

## **SMLOUVA O DÍLO** na zpracování projektové dokumentace

### **a o výkonu autorského dozoru**

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

---

### **I. Smluvní strany**

#### **1. Objednatel:**

Mendelova univerzita v Brně

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zastoupen:

prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem

Ke smluvnímu jednání oprávněni:

prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektor

Ing. Jiří Ševčík, kvestor

V technických záležitostech zastupuje: xxxxx

IČO: 621 56 489

DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: xxxxx

Číslo účtu: xxxxx

dále jen „*objednatel*“

#### **2. Zhotovitel:** PROJEKTinvest, s.r.o.

Sídlem: nám. T.G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín

Zastoupen: Ing. arch. Michalem Kotáskem, jednatelem

Kontakt: xxxxx

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. arch. Michal Kotásek

V technických záležitostech: Ing. arch. Michal Kotásek

Kontaktní e-mail: xxxxx

IČO: 64510476

DIČ: CZ64510476

Bankovní spojení: xxxxx

Číslo účtu: xxxxx

Jsem plátce DPH

dále jen „*zhotovitel*“

společně též jako „*smluvní strany*“

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu nebo emailové zprávy), a to bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

## II. Předmět a účel smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je poskytování služeb spočívajících zejména v provedení projektové činnosti, tj. projektové dokumentace zpracované ve stupních požadovaných v této Smlouvě o dílo (dále jen „*smlouva*“), inženýrských činností, jakož i výkonu autorského dozoru v souvislosti s provedením stavby s názvem: „Neinfekční stáje pro hospodářská zvířata v ŠZP Žabčice“, v následující rozsahu:

- zhotovitel s objednatelem upřesní základní představy a očekávání o budoucím návrhu stavby (rekonstruované části i budoucí přístavby), navrhne umístění dané přístavby v území s dopadem na okolí, prověří kapacity nápojných bodů a zajistí a identifikuje veškeré potřebné projekční podklady, příp. další průzkumy nezbytné pro bezvadné vyhotovení díla, včetně potřeby zaměření/doměření předmětných prostor; vyřídí žádosti o územně plánovací informaci (podmínky pro využívání území, umístění stavby, ochranná pásma, stavební uzávěra), podle § 21 SZ a § 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.,

zhotoviteli budou po účinnosti Smlouvy o dílo<sup>1</sup> v elektronické podobě předány Objednatelem následující podklady:

- stavebně technický průzkum stávajícího hospodářského objektu (bývalé konírny) stojícího na pozemku parc. č. 862 v k.ú. Žabčice

- geodetické zaměření (polohopis a výškopis) části pozemku parc. č. 861/1 v k.ú. Žabčice dotčeného přístavbou, výškopisné a polohopisné zaměření blízkého okolí stávající konírny na parc. č. 862, zejména část pozemku za ní (parc. č. 845 v k.ú. Žabčice). Zaměření obrysu budovy, výšky hřebene a okapu stávajících hospodářských budov (konírny na parc. č. 862 v k.ú. Žabčice a multifunkční haly pro skot na parc. č. 861/10)

- zhotovitel navrhne provozní koncepce a architektonicko-dispoziční řešení stavby předá graficky zpracované prostorové vyjádření záměru objednatele; předjedná dokumentaci u zásadních DOSS, stavebním úřadě a architekta města (resp. obce nebo urbanistických komisí),
- zpracuje společnou dokumentaci pro povolení záměru (dokumentaci pro společné územní a stavební řízení; v souladu s platnou legislativou vztahující se k předmětu díla, zejména s požadavky zákona 183/2006 Sb., stavební zákon a přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálním znění (ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb.), ve vazbě na příslušná ustanovení ZZVZ, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle Vyhl. č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, splní požadavky zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a zajištění vydání pravomocného povolení záměru.
- zpracuje projekt pro provádění stavby, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a její přílohu č. 13, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních

---

<sup>1</sup> Ne však dříve než 11. 3. 2024.

prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a další předpisy, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a platné technické normy, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají, respektovat podmínky stanovisek DOSS a veškerou platnou a účinnou legislativu zejména stavebním zákonem,

- součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby,
- autorský dozor stavby po celou dobu realizace stavby až po předání díla bez vad a nedodělků.

Projektovou dokumentací se pro účely této smlouvy rozumí veškerá dokumentace nezbytná či vhodná pro provedení záměru objednatele, tzn. pro provedení stavebních úprav/rekonstrukce stávajícího objektu hospodářské budovy (bývalé konírny) a přístavby k této budově za účelem vybudování neinfekčních stájí pro hospodářská zvířata v souladu s přílohami 1a, 1b, 1c a 1d.

**Smluvní strany berou na vědomí, že v rámci smlouvy uvedené odkazy na zákon č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (starý stavební zákon) budou vykládány v souladu s aktuálním právním předpisem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon). Odkazy na Vyhlášky a jiné prováděcí předpisy uvedené v této smlouvě budou vykládány v souladu s § 332a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:**

**Do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, se postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. Části prováděcích právních předpisů podle věty první, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.**

**Zhotovitel se zavazuje postupovat přiměřeně dle aktuální legislativy tak, aby umožnil Objednateli realizovat účel a cíl této smlouvy.**

- (2) Předmětem této smlouvy je dále provedení souvisejících inženýrských činností – zajištění potřebných závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů podle zvláštních předpisů a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyjádření vlastníků technické infrastruktury a souhlasů osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být umístěním záměru přímo dotčeno, zajištění příslušných rozhodnutí, včetně potvrzení o nabytí právní moci, spolupráce při zadávacím řízení, a to v návaznosti na výsledek a v souladu s podmínkami veřejné zakázky, na jejímž základě je tato smlouva uzavírána a výkon autorského dozoru (dále jen „dílo“ nebo „předmět smlouvy“). Přesný obsah projektové dokumentace, zejména požadavky na požadované dispoziční řešení, technické vybavení a řešení napojení na veškeré instalace, úpravy povrchů, a veškeré další připomínky a požadavky projedná zhotovitel s objednatelem na kontrolních dnech projektu v průběhu plnění díla.
- (3) Předmětem smlouvy je rovněž odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení objednateli.
- (4) Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu stavby, řádné provedení

zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby v souladu s relevantními právními předpisy a realizaci stavby, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k povolení a řádné realizaci stavby.

- (5)** Podkladem pro plnění dle tohoto článku smlouvy jsou přílohy č. 1a, 1b, 1c a 1d této smlouvy, které podrobně definují požadavky objednatele na plnění dle této smlouvy.
- (6)** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele předmět této smlouvy a objednatel se zavazuje předmět (dílo) převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- (7)** Místem plnění je MENDELU, Zemědělská 1665/1, SO PRO REK - budova L.
- (8)** Dílem se dle této smlouvy rozumí zhotovení projektové dokumentace, včetně související inženýrské činnosti, autorského dozoru a dalších činností v rozsahu jednotlivých Částí plnění dle přílohy 1a této smlouvy.
- (9)** Součástí závazku provést dílo jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byt nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.
- (10)** Stupně projektové dokumentace budou objednateli předány v počtu paré a formátech uvedených v přílohách této smlouvy.
- (11)** Zhotovitel se zavazuje svolávat kontrolní dny projektu se zástupci budoucího uživatele, v průběhu plnění díla pravidelně, v pevně stanovených termínech (předpoklad 1 x za 7 dní), po celou dobu zpracování jednotlivých Částí plnění, příp. častěji nebo méně často dle potřeby, ale vždy pokud si termín vyžádá objednatel. Kontakty na dotčené uživatele budou předány zástupcem ve věcech technických dle této smlouvy na prvním kontrolním dni projektu (dále jen „KD projektu“). KD projektu (jednání či porady) budou probíhat v místě sídla investora, nebude-li objednatelem stanoveno jinak. Vedení těchto KD projektu a pořizování zápisů z těchto KD projektu provádí zhotovitel. KD projektu budou vykonávány do doby předání a převzetí DPS. Na těchto KD projektu musí být vždy přítomen hlavní inženýr nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry. KD projektu jsou organizovány za účelem vyjasnění detailů zpracovávané dokumentace a koordinace postupů a mohou být svolávány objednatelem i zhotovitelem operativně po vyzvání druhé smluvní strany nejméně 2 pracovní dny předem. Zhotovitel bude konzultovat na vyzvu objednatele stupeň rozpracovanosti projektové dokumentace a zajistí zpracování požadavků objednatele do projektové dokumentace. Zhotovitel se zavazuje průběžně zjišťovat upřesňující požadavky objednatele vážící se k dílu, konzultovat je s objednatelem a provést dílo tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídalo upřesňujícím požadavkům a představám objednatele. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí či pokynů, které mu objednatel předal.
- (12)** Objednatel provede formální ověření, zda předané dokumentace nemají zřejmé vady a nedodělky. Za správnost dokumentace ručí zhotovitel. Objednatel není povinen přezkoumávat výpočty, nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí.
- (13)** Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma s dodržáním názvu a číslováním výkresů. Výkresová část bude zpracována v editovatelném formátu \*.dwg a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx a současně \*.pdf, tabulkové části ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx a současně \*.pdf. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr i položkový rozpočet bude zpracován cenovou soustavou společností ÚRS PRAHA, a.s. nebo RTS Brno, a.s. a bude předán i v elektronické podobě ve formátu \*.xls, \*.xml, \*.eSoupis nebo \*.utf. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých

výkresů, technické zprávy, výpočty, soupisy prací a výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.

### III. Podmínky provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků

- (1) Zhotovitel se zavazuje, že DPS (prováděcí dokumentace), která bude součástí zadávací dokumentace na zhotovitele stavby, nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní společnosti, obchodní značky, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků a bude v souladu s Vyhláškou 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Výkaz výměr nesmí obsahovat bezdůvodné zvýhodnění konkrétního dodavatele / výrobku uvedením přímého či nepřímého odkazu na konkrétního dodavatele či výrobek, vyjma případů, kdy je nezbytně nutné navázat nové technologie na stávající zařízení a je nutné zajistit jejich kompatibilitu (zhotovitel popíše a zdůvodní uvedení konkrétního výrobku) nebo kdy stanovení technických podmínek by nebylo dostatečně přesné nebo srozumitelné. V tomto případě u takového odkazu bude uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- (3) Výkresová i textová část DPS musí být věcně i materiálově v souladu s položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr).
- (4) Zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění, v případě, že prostřednictvím poddodavatelů bude plnit více než 10 % z ceny díla.
- (5) Zhotovitel určuje k plnění předmětu smlouvy realizační tým. Jmenné složení realizačního týmu je uvedeno v příloze č. 1d této smlouvy (dále jen „**Realizační tým**“). Zhotovitel se zavazuje zachovávat po celou dobu plnění předmětu smlouvy profesionální složení Realizačního týmu v souladu s požadavky stanovenými ve smlouvě. Zhotovitel se zavazuje zabezpečovat plnění předmětu smlouvy členy Realizačního týmu, jejichž prostřednictvím prokázal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku splnění technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Zhotovitel rovněž garantuje pro případ nedostupnosti člena týmu bezodkladnou zastupitelnost každého člena týmu, a to osobami, které splňují příslušné požadavky na kvalifikaci členů Realizačního týmu stanovené ve Výzvě, na jejímž základě je tato smlouva uzavřena, a které rovněž dosahují minimálně stejné odborné úrovně, jaká byla u nahrazovaného člena týmu předmětem hodnocení v rámci veřejné zakázky. V případě potřeby nahrazení člena Realizačního týmu zástupcem je zhotovitel tyto doklady povinen bezodkladně předložit objednateli.
- (6) Objednatel si vyhrazuje právo na odmítnutí významných změn ve složení Realizačního týmu v době plnění smlouvy, které zhotovitel řádně neodůvodní. Současně si objednatel vyhrazuje právo požádat o výměnu člena Realizačního týmu pro opakovanou nedostatečnou kvalitu jím odváděné práce nebo pro nedostatečnou komunikaci s objednatel. Veškeré případné náklady související s výměnou člena Realizačního týmu nese výlučně zhotovitel.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy ať už na straně objednatele či zhotovitele může ohrozit čerpání dotace, příp. může vést k udělení sankcí objednateli ze strany kontrolních orgánů. Škoda, která může objednateli neplněním povinností smluvních stran stanovených touto smlouvou vzniknout, tak může i přesáhnout cenu díla.

- (8) Zhotovitel bere na vědomí, že realizace stavby je závislá zejména na tom, zda se pro ni objednateli podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků. V případě nedostatku finančních prostředků je objednatel tedy oprávněn:
- a) zastavit práce na díle nebo na Části plnění, přičemž v takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení ceny za dílo v rozsahu provedeného díla (jeho části).
  - b) požadovat změnu závazků ve vztahu ke konkrétní Části plnění,
  - c) provádět na projektové dokumentaci změny.

#### **IV. Termíny zhotovení díla**

- (1) Dílo je dokončeno, je-li dokončena poslední Část plnění dle Časového harmonogramu.
- (2) Část plnění je dokončena, jsou-li předány a převzaty všechny její dílčí milníky dle Časového harmonogramu.
- (3) Lhůty pro dokončení jednotlivých Částí plnění, včetně lhůt pro dokončení dílčích milníků, jsou uvedeny v Časovém harmonogramu, který tvoří přílohu č. 1c této smlouvy.
- (4) Lhůta pro dokončení jednotlivých Částí plnění může být přiměřeně prodloužena, jestliže došlo k prodloužení z důvodů na straně objednatele nebo prokáže-li zhotovitel, že k prodloužení nedošlo z důvodu na jeho straně.
- (5) Prodloužená lhůta pro dokončení předmětné Části plnění se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro dokončení předmětné Části plnění bude smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem k této smlouvě.
- (6) Smluvní strany sjednávají, že pokud je lhůta v této smlouvě stanovená počtem dnů, rozumí se tím kalendářní dny. Lhůta určená podle dnů počíná dnem, který následuje po skutečnosti rozhodné pro její počátek.

Konec lhůty určené podle týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá skutečnost, od níž se lhůta počítá; není-li takový den v posledním měsíci, připadne konec lhůty na poslední den měsíce. Polovinou měsíce se rozumí patnáct dnů. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

#### **V. Cena díla**

- (1) **Cena za dílo dle této smlouvy je sjednána ve výši 4 900 000,- Kč bez DPH, přičemž**

sazba DPH činí	21	%,
DPH činí	1 029 000	Kč,
cena vč. DPH činí	5 929 000	Kč
- (2) **Cena za dílo je dána součtem cen za jednotlivé Části plnění a bude hrazena, jak je uvedeno v Platebním kalendáři, který tvoří přílohu č.1b této smlouvy.**
- (3) Ke změně ceny může dojít v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami a v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ, nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
- (4) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny za dílo z důvodů chyb či nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla.



- (5) Cena zahrnuje veškeré náklady a výkony nutné k řádnému provedení díla, včetně všech nákladů souvisejících.
- (6) Ceny za Projektovou dokumentaci zahrnují odměnu zhotoviteli za poskytnutí výhradních licencí objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- (7) Objednatel bude hradit odměnu za jednotlivé části plnění či dílčí milníky na základě faktur vystavených po předání nebo dokončení plnění dle Časového harmonogramu.

## **VI. Platební podmínky**

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného v souladu s Platebním kalendářem, tj. po úspěšném dokončení Části plnění či jejího dílčího milníku, na základě předávacího protokolu, potvrzeného oběma smluvními stranami.
- (2) Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur vystavených v souladu s Platebním kalendářem a Časovým harmonogramem.
- (3) Daňový doklad (faktura) musí být zhotovitelem vystavena do 15 dnů od okamžiku splnění příslušné části díla a bezodkladně předána objednateli. V případě nesplnění této lhůty je zhotovitel v prodlení, které vylučuje prodlení objednatele se zaplacením ceny díla. Zhotovitel doručí fakturu prokazatelně objednateli do 3 pracovních dnů od vystavení. Fakturu je zhotovitel povinen doručit k rukám xxxxx, na emailovou adresu: xxxxx.
- (4) Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad takové náležitosti nebude splňovat, bude objednatelem vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k opravě bez jeho proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu objednateli.
- (5) Zhotovitel, který je plátcem DPH, se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil. Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že zhotovitel je v evidenci plátců DPH veden jako nespolehlivý plátce DPH nebo bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.
- (6) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodů nedodržení vystavení daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodů pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

- (7) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli s vystaveným datem zdanitelného plnění ke dni převzetí jednotlivé části plnění objednatelem dle Časového harmonogramu (na základě předávacího protokolu).
- (8) Objednatel neposkytuje zálohy.
- (9) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli zhotovitele. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění dle této Smlouvy provedené na základě jejich vzájemného ujednání, a to o více než 60 kalendářních dnů, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení zhotoviteli. Objednatel projedná oprávněnost přímé platby konkrétnímu poddodavateli se zhotovitelem a vyžádá si jeho vyjádření k oprávněnosti nároku poddodavatele. Provedení přímé platby poddodavateli je právem, nikoli povinností objednatele. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatelem je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Opakované prodlení zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

**(10) Zádržné**

- a) Je-li pro konkrétní část plnění či její dílčí milníky v Platebním kalendáři sjednáno zádržné, bude z vystavených faktur uhrazeno objednatelem 90 % z fakturované částky.
- b) Zbývajících 10 % bude uhrazeno do 30 dnů po:
- I. po dni rozhodném pro výplatu zádržného uvedeném v Platebním kalendáři nebo Časovém harmonogramu či
  - II. po odstranění poslední vady a nedodělku dané části plnění či jejího dílčího milníku, dle toho, která skutečnost nastane dříve, viz příloha č.1a, 1b a 1c.

## **VII. Vlastnické právo k dílu, autorská práva, licenční ujednání**

- (1) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla.
- (2) Nositelem práva k užití díla k účelu, k jakému bylo vytvořeno, tj. k přípravě a realizaci stavby je objednatel.
- (3) Vlastnictví k dílu i nosiči informací, na kterém je dílo zachyceno, přechází na objednatele předáním a převzetím bez vad a nedodělků.
- (4) Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k Projektové dokumentaci oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užit ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- (5) Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“ nebo „licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Odměna za licenci je součástí celkové ceny dle této smlouvy.



- (6) Licence rovněž zahrnuje oprávnění dílo zejména zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného a dílo takto zpracované, změněné, upravené, spojené či zařazené do díla souborného užit. Bez souhlasu zhotovitele je objednatel oprávněn využít textové i obrazové podklady pro propagaci a komunikaci s veřejností. Zhotovitel v těchto případech nemá nárok na odměnu. Objednatel je dále oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě ve smyslu § 2363 a § 2364 občanského zákoníku (podlicenci).
- (7) Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě. Výhradní licenci dle této smlouvy je vylučné majetkové právo objednatele užívat veškeré výsledky činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje zhotovitel v souladu s autorským zákonem za podmínek uvedených v této smlouvě.
- (8) Zhotovitel prohlašuje, že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv, či jakékoli oprávněné nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (např. práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická, aj.). V případě oprávněných nároků třetí osoby vůči objednateli ve spojitosti s užíváním díla a z důvodu nepravdivého prohlášení je zhotovitel plně odpovědný za porušení těchto práv třetí osoby a zavazuje se uhradit objednateli veškeré oprávněné nároky, které budou vůči objednateli uplatněny.
- (9) Zhotovitel je povinen zajistit autorskoprávní nezávadnost plnění. Pokud zhotovitel při plnění této smlouvy užije výsledek činnosti třetího subjektu chráněný právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, autorským právem apod., a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků a je odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou objednateli.

## **VIII. Předání a převzetí Částí plnění a milníků**

- (1) Dílo bude předáváno dle Časového harmonogramu, a to po jednotlivých Částech plnění, přičemž každá Část plnění může být předána, budou-li zhotovitelem předány všechny její milníky. Místem předání a převzetí Části plnění a dílčích milníků je místo plnění dle této smlouvy, nebude-li objednatel stanoven jinak. O předání a převzetí všech dílčích milníků a Částí plnění vyhotoví zhotovitel předávací protokol, který bude obsahovat identifikační údaje smluvních stran, identifikaci milníku a Části plnění, která je předmětem předání a převzetí a datované podpisy smluvních stran. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit milník tím, že bude převzat protokolárně objednatel dle Časového harmonogramu jako prostý vad. Ustanovení dle předchozí věty platí rovněž pro předání Částí plnění.
- (2) Zjistí-li objednatel, že plnění vykazuje vady, oznámí to zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání.
- (3) Zhotovitel se současně zavazuje, že vyrozumí osobu ve věcech technických uvedenou ve smlouvě s dostatečným časovým předstihem (minimálně 3 pracovní dny) a prokazatelně ji uvědomí o tom, že má v úmyslu milník nebo Část plnění předat, jinak objednatel není povinen tento milník nebo Část plnění převzít.
- (4) U předávacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady.  
Osoba oprávněná převzít dílo a podepsat předávací protokol je xxxxx, e-mail: xxxxx, tel.: xxxxx.

- (5) V případě, že objednatel odmítne převzít příslušný milník nebo Část plnění z důvodu výskytu vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 10 pracovních dnů a dokončené plnění opětovně protokolárně předat objednateli. Nepřevzetím jednotlivých milníků nebo Částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v Časovém harmonogramu.
- (6) Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem resp. autory děl vztahujících se k Projektové dokumentaci oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.

## **IX. Kvalitativní podmínky a záruka na dílo**

- (1) Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň a vady projektové dokumentace v plném rozsahu ve smyslu § 5 občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a podle obecných právních předpisů. Právo na náhradu škody vzniklé vadným plněním díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (2) Zhotovitel poskytuje záruku za dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy.
- (3) Záruční doba běží pro jednotlivé Části plnění samostatně a začíná běžet dnem předání a převzetí daného bezvadného Dílčího plnění a končí dnem řádného dokončení stavby (rekonstrukce a přístavby) Neinfekčních stájí pro hospodářská zvířata v ŠZP Žabčice, nejpozději však do 60 měsíců ode dne předání a převzetí příslušné bezvadné Části plnění. § 2630 občanského zákoníku tím není dotčen.
- (4) Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- (5) Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem bezplatně odstraněny ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamace, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu s tím, že náklady za odstranění vad je v takovém případě povinen uhradit zhotovitel.
- (6) Zhotovitel je povinen zajistit naprostý soulad jednotlivých částí díla, zejména výkazu výměr s ostatními částmi zpracovávané projektové dokumentace.
- (7) Zhotovitel se zavazuje rozpracovat výkaz výměr do podrobností umožňujících pozdější realizaci zadávacího řízení podle ZZVZ.
- (8) Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou, odbornou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
- (9) V případech, kdy budou objednatelem po převzetí projektové dokumentace zjištěny:
  - nesrovnalosti mezi textovou a výkresovou částí DPS a srovnávacím položkovým rozpočtem nebo soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, a to v objemu větším než 3 % z celkových rozpočtových nákladů stavby,vznikne objednateli nárok na slevu z ceny díla ve výši 3 % z ceny díla uvedené v čl. V. této smlouvy.
- (10) V případech, kdy objednatel uplatní vůči zhotoviteli právo na zaplacení slevy z ceny díla ve výši 3 % z ceny díla podle předchozího odstavce, zavazuje se zhotovitel takovouto pohledávku

objednateli uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele písemně uplatnil.

- (11)** Ustanovením odst. 9, 10 tohoto článku smlouvy nejsou dotčena tato práva:
- právo objednatele na náhradu škody po převzetí projektové dokumentace a uhrazení ceny projektové dokumentace zhotoviteli, pokud objednateli vznikne škoda jako přímý důsledek vad projektové dokumentace,
  - právo objednatele na uplatnění sankcí podle této smlouvy,
  - právo na odstranění vad díla.
- (12)** Zhotovitel je povinen poskytnout v rozpracovanosti na žádost objednatele ke kontrole kteroukoli část plnění a či její dílčí milník.
- (13)** Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy (pojištění profesní odpovědnosti) s jednorázovým pojistným plněním ve výši minimálně 10 mil Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ceně sjednané v této smlouvě. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

## **X. Další ujednání**

- (1)** Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou, jejími přílohami nebo veřejnoprávními orgány.
- (2)** Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, včetně zdůvodnění, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou. Zhotovitel je povinen objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat jím zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy objednatele. Jsou-li pokyny objednatele v rozporu s právními či profesními předpisy a technickými normami, je zhotovitel povinen o tom objednatele poučit písemnou formou.
- (3)** Zhotovitel je povinen informovat objednatele o tom, že se dostal do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.
- (4)** Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiným osobám než objednateli.
- (5)** Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí objednatel.
- (6)** Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatel objednatel samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.
- (7)** Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním projektu škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit v penězích.
- (8)** Předmět díla bude proveden ve vysoké kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení a předpisy uvedenými ve Výzvě k podání nabídky a zadávací dokumentaci.

- (9) Zhotovitel bude poskytovat veškerou potřebnou součinnost s technickým dozorem stavby a koordinátorem BOZP v průběhu přípravy i stavby.
- (10) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na předmětu smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovními a mzdovými předpisy.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

- (1) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedena výpovědní doba.
- (2) Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po odstoupení od Smlouvy či výpovědi, trvají i poté.
- (3) V případě odstoupení objednatele má zhotovitel právo účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zdali toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.
- (4) Dojde-li k podstatnému porušení dle této smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- (5) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, kdy z důvodů, které objednatel nepředpokládal a ani nemohl předpokládat, by nebyla uzavřena smlouva se zhotovitelem stavby nebo bylo rozhodnuto o nerealizaci stavby. V takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení ceny za dílo v rozsahu provedeného a předaného díla.

## **XII. Sankce**

- (1) Bude-li objednatel v prodlení s úhradou důvodně vystavené faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z účtované částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- (2) V případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli z Částí plnění dle Časového harmonogramu se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny v Kč bez DPH za danou část plnění (přílohy č. 1b) za každý započatý den prodlení.
- (3) Pokud zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost příslušnému správnímu orgánu při obstarávání Stavebního povolení, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH za každý takový případ prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení se neuplatní na dobu prodlení, za kterou je odpovědný objednatel.
- (4) Nesplní-li zhotovitel včas svůj závazek dle čl. IX. odst. (5) této smlouvy řádně odstranit objednatelům uplatněné vady ve lhůtě 15 dnů, nebo v jiné lhůtě sjednané mezi objednatelům a zhotovitelem, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny za část plnění v Kč bez DPH (slopec H přílohy č. 1b), jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
- (5) V případě porušení povinnosti zhotovitele sjednat a udržovat v platnosti a účinnosti pojištění dle čl. IX. odst. (13) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry.

- (6) Neposkytne-li zhotovitel řádně a včas součinnost při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč bez DPH za každý takový případ, a to za každý i započatý den prodlení.
- (7) Provede-li zhotovitel změnu v Realizačním týmu v rozporu s čl. III. odst. (5) smlouvy anebo neprovede změnu v realizačním týmu v souladu s požadavky objednatele dle čl. III odst. (6) smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.
- (8) Smluvní strany sjednávají, že nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením úroků z prodlení nebo smluvních pokut, tzn. smluvní strany mají vedle nároku na úhradu smluvní pokuty právo na náhradu škody vzniklé z důvodu porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- (9) Zhotovitel není povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (dále jen „vyšší moc“). O vzniku vyšší moci je zhotovitel povinen objednatele bezodkladně informovat. Existenci vyšší moci prokazuje zhotovitel. Bez potvrzení objednatele není možné se na vyšší moc odkazovat.
- (10) Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení

### **XIII. Důvěrnost informací**

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
  - si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
  - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Zhotovitel souhlasí s uveřejněním kompletního obsahu smlouvy s přílohami v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2004 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které provede objednatel.
- (3) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.

### **XIV. Obecné nařízení o ochraně osobních údajů, důvěrnost informací**

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s objednatel, se kterými se zhotovitel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
- (2) Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitého subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
- (3) Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany,

kteře získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.

- (4) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě smluvní strany se dále zavazují nezneužívat, neoprávněně nesdílet, nezpřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (5) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- (6) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné formě, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím výrazným vyznačením alespoň začátku textu.
- (7) Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
  - 7.1. se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
  - 7.2. měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
  - 7.3. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit,
  - 7.4. jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
- (8) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může zhotovitele zprostit jen objednatel svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
- (9) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.
- (10) Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zpřístupnění informací v rozsahu vyžadovaném tímto zákonem není porušením této smlouvy.

## **XV. Závěrečná ustanovení**

- (1) Vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- (2) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této Smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Práva i povinnosti ze Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou Smluvních stran. Obě Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.



- (3) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Kupující.
- (4) Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou Smluvní stranu o jakémkoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
- (5) Tuto Smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- (6) Nedohodnou-li se strany jinak, tato Smlouva je vyhotovena v elektronické formě.
- (7) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž uveřejnění zajistí objednatel (tj. zadavatel).
- (8) Ustanovení odst. 6 a 7 tohoto článku se použijí obdobně i na dodatky.
- (9) Obě Smluvní strany prohlašují, že ustanovení Smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
- (10) Obě Smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní Smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv.
- (11) Přílohou této smlouvy je:
- **Příloha č. 1a: Popis částí plnění:**
    - o ČÁST PLNĚNÍ 1 - Příprava projektu
    - o ČÁST PLNĚNÍ 2 - Návrh stavby
    - o ČÁST PLNĚNÍ 3 - Projekt pro povolení záměru resp. projekt pro umístění a povolení záměru/stavby
    - o ČÁST PLNĚNÍ 4 - Projekt pro provádění stavby
    - o ČÁST PLNĚNÍ 5 - Spolupráce projektanta při výběru zhotovitele
    - o ČÁST PLNĚNÍ 6 - Autorský dozor“
  - **Příloha č. 1b: Platební kalendář**
  - **Příloha č. 1c: Časový harmonogram**
  - **Příloha č. 1d: Realizační tým**

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne 7. 5. 2024

Podepsal elektronickým podpisem dne 7. 5. 2024

V Brně dne 2. 5. 2024

Podepsal elektronickým podpisem dne 2. 5. 2024

.....  
prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

.....  
Ing. arch. Michal Kotásek, jednatel

Podepsal elektronickým podpisem dne 7. 5. 2024

.....  
Ing. Jiří Ševčík, kvestor

## **Příloha č. 1a: Popis částí plnění**

Obsah přílohy:

- ČÁST PLNĚNÍ 1 - Příprava projektu
- ČÁST PLNĚNÍ 2 - Návrh stavby
- ČÁST PLNĚNÍ 3 - Projekt pro povolení záměru, resp. projekt pro umístění a povolení záměru/stavby
- ČÁST PLNĚNÍ 4 - Projekt pro provádění stavby
- ČÁST PLNĚNÍ 5 - Spolupráce projektanta při výběru zhotovitele stavby
- ČÁST PLNĚNÍ 6 - Autorský dozor“

## **ČÁST PLNĚNÍ 1 - Příprava projektu**

### **V rámci této části plnění poskytne zhotovitel následující služby a úkony:**

V počáteční fázi zhotovitel s objednatelem upřesní základní představy a očekávání o budoucím návrhu stavby. Zhotovitel předběžně ověří, na základě požadavků a uživatelského zadání objednatele, vhodnost umístění plánované přístavby vč. souvislostí s tím spojených (budoucí napojení na sítě, možnosti přístupu a příjezdů, vliv na okolní objekty, seznámí se s dalšími plánovanými investicemi objednatele mající návaznost na vybudování Neinfekčních stájí pro hospodářská zvířata ) Zhotovitel ve spolupráci s objednatelem vypracuje podrobný stavební program, včetně stanovení základních uživatelských standardů a úrovně technické vybavenosti, a to vše v souladu se Standardy technologického vybavení budov Mendelovy univerzity v Brně a úrovně technické vybavenosti. Zhotovitel posoudí možnosti využití náhradních energetických zdrojů a energetických úspor.

V rámci přípravy projektu zhotovitel zajistí příp. další potřebné projekční podklady a průzkumy.

Zhotoviteli budou po účinnosti Smlouvy o dílo<sup>1</sup>, předány níže uvedené podklady:

- 1) Stavebně technický průzkum bývalé konírny stojící na pozemku parc. č. 862, k.ú. Žabčice, který bude obsahovat informace ohledně hloubky založení, tvaru a materiálu základů, vyhodnocení únosnosti základové půdy minimálně ve 3 kopaných sondách na základě podkladů k zamýšlenému záměru, geologickou rešerší dříve provedených sond v okolí, pokud byly provedeny, zjištění skutečné hmotnostní vlhkosti zdiva (vč. zjištění salinity) pomocí měření v množství dle stavu objektu v 1 - 3 výškových hladinách, návrh sanace vlhkého zdiva, zjištění pevnosti nosného zdiva (cihel a zdící malty) nedestruktivní metodou, provedení sond do stropních konstrukcí rovnoměrně rozdělených po objektu a zjištění skladby, dimenze nosných prvků, uložení, stav dřevní hmoty, určení škůdců dřeva, zbytkové průřezy atd., popis ostatních stavebních konstrukcí (podlah, fasády, oken, dveří, vrat, krovu atd.), zjištění jejich stavu, návrhy opatření, závěrečná zpráva stavebně technického průzkumu, fotodokumentace vč. popisu sond a soupisu závad (vč. jejich popisu a navrhovaných opatření).
- 2) Geodetické zaměření, resp. provedení:
  - výškopisného a polohopisného zaměření části pozemku parc. č. 861/1 v k.ú. Žabčice v areálu ŠZP Žabčice dotčeného plánovanou přístavbou
  - zaměření obrysu budovy, výšku hřebene a okapu stávající hospodářské budovy (konírny) na parc. č. 862
  - zaměření obrysu budovy, výšku hřebene a okapu stávající hospodářské budovy (Multifunkční haly pro skot) na parc. č. 861/10
  - výškopisné a polohopisné zaměření blízkého okolí budovy konírny na parc. č. 862, zejména část pozemku za ní, parc.č. 845).

**Zhotovitel zajistí a identifikuje veškeré další chybějící nebo doplňující podklady a průzkumy nutné a nezbytné pro bezvadné vyhotovení díla, včetně potřeby zaměření /doměření předmětných prostor.**

Zhotovitel prověří kapacity nápojních bodů. Na základě objemových ukazatelů provede propočet stavebních nákladů bez DPH na základě cenových ukazatelů, resp. účelové měrné jednotky – pro obor pozemního stavitelství se jedná o m<sup>3</sup> obestavěného prostoru

Níže jsou uvedeny základní služby zhotovitele, které povedou k bezvadnému zhotovení díla. V případě potřeby provede zhotovitel službu mimo tento výčet na své náklady, je-li služba nezbytná k bezvadnému provedení díla.

---

<sup>1</sup> Ne však dříve než 11. 3. 2024

#### Služby zhotovitele:

- zhodnocení vstupních údajů,
- zjištění a soupis identifikačních údajů,
- posouzení záměru klienta, doporučení pro stavební program a upřesnění zadání projektu (investiční záměr),
- předběžná analýza území stavby (prohlídka předpokládaného staveniště, zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací),
- specifikace a zajištění potřebných příp. dalších projekčních podkladů,
- zajištění podkladů a provedení potřebných průzkumů, viz výše,
- předběžné zhodnocení ekonomických a ekologických parametrů zadání,
- zajištění a provedení veškerých průzkumů nutných pro bezvadné vyhodnocení díla,
- prověření kapacity nápojních bodů,
- stanovení standardů stavby a jejího technického vybavení v návaznosti na technologii provozu

zajištění příp. dalšího geodetického zaměření a osazení přístavby objektu, bude-li to třeba

#### Obstarávací:

- vyřízení žádosti o územně plánovací informaci (podmínky pro využívání území, umístění stavby, ochranná pásma, stavební uzávěra), podle § 21 stavebního zákona (dále jen „SZ“) a § 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.,
- zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.).

#### Součinnost objednatele:

- předání dostupných podkladů,
- zajištění přístupu na pozemek,
- předání plné moci ke zjišťování potřebných údajů a zastupování investora
- součinnost při vyjasnění a upřesnění záměru objednatele - určení funkce objektu, velikosti, kapacity, provozních vazeb
- stanovení předpokládaných investičních nákladů.

#### Část plnění:

„Příprava projektu“ včetně fotodokumentace dané lokality a místa plnění bude objednateli předána ve 3 vyhotoveních v listinné podobě, v 1 vyhotovení v elektronické editovatelné i needitovatelné podobě, na USB Flash disku

## **ČÁST PLNĚNÍ 2 - Návrh stavby**

### **V rámci této části plnění poskytne zhotovitel následující služby a úkony:**

Zhotovitel zpracuje na základě předaných a odsouhlasených požadavků objednatele návrh provozní koncepce a architektonicko-dispozičního řešení stavby-předá graficky zpracované prostorové vyjádření záměru objednatele. Z návrhu vyplyne konkrétní představa o koncepci řešení záměru (např. urbanistické, architektonické, dispoziční, provozní, konstrukční, technické, technologické, interiérové a materiálové). Z návrhu bude jasné, jak je záměr zasazen do území, jaká je jeho hmota, vnitřní uspořádání, barevnost, fasády a základní materiály. Návrh ukáže ekonomické a časové limity budoucí výstavby (objemový ukazatel, cena díla, harmonogram stavebních prací). Zhotovitel provede předběžnou analýzu ekonomická náročnost provozování budovy s možností využití alternativních zdrojů.

Návrh bude průběžně konzultován se zástupci uživatele na pravidelných kontrolních dnech projektu a bude doplňován podle jeho požadavků.

Zhotovitel porovná kapacitní nároky návrhu s kapacitními možnostmi stávajících technických sítí. Návrh stavby odsouhlasený zhotovitelem bude využit k předběžným konzultacím s dotčenými orgány a dalšími institucemi.

Níže jsou uvedeny základní služby zhotovitele, které povedou k bezvadnému zhotovení díla. V případě potřeby provede zhotovitel službu mimo tento výčet na své náklady, je-li služba nezbytná k bezvadnému provedení díla.

### **Služby zhotovitele:**

- prověření a analýza přípravy projektu na základě projekčních podkladů a provedených průzkumů a požadavků objednatele,
- upřesnění cílových představ objednatele,
- zpracování konceptu a skic,
- určení základního materiálového řešení,
- zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, fasády). Zejména otázka umístění přístavby a její působení na okolí bude nejdůležitějším předmětem posuzování v dalších fázích, proto je vhodné ji od začátku věnovat dostatečnou pozornost.
- zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika, elektrotechnika) včetně jejich koordinace,
- předběžný návrh krajinářských úprav (zeleně),
- předběžný rozpočet podle m<sup>2</sup> a m<sup>3</sup>,
- odborné studie a rozbory (denní osvětlení, akustické studie, likvidace odpadů),
- zásady řešení energeticky úsporného návrhu stavby, včetně možného využití alternativních zdrojů,
- příprava údajů pro posuzování vlivu stavby na životní prostředí.

### **Obstarávací:**

- předjednání dokumentace u zásadních DOSS, stavebním úřadě a architekta města (resp. obce nebo urbanistických komisí).

### **Součinnost objednatele:**

- upřesnění cílových představ,
- stanovení technických požadavků na stavbu (např. energetická náročnost, stavby, preferovaný způsob vytápění, odběr energií, standardu stavby apod.),

- konzultace konceptu a jeho odsouhlasení,
- předání plné moci ke zjišťování potřebných údajů a zastupování investora,
- upřesnění předpokládaných investičních nákladů.

Část plnění:

„Návrh stavby-studie“ bude objednateli předána ve 3 vyhotoveních v listinné podobě, v 1 vyhotovení v elektronické editovatelné i needitovatelné podobě, na USB Flash disku.



## **ČÁST PLNĚNÍ 3 - Projekt pro povolení záměru, resp. Projekt pro umístění i povolení stavby**

### **V rámci této části plnění poskytne zhotovitel následující služby a úkony:**

Projekt pro umístění i povolení záměru/stavby (společná dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení DUR + DSP, dále jen „společné povolení“). Zhotovitel zpracuje společnou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, resp. povolení záměru. Při zpracování projektu vyjde z odsouhlasené dokumentace návrhu stavby.

Dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována v souladu s platnou legislativou vztahující se k předmětu díla, zejména s požadavky zákona 183/2006 Sb., stavební zákon a přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálním znění (ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb.). Výčet veškerých ČSN vztahujících se k předmětu díla bude uveden minimálně jako součást technických zpráv. Zpracování dokumentace pro společné řízení je vybranou činností ve výstavbě (§158 SZ) a od projektanta vyžaduje autorizaci ČKA nebo ČKAIT. Dokumentace obsahuje architektonicko-stavební část a projekty profesí podle typu a náročnosti stavby.

### **Služby zhotovitele:**

- stanovení podmínek pro dodržení souladu s částmi 1, 2,
- kontrola projekčních podkladů, je nutné ověřit výškové a polohové uspořádání, které se vydáním společného rozhodnutí stavby fixuje,
- zapracování dodatečných a změnových požadavků klienta,
- vypracování dokumentace pro umístění i povolení stavby dle platné legislativy, viz výše, (zprávy, situace, půdorysy, řezy, fasády) včetně koncepční koordinace všech profesí,
- zapracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací,
- návrh krajinářských úprav (zeleně),
- odborné studie a rozborů (denní osvětlení, akustické studie, likvidace odpadů),
- koordinační výkresy profesí,
- vypracování výkazů výměr,
- rozpočet stavebních a provozních nákladů stavby,
- zpracování speciální dokumentace pro technologická zařízení,
- příprava údajů pro posuzování vlivu stavby na životní prostředí,
- návrh plánu organizace výstavby v souladu s požadavky objednatele.

### **Obstarávací:**

- obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání společného povolení (DOSS),
- zajištění vyjádření účastníků řízení,
- účast při jednáních v rámci vydání společného povolení
- obstarání dalších se stavbou souvisejících povolení a rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy).
- Podání záměru/žádosti na stavební úřad max. do 31. 10. 2024

### **Součinnost objednatele:**

- zajištění přístupu na pozemky a dotčené stavby,
- upřesnění cílových představ,
- stanovení technických požadavků na stavbu (např. energetická náročnost stavby, preferovaný způsob vytápění, odběr energií, standard stavby apod.),
- konzultace konceptu a jeho odsouhlasení,

- předání plné moci ke zjišťování potřebných údajů a zastupování investora,
- upřesnění předpokládaných investičních nákladů,
- úhrada správních poplatků.

Část plnění:

„Projekt pro povolení záměru resp Projekt pro umístění i povolení stavby“ bude objednateli předán ve 3 vyhotoveních v listinné podobě, v 1 vyhotovení v elektronické editovatelné i needitovatelné podobě, na USB disku. Originál pravomocného společného rozhodnutí, včetně originálů všech listin, tj. originálů všech souhlasů, stanovisek, rozhodnutí a dalších podkladů od DOSS, správců sítí a ostatních účastníků stavebního řízení vydaných jako podklad pro bezvadné podání žádosti o společné povolení. Objednatel obdrží paré s razítkem stavebního úřadu a štítkem „Stavba povolena“. Veškeré listiny obdrží v elektronické podobě na USB Flash disku.

## **ČÁST PLNĚNÍ: 4 - Projekt pro provádění stavby**

### **V rámci této části plnění poskytne zhotovitel následující služby a úkony:**

Zhotovitel projektu pro provádění stavby (dále jen „DPS“) vychází ze schválené projektové dokumentace pro vydání projekt pro umístění i povolení stavby. Dokumentaci prohloubí a rozšíří do té míry, že jednoznačně definuje základní požadavky na kvalitu stavby (standard, kvalita materiálů a provedení). Projekt pro provádění stavby zpracuje samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení. Projekt pro provádění stavby je zpracován v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projekt pro provádění stavby je podkladem pro realizační dokumentaci zhotovitele stavby, tzn. výrobní a dílenskou dokumentaci. Na jejím základě je možné zpracovat soupis prací a dodávek a stavbu jednoznačně ocenit, vybrat zhotovitele stavby a uzavřít s ním smlouvu o dílo. Projekt obsahuje též technické charakteristiky, popisky a podmínky provádění stavebních prací. Projekt pro provádění stavby u staveb financovaných z veřejných zdrojů bude zpracován tak, aby také splňoval požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.

Projekt pro provádění stavby bude vypracován dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu této stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Bude respektovat podmínky stanovisek DOSS a veškerou platnou a účinnou legislativu vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména stavební zákon, vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a její přílohu č. 13, vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a další předpisy, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a platné technické normy, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají.

DPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace navazující veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb. (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže) a ustanovení § 89 odst. 5 zák. č. 134/2016 Sb. (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).

DPS bude mít odkazy na konkrétní právní předpisy, technické předpisy a normy, uvedené normové hodnoty, případně užitý software nebo odbornou literaturu. Dále bude obsahovat vymezení požadavků na standardy provedení a vybavení. V dokumentaci navržená technická a technologická řešení musí respektovat Standardy technologií vybavení budov MENDELU.

Zpracování projektu pro provádění stavby je vybranou činností ve výstavbě (§ 158 SZ) a od projektanta vyžaduje autorizaci ČKA nebo ČKAIT. Dokumentace obsahuje architektonicko-stavební část a projekty profesí.

Poznámka: Součástí standardní dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobní a dílenská dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů, podrobné výkresy výztuže a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dokumentace dodavatele stavby.

Tato fáze obsahuje soupis prací, dodávek, služeb a dalších podmínek zhotovitele, které jsou zpracovány v přímé návaznosti na dokumentaci pro provádění stavby. Soupis prací a dodávek vymezuje předmět realizace, který je nezbytný pro výběr zhotovitele. Soupis prací a dodávek obsahuje kompletní seznam jednotlivých položek potřebných k úplné realizaci stavebního díla.

Z důvodu předpokládaného financování akce z dotačního titulu OP JAK Teaming a OPŽP, bude třeba ve výkazu výměr a položkovém rozpočtu rozčlenit uznatelné náklady do záložek (samostatných stavebních objektů) dle pokynu objednatele.

Níže jsou uvedeny základní služby zhotovitele, které povedou k bezvadnému zhotovení díla. V případě potřeby provede zhotovitel službu mimo tento výčet na své náklady, je-li služba nezbytná k bezvadnému provedení díla.

#### Služby zhotovitele:

- zhodnocení podmínek společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- zapracování dodatečných a změnových požadavků objednatele,
- vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s platnou legislativou; podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (architektonicko-stavební část a dokumentace technických a technologických částí stavby) včetně koncepční koordinace všech profesí,
- dokumentace zařízení staveniště, plán organizace výstavby,
- definice veškerých materiálů a povrchů a jejich odsouhlasení objednatelem,
- specifikace stavebních výrobků,
- koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do stavební dokumentace,
- zapracování dodatečných a změnových požadavků klienta,
- koordinační výkresy profesí,
- provozní schémata,
- vypracování výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb,
- projekt technického řešení interiéru a komunikační grafiky včetně informačních znaků, log, světelných efektů a výtvarných děl,
- projekt souborného řešení prostorové akustiky,
- vypracování protokolu o určení vnějších vlivů,
- komplexní hodnocení budovy.

#### Součinnost zadavatele:

- účast na koordinačních jednáních,
- odsouhlasení navrženého technického řešení stavby,
- odsouhlasení výběru koncových prvků a zařízení,
- odsouhlasení výběru materiálů a povrchových úprav,
- odsouhlasení užitečných vlastností materiálů a prvků.

#### Část plnění:

„**Projekt pro provádění stavby**“ bude objednateli předána ve 6 vyhotoveních v listinné podobě, v 1 vyhotovení v elektronické editovatelné i needitovatelné podobě, na USB Flash disku.

Neoceněný a oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude objednateli předán vždy v 1 vyhotovení v listinné podobě a v 1 vyhotovení v editovatelné i needitovatelné elektronické podobě, na USB Flash disku. Pokud při kontrole objednatelem bude soupis vykazovat vady, budou tištěné i elektronická verze nahrazeny bezvadnými.

## **ČÁST PLNĚNÍ 5 - Spolupráce projektanta při výběru zhotovitele stavby**

### **V rámci této části plnění poskytne zhotovitel následující služby a úkony:**

Spolupráce zhotovitele s objednatelem při výběru zhotovitele stavby. Součástí této fáze je spolupráce projektanta s objednatelem při výběru zhotovitele stavby. Zhotovitele stavby si vybírá objednatel na základě podkladů vypracovaných zhotovitelem a jedná o dalších podmínkách smlouvy o dílo na zhotovení stavby.

### Služby zhotovitele:

- Zhotovitel poskytne součinnost objednateli při přípravě zadávací dokumentace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby (dále jen „zadávací dokumentace“), včetně aktualizace předpokládané hodnoty stavebních prací v oceněných soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (podrobných položkových rozpočtech), a to na základě výzvy objednatele nejpozději do 14 kalendářních dní, s ohledem na dobu vypsání výběrového/zadávacího řízení na zhotovitele stavby.
- Poskytne okamžitou součinnost objednateli při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne sdělení požadavku objednatele na její poskytnutí.
- Poskytne součinnost objednateli při jednáních hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek; objednatel rozhodne, zda se zhotovitel jednání zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost zhotovitele na jednáních není nutná.
- Na vyžádání vypracuje odborné posouzení podaných nabídek včetně výkazu výměr

Výstupy dle této části budou předávány elektronicky prostřednictvím e-mailu, nestanoví-li objednatel, jinak. Pokud bude objednatel požadovat vyhotovení podkladů v listinné podobě, pak platí, že listinné doklady budou předány v 1 vyhotovení v listinné podobě, v 1 vyhotovení v elektronické editovatelné i needitovatelné podobě, na USB Flash disku.



## **ČÁST PLNĚNÍ 6 - Autorský dozor**

### **V rámci této části plnění poskytne zhotovitel následující služby a úkony:**

V rámci autorského dozoru (dále jen „AD“) kontrolovat a dodržovat platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a případné schvalovat odchylky a úpravy. Účastnit se na výzvu předání staveniště, kontrolních prohlídek stavby, kontrolních dnů a závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Účastnit se uvedení stavby a jejích technických a technologických zařízení do provozu a spolupracovat při odevzdání a převzetí stavby nebo její části. Poskytnout součinnost a spolupráci při převzetí stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních. AD je oprávněn provádět kontroly stavebního deníku a pořizovat zápisy AD do stavebního deníku.

Výkon AD zahájí na základě výzvy objednatele prostřednictvím e-mailu, v návaznosti na stanovení termínu předání staveniště zhotoviteli stavby. Zhotovitel se při výkonu AD bude účastnit pravidelných kontrolních dnů; mimo to je povinen navštěvovat místo provádění stavby v časových intervalech odpovídajících provádění díla tak, aby se sám mohl seznámit s postupem, kvalitou a množstvím odevzdaného plnění a mohl posoudit, zda dílo pokračuje v souladu s projektovou dokumentací, a to jak z hlediska technického a technologického, tak architektonicko-stavebního. AD bude spolupracovat s pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora a koordinátorem bezpečnosti práce. AD bude operativně poskytovat vysvětlení a rady při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby a provede kontrolu souladu dílenské dokumentace se zadáním DPS. Podle potřeby a písemně se bude operativně vyjadřovat ke změnám vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám DPS navrženým zhotovitelem stavby či objednatelem, příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora – zápisem do stavebního deníku nebo do protokolu z kontrolního dne; posoudí návrhy zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech DPS zpracovávaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů. Bude schvalovat vzorky použitých materiálů a kontrolovat jejich soulad s požadovanými standardy a parametry. Bude se písemně vyjadřovat k požadavkům na vícepráce oproti DPS. Provede kontrolu Dokumentace skutečného provedení zpracovanou zhotovitelem stavby. Bude součinný při přípravě kolaudačního řízení a při kolaudačním řízení. V zastoupení objednatele zajistí kompletní inženýrskou činnost (od stanovisek DOSS, správců sítí a ostatních účastníků stavebního řízení po pravomocné rozhodnutí správního orgánu), včetně zajištění rozhodnutí o změně stavby před dokončením v případě nových skutečností, které povedou k nutnosti zajistit toto rozhodnutí. Bude-li o to zhotovitel při výkonu AD ze strany objednatele požádán, je povinen svá stanoviska, upozornění či doporučení učiněná při plnění výše uvedených závazků předložit v písemné formě a autorizovat.

### **Služby zhotovitele:**

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi,
- kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace,
- kontrola souladu provádění stavby s podmínkami společného povolení,
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem,
- kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek,
- eviduje a odsouhlasuje změny stavby před dokončením,
- dohled na odstraňování kolaudačních závad,
- poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí,
- posouzení odchylek, změna a úprav zhotovení stavby v souvislostech stavebního díla,
- účast při reklamačních řízeních,
- spolupráce při závěrečném vyúčtování a vyhodnocení stavby,
- zajištění změny stavby před dokončením (zajištění podkladů, podání žádosti, předání pravomocné změny stavby před dokončením),
- poskytuje potřebnou součinnost ke kolaudaci.

## Obstarávací

### Součinnost objednatele

- zajištění přístupu na staveniště,
- koordinace s technickým dozorem stavby - TDS,
- sdělení zásadních podmínek smlouvy s dodavatelem, fakturační pořádek, postupy práce,
- stanovení podmínek pro výkon autorského dozoru + TDS,
- určení postupu stavby v souladu s výsledkem ZOV-zásad organizace výstavby.

### Část plnění

Výkon AD bude ukončen po kolaudaci stavby, po odstranění všech vad a nedodělků. AD provádí písemný zápis z jednotlivých jednání, případně záznam do stavebního deníku. Rozsah a finanční odměna prací nad rámec Smlouvy musí být objednatelem (zástupcem v záležitostech technických) předem odsouhlaseny; v opačném případě nebudou uhrazeny.

**PŘÍLOHA č.1b : PLATEBNÍ KALENDÁŘ**

Celková nabídková cena v Kč bez DPH:		4 900 000,00						
Část plnění dle Přílohy č. 1a	Část plnění	Cena části plnění vyjádřená v % z ceny díla		Fakturace	Cena části plnění z ceny dle SoD vyjádřená v Kč bez DPH včetně zádržného, tj. 10% z ceny díla	Zádržné v Kč 10% bez DPH	Cena části plnění z ceny dle SoD vyjádřená v Kč bez DPH bez zádržného 10%	Zádržné v Kč bez DPH, tj 10 % z ceny díla
1 až 2	Zajištění podkladů a zpracování stavebně-architektonického návrhu (studie), zajištění/provedení dalších potřebných průzkumů nezbytných pro zhotovení díla	16%	-	Po dokončení obou částí plnění (dle části plnění č. 1 a 2 Přílohy č. 1a Smlouvy )	784 000,00	-	-	Zádržné není uplatněno
3	Zpracování dokumentace pro povolení záměru (dokumentace pro společné územní stavební řízení) IČ: spočívající v zajištění všech potřebných povolení a stanovisek nezbytných pro povolení záměru Podání žádosti o povolení záměru na SÚ	32%	-	Po dokončení všech uvedených částí plnění (dle části plnění 3 v Příloze 1a Smlouvy )	1 568 000,00	-	-	Zádržné není uplatněno
4	Dokumentace pro provádění stavby (zadávací dokumentace), výkazu výměr a položkového rozpočtu stavby	34%	-	Po dokončení části plnění	1 666 000,00	166 600,00	1 499 400,00	Zádržné je uplatněno, do odstranění vad a nedodělků
3 a 4	IČ: spočívající v zajištění vydání pravomocného povolení záměru a předání Objednateli	6%	-	Po dokončení části plnění	294 000,00	-	-	Zádržné není uplatněno
5	Výběr zhotovitele stavby- poskytování součinnosti při přípravě ZD a v průběhu VŘ	2%	-	Po ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby	98 000,00	-	-	Zádržné není uplatněno
6	IČ: Výkon autorského dozoru	10%	3%	Po prvních 3 měsících od předání staveniště Zhotoviteli stavby	147 000,00	-	-	Zádržné není uplatněno
			7%	Po vydání kolaudačního rozhodnutí a předání stavby bez vad a nedodělků Zhotovitelem	343 000,00	-	-	Zádržné není uplatněno

4 900 000,00

## PŘÍLOHA č. 1c - ČASOVÝ HARMONOGRAM

Část plnění dle Přílohy č. 1a	Počátek plnění	Milník	Dokončení (předání a převzetí) plnění v týdnech
1 a 2	od nabytí účinnosti SoD	Zajištění podkladů a zpracování stavebně-architektonického návrhu (studie), zajištění/provedení příp. dalších potřebných průzkumů nezbytných pro zhotovení díla	do 60 dnů
3 a 4		Zpracování dokumentace pro povolení záměru (dokumentace pro společné územní a stavební řízení)	do 31. 10. 2024
		IČ: spočívající v zajištění všech potřebných povolení a stanovisek nezbytných pro povolení záměru	do 31. 10. 2024
		Podání žádosti o povolení záměru na SÚ	do 31. 10. 2024
		Dokumentace pro provádění stavby (zadávací dokumentace) vč. zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu stavby	do 31. 12. 2024
		IČ: spočívající v zajištění vydání pravomocného povolení záměru a předání Objednateli	do 31. 1. 2025
5	na výzvu objednatele	Výběr zhotovitele stavby-poskytování součinnosti při přípravě ZD a v průběhu VŘ	průběžně, do ukončení zadávacího řízení
6	na výzvu objednatele	IČ: Zahájení stavby - Autorský dozor (AD)	průběžně, do kolaudace stavby a odstranění posledního nedodělků

## Příloha č. 1d – Realizační tým

**Hlavní inženýr:** xxxxxx

Telefon: xxxxxx

E-mail: [xxxxx](#)

**Architekt:** xxxxxx

Telefon: xxxxxx

E-mail: [xxxxx](#)

**Specialista statiky budov:** xxxxxx.

Telefon: xxxxxx

E-mail: [xxxxx](#)

**Specialista VZT:** xxxxxx

Telefon: xxxxxx

E-mail: [xxxxx](#)

**Specialista ÚT:** xxxxxx

Telefon: xxxxxx

E-mail: [xxxxx](#)

**Specialista MaR:** xxxxxx

Telefon: xxxxxx

E-mail: [xxxxx](#)

**Specialista elektrotech. zařízení:** xxxxxx

Telefon: xxxxxx

E-mail: [xxxxx](#)