

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Petr Molnár, vedoucí Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj
adresa Hořická 283, 50002 Hradec Králové

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1001821254

(dále jen "prodávající")

a

Chmelík Jan, Ing., r.č. 80

, trvale bytem

Hostinné, PSČ 54371

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1001821254

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Rudník	Arnultovice	78/2	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Rudník	Arnultovice	760/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Rudník	Arnultovice	760/9	trvalý travní porost

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Arnultovice	78/2	110 390,00 Kč	0,00 Kč	5 520,00 Kč	104 870,00 Kč
Arnultovice	760/1	23 580,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	18 580,00 Kč
Arnultovice	760/9	6 460,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 460,00 Kč
Celkem		140 430,00 Kč	0,00 Kč	15 520,00 Kč	124 910,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 15 520,00 Kč (slovy: patnácttisícpětsetdvacet korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 124 910,00 Kč (slovy: jednostodvacetčtyřtisícdevětsetdeset korun českých) se při splácení nejpozději do 30 let ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy navyšuje o úrok ve výši 2,72 % p.a. vypočtený v souladu s předpisem Evropské unie (sdělení Komise o revizi metody stanovování referenčních a diskontních sazeb /2008/C 14/02/). Pohledávka a úrok budou hrazeny v ročních splátkách takto:

Datum	Pohledávka v Kč	Úrok v Kč	Splátka celkem v Kč
k 1.10.2013	4 164,00 Kč	1 980,00 Kč	6 144,00 Kč
k 1.10.2014	4 164,00 Kč	1 980,00 Kč	6 144,00 Kč
k 1.10.2015	4 164,00 Kč	1 980,00 Kč	6 144,00 Kč
k 1.10.2016	4 164,00 Kč	1 980,00 Kč	6 144,00 Kč
k 1.10.2017	4 164,00 Kč	1 980,00 Kč	6 144,00 Kč
k 1.10.2018	4 164,00 Kč	1 980,00 Kč	6 144,00 Kč
k 1.10.2019	4 164,00 Kč	1 980,00 Kč	6 144,00 Kč
k 1.10.2020	4 164,00 Kč	1 980,00 Kč	6 144,00 Kč
k 1.10.2021	4 164,00 Kč	1 980,00 Kč	6 144,00 Kč
k 1.10.2022	4 164,00 Kč	1 980,00 Kč	6 144,00 Kč
k 1.10.2023	4 164,00 Kč	1 980,00 Kč	6 144,00 Kč
k 1.10.2024	4 164,00 Kč	1 980,00 Kč	6 144,00 Kč
k 1.10.2025	4 164,00 Kč	1 980,00 Kč	6 144,00 Kč
k 1.10.2026	4 164,00 Kč	1 980,00 Kč	6 144,00 Kč
k 1.10.2027	4 164,00 Kč	1 980,00 Kč	6 144,00 Kč
k 1.10.2028	4 164,00 Kč	1 980,00 Kč	6 144,00 Kč
k 1.10.2029	4 164,00 Kč	1 980,00 Kč	6 144,00 Kč
k 1.10.2030	4 164,00 Kč	1 980,00 Kč	6 144,00 Kč
k 1.10.2031	4 164,00 Kč	1 980,00 Kč	6 144,00 Kč
k 1.10.2032	4 164,00 Kč	1 980,00 Kč	6 144,00 Kč
k 1.10.2033	4 164,00 Kč	1 980,00 Kč	6 144,00 Kč
k 1.10.2034	4 164,00 Kč	1 980,00 Kč	6 144,00 Kč
k 1.10.2035	4 164,00 Kč	1 980,00 Kč	6 144,00 Kč
k 1.10.2036	4 164,00 Kč	1 980,00 Kč	6 144,00 Kč
k 1.10.2037	4 164,00 Kč	1 980,00 Kč	6 144,00 Kč
k 1.10.2038	4 164,00 Kč	1 980,00 Kč	6 144,00 Kč
k 1.10.2039	4 164,00 Kč	1 980,00 Kč	6 144,00 Kč
k 1.10.2040	4 164,00 Kč	1 980,00 Kč	6 144,00 Kč
k 1.10.2041	4 164,00 Kč	1 980,00 Kč	6 144,00 Kč
k 30.9.2042	4 154,00 Kč	2 001,00 Kč	6 155,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům:

Arnultovice 760/1,

Arnultovice 760/9

je řešen nájemní smlouvou , kterou s PF ČR uzavřel

jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávanému pozemku:

Arnultovice 78/2

je řešen nájemní smlouvou kterou s PF ČR uzavřel

jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a HS Prosečné uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku
Arnultovice	78/2	ano	ne

5) Kupující se zavazuje, že minimální kupní cenu uhradí ve splátkách s úrokem vypočteným v souladu s předpisem Evropské unie.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne

24. 9. 2012

V TRUTNOVĚ dne 24. 9. 2012

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště
Ing. Petr Molnár
prodávající

.....
Chmelík Jan, Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2194854, 4381754, 4401654

Za věcnou a formální správnost odpovídá
pověřen vedením Odloučeného pracoviště Trutnov
Pavel Faiř

.....
podpis

Za správnost: Líbalová

.....
podpis

**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj
Katastrální pracoviště Trutnov**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. **V-5699/2012-610**
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne **08.10.2012**
Právní účinky vkladu vznikly ke dni **02.10.2012**