

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Č. 2024-0465/OMH

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Subjekty smlouvy

Půjčitel (název): Statutární město Děčín
Se sídlem: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín
IČ: 00261238
DIČ: CZ00261238
Zastoupen: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

(dále také jen „**půjčitel**“)

a

Vypůjčitel (název): Základní škola Děčín II, Kamenická 1145/50, příspěvková organizace
Se sídlem: Kamenická 1145/50, 405 02, Děčín II
IČ: 72743735
Zastoupen: Mgr. Jaroslav Skála, ředitel p. o.

(dále také jen „**vypůjčitel**“)

(obě strany společně dále označovány jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“) tohoto znění:

II.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

a) pozemky

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Účetní hodnota (Kč)
1815	Děčín	2895	Zastavěná plocha a nádvoří	724.000,00
1816	Děčín	542	Ostatní plocha	54.200,00

1788	Děčín	79	Zastavěná plocha a nádvoří	41.938,00
1818/1	Děčín	4004	Ostatní plocha	400.400,00
1818/2	Děčín	12	Ostatní plocha	3.000,00
1819	Děčín	720	Zastavěná plocha a nádvoří	180.000,00
1820	Děčín	415	Ostatní plocha	41.500,00
1821/2	Děčín	232	Ostatní plocha	23.400,00
CELKEM				1.468.438,00

b) budovy

Inv. číslo	Název	Č. p.	Budova umístěna na p. p. č.	Katastrální území	Účetní hodnota v Kč
1 801 13/B	ZŠ Kamenická	1145	1815	Děčín	56.196.949,62
1 801 3/A	ŠD Kamenická	1058	1819	Děčín	413.501,00
1 801/56	ŠD Kamenická	1440	1788	Děčín	914.062,00
0400/5	Sportoviště	Bez č. p.	1818/1	Děčín	19.356.972,90
0400/6	Dětské hřiště	Bez č. p.	1818/1	Děčín	494.283,10
CELKEM					77.375.768,62

2. Půjčitel přenechává individuálně určené nemovité věci uvedené v čl. I., odst. 1. této smlouvy, bezplatně vypůjčiteli do užívání. Vypůjčitel podpisem této smlouvy převzetí všech vypůjčených věcí potvrzuje.

III.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat vypůjčené věci pouze k zajištění svého hlavního účelu a předmětu činnosti, případně k doplňkové činnosti, vše vymezené v platném znění zřizovací listiny vypůjčitele.

IV.

Ostatní smluvní ujednání

1. Vypůjčitel je povinen chránit vypůjčené věci před ztrátou, poškozením, zneužitím, zničením, odcizením a pečovat o jejich údržbu, opravy, provoz a ekonomické využití, v souladu s platným zněním zřizovací listiny vypůjčitele.
2. Půjčitel předává podpisem této smlouvy vypůjčiteli nemovitosti, které jsou předmětem výpůjčky. Vypůjčitel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy vypůjčované věci prohlédl, a že jsou způsobilé pro řádné užívání.

3. Vypůjčitel ručí za dodržování předpisů bezpečnosti práce, požárních, hygienických a dalších předpisů, týkajících se provozu vypůjčených nemovitostí, a to včetně provádění všech povinných revizí a kontrol.
4. Vypůjčený majetek je nedotknutelný, tj. vypůjčitel jej nesmí zcizit, vložit, či zatížit právem třetí osoby, tedy nesmí jím ručit případně zřizovat věcná břemena ve prospěch třetích osob.
5. Vypůjčitel je povinen vést předepsanou evidenci svěřeného majetku a v termínech určených půjčkem provádět jeho inventarizaci v souladu se zákonem o účetnictví.
6. Vypůjčitel eviduje výše uvedený nemovitý majetek pouze na svých podrozvahových účtech, půjčitel na rozvahových účtech.
7. Vypůjčený nemovitý majetek může vypůjčitel pronajímat bez souhlasu půjčkem na dobu určitou do 30 dní, na dobu nad 30 dní pouze se souhlasem půjčkem (rady města).
8. Vypůjčitel je povinen zajišťovat opravu a údržbu nemovitého vypůjčeného majetku. Opravu a údržbu hradí z prostředků získaných ve formě příspěvku od zřizovatele na provoz a z prostředků získaných vlastní činností.
9. Účetní ani daňové odpisy tohoto majetku vypůjčitel nebude provádět.
10. Půjčitel si vyhrazuje právo užívat vypůjčené věci bezplatně v případě akcí pořádaných půjčkem. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude za užívání vypůjčených věcí půjčkem požadovat pouze náklady spojené s užíváním věcí (energie, úklid apod.).

V.

Doba výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2034.
2. Vypůjčitel má právo vrátit věc předčasně. Kdyby však z toho vznikly půjčkem obtíže, nemůže vrátit věc bez jeho souhlasu.
3. Nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při vzniku smlouvy rozumně předpokládat, může požadovat vrácení předmětu výpůjčky v přiměřené lhůtě.
4. Půjčitel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, nebo její část, bez uvedení důvodů v tříměsíční výpovědní době.
5. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Jestliže vypůjčitel bude užívat některé vypůjčené věci v rozporu s účelem výpůjčky nebo umožní užívání vypůjčených věcí další osobě k jinému, než v této smlouvě sjednanému účelu výpůjčky, může půjčitel požádat vypůjčkem o vrácení těchto věcí i za trvání smluvního vztahu. V tomto případě je vypůjčitel povinen vrátit věci prvního dne poté, kdy byl půjčkem vyzván k vrácení věcí.
7. V případě řádného ukončení smluvního vztahu uplynutím doby určité stanovené v čl. V., odst. 1 smlouvy, či předčasného ukončení smluvního vztahu, výpovědi smlouvy či uplynutí výpovědní doby nebo odstoupení některé ze stran od smlouvy je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčkem. O vrácení předmětu výpůjčky sepíše smluvní strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předmětu výpůjčky, včetně případných nedostatků. Písemný protokol musí být podepsaný oběma smluvními stranami na jedné listině.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Strany se zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a v intencích této Smlouvy, a učinit všechna právní jednání nezbytná pro splnění závazků a povinností z této Smlouvy vyplývajících.
3. Pokud by některé ustanovení této Smlouvy bylo či stalo se neplatným či nevymahatelným, tato skutečnost neovlivní platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit taková ustanovení platnými a vymahatelnými ustanoveními, jež budou odpovídat smyslu a záměru neplatných či nevymahatelných ustanovení,
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) výtiscích, po dvou výtiscích obdrží půjčitel a vypůjčitel.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
6. Půjčitel a vypůjčitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva byla schválena radou města usnesením č. RM 24 06 37 03 ze dne 9. 4. 2024 s platností od 1. 5. 2024 a s účinností dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

.....

Ing. Jiří Anděl, CSc.

primátor města

.....

Mgr. Jaroslav Skála

ředitel p. o.