

10,00000

16	72220873R00	Demontáž armatur závitových se závitem a šroubením, G 1"	kus	76,00000	44,00	3 344,00	12,00	3 745,28	800-721	RTS 24/ I
----	-------------	--	-----	----------	-------	----------	-------	----------	---------	-----------

2*32

64,00000

3*4

12,00000

17	722235112R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 25, včetně dodávky materiálu	kus	76,00000	280,00	21 280,00	12,00	23 833,60	800-721	RTS 24/ I
----	--------------	---	-----	----------	--------	-----------	-------	-----------	---------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 76,00000

76,00000

18	722235142R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 25, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	340,00	1 360,00	12,00	1 523,20	800-721	RTS 24/ I
	4			4,00000						
19	722235144R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 32, PN 20, včetně dodávky materiálu	kus	8,00000	521,00	4 168,00	12,00	4 668,16	800-721	RTS 24/ I
	2*4			8,00000						
20	722260813R00	Demontáž vodoměrů závitových G 1"	kus	64,00000	32,00	2 048,00	12,00	2 293,76	800-721	RTS 24/ I
	2*32			64,00000						
21	722260921R00	Montáž vodoměrů závitových G 1/2"	kus	64,00000	86,00	5 504,00	12,00	6 164,48	800-721	RTS 24/ I
	Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 64,00000			64,00000						
22	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	347,40000	16,00	5 558,40	12,00	6 225,41	800-721	RTS 24/ I
	Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.									
	Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 117,00000			117,00000						
	Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 149,60000			149,60000						
	Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 80,80000			80,80000						
23	722280107R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 32 do DN 40	m	94,40000	17,00	1 604,80	12,00	1 797,38	800-721	RTS 24/ I
	Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.									
	Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 94,40000			94,40000						
24	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	441,80000	12,00	5 301,60	12,00	5 937,79	800-721	RTS 24/ I
	Včetně dodání desinfekčního prostředku.									
	Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 117,00000			117,00000						
	Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 149,60000			149,60000						
	Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 80,80000			80,80000						
	Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 94,40000			94,40000						
25	732199100RM1	Montáž orientačních štítků s dodávkou orientačního štítku	soubor	96,00000	58,00	5 568,00	12,00	6 236,16	800-731	RTS 24/ I
	32*3			96,00000						
26	722-01	Uzavření a vypuštění stávajících vodovodních rozvodů	soubor	1,00000	300,00	300,00	12,00	336,00		Vlastní
	1			1,00000						
27	722-02	Kontrolní rozbory pitné vody	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	12,00	1 680,00		Vlastní
	1			1,00000						
28	722-03	Napuštění nového vodovodního potrubí	soubor	1,00000	500,00	500,00	12,00	560,00		Vlastní
	1			1,00000						
29	722-04	Napojení nového stoupacího vodovodního potrubí na stávající rozvody v 1.PP	soubor	4,00000	980,00	3 920,00	12,00	4 390,40		Vlastní
	4			4,00000						
30	722-05	Uchycení potrubí, pomocí U, L profilů atp.	soubor	1,00000	5 360,00	5 360,00	12,00	6 003,20		Vlastní
	1			1,00000						
31	722-20	Smyčka kompenzační z PP-RCT, D 20 x 2,3 mm, PN 22	kus	12,00000	253,00	3 036,00	12,00	3 400,32		Vlastní
	Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.									
	3*4			12,00000						
32	722-21	Smyčka kompenzační z PP-RCT, D 25 x 2,8 mm, PN 22	kus	4,00000	286,00	1 144,00	12,00	1 281,28		Vlastní
	Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.									
	4			4,00000						

33	722-22	Smyčka kompenzační z PP-RCT, D 32 x 3,6 mm, PN 22	kus	4,00000	321,00	1 284,00	12,00	1 438,08		Vlastní	
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.											
					4,00000						
34	722-23	Smyčka kompenzační z PP-RCT, D 40 x 4,5 mm, PN 22	kus	4,00000	412,00	1 648,00	12,00	1 845,76		Vlastní	
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.											
					4,00000						
35	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m	t	1,15657	774,00	895,19	12,00	1 002,61	800-721	RTS 24/ I	
vodorovně do 50 m											
36	998722193R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší	t	1,15657	640,00	740,20	12,00	829,02	800-721	RTS 24/ I	
dopravní vzdálenost do 500 m											
vodorovně do 50 m											
Díl: 734		Armatury					21 808,00	24 424,96			
37	734263313R00	Šroubení topenářské, přímé, mosazné, DN 20, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	160,00000	111,00	17 760,00	12,00	19 891,20	800-731	RTS 24/ I	
					152,00000						
					8,00000						
38	734263315R00	Šroubení topenářské, přímé, mosazné, DN 32, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	16,00000	253,00	4 048,00	12,00	4 533,76	800-731	RTS 24/ I	
					16,00000						
Díl: M23		Montáže potrubí					5 172,60	5 793,31			
39	230170001R00	Příprava pro zkoušku těsnosti, DN do 40	sada	4,00000	520,00	2 080,00	12,00	2 329,60		RTS 24/ I	
					4,00000						
40	230170011R00	Zkouška těsnosti potrubí, DN do 40	m	441,80000	7,00	3 092,60	12,00	3 463,71		RTS 24/ I	
					117,00000						
					149,60000						
					80,80000						
					94,40000						
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot					2 185,54	2 447,80			
41	979951111R00	Výkup kovů železný šrot, tloušťky do 4 mm	t	0,41572	-1 000,00	-415,72	12,00	-465,61	801-3	RTS 24/ I	
Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka ponižuje náklad stavby.)											
					0,41572						
42	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	1,00648	25,00	25,16	12,00	28,18	801-3	RTS 24/ I	
					1,00648						
43	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,00648	350,00	352,27	12,00	394,54	801-3	RTS 24/ I	
					1,00648						
44	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1,00648	41,00	41,27	12,00	46,22	801-3	RTS 24/ I	
					1,00648						
45	979083117R00	Vodorovné přemístění suti přes 5000 m do 6000 m	t	1,00648	385,00	387,49	12,00	433,99	800-6	RTS 24/ I	
včetně naložení na dopravní prostředek a složení,											
					1,00648						
46	979990191R00	Poplatek za uložení, plastové výrobky, , skupina 17 02 03 z Katalogu odpadů	t	0,59077	2 800,00	1 654,16	12,00	1 852,66	801-3	RTS 24/ I	
					0,46612						
					0,09727						

[Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : 0,02738](#)

0,02738

47	979088212R00	Nakládání suti a vybouraných hmot nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovné přemístění	t	1,00648	140,00	140,91	12,00	157,82	800-2	RTS 24/ I
----	--------------	---	---	---------	--------	--------	-------	--------	-------	-----------

na dopravní prostředky pro vodorovné přemístění,

[Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 0,41572](#)

0,41572

[Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 0,59077](#)

0,59077

Díl: ON	Ostatní náklady				46 560,00			52 147,20		
----------------	------------------------	--	--	--	------------------	--	--	------------------	--	--

48	901 R00	Hzs-předběžná obhlídka čl.17-1a	h	4,00000	500,00	2 000,00	12,00	2 240,00		RTS 24/ I
----	---------	---------------------------------	---	---------	--------	----------	-------	----------	--	-----------

4

4,00000

49	904 R00	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci	h	4,00000	540,00	2 160,00	12,00	2 419,20		RTS 24/ I
----	---------	----------------------------------	---	---------	--------	----------	-------	----------	--	-----------

4

4,00000

50	ON-07	Zajištění stávajícího technického vedení v bytovém jádru proti poškození	soubor	1,00000	500,00	500,00	12,00	560,00		Vlastní
----	-------	--	--------	---------	--------	--------	-------	--------	--	---------

1

1,00000

51	OR	materiál drobný	Kč	6 400,00000	1,00	6 400,00	12,00	7 168,00	SPCM	RTS 23/ I
----	----	-----------------	----	-------------	------	----------	-------	----------	------	-----------

200*32

6 400,00000

52	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	12,00	5 600,00		RTS 24/ I
----	------------	------------------------------------	--------	---------	----------	----------	-------	----------	--	-----------

1

1,00000

53	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	12,00	5 600,00		RTS 24/ I
----	------------	----------------------------------	--------	---------	----------	----------	-------	----------	--	-----------

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.

1

1,00000

54	ON-01	Stavební přípomocné práce pro profese ZTI	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	12,00	16 800,00		Vlastní
----	-------	---	--------	---------	-----------	-----------	-------	-----------	--	---------

viz technická zpráva

Stavební přípomocné práce pro instalaci nových trubních rozvodů a technologických celků.

1

1,00000

55	ON-03	Pronájem mobilního WC	soubor	2,00000	4 000,00	8 000,00	12,00	8 960,00		Vlastní
----	-------	-----------------------	--------	---------	----------	----------	-------	----------	--	---------

pronájem na 0,5 roku.

2

2,00000

56	ON-04	Přistavení cisterny s pitnou vodou	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	12,00	1 680,00		Vlastní
----	-------	------------------------------------	--------	---------	----------	----------	-------	----------	--	---------

Uvažováno po dobu 14 dní.

57	ON-05	Prověření funkčnosti a technického stavu armatur na vodoměrné sestavě	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	12,00	1 120,00		Vlastní
----	-------	---	--------	---------	----------	----------	-------	----------	--	---------

1

1,00000

Celkem						452 774,55				
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	223038-66	Výměna stoupaček teplé a studené vody a oprava rekuperace v BD Kamínky 6, Brno
O:	SO01	BD Kamínky 6, Brno
R:	02	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 94						6 560,00		7 347,20		
		Lešení a stavební výtahy								
1	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	160,00000	41,00	6 560,00	12,00	7 347,20	800-3	RTS 24/ I
		<i>Položka určena pro provedení všech demontážních a montážních prací.</i>								
		5*32		160,00000						
Díl: 728						206 043,99		230 769,27		
		Vzduchotechnika								
2	728112112R00	Montáž kruhového plechového potrubí do průměru d 200 mm	m	16,00000	220,00	3 520,00	12,00	3 942,40	800-728	RTS 24/ I
		<i>Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 16,00000</i>		16,00000						
3	728112812R00	Demontáž potrubí plechového kruhového do průměru d 200 mm	m	12,00000	120,00	1 440,00	12,00	1 612,80	800-728	RTS 24/ I
		1,5*8		12,00000						
4	728115111R00	Montáž kruhového ohebného potrubí neizolovaného z Al laminátových hadic nebo z Al fólie, do průměru d 100 mm	m	64,00000	150,00	9 600,00	12,00	10 752,00	800-728	RTS 24/ I
		<i>Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 64,00000</i>		64,00000						
5	728115811R00	Demontáž potrubí ohebného kruhového neizolovaného, z AL, do průměru d 100 mm	m	76,80000	88,00	6 758,40	12,00	7 569,41	800-728	RTS 24/ I
		(1,5+0,5+0,4)*32		76,80000						
6	728212311R00	Montáž tvarovky pro kruhové plechové potrubí do průměru d 100 mm, - jednostranné nebo oboustranné odbočky nebo kalhotového kusu	kus	32,00000	145,00	4 640,00	12,00	5 196,80	800-728	RTS 24/ I
		<i>Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 32,00000</i>		32,00000						
7	728212712R00	Montáž tvarovky pro kruhové plechové potrubí do průměru d 200 mm, - protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do kruhového plechového potrubí	kus	8,00000	295,00	2 360,00	12,00	2 643,20	800-728	RTS 24/ I
		8		8,00000						
8	728413851R00	Demontáž talířového ventilu kruhového, do průměru d 100 mm	kus	32,00000	94,00	3 008,00	12,00	3 368,96	800-728	RTS 24/ I
		32		32,00000						
9	728415816R00	Demontáž větrací nebo ventilační mřížky do průměru d 100 mm	kus	223,00000	198,00	44 154,00	12,00	49 452,48	800-728	RTS 24/ I
		3*32+4*32-1		223,00000						
10	728415851R00	Demontáž regulátoru konstatního průtoku do průměru d 100 mm	kus	64,00000	230,00	14 720,00	12,00	16 486,40	800-728	RTS 24/ I
		2*32		64,00000						
11	728415852R00	Demontáž regulátoru konstatního průtoku do průměru d 200 mm	kus	8,00000	322,00	2 576,00	12,00	2 885,12	800-728	RTS 24/ I
		8		8,00000						
12	728614860R00	Demontáž ventilátorů axiálních nízkotlakých střešního, do průměru d 200 mm	kus	2,00000	322,00	644,00	12,00	721,28	800-728	RTS 24/ I
		2		2,00000						
13	728890813R00	Vnitrostaveništní přemístění demontovaných hmot vislé, v objektech výšky do 24 m	t	0,88153	3 000,00	2 644,59	12,00	2 961,94	800-728	RTS 24/ I
		<i>Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 3 : 0,09600</i>		0,09600						

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 5 : 0,05069 0,05069
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 8 : 0,00384 0,00384
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 9 : 0,13380 0,13380
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 10 : 0,17920 0,17920
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 11 : 0,06800 0,06800
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 17 : 0,35000 0,35000

14	998728103R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,24200	3 500,00	847,00	12,00	948,64	800-728	RTS 24/ I
		Odkaz na hmot. položky pořadí 20 : 0,03200			0,03200					
		Odkaz na hmot. položky pořadí 21 : 0,09600			0,09600					
		Odkaz na hmot. položky pořadí 22 : 0,00800			0,00800					
		Odkaz na hmot. položky pořadí 23 : 0,00200			0,00200					
		Odkaz na hmot. položky pořadí 24 : 0,02400			0,02400					
		Odkaz na hmot. položky pořadí 25 : 0,06400			0,06400					
		Odkaz na hmot. položky pořadí 26 : 0,01600			0,01600					
15	728-01	Napojení na stávající plechové kruhové vzduchotechnické potrubí do d=100 mm	kus	32,00000	520,00	16 640,00	12,00	18 636,80		Vlastní
		32		32,00000						
16	728-02	Napojení na stávající plechové kruhové vzduchotechnické potrubí do d=200 mm	kus	8,00000	850,00	6 800,00	12,00	7 616,00		Vlastní
		8		8,00000						
17	728-09	Demontáž nástřešní větrací jednotky s rekuperací tepla DUPLEX-N 2400, včetně veškerého příslušenství	soubor	1,00000	460,00	460,00	12,00	515,20		Vlastní
		1		1,00000						
18	728-12	Uchycení potrubí, pomocí objímek, U, L profilů atp.	soubor	1,00000	3 980,00	3 980,00	12,00	4 457,60		Vlastní
		1		1,00000						
19	728-13	Výměna prachových a protipachových filtrů v recirkulační digestoři	soubor	32,00000	320,00	10 240,00	12,00	11 468,80		Vlastní
		32		32,00000						
20	728-03	Jednostranná vzduchotechnická odbočka d=100/100/100 mm (T-kus), Pz. plech, včetně montáže	kus	32,00000	453,00	14 496,00	12,00	16 235,52		Vlastní
		32		32,00000						
21	728-04	Kruhová vzduchotechnická zátka, plastová, vnitřní, d=80 mm, s těsněním, včetně montáže	kus	96,00000	89,00	8 544,00	12,00	9 569,28		Vlastní
		3*32		96,00000						
22	728-05	Kruhová vzduchotechnická zátka, Pz. plech, venkovní, d=200 mm, s těsněním, včetně montáže	kus	8,00000	296,00	2 368,00	12,00	2 652,16		Vlastní
		8		8,00000						
23	728-06	Kruhová vzduchotechnická zátka, Pz. plech, venkovní, d=315 mm, s těsněním, včetně montáže	kus	2,00000	458,00	916,00	12,00	1 025,92		Vlastní
		2		2,00000						
24	728-07	Výfuková střešní ventilační hlavice d=200mm, Pz. plech, včetně montáže	kus	8,00000	2 650,00	21 200,00	12,00	23 744,00		Vlastní
		8		8,00000						
25	728-10	Potrubí kruhové vzduchotechnické flexi ALU, d=100 mm	m	64,00000	289,00	18 496,00	12,00	20 715,52		Vlastní
		2*32		64,00000						
26	728-11	Potrubí kruhové vzduchotechnické SPIRO d=200 mm, Pz plech	m	16,00000	312,00	4 992,00	12,00	5 591,04		Vlastní
		2*8		16,00000						

Díl: 767		Konstrukce zámečnické	20 240,00				22 668,80			
27	767312739R00	Montáž světlíků montáž doplňků světlíků úprava pro prostup potrubí	kus	8,00000	2 530,00	20 240,00	12,00	22 668,80	800-767	RTS 24/ I
Zhotovení prostupů pro nové VZT potrubí o průměru 200 mm pro odvod vzduchu ve stávajících střešních poklopech.										
2*4 8,00000										
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	712,09				797,54			
28	979951111R00	Výkup kovů železný šrot, tloušťky do 4 mm	t	0,83084	-1 000,00	-830,84	12,00	-930,54	801-3	RTS 24/ I
Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka ponižuje náklad stavby.)										
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 3 : 0,09600 0,09600										
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 8 : 0,00384 0,00384										
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 9 : 0,13380 0,13380										
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 10 : 0,17920 0,17920										
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 11 : 0,06800 0,06800										
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 17 : 0,35000 0,35000										
29	979951131R00	Výkup kovů hliník, plechy	t	0,05069	-5 200,00	-263,59	12,00	-295,22	801-3	RTS 24/ I
Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka ponižuje náklad stavby.)										
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 5 : 0,05069 0,05069										
30	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,04153	360,00	374,95	12,00	419,94	801-3	RTS 24/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 1,04153 1,04153										
31	979981104R00	Odvoz a likvidace suti bez příměsí - kontejnerem do 9 t	t	1,04153	440,00	458,27	12,00	513,26	801-3	RTS 24/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 0,05069 0,05069										
Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 0,83084 0,83084										
Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 0,16000 0,16000										
32	979083117R00	Vodorovné přemístění suti přes 5000 m do 6000 m	t	1,04153	380,00	395,78	12,00	443,27	800-6	RTS 24/ I
včetně naložení na dopravní prostředek a složení,										
Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 1,04153 1,04153										
33	979999999R00	Poplatek za recyklaci, suti s 10 % příměsí dřeva, plastu apod., , skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	0,16000	550,00	88,00	12,00	98,56	801-3	RTS 24/ I
0,005*32 0,16000										
34	979087312R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění vybouraných hmot nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	1,04153	350,00	364,54	12,00	408,28	800-2	RTS 24/ I
nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,										
S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.										
Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 1,04153 1,04153										
35	979088212R00	Nakládání suti a vybouraných hmot nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovné přemístění	t	1,04153	120,00	124,98	12,00	139,98	800-2	RTS 24/ I
na dopravní prostředky pro vodorovné přemístění,										
Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 1,04153 1,04153										
Díl: ON		Ostatní náklady	29 700,00				33 264,00			
36	901 R00	Hzs-předběžná obhlídka čl.17-1a	h	4,00000	500,00	2 000,00	12,00	2 240,00		RTS 24/ I
4 4,00000										
37	904 R00	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci	h	4,00000	550,00	2 200,00	12,00	2 464,00		RTS 24/ I

					4,00000						
38	ON-07	Zajištění stávajícího technického vedení v bytovém jádru proti poškození	soubor	1,00000	500,00	500,00	12,00	560,00		Vlastní	
					1,00000						
39	OR	materiál drobný	Kč	12 000,00000	1,00	12 000,00	12,00	13 440,00	SPCM	RTS 23/ I	
		Stahovací pásy, hadicové spony, ALU lepicí pásy, atp. 250*32+8*500									
					12 000,00000						
40	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00	12,00	4 480,00		RTS 24/ I	
					1,00000						
41	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00	12,00	4 480,00		RTS 24/ I	
		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.									
					1,00000						
42	ON-01	Stavební přípomocné práce pro profese VZT	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	12,00	5 600,00		Vlastní	
		viz technická zpráva									
		Stavební přípomocné práce pro instalaci nových trubních rozvodů a technologických celků.									
					1,00000						
Celkem										263 256,08	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	223038-66	Výměna stoupaček teplé a studené vody a oprava rekuperace v BD Kamínky 6, Brno
O:	SO01	BD Kamínky 6, Brno
R:	03	Silnoproudá elektrotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: M21 Elektromontáže						126 308,00		141 464,96		
1	974054208R00	Vyvrtní kapes pro krabice ve zdivu cihelném průměr do 80 mm	ks	31,00000	82,00	2 542,00	12,00	2 847,04	801-3	RTS 24/ I
2	974 05-4208.R00-1	Vyvrtní kapsy pro krabici do pr.80 mm, obklad	ks	32,00000	115,00	3 680,00	12,00	4 121,60		Vlastní
3	650012111R00	Uložení krabice pod omítku kruhové, bez zapojení,	ks	63,00000	82,00	5 166,00	12,00	5 785,92	M65	RTS 24/ I
4	974082112R00	Vysekání rýh pro vodiče v omítce stěn z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm	m	253,00000	48,00	12 144,00	12,00	13 601,28	801-3	RTS 24/ I
včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),										
5	M21-001	Průchod kruhový do D10 zdívkem	ks	95,00000	25,00	2 375,00	12,00	2 660,00		Vlastní
6	M21-002	Průchod pro silový přívod - z krabice do krabice	ks	63,00000	25,00	1 575,00	12,00	1 764,00		Vlastní
7	650124141R00	Uložení Cu kabelu 3 x 1,5 mm2, pevně,	m	253,00000	54,00	13 662,00	12,00	15 301,44	M65	RTS 24/ I
8	650051111R00	Montáž spínače nástěnného, řazení 1, do obvyčejného prostředí,	ks	31,00000	165,00	5 115,00	12,00	5 728,80	M65	RTS 24/ I
9	650052119R00	Montáž spínače zapuštěného nebo polozapuštěného, LED dotykového, do obvyčejného prostředí,	ks	2,00000	256,00	512,00	12,00	573,44	M65	RTS 24/ I
10	650051131R00	Montáž spínače nástěnného, řazení 5, do obvyčejného prostředí,	ks	30,00000	177,00	5 310,00	12,00	5 947,20	M65	RTS 24/ I
11	650051171R00	Montáž spínače nástěnného, řazení 1/0, do obvyčejného prostředí,	ks	31,00000	209,00	6 479,00	12,00	7 256,48	M65	RTS 24/ I
12	650071623R00	Montáž relé časového	ks	63,00000	324,00	20 412,00	12,00	22 861,44	M65	RTS 24/ I
13	650101521R00	Svítlidla LED, stropního, přisazeného	ks	32,00000	298,00	9 536,00	12,00	10 680,32	M65	RTS 24/ I
14	728611511R00	Montáž radiálního nízkotlakého ventilátoru střešního, , do průměru d 100 mm	ks	63,00000	600,00	37 800,00	12,00	42 336,00	800-728	RTS 24/ I
Díl: M650 Demontáže						11 244,00		12 593,28		
15	650801153R00	Demontáž svítidla nástěnného, přisazeného	ks	32,00000	122,00	3 904,00	12,00	4 372,48	M65	RTS 24/ I
16	728616821R00	Demontáž ventilátorů diagonálních nízkotlakých potrubních, do průměru d 100 mm	ks	4,00000	430,00	1 720,00	12,00	1 926,40	800-728	RTS 24/ I
17	M650-001	Demontáž jističe a zajištění kabelu přívodního	ks	1,00000	180,00	180,00	12,00	201,60		Vlastní
18	M650-002	Odpojení kabelu přívodního VZT zařízení a zajištění kabelu	ks	1,00000	85,00	85,00	12,00	95,20		Vlastní
19	M21-003-2	Demontáž vypínače, 1, 5, 6, 7, dotykového	ks	63,00000	85,00	5 355,00	12,00	5 997,60		Vlastní
Díl: M34 Materiál - elektrické instalace a rozvody						320 394,00		358 841,28		
20	34571511R	krabice elektroinstalační pod omítku; přístrojová; mat. PVC samozhášivě; teplot.rozsah -5 až 60 °C; určeno pro rozvody s napětím 400 V a proudem max. 16 A; rozměry-průměr, hloubka pr.73x30 mm	ks	63,00000	12,00	756,00	12,00	846,72	SPCM	RTS 24/ I
21	34111030R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plně holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x1,5mm2; počet žil 3; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	380,00000	21,00	7 980,00	12,00	8 937,60	SPCM	RTS 24/ I

22	34535456R	strojek pro ovladač; řazení 1/O, 1/OSo, 1/OS; 10 A, 250 V AC	ks	63,00000	162,00	10 206,00	12,00	11 430,72	SPCM	RTS 24/ I
23	34536700R	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); jednonásobný	ks	63,00000	35,00	2 205,00	12,00	2 469,60	SPCM	RTS 24/ I
24	34536492R	kryt spínače; dělený; pro pro spínače řazení 5,6+6,1/0+1/0	ks	63,00000	69,00	4 347,00	12,00	4 868,64	SPCM	RTS 24/ I
25	M34-001	Multifunkční časové relé pro montáž do instalační krabice pod tlačítko bez připojení středního, vodiče	ks	63,00000	498,00	31 374,00	12,00	35 138,88		Vlastní
26	M34-002	LED stropní přisazené svítidlo, 4000K, 12W	ks	32,00000	498,00	15 936,00	12,00	17 848,32		Vlastní
27	M34-003	Radiální ventilátory vhodný pro dlouhé vzduchovody s větší tlakovou ztrátou;nominální průtok 50 m3/h, při Pst= 95 Pa, připojení do průměru 100 mm, IPX4	ks	31,00000	3 930,00	121 830,00	12,00	136 449,60		Vlastní
28	M34-004	Radiální ventilátory vhodný pro dlouhé vzduchovody s větší tlakovou ztrátou;nominální průtok 50 m3/h, při Pst= 95 Pa, připojení do průměru 100 mm, IPX2	ks	32,00000	3 930,00	125 760,00	12,00	140 851,20		Vlastní
Díl: VN a ON		Vedlejší a ostatní náklady				46 900,00		52 528,00		
29	ON-004	Drobný elektroinstalační a spojovací materiál (sádra, WAGo svorky, vázací pásy apod.)	soub	1,00000	10 000,00	10 000,00	12,00	11 200,00		Vlastní
30	ON-103-01	Revize elektro - bytové rozvodnice	ks	32,00000	700,00	22 400,00	12,00	25 088,00		Vlastní
31	ON-103-02	Revize elektro - hlavní rozváděč	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00	12,00	1 680,00		Vlastní
32	ON-105	Projektová dokumentace skutečného stavu	soub	1,00000	4 000,00	4 000,00	12,00	4 480,00		Vlastní
33	ON-200	Stavební pomocné práce - sekání, průrazy, zazdívky, likvidace suti, úklid	soub	1,00000	4 000,00	4 000,00	12,00	4 480,00		Vlastní
34	ON-108	Ostatní režijní náklady	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00	12,00	5 600,00		Vlastní
Celkem						504 846,00				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	223038-66	Výměna stoupaček teplé a studené vody a oprava rekuperace v BD Kamínky 6, Brno
O:	SO01	BD Kamínky 6, Brno
R:	04	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost		
Díl: 1 Zemní práce						2 189,00		2 451,68				
	1	113107313R00		Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva těžného, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 130 mm	m2	11,00000	199,00	2 189,00	12,00	2 451,68	822-1	RTS 24/ I
<p style="color: green; font-size: small;">V místě osazení nových střešních ventilačních hlavíc a demontované rekuperační jednotky bude konstrukce střechy lokálně demontována a po vyhotovení nových VZT prvků bude uvedena do původního stavu.</p> <p style="color: blue; font-size: small;">4*2 8,00000</p> <p style="color: blue; font-size: small;">2*1,5 3,00000</p>												
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						108 110,40		121 083,65				
	2	310271420R00		Zazdívka otvorů z pórobetonových tvárníc plochy do 0,25 m2, tloušťka zdiva 200 mm	kus	192,00000	475,00	91 200,00	12,00	102 144,00	801-4	RTS 24/ I
<p>ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení</p> <p style="color: green; font-size: small;">- zazdívka po demontážích stávajícího vzduchotechnického potrubí</p> <p style="color: green; font-size: small;">- dozdvívka nového vzduchotechnického potrubí</p> <p style="color: blue; font-size: small;">Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 192,00000 192,00000</p>												
	3	389381001RT4		Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí betonem třídy C 20/25	m3	3,12000	5 420,00	16 910,40	12,00	18 939,65	801-2	RTS 24/ I
<p>se zřízením a odstraněním bednění</p> <p style="color: green; font-size: small;">Dobetonování stropních ŽB konstrukcí v bytovém jádru po demontážích a montážích nového stoupacího rozvodu vnitřního vodovodu.</p> <p style="color: blue; font-size: small;">Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 3,12000 3,12000</p>												
Díl: 416 Podhledy a mezistropy montované lehké						37 401,60		41 889,79				
	4	342264051RT3		Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	38,40000	974,00	37 401,60	12,00	41 889,79	801-1	RTS 24/ I
<p style="color: blue; font-size: small;">1,2*32 38,40000</p>												
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						94 545,92		105 891,43				
	5	612421637R00		Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	34,56000	498,00	17 210,88	12,00	19 276,19	801-1	RTS 24/ I
<p style="color: green; font-size: small;">Zapravení nového zdiva po zazdívkách.</p> <p style="color: blue; font-size: small;">Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 34,56000 34,56000</p>												
	6	612421331RT2		Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových	m2	122,88000	275,00	33 792,00	12,00	37 847,04	801-4	RTS 24/ I
<p style="color: green; font-size: small;">Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</p> <p style="color: green; font-size: small;">Oprava stávajících dotčených ploch.</p> <p style="color: blue; font-size: small;">4,8*0,8*32 122,88000</p>												
	7	612481211RT3		Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	34,56000	334,00	11 543,04	12,00	12 928,20	801-1	RTS 24/ I

Zapravení nového zdiva po zazdívkách.

Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 192,00000*0,18

34,56000

8	61-01	Stavební výpomoci a úpravy, např. drážky, průrazy, prostupy, zazdívky zapravení, přeložení, atd., včetně veškrého příslušenství, doplňků kotevních a spojovacích prvků, provrchové úpravy	hod	32,00000	500,00	16 000,00	12,00	17 920,00		Vlastní
---	-------	---	-----	----------	--------	-----------	-------	-----------	--	---------

Viz TZ

Materiál pro zapravení je obsažen ve specifikaci položek nového rozvodu.

32

32,00000

9	61-02	Začištění, vyspravení a doplnění stávajících konstrukcí po provedení bouracích prací a prostupů	hod	32,00000	500,00	16 000,00	12,00	17 920,00		Vlastní
---	-------	---	-----	----------	--------	-----------	-------	-----------	--	---------

Viz TZ

Materiál pro zapravení je obsažen ve specifikaci položek nového rozvodu.

32

32,00000

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				904,80		1 013,38		
----------------	--	---------------------------------------	--	--	--	---------------	--	-----------------	--	--

10	631571004R00	Násyp pod podlahy z kameniva z kameniva ze štěrkopisku 0-32 tř. I	m3	0,62400	1 450,00	904,80	12,00	1 013,38	801-1	RTS 24/ I
----	--------------	---	----	---------	----------	--------	-------	----------	-------	-----------

pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střeších, vodorovný nebo ve spádu, s udusáním a urovnáním povrchu,

V místě osazení nových střešních ventilačních hlavic a demontované rekuperační jednotky bude konstrukce střechy lokálně demontována a po vyhotovení nových VZT prvků bude uvedena do původního stavu.

0,13*(4*1,2)

0,62400

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 536,00		1 720,32		
----------------	--	---------------------------------	--	--	--	-----------------	--	-----------------	--	--

11	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	32,00000	48,00	1 536,00	12,00	1 720,32	800-3	RTS 24/ I
----	--------------	---	----	----------	-------	----------	-------	----------	-------	-----------

Položka určena pro provedení všech stavebních prací.

1*32

32,00000

Díl: 96		Bourání konstrukcí				84 408,00		94 536,96		
----------------	--	---------------------------	--	--	--	------------------	--	------------------	--	--

12	963016111R00	Demontáž sádkartonových a sádrovláknitých podhledů z desek bez minerální izolace, na jednoduché ocelové konstrukci, 1x opláštěné tl. 12,5 mm	m2	19,80000	160,00	3 168,00	12,00	3 548,16	801-3	RTS 24/ I
----	--------------	--	----	----------	--------	----------	-------	----------	-------	-----------

2*0,3*31

18,60000

1,2

1,20000

13	971042331R00	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech plochy do 0,09 m2, tloušťky do 150 mm	kus	192,00000	350,00	67 200,00	12,00	75 264,00	801-3	RTS 24/ I
----	--------------	--	-----	-----------	--------	-----------	-------	-----------	-------	-----------

základových nebo nadzákladových,

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

- vybourání stávajících vzduchotechnických potrubí

- vybourání otvoru do bytového jádra pro nové vzduchotechnické potrubí

6*32

192,00000

14	972054491R00	Vybourání otvorů ve stropích nebo klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm	m3	3,12000	4 500,00	14 040,00	12,00	15 724,80	801-3	RTS 24/ I
----	--------------	---	----	---------	----------	-----------	-------	-----------	-------	-----------

bez odstranění podlahy a násypu,

Vybourání stropních ŽB konstrukcí v bytovém jádru/instalační šachtě pro demontáže a montáže nového stoupacího rozvodu vnitřního vodovodu a osazení nových střešních ventilačních hlavic.

0,5*0,15*32+4*1,2*0,15

3,12000

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				8 041,19		9 006,13		
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	-----------------	--	-----------------	--	--

15	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 6 m,	t	20,10297	400,00	8 041,19	12,00	9 006,13	801-4	RTS 24/ I
----	--------------	--	---	----------	--------	----------	-------	----------	-------	-----------

oborů 801, 803, 811 a 812

Díl: 711		izolace proti vodě	11 616,00				13 009,92			
16	711141559RY5	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 2 vrstvy, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou, polyesterovou nebo hliníkovou vložkou, horní pás s minerálním posypem	m2	11,00000	1 018,00	11 198,00	12,00	12 541,76	800-711	RTS 24/ I
<p>Provedení očištění povrchu a natavení dvou vrstev asfaltového těžkého pásu a modifikovaného asfaltového pásu včetně dodávky materiálů.</p> <p>V místě osazení nových střešních ventilačních hlav a demontované rekuperační jednotky bude konstrukce střechy lokálně demontována a po vyhotovení nových VZT prvků bude uvedena do původního stavu.</p> <p>4*2 8,00000</p> <p>2*1,5 3,00000</p>										
17	711140102R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením vodorovné, 2 vrstvy	m2	11,00000	22,00	242,00	12,00	271,04	800-711	RTS 24/ I
<p>V místě osazení nových střešních ventilačních hlav a demontované rekuperační jednotky bude konstrukce střechy lokálně demontována a po vyhotovení nových VZT prvků bude uvedena do původního stavu.</p> <p>4*2 8,00000</p> <p>2*1,5 3,00000</p>										
18	711170101R00	Odstranění izolace proti vodě - fólie vodorovná, volně	m2	11,00000	16,00	176,00	12,00	197,12	800-711	RTS 24/ I
<p>V místě osazení nových střešních ventilačních hlav a demontované rekuperační jednotky bude konstrukce střechy lokálně demontována a po vyhotovení nových VZT prvků bude uvedena do původního stavu.</p> <p>4*2 8,00000</p> <p>2*1,5 3,00000</p>										
Díl: 712		Povlakové krytiny	9 335,00				10 455,20			
19	712310916RZ2	Údržba povlakové krytiny střech do 10° za studena nátěrem lakem reflexním, 2 x, včetně dodávky materiálu	m2	11,00000	101,00	1 111,00	12,00	1 244,32	800-711	RTS 24/ I
<p>natěradly a tmely,</p> <p>V místě osazení nových střešních ventilačních hlav a demontované rekuperační jednotky bude konstrukce střechy lokálně demontována a po vyhotovení nových VZT prvků bude uvedena do původního stavu.</p> <p>4*2 8,00000</p> <p>2*1,5 3,00000</p>										
20	712371801RZ4	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty volně položené, , , včetně dodávky fólie, tloušťky 1,5 mm	m2	11,00000	479,00	5 269,00	12,00	5 901,28	800-711	RTS 24/ I
<p>V místě osazení nových střešních ventilačních hlav a demontované rekuperační jednotky bude konstrukce střechy lokálně demontována a po vyhotovení nových VZT prvků bude uvedena do původního stavu.</p> <p>4*2 8,00000</p> <p>2*1,5 3,00000</p>										
21	712391171RZ5	Textilie na střechách do 10° podkladní, včetně dodávky netkané polypropylénové textílie plošné hmotnosti 300 g/m2	m2	11,00000	99,00	1 089,00	12,00	1 219,68	800-711	RTS 24/ I
<p>V místě osazení nových střešních ventilačních hlav a demontované rekuperační jednotky bude konstrukce střechy lokálně demontována a po vyhotovení nových VZT prvků bude uvedena do původního stavu.</p> <p>4*2 8,00000</p> <p>2*1,5 3,00000</p>										
22	712871801RT1	Samostatné vytažení izolačního povlaku termoplasty 1 vrstva, materiál ve specifikaci, bez rozlišení tloušťky fólie	m2	4,00000	197,00	788,00	12,00	882,56	800-711	RTS 24/ I
<p>na konstrukce převyšující úroveň střechy,</p> <p>V místě osazení nových střešních ventilačních hlav a demontované rekuperační jednotky bude konstrukce střechy lokálně demontována a po vyhotovení nových VZT prvků bude uvedena do původního stavu.</p> <p>0,5*8 4,00000</p>										

23	712-01	Odstranění geotextilie	m2	11,00000	98,00	1 078,00	12,00	1 207,36		Vlastní
<p>V místě osazení nových střešních ventilačních hlav a demontované rekuperační jednotky bude konstrukce střechy lokálně demontována a po vyhotovení nových VZT prvků bude uvedena do původního stavu.</p> <p>4*2 8,00000 2*1,5 3,00000</p>										
Díl: 713		Izolace tepelné				19 408,00		21 736,96		
24	713104111R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace plochých střech, volně uložené, z desek z expandovaného polystyrenu, tloušťky do 100 mm	m2	11,00000	22,00	242,00	12,00	271,04	800-713	RTS 24/ I
<p>V místě osazení nových střešních ventilačních hlav a demontované rekuperační jednotky bude konstrukce střechy lokálně demontována a po vyhotovení nových VZT prvků bude uvedena do původního stavu.</p> <p>4*2 8,00000 2*1,5 3,00000</p>										
25	713104312R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace plochých střech, přilepené k podkladu, z desek z expandovaného polystyrenu, tloušťky od 100 mm do 200 mm	m2	11,00000	48,00	528,00	12,00	591,36	800-713	RTS 24/ I
<p>V místě osazení nových střešních ventilačních hlav a demontované rekuperační jednotky bude konstrukce střechy lokálně demontována a po vyhotovení nových VZT prvků bude uvedena do původního stavu.</p> <p>4*2 8,00000 2*1,5 3,00000</p>										
26	713141125R00	Montáž tepelné izolace plochých střech desky, na lepidlo	m2	22,00000	144,00	3 168,00	12,00	3 548,16	800-713	RTS 23/ II
<p>Včetně očištění podkladu od nesoudržných vrstev.</p> <p>V místě osazení nových střešních ventilačních hlav a demontované rekuperační jednotky bude konstrukce střechy lokálně demontována a po vyhotovení nových VZT prvků bude uvedena do původního stavu.</p> <p>2*4*2 16,00000 2*2*1,5 6,00000</p>										
27	713191321R00	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky osazení odvětr.komínků,	kus	8,00000	31,00	248,00	12,00	277,76	800-713	RTS 24/ I
<p>V místě osazení nových střešních ventilačních hlav a demontované rekuperační jednotky bude konstrukce střechy lokálně demontována a po vyhotovení nových VZT prvků bude uvedena do původního stavu.</p> <p>4*2 8,00000</p>										
28	28375768.AR	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 25 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 150 kPa; RfF: E	m3	3,54000	4 300,00	15 222,00	12,00	17 048,64	SPCM	RTS 24/ I
<p>V místě osazení nových střešních ventilačních hlav a demontované rekuperační jednotky bude konstrukce střechy lokálně demontována a po vyhotovení nových VZT prvků bude uvedena do původního stavu.</p> <p>11*0,3+4,8*0,05 3,54000</p>										
Díl: 784		Malby				13 386,24		14 992,59		
29	784442002RT2	Malby z malířských směsí disperzních, v místnostech přes 3,8m do 5 m, jednobarevné, dvojnásobné + 1x penetrace	m2	161,28000	78,00	12 579,84	12,00	14 089,42	800-784	RTS 24/ I
<p>Kompletní výmalba stěn a podhledu v místnostech WC.</p> <p>Malba dotčených ploch způsobených demontážemi a montážemi vzduchotechniky.</p> <p>Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 38,40000 38,40000 Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 122,88000 122,88000</p>										
30	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	161,28000	5,00	806,40	12,00	903,17	800-784	RTS 24/ I
<p>Oprášení/ometení dotčených konstrukcí.</p> <p>Rozsah dotčených ploch viz technická zpráva a výkresová část dokumentace.</p> <p>Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 161,28000 161,28000</p>										

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot		45 659,91			51 139,10			
31	979951111R00	Výkup kovů železný šrot, tloušťky do 4 mm	t	0,11712	-1 000,00	-117,12	12,00	-131,17	801-3	RTS 24/ I
Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka poníže náklad stavby.)										
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 12 : 0,23424*0,5				0,11712						
32	979089001R00	Poplatek za uložení	t	3,14600	350,00	1 101,10	12,00	1 233,23	822-1	RTS 24/ I
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : 3,14600				3,14600						
33	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	17,62733	370,00	6 522,11	12,00	7 304,76	801-3	RTS 24/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 17,62733				17,62733						
34	979981104R00	Odvoz a likvidace suti bez příměsí - kontejnerem Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 9 t	t	17,62733	444,00	7 826,53	12,00	8 765,71	801-3	RTS 24/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 0,11712				0,11712						
Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 3,14600				3,14600						
Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 7,48800				7,48800						
Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 0,11712				0,11712						
Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 0,10714				0,10714						
Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 0,06963				0,06963						
Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 0,02233				0,02233						
Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 5,76000				5,76000						
Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 0,80000				0,80000						
35	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m včetně naložení na dopravní prostředek a složení,	t	17,62733	380,00	6 698,39	12,00	7 502,20	800-6	RTS 24/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 17,62733				17,62733						
36	979990108R00	Poplatek za skládku za uložení, železobeton, , skupina 17 01 01 z Katalogu odpadů	t	7,48800	1 500,00	11 232,00	12,00	12 579,84	801-3	RTS 23/ II
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 14 : 7,48800				7,48800						
37	979990110R00	Poplatek za skládku za uložení, sádkartonové desky, , skupina 17 08 02 z Katalogu odpadů	t	0,11712	2 300,00	269,38	12,00	301,71	801-3	RTS 24/ I
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 12 : 0,23424*0,5				0,11712						
38	979990121R00	Poplatek za skládku za uložení, asfaltové pásy, , skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů	t	0,10714	2 320,00	248,56	12,00	278,39	801-3	RTS 24/ I
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 17 : 0,10714				0,10714						
39	979990146R00	Poplatek za skládku za uložení, čistý polystyren, čistá minerální a skelná vata, , skupina 17 06 04 z Katalogu odpadů	t	0,06963	3 980,00	277,13	12,00	310,39	801-3	RTS 24/ I
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 24 : 0,02200				0,02200						
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 25 : 0,04763				0,04763						
40	979990191R00	Poplatek za skládku za uložení, plastové výrobky, , skupina 17 02 03 z Katalogu odpadů	t	0,02233	2 500,00	55,83	12,00	62,53	801-3	RTS 24/ I
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 18 : 0,01573				0,01573						
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 23 : 0,00660				0,00660						
41	979999985R00	Poplatek za skládku za recyklaci, pórobetonu, , skupina 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	5,76000	450,00	2 592,00	12,00	2 903,04	801-3	RTS 24/ I
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 13 : 5,76000				5,76000						
42	979999999R00	Poplatek za skládku suti s 10 % příměsí, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	0,80000	550,00	440,00	12,00	492,80	801-3	RTS 24/ I
0,8				0,80000						
43	979087312R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění vybouraných hmot nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	17,62733	358,00	6 310,58	12,00	7 067,85	800-2	RTS 24/ I

nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,
 S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.

Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 17,62733

17,62733

44	979088212R00	Nakládání suti a vybouraných hmot Nakládání suti na dopr.prostředky-zvlášť.zakl.obj.	t	17,62733	125,00	2 203,42	12,00	2 467,83	800-2	RTS 24/ I
----	--------------	--	---	----------	--------	----------	-------	----------	-------	-----------

na dopravní prostředky pro vodorovné přemístění,

Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 17,62733

17,62733

Díl: ON		Ostatní náklady				8 000,00		8 960,00		
45	OR	materiál drobný	Kč	8 000,00000	1,00	8 000,00	12,00	8 960,00	SPCM	RTS 23/ I

Celkem						444 542,06				
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	223038-66	Výměna stoupaček teplé a studené vody a oprava rekuperace v BD Kamínky 6, Brno
O:	SO01	BD Kamínky 6, Brno
R:	05	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN						39 500,00		44 240,00		
		Vedlejší náklady								
1	VRN-VN-11	Označení štítky - popis zařízení, armatur a strojů	soubor	1,00000	500,00	500,00	12,00	560,00		Vlastní
2	00411 R	Přípravné a průzkumné služby či práce	Soubor	1,00000	500,00	500,00	12,00	560,00		RTS 24/ I
<p>Náklady na provedení průzkumů nebo doplnění stávajících průzkumů, pokud je obchodní podmínky vyžadují a tyto průzkumy nejsou v dostatečném rozsahu součástí projektové dokumentace. Jedná se zejména o Geologický - inženýrsko-geologický / radonový / hydrogeologický / pedologický průzkum, botanický a zoologický průzkum, stavební průzkum - umělecko historický / stavebně statický a případný průzkum výskytu nebezpečných látek - odpadu / munice / výbušnin apod.</p>										
3	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	12,00	22 400,00		RTS 24/ I
<p>Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště. Vybudování zpevněných ploch pro skladování materiálu, doprava a osazení kontejnerů pro skladování. Sejmutí ornice, hrubá úprava terénu a zpevnění ploch pro osazení objektů sociálního zařízení staveniště a kanceláří stavby. Doprava a osazení mobilních buněk sociálního zařízení - umývárny, toalety, šatny. Doprava a osazení dočasného oplocení zařízení staveniště. Doprava a osazení kanceláří stavby a technického dozoru. Doprava a osazení dočasného oplocení staveniště. Zřízení vnitrostaveništního rozvodu energie do 5 kV od připojení na hlavní přívod na staveništi včetně rozvaděčů pro připojení přenosných zásuvkových skříní, obecné osvětlení staveniště (včetně stožárů a osvětlovacích těles). Zřízení přípojky elektrické energie a vody do vzdálenosti 1 km od obvodu staveniště. Náhradní zdroj elektrické energie. Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostražba staveniště, náklady na energii spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.</p>										
4	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	12,00	5 600,00		RTS 24/ I
5	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00	12,00	3 920,00		RTS 24/ I
6	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	12,00	2 800,00		RTS 24/ I
<p>Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.</p>										
7	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	12,00	5 600,00		RTS 24/ I
<p>Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.</p>										
8	005123 R	Územní vlivy	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	12,00	2 800,00		RTS 24/ I
<p>Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde se vyskytují omezující vlivy konkrétního prostředí, které mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací. Jedná se zejména o náklady související s extrémními podmínkami místa provádění.</p>										
Díl: ON						14 750,00		16 520,00		
		Ostatní náklady								

9	VRN-ON-02	Zajištění pravidelného úklidu komunikací, prostor	soubor	1,00000	250,00	250,00	12,00	280,00	Vlastní
10	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00	12,00	560,00	RTS 24/ I
Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.									
11	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	12,00	1 120,00	RTS 24/ I
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.									
12	2 01	Zpracování technologických postupů jednotlivých prací včetně průběžné aktualizace a odsouhlasení	soubor	1,00000	500,00	500,00	12,00	560,00	Vlastní
13	2 02	Zpracování plánu BOZP včetně průběžné aktualizace a odsouhlasení	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	12,00	1 680,00	Vlastní
14	2 03	Zpracování technologických postupů bouracích prací včetně vymezení ohroženého prostoru, podchycení a odsouhlasení navrženého řešení	soubor	1,00000	500,00	500,00	12,00	560,00	Vlastní
15	2 04	D+M pomocné konstrukce zajišťující ochranu osob stavby včetně veškerého příslušenství, doplňků, kotevnic a spojovacích prvků	soubor	1,00000	500,00	500,00	12,00	560,00	Vlastní
16	2 05	Vystěhování a příprava řešeného prostoru k provádění stavebních úprav včetně D+M zakrytí a zabezp., stávajících konstrukcí, předmětů a prvků před znečištěním, nebo porušením v průběhu stavebních úprav	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	12,00	2 800,00	Vlastní
17	2 06	Zpětné nastěhování a montáž zařízení do řešeného prostoru (např.nábytek, poličky, skříňky, vybavení, zařízení a jiné předměty a konstrukce)	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	12,00	2 800,00	Vlastní
18	2 07	Vymezení řešeného prostoru stavebního objektu a vymezení transportních tras stavebního materiálu	soubor	1,00000	500,00	500,00	12,00	560,00	Vlastní
19	2 08	Opatření proti vstupu nepovolaných osob včetně veškerého příslušenství, kotevnic a spojovacích prvků, povrchových úprav	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	12,00	1 120,00	Vlastní
20	2 12	Zpracování plánu organizace výstavby	soubor	1,00000	500,00	500,00	12,00	560,00	Vlastní
21	2 13	Koordináční činnost dodavatele v rámci stavby, včetně koordináční činnosti se subdodavateli, ostatními zhotoviteli, objednatelem a uživatelem stavby	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	12,00	1 120,00	Vlastní
22	2 14	Fotodokumentace postupu prací - 2 x týdně, elektronicky	soubor	1,00000	500,00	500,00	12,00	560,00	Vlastní
23	2 15	Předložení použité technologie a vzorků před konečnou montáží	soubor	1,00000	500,00	500,00	12,00	560,00	Vlastní
24	2 20	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž vybavení místností (vypínače,poličky, atp.)	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	12,00	1 120,00	Vlastní

Celkem	54 250,00								
---------------	------------------	--	--	--	--	--	--	--	--