Č.j.: SPU 149146/2024/104/Hav

UID: spuess920a4d62

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**ZEAS Puclice a.s.**

sídlo: Puclice 99, Staňkov, PSČ 345 61

IČO: 00115592

DIČ: CZ00115592

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 974

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – předseda představenstva pan Jan Novák a členka představenstva paní Ing. Danuše Hřibová

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1419321/0100

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

## dohodu o ukončení pachtovní smlouvy

**č. 39N15/04**

### Čl. I

Propachtovatel a pachtýř uzavřeli dne 9.12.2015 pachtovní smlouvu č. 39N15/04, dne 11.5.2016 dodatek č. 1, dne 25.8.2017 dodatek č. 2, dne 6.2.2018 dodatek č. 3, dne 29.8.2018 dodatek č. 4, dne 15.3.2019 dodatek č. 5, dne 10.9.2019 dodatek č. 6, dne 19.2.2020 dodatek č. 7, dne 2.7.2020 dodatek č. 8, dne 8.6.2021 dodatek č. 9, dne 22.9.2022 dodatek č. 10, dne 27.4.2023 dodatek č. 11 a dne 27.9.2023 dodatek č. 12 (dále jen „smlouva“).

### Čl. II

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na ukončení pachtovní smlouvy specifikované v čl. I této dohody, a to k datu 9.5.2024.

V období od 1.10.2023 do doby ukončení této pachtovní smlouvy číslo 39N15/04 proběhly následující změny, které jsou zohledněny v příloze „výpočet dodatku“:

Dne 31.8.2023 nabyly vlastnické právo k pozemku **KN 1908, katastrální území Úherce u Nýřan, obec Úherce**třetí osoby xxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Smlouvy o převodu pozemků číslo 5PR23/04. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dne 18.9.2023 nabyly vlastnické právo k pozemku **KN 2966/1, katastrální území Nýřany, obec Nýřany**třetí osoby xxxxxxxxxxxxx Bečov na základě Smlouvy o převodu pozemků číslo 6PR23/04. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dne 23.10.2023 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 2064/1, katastrální území Nýřany, obec Nýřany**třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxx na základě Smlouvy o převodu pozemků číslo 9PR23/04. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dne 26.10.2023 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 2135, katastrální území Úherce u Nýřan, obec Nýřany**třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxx na základě Smlouvy o převodu pozemků číslo 11PR23/04. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Ke dni 4.8.2023 se z pachtovní smlouvy vyjímá pozemek **KN 1792/26, katastrální území Nýřany, obec Nýřany,** který byl v pachtovní smlouvě evidován omylem dvakrát.

Ke dni 1.10.2023 se upravují pozemky **v katastrálním území Doubrava u Plzně, obec Nýřany** na základě provedené revize údajů katastru nemovitostí (viz výpočet pachtu).

Po vzájemné dohodě pachtýře a propachtovatele se z pachtovní smlouvy ke dni 9.5.2024 vyjímají pozemky, které není možné užívat k zemědělské činnosti (viz výpočet pachtu).

Zbývající pozemky, které byly předmětem této pachtovní smlouvy budou převedeny od 10.5.2024 do nové pachtovní smlouvy číslo 33N24/04 uzavřené se společností ZEAS Puclice a.s.

#### **Čl. III**

Po prověření předpisů a plnění pachtovného z pachtovní smlouvy č. 39N15/04 byl zjištěn **nedoplatek ve výši 125 252 Kč** (slovy: jednostodvacetpěttisícdvěstěpadesátdva korun českých).

Tento nedoplatek (dluh) pachtýř uznává a zavazuje se jej **uhradit nejpozději do 30.9.2024**  na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 3911504.

### Čl. IV

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

### Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl II. této dohody, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí propachtovatel.

### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 9.5.2024

……………………………………………. …………………………………….

Ing. Petr Trombik ZEAS Puclice a.s.

vedoucí oddělení správy majetku státu Jan Novák

Krajského pozemkového úřadu pro předseda představenstva

Plzeňský kraj

 ……………………………………….

 ZEAS Puclice a.s.

 Ing. Danuše Hřibová

 členka představenstva

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Jitka Havránková

……………………………………

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V ……………….. dne …………….. …………………………………..