

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00
Identifikační číslo: 00063410
Zastoupená: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka

na straně jedné (dále jen „*Pronajímatel*“)

a

Jméno a příjmení: **František Pazdera**

Jméno a příjmení: **André Michajlov**

na straně druhé (dále společně jen „*Nájemce*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N-04/141/D2

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostorů č. N-04/141 ze dne 21.10.2004, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku č. **116/111** v 7. nadzemním podlaží domu č.p. **116**, k.ú. Nové Město, **Národní 20**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR24_0179 ze dne 20.02.2024 mění následujícím způsobem:

I.

Předmět dodatku

- 1) Pronajímatel souhlasí se společným nájmem Nebytového prostoru, tzn. že dnem účinnosti tohoto dodatku vzniká společný nájem nebytové jednotky č. 116/111 pro André Michajlova [REDACTED]. Společní nájemci mají stejná práva a povinnosti.
- 2) Nájemné za užívání Nebytového prostoru činí **8 016 Kč** (*slovy: osm tisíc šestnáct korun českých*) bez DPH za každý kalendářní měsíc.
- 3) Pronajímatel tímto potvrzuje, že Nájemce uhradil dne 20.03.2024 na účet Pronajímatele číslo [REDACTED] peněžní prostředky ve výši **24 048 Kč** (*slovy: dvacet čtyři tisíc čtyřicet osm korun českých*) odpovídající trojnásobku měsíční platby nájemného (dále jen „kauce“).

Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel si kauci po dobu účinnosti této smlouvy ponechá jako zajištění úhrady pohledávek, které mu mohou vzniknout za Nájemcem na základě této smlouvy, a to výhradně na:

- (i) úhradu dlužného nájemného;
- (ii) úhradu dlužných záloh na služby;
- (iii) úhradu peněžitých sankcí podle této smlouvy (včetně smluvních pokut);
- (iv) náhradu škody, za kterou Nájemce podle této smlouvy odpovídá.

V případě, že Nájemce bude v prodlení se zaplacením pohledávky zajištěné touto kaucí o více než 15 dnů po dni její splatnosti, je Pronajímatel oprávněn uspokojit tuto svou splatnou pohledávku z této kauce. O této skutečnosti vystaví Pronajímatel Nájemci písemné potvrzení.

Nájemce je povinen doplnit kauci na původní výši, a to do 10 dnů ode dne doručení písemného potvrzení dle odst. 3. této části smlouvy.

Pronajímatel je povinen vrátit kauci, resp. její příslušnou část Nájemci, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy Nájemce po skončení nájmu Nebytový prostor vyklidí a v řádném stavu protokolárně předá Pronajímateli.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží Pronajímatel a Nájemce obdrží 2 (dva) stejnopisy.
- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku a všech souvisejících dokumentů v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr týkající se společného nájmu nebytového prostoru byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 od 18.01.2024 do 02.02.2024. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 20.02.2024 usnesením č. UR24_0179.

V Praze dne: 24-04-2024

V Praze dne: 06-05-2024



Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka
Pronajímatel



.....
František Pazdera
Nájemce



.....
André Michailov
Nájemce

