

# SMLOUVA O DÍLO č. 26/4/2024

## I. SMLUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL: **Hlavní město Praha**  
**Mariánské náměstí 2**  
**110 01 Praha 1**  
IČ : 00064581  
DIČ : CZ00064581  
bankovní spojení : PPF banka a.s.  
číslo účtu : 49023-5157-998/6000  
v zastoupení:  
**SOLID správa nemovitostí Praha a.s.**  
Na Příkopě 12/853  
110 00 Praha 1  
zastoupený: ing. Jaroslav Svoboda, prokurista

a

ZHOTOVITEL: **Petr Kejř**  
**Lísková 144**  
**250 84 Sibřina**  
IČ: 41178696  
DIČ: CZ6901192782

bankovní spojení : MONETA Money bank  
číslo účtu : 189483236/0600

*uzavírají tuto smlouvu*

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Dodávka stavebních prací v objektu *Rytířská 10/406 Praha 1* v rozsahu:

- *Oprava MaR včetně elektroinstalace v předávací stanici*

## III. TERMÍN PLNĚNÍ:

Práce budou zahájeny dne: 15.5.2024

Práce budou ukončeny dne: 31.8.2024

#### IV. CENA ZA DÍLO:

Smluvní strany se dohodly v souladu s projednaným návrhovým rozpočtem na celkové ceně za předmětné práce: .....	644.305,- Kč bez DPH 21%
DPH 21% .....	135.304,10 Kč
Cena celkem .....	779.609,10 Kč

slovy: šestsetčtyřicetčtyřítisícťřistapětkorunčeských

#### V. SMLUVNÍ POKUTY:

Smluvní strany se dohodly o následujícím:

- zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty za prodlení při plnění díla, a to 0,1% z ceny dodávky za každý den
- objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokuty za každý den prodlení s opožděním placení faktury, a to 0,05% z ceny dodávky

#### VI. POVINNOSTI OBJEDNATELE :

Před zahájením prací objednatel zabezpečí:

- objednatel zabezpečí zhotoviteli nerušené provádění prací ze strany uživatelů bytových a nebytových prostor v domě Rytířská 10/406, Praha 1
- objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění, zúčastňovat se jednání a kontrolních dnů a poskytnout všechny potřebné informace v souvislosti se zhotovením díla
- objednatel předá rozhodnutí, včetně příloh, která jsou podle právních předpisů nezbytná k zahájení stavby ve smluveném termínu
- objednatel je povinen včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy, za podmínek v ní uvedených
- objednatel se zavazuje, že dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převezme a zaplatí jeho cenu v dohodnuté výši

#### VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE :

- zachování čistoty a pořádku na staveništi a v přilehlém okolí, v případě znečištění zajistí odstranění nepořádku
- po dokončení výše uvedených prací zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po odevzdání díla objednateli.
- v případě vzniklých škod se zhotovitel zavazuje uvést vše do původního stavu na vlastní náklady
- doložení fakturované částky zjišťovacím protokolem – soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny
- zhotovitel provede dílo dle platných předpisů a norem. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré jím použité materiály budou splňovat požadavky kladené předpisy o státním zkušebnictví, hygieně a bezpečnosti práce.
- po dobu zhotovování díla, tj. od převzetí staveniště až do předání díla objednateli, nese zhotovitel nebezpečí škod na zhotoveném, objednatelům nepřevzatém díle
- zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními zápisy o provedených pracích v rozsahu podle příslušných předpisů

- zhotovitel zaručuje, že všichni jeho pracovníci, kteří se podílejí na plnění této smlouvy jsou proškoleni o bezpečnosti práce podle platných předpisů a požární ochrany s ohledem na specifičnost provozu objednatele
- pracovníci se budou zdržovat pouze v prostorách v místě pracoviště a budou se řídit pokyny technického dozoru zadavatele
- zhotovitel je povinen ustanovit k datu zahájení prací své zástupce pověřené odborným vedením díla, jejichž jména zapíše do stavebního deníku
- práce budou probíhat dle požadavků zadavatele
- zhotovitel má dostatečné pojistné krytí pro případné škody, které by způsobil během plnění tohoto díla zadavateli nebo třetím osobám v souvislosti s činností, která je předmětem této SoD
- zhotovitel přerušuje práce, které by mohli případně narušovat plynulost dopravy na pokyn objednatele
- zhotovitel se zavazuje, že dílo provede řádně a v daném termínu, viz. bod č. III

### VIII. DODÁNÍ DÍLA:

Dílo bude dodáno předáním na místě samém jeho poslední částí předávacím protokolem.

### IX. ZÁRUKA O DÍLO:

Zhotovitel poskytuje záruku v trvání 36-ti měsíců.

### X. JINÁ UJEDNÁNÍ:

Smluvní strany se dohodly, že pokládají za porušení smluvních povinností uvedených v následujícím odstavci za porušení podstatné:

- nedodání některých částí díla
- prodlení zhotovitele s dodáním díla
- překročení smluvní ceny
- prodlení objednatele podle čl. VI
- prodlení zhotovitele podle čl. VII
- nedodržení zaručených vlastností díla podle čl. IX

### XI. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ VZTAHY:

Zhotovitel vystaví:

Zálohovou fakturu po podepsání SoD ve výši ..... 390.000,- Kč

konečnou fakturu po předání dokončeného díla ve výši..... 254.305,- Kč bez DPH 21%

Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli do 30-ti dnů od jejího vystavení. Faktura může být vrácena v případě, když bude obsahovat nesprávné cenové a identifikační údaje.

Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení splacení částky, která měla být fakturována skutečně.



## XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy každý stejnopis má funkci originálu. Jeden stejnopis obdrží zhotovitel a dva stejnopisy obdrží objednatel. Smlouvu lze měnit, či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran, jak je uvedeno v čl. I

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva o dílo byla sepsána na základě pravdivých údajů jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Objednatel je oprávněn zveřejnit elektronický textový obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Druhá smluvní strana tímto potvrzuje, že se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměna. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy každý stejnopis má funkci originálu. Jeden stejnopis obdrží zhotovitel a dva stejnopisy obdrží objednatel. Smlouvu lze měnit, či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran, jak je uvedeno v čl. I.

 **SOLID** s.p.a.  
SOLID správá  
nemovitosti Praha a.s.  
Praha 1, Truhlářská 33  
Tel.: 221 778 330



**OBJEDNATEL :** .....

V Praze dne: 26.4.2024

**Petr Kejř**  
**Měření a regulace**  
Lísková 144, 250 84 SIBŘINA  
Tel.: 603 727 033  
IČO: 41178696 / DIČ: CZ6901192782

**ZHOTOVITEL :** .....

V Praze dne: 26.4.2024

