

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## Článek I. Smluvní strany

### Prodávající:

|                                   |                                                                                                                        |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název:                            | <b>Město Veselí nad Moravou</b>                                                                                        |
| IČO:                              | 00285455                                                                                                               |
| Sídlo:                            | tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou                                                                          |
| Zastoupený ve věcech smluvních:   | JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta<br>Tel.: +420 518 670 100<br>E-mail: starosta@veseli-nad-moravou.cz            |
| Zastoupený ve věcech technických: | Ing. Marie Kotásková, vedoucí odboru ekonomického<br>Tel.: +420 518 670 150<br>E-mail: kotaskova@veseli-nad-moravou.cz |
| Bankovní spojení:                 | Česká spořitelna, a.s.                                                                                                 |
| Číslo účtu:                       | 19-1442991379/0800                                                                                                     |

### Kupující:

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Jméno a příjmení: | Martin Kolářík        |
| Rodné číslo       | ██████████            |
| Trvalé bydliště:  | ██ █ ████████ █ █ ███ |



## **Článek II. Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je investorem a stavebníkem projektu „Rezidence Nová tržnice“, v jehož rámci do svého vlastnictví postavil budovu – bytový dům č. p. 1612, ulice u Kajetánka, obec Veselí nad Moravou, která je součástí pozemku parc. č. st. 3356, obec Veselí nad Moravou, katastrální území Veselí – Předměstí, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na LV č. 9315.
2. Prodávající dále prohlašuje, že vyhotovil prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci, specifikované v předchozím odstavci, na vlastnické právo k jednotkám podle ust. § 1166 občanského zákoníku. Toto prohlášení Prodávající doručil spolu s návrhem na povolení jeho vkladu příslušnému Katastrálnímu úřadu, přičemž řízení o povolení jeho vkladu probíhalo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín (dále též „Prohlášení vlastníka“).
3. Prodávající dále prohlašuje, že je v obci Veselí nad Moravou, katastrální území Veselí – Předměstí na základě Prohlášení vlastníka, vlastníkem následující hmotné nemovité věci, kterou je jednotka vymezená v pozemku p. č. st. 3356, jehož součástí je stavba bytového domu č. p. 1612, číslo jednotky 1612/312, která je bytem, nacházejícím se ve třetím nadzemním podlaží předmětného bytového domu, a jejíž součástí je spoluvlastnický podíl o velikosti 785/14068 k pozemku p. č. st. 3356 a společným částem budovy č. p. 1612, jejíž převod je předmětem této Smlouvy (dále též „Předmět převodu“). Vlastnictví k jednotce je vedeno na listu vlastnictví 9314 a vlastnictví ke společným částem na listu vlastnictví 9315, vše pro město Veselí nad Moravou, k.ú. Veselí-Předměstí.
4. Vlastnictví k nemovitostem uvedeným v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku Prodávající nabyl na základě nabývacích titulů uložených ve sbírce listin Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín s tím, že vlastnictví k budově č. p. 1612 a Bytové jednotce č. 1612/312 nabyl na základě jejich stavby. Po dokončení výstavby byl Městským úřadem Veselí nad Moravou vydán kolaudační souhlas, kterým bylo stavebním úřadem zjištěno, že Předmět převodu nevykazuje vady bránící jeho bezpečnému užívání.
5. Smluvní strany uzavřely dne 07.02.2022 smlouvu o smlouvě budoucí stanovící podmínku, při jejímž naplnění se smluvní strany zavázaly uzavřít kupní smlouvu, kterou dojde k převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. BIII-4, která je totožná s jednotkou specifikovanou v čl. III. této Smlouvy jako Předmět převodu. Podmínka pro uzavření této Smlouvy byla splněna a Prodávající vyzval Kupujícího k uzavření této Smlouvy.

## **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto Smlouvou prodává a Kupující kupuje v tomto článku níže uvedenou hmotnou nemovitou věc s veškerými jejími součástmi a příslušenstvími a se všemi právy a povinnostmi, za dohodnutou Kupní cenu uvedenou v čl. IV. této Smlouvy, do výlučného vlastnictví:

- jednotku č. 1612/312, vymezenou v pozemku p. č. st. 3356, jehož součástí je stavba bytového domu č. p. 1612, o celkové výměře podlahové plochy jednotky s příslušenstvím 70,71 m<sup>2</sup>, kterou je byt umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy č. p. 1612, a
- jejíž nedílnou součástí je spoluvlastnický podíl o velikosti 785/14068 na společných částech nemovité věci,

zapsanou na LV č. 9314 pro obec Veselí nad Moravou, katastrální území Veselí – Předměstí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

K bytové jednotce č. 1612/312 náleží sklepní kóje č. 312 s užitnou plochou 2,98 m<sup>2</sup> umístěná v 1. nadzemním podlaží bytového domu.

Výše uvedený byt s příslušenstvím a spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci jsou dále společně označovány jen jako „Bytová jednotka“.



2. S Bytovou jednotkou je dále spojeno výlučné užívání terasy přístupné z Bytové jednotky. Užitná plocha terasy činí 16,97 m<sup>2</sup>, přičemž kupující bere na vědomí, že terasa je součástí společných částí domu.
3. Budoucí kupující má právo k užívání parkovacího místa. O užívání parkovacího místa bude mezi Smluvními stranami uzavřena samostatná smlouva upravující podmínky užívání parkovacího místa.

#### **Článek IV. Kupní cena Bytové jednotky**

1. Kupní cena za Bytovou jednotku specifikovanou v čl. III. této Smlouvy byla stanovena na základě výsledku veřejné soutěže o Bytovou jednotku, ve které podal Kupující nejvhodnější nabídku. Kupní cena za Bytovou jednotku činí 3.850.000,00 Kč (slovy: tři miliony osm set padesát tisíc korun českých) včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „Kupní cena“).
2. V souladu s odst. 8 čl. III. Pravidel o nejvhodnější nabídku na prodej bytových jednotek v rámci projektu „Rezidence Nová tržnice“ ve Veselí nad Moravou (dále jen „Pravidla“) se do Kupní ceny započítává jistota ve výši 50.000,00 Kč, kterou Kupující uhradil za účast ve veřejné soutěži o Bytovou jednotku.
3. Kupní cena rovněž zahrnuje provedení výběr standardního vybavení a provedení Bytové jednotky, který byl písemně potvrzen smluvními stranami a stal se přílohou smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené mezi smluvními stranami dne 06.03.2023.
4. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady Kupní ceny včetně ceny nadstandardního vybavení:
  - a) Část kupní ceny ve výši 10 % z Kupní ceny sníženou o již uhrazenou jistotu odpovídající částce 335.000,00 Kč (slovy: tři sta třicet pět tisíc korun českých) uhradil Kupující před podpisem této smlouvy, jako zálohu na bankovní účet Prodávajícího,
  - b) Zbývajících část Kupní ceny ve výši 90 % odpovídající částce 3.465.000,00 Kč (slovy: tři miliony čtyři sta šedesát pět tisíc korun českých) se zavazuje Kupující uhradit Prodávajícímu nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy,
5. Úhradu zbývajících částí Kupní ceny uhradí Kupující bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího vedený u Česká spořitelna, a.s., č. 19-1442991379/0800, variabilní symbol č. [REDACTED]
6. V případě, že Kupující nesplní svou povinnost uhradit ve stanovené lhůtě zbývajících část Kupní ceny dle tohoto článku, vzniká Prodávajícímu nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

#### **Článek V. Prohlášení a závazky smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že na Bytové jednotce neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, dále že vlastnické právo není soudně nebo jinak napadeno, že proti němu není vedeno exekuční nebo insolvenční řízení, že nemá daňové či jiné splatné závazky vůči státu a že neuzavřel smlouvu či příslib s jinou osobou se stejným či obdobným předmětem plnění, pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak.
2. Prodávající dále prohlašuje, že do doby nabytí vlastnického práva k Bytové jednotky Kupujícím nezatíží Bytovou jednotku žádným dluhem, věcným břemenem, zástavním právem nebo jinou právní povinností ve prospěch třetí osoby vyjma případů uvedených v předchozím odstavci tohoto článku.
3. Kupující prohlašuje, že se se stavem Bytové jednotky důkladně obeznámil její fyzickou prohlídkou na místě samém a v takovém stavu Bytovou jednotku kupuje. Kupující dále prohlašuje, že vůči němu není veden žádný výkon rozhodnutí, exekuční řízení, daňová exekuce či insolvenční řízení, a že není nijak omezen právně jednat a nabývat majetek na území České republiky.



## Článek VI. Záruka a odpovědnost za vady

1. Záruční doba na Bytovou jednotku se pro Kupujícího sjednává v délce trvání 60 měsíců s výjimkou těch částí Bytové jednotky, na které původní výrobce poskytuje omezenou záruční dobu. Soupis částí Bytové jednotky s omezenou zárukou tvoří příloha č. 1 této Smlouvy.
2. Kupující se zavazuje sám uplatňovat práva vyplývajících ze záruky a odpovědnosti za vady ve smyslu tohoto článku tak, že Kupující, jakožto pověřená osoba, uplatní svá práva u zhotovitele stavby, kde se Bytová jednotka nachází, prostřednictvím správce budovy, kterým je společnost VESBYT s.r.o., se sídlem Blatnická 1527, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 63494876, vykonávající postavení správce pro Společenství vlastníků jednotek U Kajetánka 1612 Veselí nad Moravou (dále jen „Správce“). Zhotovitelem stavby je společnost PSG Construction a.s., Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice, IČ: 05042020 (dále jen „Zhotovitel“).
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na Bytové jednotce vada, Kupující prostřednictvím správce písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Odesláním tohoto písemného oznámení (dále jen „Oznámení o vadě“) se má za to, že Kupující požaduje bezplatné odstranění vady, pokud výslovně neuplatní jiný nárok z odpovědnosti za vady. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamace odeslaná nejpozději v poslední den záruční doby sjednané v této smlouvě.
4. Zhotovitel, na základě uzavřené smlouvy o dílo ze dne 19.07.2022, ve znění pozdějších dodatků, je povinen se neprodleně dostavit k posouzení reklamované vady, nejpozději však do 3 pracovních dnů od odeslání oznámení o vadě. V případě, že by charakter vady vyžadoval neodkladný zásah nebo v případě havárie, je Zhotovitel povinen dostavit se k posouzení vady nejpozději do 36 hodin od odeslání oznámení o vadě. O reklamované vadě bude mezi Kupujícím a Zhotovitelem sepsán zápis obsahující posouzení vady díla společně s uvedením termínu jejího odstranění (dále jen „Zápis“).
5. Oznámení o vadě budou Kupujícím prostřednictvím Správce zasílána elektronicky na e-mailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele. Zhotovitel tímto stvrzuje, že uvedená e-mailová adresa je zhotoviteli permanentně (tj. každý kalendářní den) k dispozici pro účely příjmu odeslaných oznámení o vadě. V případě zrušení předmětné e-mailové poštovní schránky je zhotovitel povinen na tuto skutečnost Správce upozornit nejméně 3 pracovní dny před zrušením. Současně Správci oznámí identifikaci nové e-mailové poštovní schránky. Smluvní strany stvrzují, že výše uvedená forma komunikace je komunikací relevantní a na jejím základě je možné domáhat se práv definovaných touto smlouvou. Lhůta počíná běžet od okamžiku odeslání oznámení o vadě zhotoviteli. Vady mohou být dále oznamovány také telefonicky. Samotné telefonické ohlášení však není oznámením o vadě. Nedodrží-li zhotovitel termín zahájení odstraňování reklamované vady díla, bude vůči němu Prodávajícím uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou nebo smlouvou, která byla uzavřena mezi zhotovitelem a Prodávajícím za účelem stavby.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odeslání oznámení o vadě, pokud se Kupující a Zhotovitel nedohodnou v zápise jinak. Vadu Zhotovitel odstraní neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se Kupující a Zhotovitel nedohodnou písemně jinak. Pokud nebyl zápis sepsán, lhůta na odstranění se sjednává v délce 10 pracovních dnů od odeslání oznámení o vadě.
7. V případě, že má vada charakter závady, která vyžaduje neodkladný zásah nebo mající charakter havárie, se Zhotovitel zavazuje začít s odstraněním vady ihned po sepsání zápisu. Takovou vadu odstraní Zhotovitel neprodleně, nejpozději do 48 hodin od sepsání zápisu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Pokud nebyl zápis ohledně takové vady sepsán, lhůta na odstranění se sjednává v délce 72 hodin od odeslání oznámení o vadě. Nedodrží-li Zhotovitel termín odstranění vady, která vyžaduje neodkladný zásah nebo mající charakter havárie, bude vůči němu Prodávajícím uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou nebo smlouvou, která byla uzavřena mezi Zhotovitelem a Prodávajícím za účelem realizace stavby.
8. Kupující je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Po dobu odstraňování záruční vady záruční doba neběží. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.



9. Pověření k uplatnění práv dle tohoto článku Kupující v plném rozsahu přijímá, což stvrzuje podpisem této Smlouvy.

## **Článek VII.**

### **Návrh na vklad do katastru nemovitostí**

1. Kupující nabude vlastnické právo k Bytové jednotce vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, a to zpětně ke dni podání návrhu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Bytové jednotce podle této Smlouvy podá Prodávající u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, do 10 kalendářních dnů od úhrady celé Kupní ceny vč. ceny nadstandardního vybavení bytové jednotky nebo dle smlouvy o správě kupní ceny. Náklady na správní poplatek katastru nemovitostí hradí Prodávající.
3. Pokud příslušný katastrální úřad zastaví řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo vyzve k odstranění nedostatků, poskytnou si Smluvní strany vzájemně nezbytnou součinnost za účelem nejrychlejšího odstranění všech překážek či odstranění všech nesrovnalostí v této Smlouvě a/nebo návrhu na vklad vlastnického práva k Bytové jednotce v co nejkratší době, aby mohl příslušný katastrální úřad povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Bude-li návrh na vklad vlastnického práva zamítnut na základě pravomocného rozhodnutí z důvodu právních nedostatků této Smlouvy zjištěných v průběhu kontrolních činností v rámci schvalovacího procesu v souvislosti s vkladem podle katastrálního zákona, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou Kupní smlouvu za níže uvedených podmínek (dále jen „Nová smlouva“). Znění Nové smlouvy bude plně v souladu se zněním této Smlouvy, s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní nedostatky musejí být nahrazena novými ustanoveními tak, aby došlo k odstranění daných právních nedostatků, přičemž obsah a význam těchto ustanovení musí zůstat beze změn. Každá Smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření Nové smlouvy předložením upraveného návrhu Nové smlouvy do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva nabude právní moci. Vyzvaná Smluvní strana musí uzavřít Novou smlouvu nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení žádosti.
5. V případě jakýchkoliv problémů či prodlení v řízení o Návrhu na vklad jsou obě Smluvní strany povinny na žádost strany podávající Návrh na vklad neprodleně poskytnout potřebnou součinnost za účelem odstranění problému nebo prodlení, včetně poskytnutí veškerých dokumentů a provedení veškerých kroků nezbytných k zápisu vkladu Práva stavby.

## **Článek VIII.**

### **Předání Bytové jednotky**

1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající předá Kupujícímu Bytovou jednotku a Kupující Bytovou jednotku převezme nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne, kdy budou kumulativně splněny tyto podmínky:
  - doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva podle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího (dále jen „Vyrozumění“). Pro splnění této podmínky je dostačující, pokud je Vyrozumění doručeno alespoň jedné smluvní straně a pokud tato předloží druhé smluvní straně originál nebo úředně ověřenou kopii Vyrozumění, a
  - doručení písemné výzvy Prodávajícího Kupujícímu k předání Bytové jednotky.
2. O předání a převzetí Bytové jednotky bude Smluvní stranami sepsán a podepsán předávací protokol ve kterém budou zaznamenány hodnoty spotřebovaných médií souvisejících s užíváním Bytové jednotky, která jsou ke dni předání předmětu koupě odebírána. Prodávající se zavazuje uhradit do data splatnosti spotřebovaná média a případné jiné poplatky a platby dle platných a účinných právních předpisů, na které vznikne do dne předání Bytové jednotky nárok třetím osobám.



3. Prodávající prohlašuje, že správcem bytového domu je společnost VESBYT s.r.o., se sídlem Blatnická 1527, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 63494876, která vykonává postavení správce.
4. Prodávající zajistí prostřednictvím svého správce předání potvrzení o bezdlužnosti.
5. Před podpisem této smlouvy předal Prodávající Kupujícímu kopii tzv. energetického štítku – Průkaz energetické náročnosti budovy, zpracovaný ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
6. Strany této smlouvy se dále dohodly, že Kupující nese od okamžiku předání předmětu koupě odpovědnost za škodu a nahodilou zkázu Bytové jednotky.

### **Článek IX. Odstoupení od Smlouvy**

1. Právo odstoupit od této Smlouvy mají Smluvní strany zejména z důvodů stanovených občanským zákoníkem, a dále z důvodů stanovených touto Smlouvou.
2. Kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud příslušný Katastrální úřad svým pravomocným rozhodnutím zamítne návrh na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy z důvodů spočívajících na Prodávajícím a tento nebude schopen důvod, pro který byl návrh zamítnut, odstranit ani v přiměřené lhůtě.
3. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Prodávající Bytovou jednotku po podpisu této Smlouvy jakkoliv zcizí, zatíží, znehodnotí nebo jinak sníží její hodnotu bez písemného souhlasu Kupujícího.
4. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud příslušný Katastrální úřad svým pravomocným rozhodnutím zamítne návrh vklad vlastnického práva podle této Smlouvy z důvodů spočívajících na Kupujícímu a tento nebude schopen důvod, pro který byl návrh zamítnut, odstranit ani v přiměřené lhůtě.
5. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Kupující bude v prodlení s úhradou Kupní ceny trvajícím déle než 30 kalendářních dní.
6. V případě platného odstoupení od této Smlouvy platí, že si Smluvní strany vrátí veškeré přijaté plnění ve lhůtě 30 kalendářních dní od doručení odstoupení od této Smlouvy příslušné Smluvní straně.

### **Článek X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva, včetně příloh, které jsou její nedílnou součástí, je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Zbýlé vyhotovení bude předloženo příslušnému Katastrálnímu úřadu jako příloha k návrhu na vklad vlastnického práva.
2. Součástí podmínek převodu Bytové jednotky dle této Smlouvy je zákaz zcizení po dobu 5 let ode dne převodu vlastnického práva k Bytové jednotce. Toto omezení bude zapsáno jako právo věčné v katastru nemovitostí. Kupující není oprávněn Bytovou jednotku po tuto stanovenou dobu převést na jinou osobu. Prodávající je v ojedinělých případech oprávněn udělit souhlas s převodem Bytové jednotky, a to na základě písemné odůvodněné žádosti Kupujícího. O udělení souhlasu rozhoduje Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou. Zákaz zcizení je mezi smluvními stranami sjednáván v zájmu Prodávajícího, který vybudoval bytový dům, v němž se nachází Bytová jednotka, za účelem rozvoje a podpory bydlení, zvláště mladých rodin ve městě Veselí nad Moravou, kdy zájmem Prodávajícího je zejména vznik a udržení dlouhodobého rezidenčního bydlení. Za tímto účelem Prodávající poskytuje také zápůjčku finančních prostředků potřebných pro vybavení Bytové jednotky na dobu 5 let za podmínek dle Pravidel. Zákaz zcizení tak také chrání zájem Prodávajícího jakožto poskytovatele zápůjčky.
3. Kupující podpisem této smlouvy prohlašuje, že si je vědom možných negativních vlivů způsobených provozem silnice I. třídy, která se nachází v blízkosti bytové jednotky. Kupující prohlašuje, že po orgánech, kterým přísluší se silnicí I. třídy hospodařit, nebude požadovat žádné kompenzace či protihluková a jiná opatření.
4. Tato Smlouva byla uzavřena v sídle Prodávajícího a nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky.
5. Změny nebo dodatky této Smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále sjednávají, že tuto Smlouvu nelze



měnit elektronickou formou ani jakýmkoliv jiným způsobem než uzavřením písemného dodatku s podpisy obou smluvních stran.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá Prodávající.
7. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv omylu. Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.
9. Záměr Prodávajícího, města Veselí nad Moravou, uzavřít tuto Smlouvu na převod vlastnického práva k Bytové jednotce byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, vyvěšen na úřední desce města Veselí nad Moravou, a to od 08.11.2021 do 24.11.2021 a schválen Radou města Veselí nad Moravou usnesením č. 14/80/RMV/2021 ze dne 01.11.2021.
10. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 14. zasedání dne 16.12.2021 usnesením č. 10/14/ZMV/2021.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1: Soupis částí Bytové jednotky s omezenou zárukou
  - Příloha č. 2: Půdorys bytové jednotky

Ve Veselí nad Moravou dne \_\_\_\_\_ 2024

Ve Veselí nad Moravou dne \_\_\_\_\_ 2024

za Prodávajícího:

za Kupujícího:

---

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.  
starosta města Veselí nad Moravou

---

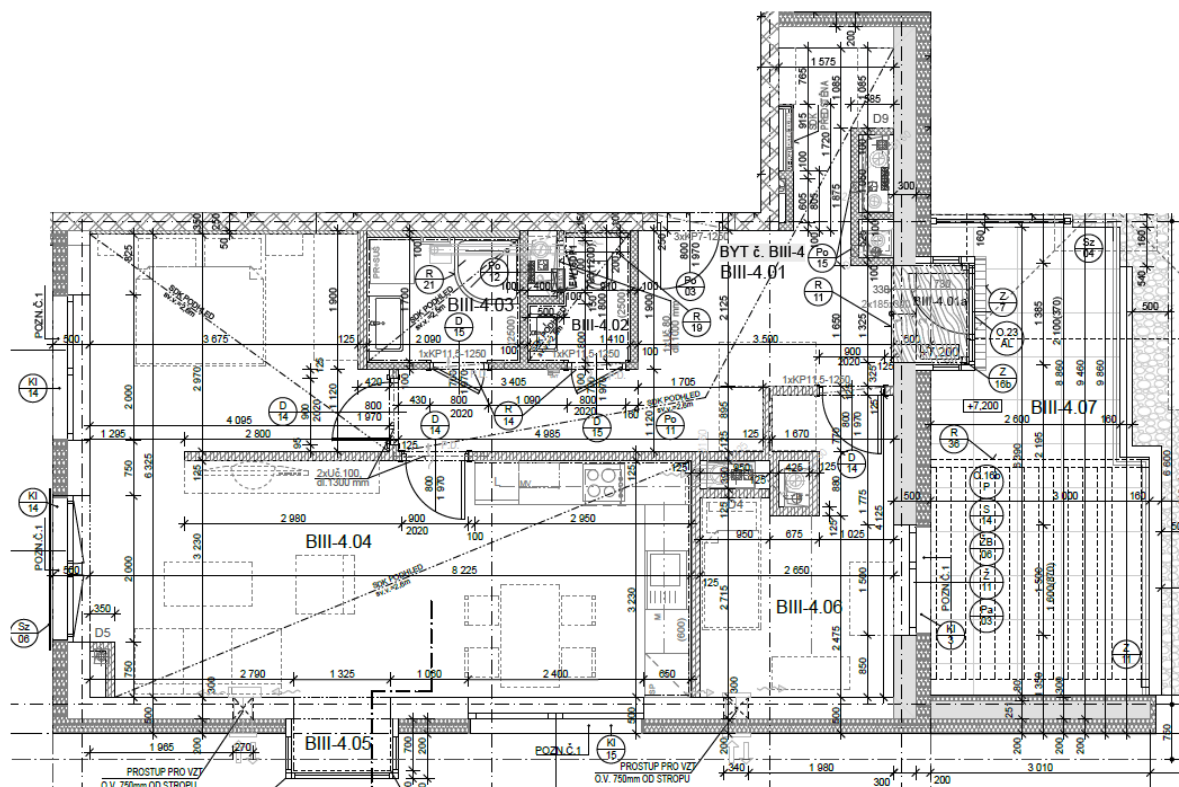
Martin Kolářík

**Příloha č. 1: Soupis částí Bytové jednotky s omezenou zárukou**

| <b>Část</b>                          | <b>Prvky s omezenou zárukou</b>                 | <b>Doba záruky</b> |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Zdravotně technické instalace</b> | Uzavírací armatury                              | 36 měsíců          |
|                                      | Vodoměry                                        | 36 měsíců          |
|                                      | Sprchové zástěny                                | 36 měsíců          |
|                                      | Sprchové vaničky                                | 36 měsíců          |
| <b>Ústřední topení</b>               | Pokojové termostaty                             | 24 měsíců          |
|                                      | Oběhová čerpadla                                | 24 měsíců          |
|                                      | Třícestné armatury                              | 36 měsíců          |
|                                      | Uzavírací armatury                              | 36 měsíců          |
|                                      | Měřiče tepla                                    | 24 měsíců          |
| <b>Slaboproudé rozvody</b>           | Veškeré slaboproudé rozvody vč. koncových prvků | 24 měsíců          |
| <b>Vzduchotechnika</b>               | Radiální ventilátor                             | 24 měsíců          |
|                                      | Rekuperační jednotka                            | 24 měsíců          |
|                                      | Chladicí systém                                 | 24 měsíců          |
| <b>Dveře</b>                         | Samozavírače                                    | 24 měsíců          |
|                                      | Kování (kliky, panty)                           | 24 měsíců          |
|                                      | Zámky                                           | 24 měsíců          |
|                                      | Vložky (cylindrické vložky)                     | 24 měsíců          |
| <b>Okna</b>                          | Sítě proti hmyzu                                | 24 měsíců          |
|                                      | Celoobvodové kování                             | 24 měsíců          |
|                                      | Kování oken a dveří – kliky, madla              | 24 měsíců          |
|                                      | Vnitřní žaluzie                                 | 24 měsíců          |
|                                      | Skla                                            | 24 měsíců          |
|                                      | Parapety                                        | 24 měsíců          |
| <b>Žaluzie</b>                       | Elektromotor                                    | 24 měsíců          |
|                                      | Navíjecí a naklápěcí mechanismy                 | 24 měsíců          |
|                                      | Pohyblivé lamely                                | 24 měsíců          |
|                                      | Čepy lamel a jiné pohyblivé díly                | 24 měsíců          |



Příloha č. 2: Půdorys bytové jednotky



|                             |             |                                                              |        |
|-----------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------|--------|
| BYT č. BIII-4               | BIII-4.01   | CHODBA                                                       | 16,52  |
|                             | BIII-4.01a) | ARKÝŘ - SCHODY NA TERASU                                     | (1,45) |
|                             | BIII-4.02   | WC                                                           | 2,04   |
|                             | BIII-4.03   | KOUPELNA                                                     | 3,55   |
|                             | BIII-4.04   | OBYTNÁ MÍSTNOST<br>(OBYVACÍ POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT, LOŽNICE) | 38,30  |
|                             | BIII-4.05   | ARKÝŘ                                                        | 1,33   |
|                             | BIII-4.06   | POKOJ                                                        | 8,97   |
|                             | BIII-4.07   | TERASA                                                       | 16,97  |
| velikost 2+kk PLOCHA CELKEM |             |                                                              | 87,65  |