

# SMLOUVA O PROVEDENÍ VYNUCENÉ PŘEKLÁDKY

## části podzemního komunikačního vedení a zařízení sítě elektronických komunikací

### č. 2024/12/0123

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění

#### Čl. 1

##### Účastníci smlouvy

##### 1.1. Stavebník:

**Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba**  
se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

Zastoupený: Ing. Lucíí Baránkovou Vilamovou, Ph.D, starostkou  
K podpisu zmocněn: Mgr. Petra Brodová, MPA, místostarostka městského obvodu Poruba  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1649335379/0800  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Klára Benešová

(dále jen „**Stavebník**“) na straně jedné

##### 1.2. Vlastník sítě elektronických komunikací:

**Nej.cz s.r.o.**  
se sídlem: Kaplanova 2252/8, Chodov, Praha 4, PSČ 148 00  
IČO / DIČ: 032.13595 / CZ03213595  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp.zn: C 228799  
Zastoupená: Michalem Haumerem, provozním ředitelem na základě připojené plné moci  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 8919062/0800  
Zástupce pro věci technické: David Javorek

(dále jen „**Nej.cz**“ nebo „**Vlastník SEK**“) na straně druhé

Výše uvedení účastníci smluvního vztahu, kteří jsou v textu této smlouvy označováni též jako „smluvní strana“ nebo společně „smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto „**Smlouvu o provedení vynucené překládky**“ (dále jen „**Smlouva**“).

## Čl. 2

### Úvodní ustanovení

2. 1. Stavebník je investorem stavby „**Veřejné prostranství lokality Duha v Ostravě - Porubě**“ (dále jen „Stavba“), jejíž realizace bude Stavebníkem prováděna na základě a v souladu s pravomocným Společným povolením pro stavbu uvedenou v čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy a dle projektové dokumentace Stavby zpracované PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IČO: 277 87 443, Opavská 6230/29a, 708 00 Ostrava - Poruba, autorizované Ing. Janem Pokorným, ČKAIT 110 39 43, v Ostravě.
2. 2. Nej.cz je vlastníkem veřejné sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“), kdy část podzemního komunikačního vedení a zařízení sítě Nej.cz je dotčena plánovanou realizací výše uvedené Stavby.
2. 3. Překládkou SEK se rozumí stavba, vyvolaná z podnětu Stavebníka, spočívající ve změně stávající trasy vedení SEK Vlastníka, nebo v přemístění zařízení, které je součástí SEK Vlastníka.

## Čl. 3

### Předmět smlouvy

3. 1. Předmětem této Smlouvy je stanovení způsobu a definování podmínek naplnění požadavku Stavebníka na zajištění překládky SEK ve vlastnictví Nej.cz (dále jen „Překládka SEK“ nebo jen „Překládka“) v rozsahu Stavbou dotčené části komunikačního vedení SEK. Kompletním dokončením Překládky je úplné zprovoznění funkčnosti SEK v nezměněném rozsahu a kvalitě.
3. 2. Dle stavební dokumentace Stavebníka je tento úsek Stavby veden pod označením „**Překládka optických kabelů Nej.cz v lokalitě Duha**“, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „Projekt“) a spočívá v **přemístění podzemního komunikačního vedení trasy optického kabelu** v úseku vymezeném touto Přílohou č. 1.
3. 3. Společnost Nej.cz se zavazuje zajistit překládku SEK v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Stavebník, jež překládku SEK vyvolal, se zavazuje uhradit všechny nezbytné náklady, které společnosti Nej.cz v souvislosti s překládkou SEK vzniknou.

## Čl. 4

### Překládka SEK, podmínky překládky SEK

4. 1. Překládka SEK dle této Smlouvy bude realizována v územním a stavebně-technickém rozsahu a na nemovitostech dle předloženého Projektu.
4. 2. Stavebník zajistí kompletní zemní práce pro provedení Překládky SEK, Vlastník SEK zajistí vlastní překládku Stavbou dotčené části komunikačního vedení SEK.
4. 3. Předpoklady a podmínky pro realizaci Překládky SEK jsou:
  - zajištění pravomocného Společného povolení (Překládky),
  - zajištění práv k užívání Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky nemovitostí dotčených překládkou SEK nebo vyvlastnění takového práva.  
(to vše dále jen „Předpoklady pro realizaci překládky SEK“).
4. 4. Stavebník se zavazuje, že s podmínkami nezbytnými k realizaci Překládky, uvedenými v této Smlouvě, bude před samotnou realizací řádně seznámen také zhotovitel Stavby. Bez zajištění Předpokladů pro realizaci překládky SEK dle odst. 4. 3. tohoto článku nebude Překládka realizována.
4. 5. Stavebník je výslovně srozuměn s tím, že realizací Překládky za podmínek stanovených touto Smlouvou nedochází k vybudování nové SEK. Vlastníkem přeložené SEK zůstává společnost Nej.cz.
4. 6. Ze strany Nej.cz mohou být činnosti, související s realizací Překládky SEK, zajišťovány třetí stranou (dále jen „Dodavatel“). Odpovědnost za činnosti Dodavatele, vyplývající z procesu Překládky SEK Nej.cz, nese v celém rozsahu Nej.cz.

## Čl. 5

### Náklady spojené s překládkou SEK

5. 1. Stavebník je na základě zákona č. 127/2005 Sb. § 104 odst. 17 povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady Vlastníka SEK, které mu v souvislosti s Překládkou SEK vzniknou, a které by mu nevznikly, kdyby k Překládce nedošlo.
5. 2. Výše nákladů Překládky stanovených na základě Projektu ke dni uzavření této Smlouvy činí 143.673 Kč bez DPH (slovy: Jednostočtyřicettřítisícšestsetšedesát tři koruny české). DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.
5. 3. Specifikace těchto nákladů je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy.
5. 4. V případě, že v souvislosti s realizací Překládky vzniknou Nej.cz další náklady, které prokazatelně nejsou vyčísleny v Příloze č. 2 této Smlouvy, zavazuje se Stavebník tyto další náklady společnosti Nej.cz uhradit, pokud před jejich vynaložením byly tyto náklady vzájemně písemně odsouhlaseny prostřednictvím pověřených osob dle této Smlouvy.  
Může se jednat zejména, nikoli však výlučně, o:
  - (a) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva vlastníků Přeložkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti a/nebo dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím,
  - (b) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (váznoucí na nemovitostech dotčených původní, překládanou SEK) z katastru nemovitostí,
  - (c) náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Přeložky podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v účinném znění,
  - (d) náklady související se zvláštním užíváním dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
  - (e) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
  - (f) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
  - (g) náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
  - (h) náklady související se záchranným archeologickým dohledem.

## Čl. 6

### Platební podmínky, doručování

6. 1. Náklady na Překládku ve výši skutečně provedených prací a nákladů dle Čl. 5 této Smlouvy je Stavebník povinen a zavazuje se uhradit na základě faktury po realizaci Překládky do 30 dnů ode dne jejího doručení stavebníkovi.
6. 2. Faktura dle odst. 6.1 tohoto článku bude vystavena do 10 dnů od ukončení realizace Překládky.
6. 3. Faktura bude Stavebníkovi zasílána na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
6. 4. Náklady společnosti Nej.cz uvedené v Čl. 5 odst. 5.4 této Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných faktur vystavených společností Nej.cz a Stavebník je povinen uhradit je ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne doručení každé jednotlivé faktury.
6. 5. Náklady dle této Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti Nej.cz uvedený v hlavičce této smlouvy, pokud nebude fakturou vystavenou společností Nej.cz stanoveno jinak.

Dnem úhrady faktury (zaplacením fakturovaných nákladů) se rozumí den odepsání účtované (fakturované) částky z účtu stavebníka. .

## Čl. 7

### Závazky spojené s Překládkou SEK

7. 1. V souvislosti s realizací Překládky se **Nej.cz zavazuje**
- a) před realizací Překládky:
- předložit návrh smlouvy a zahájit jednání směřující k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy.
- b) po realizaci Překládky:
- zajistit dokumentaci skutečného provedení Překládky
  - zajistit nezbytné geometrické plány věcných břemen a vložení břemen na příslušné pracoviště Katastrálního úřadu.
7. 2. V souvislosti s provedením překládky se **Stavebník zavazuje** před realizací Překládky:
- písemně oznámit společnosti Nej.cz, nejpozději 2 týdny před zahájením realizace Překládky, stavební připravenost a **vyzvat Nej.cz k realizaci Překládky**.
- Stavebník touto smlouvou ,ke dni nabytí právních účinků Společného povolení Projektu, postupuje práva a povinnosti vztahující se k překládce optických kabelů v rámci Projektu z uvedeného Společného povolení na společnost Nej.cz , Nej.cz takto postoupená práva a povinnosti přijímá.
7. 3. Společnost Nej.cz se zavazuje, že zajistí realizaci Překládky ve lhůtě, která bude vzájemně odsouhlasena při dalších koordinačních jednáních mezi Stavebníkem, zhotovitelem Stavby, společností Nej.cz a dalšími vlastníky SEK ve společné trase a po písemném oznámení Stavebníka dle předchozího odstavce, a to za předpokladu, že před tímto datem budou zajištěny ve prospěch společnosti Nej.cz všechny Předpoklady pro realizaci překládky SEK uvedené v Čl. 4 bodu 4. 3. této smlouvy.
7. 4. Stavebník bere na vědomí, že mezi společností Nej.cz a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb. k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti event. zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení takových služebností, které společnost Nej.cz vlastníkům dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb. povinen uhradit společnosti Nej.cz jako náklady vzniklé společnosti Nej.cz v souvislosti s Překládkou, stejně tak v případě nákladů společnosti Nej.cz za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do Katastru nemovitostí.
7. 5. Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti Nej.cz při uzavírání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smlouvy o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.
7. 6. Sjednaná lhůta realizace Překládky dle Čl. 7 bodu 7.3 této Smlouvy se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů byly práce k jejímu provedení přerušeny nebo nemohly být případně zahájeny z důvodu nikoliv na straně společnosti Nej.cz.
7. 7. Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo adresu elektronické pošty uvedenou v Čl. 9 této Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky.

## Čl. 8

### Sankce

8. 1. Strany této Smlouvy si sjednávají pro případ prodlení Stavebníka s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle této Smlouvy povinen, povinnost Stavebníka zaplatit společnosti Nej.cz smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. 2. Pro případ prodlení Vlastníka SEK s dokončením Překládky dle odst. 7.3 této Smlouvy, je povinen uhradit Stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť jen započatý, kalendářní den prodlení.
8. 3. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v odst. 8.1 a 8.2 tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, která druhé straně porušením povinností vznikne.

## Čl. 9

### Kontaktní osoby

#### a) Za Stavebníka

ve věcech smluvních: Mgr. Petra Brodová, MPA

funkce: místostarostka

Kontaktní TČ: [REDACTED] e-mail: [petra.brodova@moporuba.cz](mailto:petra.brodova@moporuba.cz)

ve věcech technických: Ing. Klára Benešová

funkce : investiční referent

Kontaktní TČ: [REDACTED] e-mail: [klara.benesova@moporuba.cz](mailto:klara.benesova@moporuba.cz)

#### b) Za společnost Nej.cz

ve věcech smluvních: **Radmila VALEČKOVÁ**

funkce: ředitelka pobočky Nej.cz Ostrava-Poruba

Kontakt: TČ: [REDACTED] e-mail: [valeckova@nej.cz](mailto:valeckova@nej.cz)

ve věcech technických: **David JAVOREK**

funkce : vedoucí technik

Kontakt: TČ: [REDACTED] e-mail: [javorek@nej.cz](mailto:javorek@nej.cz)

## Čl. 10

### Rozvazovací podmínka

10. 1. Realizace Překládky musí být zahájena nejpozději do dvou let od uzavření této Smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění.
10. 2. Tato Smlouva bez dalšího zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou let od uzavření této Smlouvy, aniž by realizace Stavby, či Překládky byla zahájena.

## Čl. 11

### Závěrečná ustanovení

11. 1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Uveřejnění v registru smluv zajistí

Stavebník a o této skutečnosti informuje Provozovatele SEK formou zaslání potvrzení o zveřejnění v registru smluv na e-mailovou adresu osoby odpovědné jednat ve věcech smluvních.

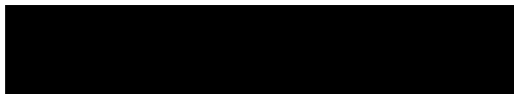
11. 2. Vztahy, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
11. 3. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně vzestupně číslovanými dodatky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
11. 4. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této Smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. 5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) originálech, z nichž dva obdrží společnost Nej.cz a dva Stavebník.
11. 6. O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1227/RMOB2226/39 ze dne 19.4.2024.

Přílohy:

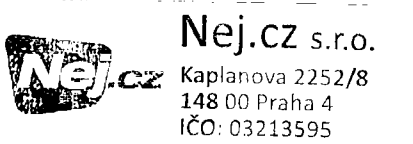
1. Projektová dokumentace zpracovaná PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.
2. Specifikace nákladů
3. Plná moc

30 -04- 2024  
V Praze dne .....

Nej.cz s.r.o.



Michal Haumer, provozní ředitel



07 -05- 2024  
V Ostravě ..... dne .....

Stavebník



Mgr. Petra Brodová, MPA  
místostarostka městského obvodu Poruba

Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
Klimkovičkova 55/28 708 56 Ostrava-Poruba  
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

OSTRAVA!!!

<b>Přeložka Duha</b>			
<b>Materiál</b>	<b>cena ks</b>	<b>ks</b>	<b>celkem</b>
Optický kabel 32 vláken	37 Kč	851	31 487 Kč
Pigtail Singlemode 9/125	29 Kč	192	5 568 Kč
Ochrana sváru 2.2 x 60mm	29 Kč	192	5 568 Kč
Patch kabel	250 Kč	8	2 000 Kč
HDPE spojka T	1 600 Kč	4	6 400 Kč
	<b>Mezisoučet</b>		<b>51 023 Kč</b>
<b>Práce</b>	<b>cena ks</b>	<b>ks</b>	<b>celkem</b>
Přetažení kabelů 4 osoby	6 000 Kč	4	24 000 Kč
Svařování	350 Kč	192	67 200 Kč
Dopravné, režie	1 450 Kč	1	1 450 Kč
	<b>Mezisoučet</b>		<b>92 650 Kč</b>
	<b>Celkem</b>		<b>143 673 Kč</b>

Bez DPH