

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Molnár Petr Ing., vedoucí Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj,  
adresa Haškova 357, 500 02 Hradec Královéa Kenáková Anna, pověřena vedením Odloučeného pracoviště Hradec Králové,  
adresa Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1001781065

(dále jen "prodávající")

a

**Husáková Milena**, r.č. 54

, trvale bytem

, Lovosice, PSČ 410 02,

zast.

jakožto společník obchodní společnosti První zemědělská Záhornice, a.s., sídlo Záhornice čp. 204,

Městec Králové, PSČ 289 03, IČ 25064541, DIČ 055-25064541

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU****č. 1001781065****I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedený pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Jičín na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
<b>Katastr nemovitostí - pozemkové</b>			
<b>Libáň</b>	<b>Libáň</b>	<b>1178/75</b>	<b>orná půda</b>

(dále jen "pozemek")

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

**III.**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

**IV.**

1) Kupní cena prodávajícího pozemku byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Libáň	1178/75	60 450,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	55 450,00 Kč
Celkem		60 450,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	55 450,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 5 000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 55 450,00 Kč (slovy: padesát pět tisíc čtyřicet a padesát korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.10.2011	1 848,00 Kč
k 1.10.2012	1 848,00 Kč
k 1.10.2013	1 848,00 Kč
k 1.10.2014	1 848,00 Kč
k 1.10.2015	1 848,00 Kč
k 1.10.2016	1 848,00 Kč
k 1.10.2017	1 848,00 Kč
k 1.10.2018	1 848,00 Kč
k 1.10.2019	1 848,00 Kč
k 1.10.2020	1 848,00 Kč
k 1.10.2021	1 848,00 Kč
k 1.10.2022	1 848,00 Kč
k 1.10.2023	1 848,00 Kč
k 1.10.2024	1 848,00 Kč
k 1.10.2025	1 848,00 Kč
k 1.10.2026	1 848,00 Kč
k 1.10.2027	1 848,00 Kč
k 1.10.2028	1 848,00 Kč
k 1.10.2029	1 848,00 Kč
k 1.10.2030	1 848,00 Kč
k 1.10.2031	1 848,00 Kč
k 1.10.2032	1 848,00 Kč
k 1.10.2033	1 848,00 Kč
k 1.10.2034	1 848,00 Kč
k 1.10.2035	1 848,00 Kč
k 1.10.2036	1 848,00 Kč
k 1.10.2037	1 848,00 Kč
k 1.10.2038	1 848,00 Kč
k 1.10.2039	1 848,00 Kč
k 30.9.2040	1 858,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděného pozemku, převede vlastnické právo k pozemku na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemku prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemku podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemku prodávajícímu touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto

práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovýto pozemek ke koupi za cenu, za kterou jej získal od prodávajícího.

7) Pozemek, na němž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávajícího pozemku zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávajícímu pozemku. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemku za kterou jej kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Uživací vztah k prodávajícímu pozemku je řešen nájemní smlouvou kterou s PF ČR uzavřel , jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a HS Libáň uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávajícímu pozemku.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváného pozemku a prohlašuje, že prodáváný pozemek není vyloučen z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohl být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převeden.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedenému pozemku podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemek podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemek s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Libáň	1178/75	ano	ne

## X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

## XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 27. 09. 2010

V ..... dne 27. 09. 2010  
MK

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí Krajského pracoviště  
Molnár Petr Ing.  
prodávající

.....  
Husáková Milena  
zast.  
kupující

.....  
Pozemkový fond ČR  
pověřena vedením Odloučeného pracoviště  
Řeháková Anna  
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 574565

Za správnost: Bc. Miškařová Jolana

.....  
podpis

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj  
Katastrální pracoviště Jičín

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-4407/2010-604  
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 06.12.2010  
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 23.11.2010

V Jičíně dne 14.12.2010

# Opis PLNÁ MOC

Já, níže, podepsaná, **Milena Husáková**, r.č. 54 , bytem , 410 02  
Lovosice, akcionář společnosti **První zemědělská Záhornice, a.s.**, se sídlem Záhornice čp.  
204, Městec Králové, PSČ 289 03, IČ: 25064541, DIČ: 055-25064541  
(dále jen „zmocněnec“)  
touto plnou mocí

## z m o c ň u j i

pana , aby mě  
zastupoval při jednáních o koupi pozemků ve vlastnictví ČR a pozemky mým jménem  
kupoval.

Zejména jej zmocňuji, aby za mou osobu činil veškeré právní úkony při jednání o nákupu  
pozemků od vlastníka pozemků České republiky respektive Pozemkového fondu ČR, který  
dané pozemky spravuje, tj. podával nabídky kupní ceny, resp. podával návrhy na uzavření  
kupní smlouvy na převod pozemků, smlouvy mým jménem uzavíral a činil další úkony  
nezbytné k převodu daných pozemků do mého vlastnictví a činil všechny úkony s tím  
spojené.

Beru na vědomí, že jsme právními úkony zmocnitele vázána.

V Lovosicích dne 15.4. 2010

-----  
Milena Husáková

Plnou moc, jak je výše uvedena přijímám.

V Lovosicích dne 15.4. 2010  
-----