



k č.j. MaP/21/2024

Kupní smlouva
číslo MaP/14927/2024-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. prodávajícím:	město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Ing. Jan Vrba, starosta města
IČO:	00253979
DIČ:	CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

a

2. kupujícím:	pan Pavel Chlupáč
rodné číslo:	92xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx, 35735 Chodov

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo 814, ostatní plocha, v katastrálním území Poustka u Františkových Lázní. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Poustka, katastrální území Poustka u Františkových Lázní, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 98.

(2) Pozemek parcelní číslo 814 v katastrálním území Poustka u Františkových Lázní, je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ladislava Koprůšáka č. 6738-2023 ze dne 19.09.2023. Cena v místě a čase obvyklá pozemku byla odhadnuta na 660 960 Kč.

Článek 2

Předmět kupní smlouvy

Prodávající tímto **prodává pozemek parcelní číslo 814** v katastrálním území Poustka u Františkových Lázní za **kupní cenu 1 129 140 Kč (slovy jeden milion jedno sto dvacet devět tisíc jedno sto čtyřicet korun českých)** kupujícímu, který tuto nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi za uvedenou cenu do společného jmění manželů kupuje.

Článek 3

Kupní cena, platební podmínky

- (1) Kupní cena pozemku parcelní číslo **814** v katastrálním území **Poustka u Františkových Lázní** byla stanovena částkou **615 Kč** za jeden metr čtvereční, celkem **1 129 140 Kč**, nabídnutou kupujícím ve veřejné elektronické aukci a schválenou usnesením Zastupitelstva města Chebu číslo 54/15/2024 ze dne 14.03.2024.
- (2) Prodávající potvrzuje, že kupující složil dne 08.12.2023 na depozitní účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s. **finanční jistotu ve výši 30 000 Kč**. Tato částka se započítává na úhradu kupní ceny.
- (3) Doplatek sjednané kupní ceny ve výši **1 099 140 Kč** zaplatí kupující nejpozději při podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu, číslo účtu **26016-528331/0100, variabilní symbol 3154114927**.

Článek 4

Úhrada nákladů

- (1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
- (2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **2 000 Kč**, nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

Článek 5

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Poustka, katastrální území Poustka u Františkových Lázní, podle této smlouvy.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- (1) Strana prodávající prohlašuje, že záměr prodeje a podmínky výběrového řízení na prodej pozemku parcelní číslo 814 v k. ú. Poustka u Františkových Lázní, č. j. 111769/2023 byly zveřejněny na úřední desce Městského úřadu v Chebu ve dnech od 06.11.2023 do 11.12.2023. Prodej pozemku parcelní číslo 814 v k. ú. Poustka u Františkových Lázní do vlastnictví kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 54/15/2024 ze dne 14.03.2024, po veřejné elektronické aukci, zahájené dne 06.11.2023 v 08:00 hodin a ukončené dne 13.12.2023 v 16:50 hodin.
- (2) Kupující bere na vědomí, že prodáváný pozemek lze využívat pouze v souladu s platným územním plánem.

(3) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne 07.05.2024

V Chebu dne 06.05.2024

město Cheb
Ing. Jan Vrba
starosta města
Prodávající

Pavel Chlupáč
Kupující