

SMĚNNÁ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“)

1) město Otrokovice

se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

IČ: 002 84 301

zastoupené: .., starostkou města

(dále jako „účastník č. 1“)

2) Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4

IČ: 659 93 390

zastoupeno: ředitelem ŘSD s. p., Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

(dále jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD“)

(účastník č. 1 a účastník č. 2 společně rovněž jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 77/1997 Sb., státním podnikem v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1.1 Účastník č. 1 je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 190/9 ostatní plocha, silnice o výměře 5 m²
- p. č. 2298/11 ostatní plocha, silnice o výměře 5 m²
- p. č. 2307/1 ostatní plocha, silnice o výměře 9100 m²
- p. č. 3385/24 ostatní plocha, silnice o výměře 1 m²
- p. č. 3385/23 ostatní plocha, silnice o výměře 2 m²
- p. č. 3385/26 ostatní plocha, silnice o výměře 53 m²
- p. č. 2307/6 ostatní plocha, silnice o výměře 11395 m²
- p. č. 4589 ostatní plocha, silnice o výměře 9621 m²

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Otrokovice.

a dále vlastníkem pozemků

- p. č. 2675/5 ostatní plocha, silnice o výměře 1689 m²
- p. č. 2432/64 ostatní plocha, silnice o výměře 58 m²

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín na LV č. 1624 pro k. ú. Tlumačov na Moravě, obec Tlumačov.

1.2 Česká republika je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 3784 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8223 m²
- p. č. 4705/14 ostatní plocha, silnice o výměře 19445 m²
- p. č. 4705/15 ostatní plocha, silnice o výměře 5276 m²
- p. č. 4705/17 ostatní plocha, silnice o výměře 941 m²
- p. č. 4705/18 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 848 m²
- p. č. 4705/19 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 387 m²
- p. č. st. 3848 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1342 m²
- p. č. 4542/9 vodní plocha o výměře 419 m²

- p. č. 4542/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 262 m²
- p. č. 4542/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 67 m²
- p. č. 4706 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 26014 m²

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín na LV č. 3948 pro k. ú. a obec Otrokovice.

Účastník č. 2 má právo hospodařit s majetkem státu, a to, mimo jiné, i se shora uvedenými pozemky.

1.3 Za účelem majetkoprávního vypořádání byla Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5471-73743/2019 zpracovatele: ValMez geo s.r.o., ze dne 21.10.2022, potvrzeným katastrálním úřadem dne 31.10.2022 z pozemku účastníka č. 2 p. č. 4706 v k. ú. Otrokovice oddělena část o výměře 19 775 m² označená nově jako pozemek p. č. 4706/6 v k. ú. Otrokovice. Geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy.

II.

2.1 Účastník č. 1 jako vlastník pozemků p. č. 190/9, p. č. 2298/11, p. č. 2307/1, p. č. 3385/24, p. č. 3385/23, p. č. 3385/26, p. č. 2307/6, p. č. 4589, všechny v k. ú. a obci Otrokovice a pozemků p. č. 2675/5 a p. č. 2432/64 v k. ú. Tlumačov na Moravě, obci Tlumačov převádí (směňuje) na základě této Smlouvy tyto předmětné pozemky do vlastnictví účastníka č. 2

2.2 Předmětné pozemky uvedené v odst. 2.1. nabývá účastník č. 2 za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou silnice I/55, která je vlastnictví účastníka č. 2 a je doposud umístěna na pozemcích ve vlastnictví účastníka č. 1, jak je doloženo věcně a místně příslušným speciálním stavebním úřadem pro stavby silnic ve Vyjádření Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje, oddělení silničního hospodářství ze dne 29.11.2018, č.j. KUZL 77148/2018, ze dne 27.6.2018, č.j. KUZL 44151/2018 a Kolaudačním rozhodnutím vydaným Ministerstvem dopravy ČR ze dne 26.3.2007 vedeným pod č.j. 539/2006-120-RS/8.

2.3 Dle účetní evidence cena převáděných pozemků uvedených v odst. 2.1. činí:

- p. č. 190/9 – 5,10 Kč
- p. č. 2298/11 – 25,47 Kč
- p. č. 2307/1 – 43 361,59 Kč
- p. č. 3385/24 – 150,00 Kč
- p. č. 3385/23 – 9,31 Kč
- p. č. 3385/26 – 275,91 Kč
- p. č. 2307/6 – 57 232,33 Kč
- p. č. 4589 – 917 878,26 Kč
- p. č. 2675/5 – 13 562,67 Kč
- p. č. 2432/64 – 465,74 Kč

2.4. Účastník č. 2 předmětné pozemky uvedené v odst. 2.1. přijímá do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit s majetkem státu.

2.5. Účastník č. 2 jako vlastník pozemků p. č. 3784, p. č. 4705/14, p. č. 4705/15, p. č. 4705/17, p. č. 4705/18, p. č. 4705/19, p. č. st. 3848, p. č. 4542/9, p. č. 4542/7, p. č. 4542/8 a dle geometrického plánu č. 5471-73743/2019 oddělený pozemek p. č. 4706/6, všechny v k. ú. a obci Otrokovice převádí (směňuje) na základě této Smlouvy tyto předmětné pozemky do vlastnictví účastníka č. 1

2.6. Předmětné pozemky uvedené v odst. 2.5. nabývá účastník č. 1 za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků pod dopravními stavbami a vodním dílem ve vlastnictví účastníka č. 1 (např. místní komunikace – vozovky či chodníky, účelová komunikace, a dále stavba vodního díla (suchá nádrž N2 Dolní Chrástě) včetně pozemků ve vlastnictví účastníka č. 2, které bezprostředně sousedí s tímto vodním dílem.

2.7. Dle účetní evidence cena převáděných pozemků uvedených v odst. 2.5. činí:

- p. č. 3784 – 1 098 600,00 Kč
- p. č. 4705/14 – 2 597 738,00 Kč
- p. č. 4705/15 – 704 745,00 Kč

- p. č. 4705/17 – 125 715,00 Kč
- p. č. 4705/18 – 113 251,00 Kč
- p. č. 4705/19 – 51 750,00 Kč
- p. č. st.3848 – 87 814,00 Kč
- p. č. 4542/9 – 27 447,00 Kč
- p. č. 4542/7 – 17 132,00 Kč
- p. č. 4542/8 – 4 415,00 Kč
- p. č. 4706/6 – 9 983 427,00 Kč

2.8. Účastník č. 1 předmětné pozemky uvedené v odst. 2.5. přijímá do svého výlučného vlastnictví

(Pozemky uvedené v odst. 2.1 a odst. 2.5. společně rovněž jako „směňované pozemky“).

III.

3.1 Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že nepožadují vyrovnání rozdílů v cenách směňovaných pozemků, které svědčí v jejich prospěch, s tím že uzavřením této Smlouvy jsou případné finanční nároky smluvních stran ohledně cen směňovaných pozemků mezi nimi zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto Smlouvou žádné další nároky.

IV.

4.1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že se vzájemně seznámily s právním i faktickým stavem směňovaných pozemků a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav směňovaných pozemků dobře znám, že si směňované pozemky řádně prohlédli a jsou obeznámeni s hranicemi směňovaných pozemků i s místní situací.

4.2. Smluvní strany rovněž podpisem této Smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění, seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, ve kterém jsou směňované pozemky zapsány, a že proti nim nevznášejí žádné námítky.

4.3. Smluvní strany se zavazují odevzdat si směňované pozemky v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této Smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi, se vším příslušenstvím a součástmi.

4.4. Smluvní strany dále prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna, s výjimkou věcných břemen evidovaných v katastru nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy, a to:

a) u pozemků ve vlastnictví účastníka č. 1 v k. ú. Otrokovice:

- Věcné břemeno – služebnost v rozsahu dle geometrického plánu č. 5514-63/2023 ve prospěch TEHOS s.r.o. k povinnému pozemku p. č. 2307/1 na základě Smlouvy o zřízení služebnosti ze dne 20.11.2023, právní účinky vkladu k okamžiku 04.12.2023 15:38:23, vedený pod č.j. V-10201/2023-705.
- Věcné břemeno - služebnost v rozsahu dle geometrického plánu č. 5514-63/2023 ve prospěch INTERNEXT 2000, s. r. o. k povinnému pozemku p. č. 2307/1 na základě Smlouvy o zřízení služebnosti ze dne 21.12.2023, právní účinky vkladu k okamžiku 20.12.2023 15:36:12, vedený pod č.j. V-10768/2023-705.
- Věcné břemeno v rozsahu dle geometrického plánu č. 3938-3488/2010 ve prospěch CETIN a.s. k povinným pozemkům p. č. 190/9, p. č. 2298/11 a p. č. 2307/1 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28.07.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 27.10.2010 vedený pod č.j. V-7931/2010-705.
- Věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 5288-357/2020 k oprávněným jednotkám č. 1941/1, č. 1941/2, č. 1942/1, č. 1942/10, č. 1942/11, č. 1942/2, č. 1942/3, č. 1942/4, č. 1942/5, č. 1942/6, č. 1942/7, č. 1942/8 a č. 1942/9 zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.11.2020, právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2020 14:39:30. vedený pod č.j. V-10883/2020-705.

- Věcné břemeno – služebnost v rozsahu dle geometrického plánu č. 5519-44/2023 ve prospěch Zlín Net, a.s. k povinnému pozemku p. č. 2307/1 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 08.08.2023, právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2023 09:16:54, vedený pod č.j. V-6591/2023-705.
- Věcné břemeno v rozsahu dle geometrického plánu č. 3305-35/2007 ve prospěch České Radiokomunikace a.s. k povinnému pozemku p. č. 3385/26 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.06.2007, právní účinky zápisu ke dni 15.06.2017, vedený pod č.j. V-4305/2007-705.
- Věcné břemeno v rozsahu dle geometrického plánu č. 4567-80/2013 ve prospěch CETIN a.s. k povinnému pozemku p. č. 3385/26 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23.10.2014, právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2014 13:23:00, vedený pod č.j. V-11678/2014-705.
- Věcné břemeno služebnost inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 4693-75/2014 ve prospěch Dopravní společnosti Zlín – Otrokovice, s.r.o. k povinnému pozemku p. č. 3385/26 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.04.2015, právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2015 10:04:08, vedený pod č.j. V-5703/2015-705.
- U pozemku p. č. 2675/5 v k. ú. Tlumačov na Moravě byla dne 06.11.2023 uzavřena úplatná Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ev. č. OMP/548/2023 mezi městem Otrokovice (v této Smlouvě jako účastník č. 1) a Zlín Net, a.s. ve prospěch Zlín Net a.s. jejímž předmětem je v termínu nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby investorem (Zlín Net, a.s.) od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí Stavby) uzavřít podle §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, smlouvu o zřízení služebnosti. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Budoucí povinná ve prospěch Budoucí oprávněné k části Služebných pozemků vyznačených Geometrickým plánem právo odpovídající služebnosti spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat, obnovovat, opravovat a příp. odstranit na/z služebných pozemcích podzemní komunikační vedení a dále právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, provozováním, udržováním, obnovou, opravami a případným odstraněním podzemního komunikačního vedení. Služebnost zahrnuje též právo provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace anebo zlepšení jeho výkonnosti.

Účastník č. 2 se podpisem této Smlouvy zavazuje po dokončení předmětné stavby Zlín Net a. s. uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti za podmínek uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě zřízení služebnosti ev. č. OMP/548/2023. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude poskytnuta účastníkovi č. 2 v den podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.

Uvedená omezení vlastnického práva bere účastník č. 2 na vědomí a s nimi pozemky přebírá.

b) pozemků ve vlastnictví účastníka č. 2 v k. ú. Otrokovice:

- Věcné břemeno v rozsahu dle geometrického plánu č. 2829-34/2004 ve prospěch Vodovodů a kanalizací Zlín, a.s. k povinnému pozemku p. č. 3784 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.06.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005, vedený pod č.j. V-3606/2005-705.
- Věcné břemeno v rozsahu dle geometrického plánu č. 2687-041/2003 ve prospěch EG.D, a.s., k povinnému pozemku p. č. 3784 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.05.2004, právní účinky vkladu práva ke dni 25.08.2004, vedený pod č.j. V-5568/2004-705.
- Věcné břemeno v rozsahu dle geometrického plánu č. 2685-041/2003 ve prospěch EG.D, a.s., k povinnému pozemku p. č. 3784 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.05.2004, právní účinky vkladu práva ke dni 25.08.2004, vedený pod č.j. V-5570/2004-705.
- Věcné břemeno v rozsahu dle geometrického plánu č. 2695-041/2003 ve prospěch EG.D, a.s., k povinnému pozemku p. č. 3784 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.10.2004, právní účinky vkladu práva ke dni 03.12.2004, vedený pod č.j. V-7968/2004-705.
- Věcné břemeno v rozsahu dle geometrického plánu č. 2684-041/2003 ve prospěch EG.D, a.s. k povinnému pozemku p. č. 3784 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.10.2004, právní účinky vkladu práva ke dni 03.12.2004 vedený pod č.j. V-7968/2004-705.
- Věcné břemeno v rozsahu dle geometrického plánu č. 2829-34/2004 ve prospěch Vodovodů a kanalizací Zlín, a.s. k povinnému pozemku p. č. 3784 na základě Smlouvy o zřízení věcného

břemene ze dne 24.09.2004, právní účinky vkladu práva ke dni 06.12.2004, vedený pod č.j. V-8021/2004-705.

- Věcné břemeno – (stavební objekt stavby SO 356 A) v rozsahu dle geometrického plánu č. 2829-34/2004 ve prospěch Vodovodů a kanalizací Zlín, a.s. k povinnému pozemku p. č. 3784 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 05.01.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2005, vedený pod č.j. V-15/2005-705.
- Věcné břemeno v rozsahu dle geometrického plánu č. 2683-041/2003 ve prospěch EG.D, a.s., k povinnému pozemku p. č. 3784 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 06.04.2004, právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2004, vedený pod č.j. V-4054/2004-705.
- Věcné břemeno v rozsahu dle geometrického plánu č. 2686-041/2003 ve prospěch EG.D, a.s. a Jihomoravská energetika, a.s., k povinnému pozemku p. č. 3784 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 03.05.2004, právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2004, vedený pod č.j. V-4057/2004-705.
- Věcné břemeno v rozsahu dle geometrického plánu č. 4360-202/2012 ve prospěch Vodovodů a kanalizací Zlín, a.s. k povinnému pozemku p. č. 3784 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.04.2014 právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2014 09:23:07, vedený pod č.j. V-3414/2014-705.
- Věcné břemeno v rozsahu dle geometrického plánu č. 4393-251/2012 ve prospěch CETIN a.s., k povinnému pozemku p. č. 3784 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.12.2014, právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2014 09:08:01, vedený pod č.j. V-13507/2014-705.
- Věcné břemeno v rozsahu dle geometrického plánu č. 2418-058/2002 ve prospěch Jihomoravské energetiky, a.s., k povinnému pozemku p. č. 4706 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.09.2002, právní účinky vkladu práva ke dni 27.09.2002, vedený pod č.j. V-6453/2002-705.
- Věcné břemeno v rozsahu dle geometrického plánu č. 2682-043/2003 ve prospěch EG.D, a.s., k povinnému pozemku p. č. 4706 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 03.05.2004, právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2004, vedený pod č.j. V-4055/2004-705.
- Věcné břemeno v rozsahu dle geometrického plánu č. 4357-206/2012 ve prospěch GasNet, s.r.o., k povinnému pozemku p. č. 4706 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22.10.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2013, vedený pod č.j. V-8586/2013-705.
- Věcné břemeno v rozsahu dle geometrického plánu č. 4312-65/2012 ve prospěch CETIN a.s., k povinnému pozemku p. č. 4706 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13.03.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 19.03.2013, vedený pod č.j. V-1384/2013-705.
- Věcné břemeno v rozsahu dle geometrického plánu č. 2825-30/2004 ve prospěch Vodovodů a kanalizací Zlín, a.s. k povinným pozemkům p. č. 4705/14, p. č. 4705/17, p. č. 4705/18 a p. č. 4705/19 na základě Smlouvy o zřízení věcného ze dne 10.06.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005, vedený pod č.j. V-3605/2005-705.
- Věcné břemeno v rozsahu dle geometrického plánu č. 2830-35/2004 ve prospěch Vodovodů a kanalizací Zlín, a.s., k povinnému pozemku p. č. 4705/14 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.06.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005, vedený pod č.j. V-3607/2005-705.
- Věcné břemeno v rozsahu dle geometrického plánu č. 4318-8/2010 ve prospěch GasNet, s.r.o., k povinnému pozemku p. č. 4705/14 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.11.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2012, vedený pod č.j. V-6878/2012-705.
- Věcné břemeno v rozsahu dle geometrického plánu č. 4359-207/2012 ve prospěch GasNet, s.r.o., k povinnému pozemku p. č. 4705/14 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22.10.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2013, vedený pod č.j. V-8587/2013-705.
- Věcné břemeno v rozsahu dle geometrického plánu č. 2634-44/2003 ve prospěch EG.D, a.s. k povinnému pozemku p. č. 4705/14 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.03.2004, právní účinky vkladu práva ke dni 03.06.2004, vedený pod č.j. V-3826/2004-705.
- Věcné břemeno v rozsahu dle geometrického plánu č. 2598-40/2003 ve prospěch EG.D, a.s., k povinnému pozemku p. č. 4705/14 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.03.2004, právní účinky vkladu práva ke dni 03.06.2004, vedený pod č.j. V-3816/2004-705.
- Věcné břemeno v rozsahu dle geometrického plánu č. 4354-203/2012 k povinnému pozemku par. č. st. 3848, p. č. 4542/7, p. č. 4542/8, p. č. 4542/9 na základě Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 11.04.2014, právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2014 09:19:09, vedený pod č.j. V-3413/2014-705.
- Věcné břemeno v rozsahu dle geometrického plánu č. 4394-252/2012 ve prospěch CETIN a.s., k povinnému pozemku p. č. 4705/14 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.12.2014, právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2014 09:08:01, vedený pod č.j. V-13507/2014-705.

- Věcné břemeno v rozsahu dle geometrického plánu č. 5352-169/2021 ve prospěch EG.D, a.s., k povinnému pozemku p. č. 4705/14 na základě Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 08.12.2021, právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2022 12:36:36, vedený pod č.j. V-130/2022-705.
- Věcné břemeno v rozsahu dle geometrického plánu č. 5418-64/2021 ve prospěch EG.D, a.s., k povinnému pozemku p. č. 4705/14 základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.11.2022, právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2022 08:00:00, vedený pod č.j. V-10583/2022-705.

Uvedená omezení vlastnického práva bere účastník č. 1 na vědomí a s nimi pozemky přebírá.

- 4.5. Obě smluvní strany dále shodně prohlašují, že na vzájemně směřovaných pozemcích mohou existovat i další zařízení či mohou být dílčím způsobem dotčeny vedením i jiných sítí či ochrannými pásmy těchto sítí, popř. zákonným věcným břemenem v katastru neevidovaným, které se v/nad směřovanými nemovitostmi nachází v době převodu (s ohledem na stáří a stav nemovitostí a rozsah směřovaných pozemků).
- 4.6. Smluvní strany dále prohlašují, že směřované pozemky nejsou zatíženy nájemním vztahem, a že je do doby nabytí vlastnictví ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží s výjimkou pachtu pozemků či budoucím závazkem zřízení služebností. O této skutečnosti se budou smluvní strany bezodkladně vzájemně informovat.

V.

- 5.1 Vlastnictví k směřovaným pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 1 do 20 kalendářních dnů od získání souhlasu s dělením pozemku p. č. 4706 v k. ú. Otrokovice ve vlastnictví účastníka č. 2.
- 5.2. Náklady související se směnou pozemků (geometrické plány, směnnou smlouvu) uhradí účastník č. 2 a poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí účastník č. 1.
- 5.3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této Smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této Smlouvy.

VI.

- 6.1 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, dva (2) pro každého z účastníků a jeden (1) pro příslušný katastr nemovitostí.
- 6.2 Smluvní strany se seznámily se všemi ustanoveními této Smlouvy, prohlašují, že jim porozuměly a souhlasí s nimi, na důkaz čehož připojují svoje podpisy. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Na obsahu této Smlouvy se smluvní strany dohodly tak, jak je ve Smlouvě shora uvedeno.
- 6.3. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou neupravené, avšak související s jejím předmětem, se řídí občanským zákoníkem, příp. dalšími souvisejícími právními předpisy.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. NOZ než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.
- 6.6. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

- 6.7. Tato Smlouva nabude platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany tímto berou na vědomí, účastník směny je povinnou osobou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle citovaného zákona. Účastník č. 1 zašle tuto Smlouvu včetně všech jejích příloh správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu.
- 6.8. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Záměr města Otrokovice směnit předmětné pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 16.11.2023. Sejmuto z úřední desky dne 04.12.2023.
- 6.9. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Směna předmětných pozemků za podmínek uvedených v této Smlouvě byla schválena usnesením Zastupitelstva města Otrokovice č. ZMO/11/9/23 ze dne 13.12.2023.

V Otrokovicích, dne **09-04-2024**

Ve Zlíně, dne **29-04-2024**

