Č.j.: 138537/2024

UID: spuess920a23b4

**DODATEK č. 18**

**k Pachtovní smlouvě č. 10 N 14/69**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **Ing. Pavel P o j e r** , ředitelKrajského pozemkového úřadu   
pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.**

sídlo: Bžany 92, 415 01 Teplice

IČO: 631 44 549

DIČ: CZ 631 44 549

zapsán*(a)* v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

oddíl B, vložka1484

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

předseda představenstva **Ing. Vladislav Skřivan**, r.č. 60xxxxxxx

bytem: xxxxxxxx, 272 04 Kladno 4

člen představenstva **Ing. Jan Bretšnajdr**, 78xxxxxxx

bytem: xxxxxxxxxx 269 01 Rakovník

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k pachtovní smlouvě č. 10N14/69 ze dne 30.4.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.10.2014, dodatku č. 2 ze dne 3.8.2015, dodatku č. 3 ze dne 6.6.2016, dodatku č. 4 ze dne 27.9.2016, dodatku č. 5 ze dne 28.2.2017, dodatku č. 6 ze dne 21.8.2017, dodatku č. 7 ze dne 30.10.2017, dodatku č. 8 ze dne 22.5.2019, dodatku č. 9 ze dne 3.7.2019, dodatku č. 10 ze dne 30.10.2019, dodatku č. 11 ze dne 13.7.2021, dodatku č. 12 ze dne 21.9.2021, dodatku č. 13 ze dne 29.4.2022, dodatku č. 14 ze dne 11.8.2022, dodatku č. 15 ze dne 13.2.2023, dodatku č. 16 ze dne 17.10.2023 a dodatku č. 17 ze dne 1.2.2024 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy (dodatku č. 17)  je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 256.902,- Kč (slovy: Dvěstěpadesátšesttisícdevětsetdva korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno od **1.5.2024** na částku **354.808,- Kč** (slovy: Třistapadesátčtyřitisícosmsetosm korun českých) z důvodu:

* úpravy ročního pachtovného procentní sazbou určenou dle jednotlivých výrobních oblastí z ceny pozemků dle vyhlášky MZe o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků platné k aktuálnímu datu

- zúžení předmětu pachtu o následující pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evid. | parcela č. | výměra | druh pozemku |
| Teplice | Hudcov | KN | 263 | 112 m2 | ostat.plocha |
| Kladruby | Kladruby u Teplic | KN | 136/22 | 155 m2 | ostat.plocha |
| Modlany | Věšťany | KN | 400/3 | 36 m2 | orná půda |
| Modlany | Věšťany | KN | 400/4 | 33 m2 | orná půda |
| Žim | Žim | KN | 173/1 | 1063 m2 | ostat.plocha |
| Žim | Žim | KN | 985/10 | 1543 m2 | ostat.plocha |
| Žim | Žim | KN | 1038 | 2618 m2 | ostat.plocha |
| Žim | Žim | KN | 1302 | 1392 m2 | ostat.plocha |

K 1.10.2024 je pachtýř povinen zaplatit částku 297.233,- Kč (slovy: Dvěstědevadesátsedmtisícdvěstětřicettři korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 30.4.2024

………………………………….

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.

člen představenstva

Ing. Jan Bretšnajdr

pachtýř

………………………………………… …………………………………….

Ing. Pavel Pojer PRVNÍ ŽATECKÁ a.s

ředitel Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Ústecký kraj Ing. Vladislav Skřivan

propachtovatel pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

…………………………..

*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*