

Zadání pro zpracování komplexního právního posouzení Návrhu nového územního plánu města Brna (2024) včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Cílem právního posouzení Návrhu nového územního plánu města Brna (2024) včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je zajištění nezávislého externího právního posouzení, jenž bude předcházet jeho předložení samosprávným orgánům města k vydání formou opatření obecné povahy.

Zpracujte analýzu Návrhu nového ÚPmB (2024) včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území s ohledem na požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Na níže uvedené otázky/požadavky zpracujte odborné posouzení a formulujte jasné závěry.

Požadavek:

Proveďte komplexní právní posouzení, jehož cílem bude zodpovězení otázky, do jaké míry jsou platné závěry z posudku vypracovaného k datu 3. 6. 2022 na základě Smlouvy o poskytování právních služeb ve věci zpracování komplexního právního posouzení Návrhu nového územního plánu města Brna včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, která byla uzavřena dne 20. 5. 2022 pod č. 4122172683.

Zohledněte při tom zejména úpravy Návrhu nového územního plánu města Brna provedené na základě pokynů schválených ZMB (2022), a dále úpravy provedené za účelem převedení územního plánu do jednotného standardu. V rámci právního posouzení zodpovězte otázku, zda je Návrh nového územního plánu města Brna (2024) v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zvláštních právních předpisů vstupujících do procesu pořízení územního plánu a recentní relevantní judikatury (KS, NSS, ÚS), a zda nevykazuje takové nedostatky, pro které by v případě soudního přezkumu existovalo reálné riziko zrušení nového ÚPmB jako celku.

Samostatně pak proveďte přezkoumání jasnosti, srozumitelnosti a určitosti souladu výroku s odůvodněním, resp. přezkoumání, zda výrok má oporu v odůvodnění, a to včetně karet lokalit a karet zón.

Všechny své závěry řádně odůvodněte a opřete o doložitelné skutečnosti, v případě uvedení osobního názoru či přesvědčení, je samostatně a viditelně označte.

Znění Pokynů schválených ZMB:

- a) Zpřesnění a doplnění regulace zástavby ve stabilizovaných plochách, především ve vnitroblocích a včetně definování jejich chráněných hodnot po lokalitách.
- b) Rozčlenit typ ploch s rozdílným způsobem využití PLOCHY BYDLENÍ – B, a to na plochy vymezované pro “bydlení individuální” (v rodinných domech) a plochy pro “bydlení hromadné” (v bytových domech).
- c) Doplnění „Vyhodnocení vlivů ÚPmB na udržitelný rozvoj území“ o posouzení zvýšené intenzity zátěže ve stabilizovaných plochách; případně doplnění dokumentace o řádné odůvodnění, které dostatečně zdůvodní proč není toto zvýšení v Návrhu ÚPmB posouzeno.
- d) Uvedení do souladu (1) způsobu vymezení pozemků bezúplatně převedených z majetku České republiky do majetku města Brna se (2) stanovenými podmínkami těchto převodů, kterými je město Brno smluvně i legislativně vázáno.
- e) Provéřit opodstatněnost a přiměřenost změn stavebních ploch na nestavební.
- f) Důkladné opakované posouzení připomínek městských částí z veřejného projednání.