

## Směnná smlouva

MAJ/OMM-0173/2024

**Strana 1:** **Mgr. Jiří Brázda**  
Datum narození: [REDACTED] 1976  
Bydliště: [REDACTED] Dolany

(dále jen „Strana 1“)

a

**Strana 2:** **Město Jaroměř**  
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř  
IČ: 00272728  
DIČ: CZ00272728  
Číslo účtu: 4626131369/0800  
Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou

(dále jen „Město“)

společně dále jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

### Čl. I.

#### Prohlášení smluvních stran

- Strana 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:
  - pozemku parc. č. **2660** o výměře 1273 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod pro obec Dolany, katastrální území Dolany u Jaroměře, druh pozemku lesní pozemek.(dále jen souhrnně jako „věci strany 1“)
- Strana 1 prohlašuje, že na věcech strany 1 neváznou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by Městu jakkoliv

ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnických práv, ani není žádným způsobem omezena v dispozici s věcmi strany 1.

3. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
- pozemku parc. č. **228/1** o výměře 758 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod pro obec Dolany, katastrální území Krabčice, druh pozemku lesní pozemek,
  - pozemku parc. č. **228/2** o výměře 151 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod pro obec Dolany, katastrální území Krabčice, druh pozemku lesní pozemek.
- (dále jen souhrnně jako „věci města“)
4. Město prohlašuje, že na věcech města neváznou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by Straně 1 jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejích vlastnických práv, ani není žádným způsobem omezeno v dispozici s věcmi města.
5. Strana 1 i Město shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily vzájemnému převodu vlastnických práv k věcem strany 1 na Město anebo převodu vlastnických práv k věcem města na Stranu 1.

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se Strana 1 zavazuje převést Městu vlastnické právo k věcem strany 1 výměnou za závazek Města převést vlastnické právo k věcem města na Stranu 1.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily a jsou si vědomy faktického i právního stavu věcí strany 1 i věcí Města a tyto ve smyslu této smlouvy přijímají se všemi právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví ve stavu v jakém byly v okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že hodnota směňovaných věcí je stejná.
4. DUZP je den doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny posledního vlastnického práva.
5. Smluvní strany se dohodly, že si mezi sebou nečiní žádné nároky na vypořádání případného rozdílu mezi cenami převáděných věcí a takto provedenou vzájemnou směnou. Dále prohlašují, že jsou mezi sebou zcela vyrovnány a nebudou vůči sobě uplatňovat žádné budoucí pohledávky vyplývající z hodnoty převáděných věcí.

### **Čl. III.**

#### **Převod vlastnických práv a předání**

1. Převáděná vlastnická práva nabývá oprávněná smluvní strana vkladem odpovídajících práv do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se, ve smyslu ust. § 980 až § 986 občanského zákoníku, seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, týkajících se směřovaných nemovitých věcí a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
3. Smluvní strany se dohodly, že všechny případné návrhy na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí, podepsané smluvními stranami, podá Město, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.
4. Náklady spojené s úhradou správního poplatku za vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí dle dohody smluvních stran Strana 1. Tato částka bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Města č. 4626131369/0800, vedený u České spořitelny, a.s., nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to na základě vydané faktury.

### **Čl. IV.**

#### **Práva a povinnosti**

1. Smluvní strany se zdrží jakýchkoliv zásahů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty směřovaných věcí a jejich součástí, nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva ke směřovaným věcem, a v jejichž důsledku by došlo nebo by mohlo dojít ke ztížení nebo k omezení výkonu vlastnických práv budoucím vlastníkem.
2. V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva kterékoliv smluvní strany do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění vad, pro něž nemohl být vklad práva do katastru nemovitostí povolen, a to i opakovaně.

### **Čl. V.**

#### **Zajištění závazku, doručování**

1. Strana 1 smí od této smlouvy jednostranně písemně odstoupit v případě, že Město bude v prodlení s podáním návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.

2. Město smí od této smlouvy jednostranně písemně odstoupit v případě, že Strana 1 bude v prodlení s úhradou správního poplatku za vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.
3. Ujednáními dle předchozích odstavců 1 až 2 tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady případně vzniklé škody.
4. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.

## **Čl. VI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech shodných vyhotoveních, z nichž Strana 1 obdrží jedno vyhotovení a Město obdrží dvě vyhotovení, poslední vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy bude použito pro účely vkladového řízení.
2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, především pak občanským zákoníkem.
3. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
5. Město prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byl záměr směny hmotné nemovité věci řádně zveřejněn na úřední desce v termínu od 22.03.2024 do 07.04.2024 a v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města. Záměr byl schválen na jednání rady města dne 20.03.2024 usnesením č. 0334-08-2024-OMM-RM.
6. Smluvní strany se dohodly, že Město bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Město bezodkladně informuje Stranu 1, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.

8. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
9. Strana 1 souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně Město.
10. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
11. Uzavření této směnné smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jaroměř na svém zasedání dne 24.04.2024 usnesením č. 0116-02-2024-OMM-ZM nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva města.

V Jaroměři dne 4.5.2024

V Jaroměři dne 07.05.2024