# Smlouva o dílo 022024

## o poskytování prací a služeb

**uzavřená ve smyslu § 536 a následujících paragrafů**

**obchodního zákona**

**I.Smluvní strany**

### OBJEDNATEL: Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., Ostrava

Příjemce (zasílací adresa): Statutární město Ostrava, městský obvod Vítkovice

Mírové náměstí 516/1, 703 79 Ostrava-Vítkovice

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXX

e-mail: posta@vitkovice.ostrava.cz

**ZHOTOVITEL: Čistoty Dotek s. r. o.**

místo podnikání: Lidická 811/27, 703 00 Ostrava - Vítkovice

zastoupeným: Pavlína Šotková – jednatel společnosti

##### IČO: 05032792

DIČ: CZ05032792

bankovní spojení: Raiffeisen Bank Ostrava

číslo účtu: XXXXXXXXXXX

**II.Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude pro objednatele provádět **úklidové práce** po dohodě s objednatelem v prostorech na ul. Lidická 697/55, Ostrava – Vítkovice,703 00
2. **0NP, 1NP, 2NP, 3NP**
3. Rozsah úklidových prací: úklid dle požadavků objednatele
4. Objednatel se zavazuje poskytnout informace potřebné k plnění činností obsažené v čl. II. odst. 5,6,7,8.této smlouvy.
5. **2x týdně** - úklid schodišťového prostoru a vstupu do sklepa (zametání a vytření). Úklid chodeb před byty (ve všech podlažích). Úklid vstupu do domu (vyčištění rohoží). Úklid výtahu. Vyčištění koberců mechanickou metlou. Umytí parapetů a madel na zábradlí
6. **1x týdně** – umytí zábradlí a všech radiátorů. Vytření sušárny včetně radiátorů a parapetů v 1NP

a 2 NP

1. **3x ročně** – umytí obkladů na chodbách. Umytí dveří ve společných prostorách. Umytí sklepní chodby
2. Pracovní doba – 2 x týdně

**III. Cena a platební podmínky**

1. Cena za úklid je stanovena dohodou a činní: úklid dle požadavků čl.II. odst.5,6,7  **6.900,- za kalendářní měsíc**. Sazba DPH dle platné právní úpravy.
2. V Cena jsou započteny i čistící prostředky a materiál, které hradí zhotovitel.
3. Smluvní cena za příslušný měsíc je hrazena objednatelem měsíčně pozadu na základě vystavené faktury zhotovitele a je splatná do 15 ti dnů po obdržení faktury, a to na účet zhotovitele.
4. Při nedodržení termínu splatnosti faktury má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% fakturované částky za každý den prodlení.

**IV. Povinnost zhotovitele a závazky objednatele**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně teplou vodu, el. energie a uzamykatelnou místnost pro sklad čisticích prostředků a převlékání zaměstnanců. Objednatel umožní přístup pracovníkům zhotovitele do všech uklízecích prostor.
2. Zhotovitel odpovídá: za všeobecnou a odbornou správnost prací, dodržování norem a předpisů při používání mycích a čisticích prostředků a pomůcek, za dodržování vnitřních předpisů a norem.
3. Zhotovitel bude dodávat: čistící a dezinfekční prostředky, mopy a úklidové pomůcky
4. Zhotovitel se zavazuje předat po ukončení platnosti smlouvy všechny prostory ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení.
5. Zhotovitel se zavazuje za plynulý chod úklidu (zástupy za nemoc, dovolenou, atd.).
6. Zhotovitel bude mít zaučené dva pracovníky na tomto pracovišti, zástupy tak budou probíhat v řádném plnění.

**V. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné právní a ostatní předpisy a pokyny o bezpečnosti práce, o bezpečnosti technického zařízení, ochraně zdraví při práci, hygienické, požární a ekologické.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Ostatní vztahy nespecifikované touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů, zejména zákonem č.513/1991 Sb., jeho dodatky v plném znění.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
5. Smlouva se sjednává na **dobu neurčitou.**
6. Tato smlouva je vypověditelná každou ze smluvních stran. **Výpovědní lhůta činí 2 měsíce,** která začíná plynout prvním dnem následujícího měsíce od data podání výpovědi. Smluvní strany mohou jednostranně vypovědět smlouvu v případě hrubého porušování předmětu smlouvy, např. neplnění smluvních povinností, opakované nekvalitní poskytování služeb, opakované prodlení s placením smluvní ceny apod.
7. Smluvní strany mohou smluvní vztah ukončit dohodou.
8. Osobami určenými k jednání za Objednatele jsou:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1. Osobami určenými k jednání za Zhotovitele jsou:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, jež stvrzují svými podpisy.
3. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Vítkovice na své 47. schůzi konané dne 25.4.2024 pod č. usnesení 1569/RMOb-Vit/2226/47.

**Datum započetí práce: 1.5.2024**

V Ostravě dne: 26.04.2024 V Ostravě dne: 26.04..2024

**Richard Čermák, starosta Jednatel Pavlína Šotková**

**………………………………. ……………... ………………………**

**za objednatele za zhotovitele**