

## Smlouva o dílo č. 10279/2024/OSDF na zhotovení a projednání projektových dokumentací

uzavřená mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

17/2024/A/S/OSDF/Ho

Smluvní strany

### Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, PSČ 729 29 Moravská Ostrava

Zastoupený:

ve věcech smluvních:

Bc. Martinem Cvžem, vedoucím odboru správy domovního fondu

ve věcech technických:

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ 00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav:  
Číslo účtu:

dále jen objednatel

a

### DK projekt, s.r.o.

Bohumínská 94/113, 712 00, Ostrava – Muglinov

Zastoupený:

---

IČ: 27775518  
DIČ: CZ27775518  
Peněžní ústav:  
Číslo účtu:  
KS:  
VS:

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 51461

dále jen zhotovitel

## čl. I.

### Základní ustanovení

- Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektových dokumentací pro stavební povolení, případně ohlášení v podrobnostech dokumentace pro provádění staveb pro stavby:
  - „Změna dispozice a způsobu vytápění v bytě č. 2 na ul. 28. října 106/18 v Moravské Ostravě a Přívoze“**
  - „Změna způsobu vytápění v bytě č. 9 na ul. Českobratrská 113/22 v Moravské Ostravě a Přívoze“**(dále jen stavba), nebo případné vyřízení stanoviska stavebního úřadu uvedených v čl. II bodu 1. této smlouvy včetně zajištění výkonu související inženýrské činnosti a autorského dozoru, a to dle požadavků objednatele, platných ČSN, hygienických norem a souvisejících předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 499/2006 Sb.“).
- Smluvní strany jsou při uzavírání smlouvy seznámeny s novou právní úpravou na úseku stavebního řízení provedenou zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (nový stavební zákon) a z toho důvodu výslovně sjednávají, že v případě uplatnění nového stavebního zákona na povolení stavby dle této smlouvy či jejího užívání budou při výkladu smlouvy a práv a povinností smluvních stran vycházet z účelu smlouvy a jejich jednotlivých ustanovení a budou smlouvu vykládat dle nového stavebního zákona totožně jako dle stavebního zákona, za současného zachování totožných lhůt sjednaných pro plnění povinností. Tam, kde vznikne nejasnost, smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo stávajícím ujednáním odkazujícím na stavební zákon, a to bez nároku zhotovitele na navýšení ceny díla nebo odměny.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se jejich změny ohlásit bez prodlení druhé smluvní straně.
- Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy a že je pojištěn pro případ způsobení škody.
- Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## čl. II.

### Předmět plnění

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo, spočívající ve vyhotovení projektových dokumentací pro stavební povolení, případně ohlášení v podrobnostech pro provádění této stavby nebo případné vyřízení stanoviska stavebního úřadu:
  - „Změna dispozice a způsobu vytápění v bytě č. 2 na ul. 28. října 106/18 v Moravské Ostravě a Přívoze“**
  - „Změna způsobu vytápění v bytě č. 9 na ul. Českobratrská 113/22 v Moravské Ostravě a Přívoze“**a k poskytnutí dalších výkonů a služeb, které souvisejí s projednáním a prováděním těchto projektových dokumentací, tj. včetně výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru.
- Službami se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu vymezenému touto smlouvou a zadáním, které je přílohou č. 2 této smlouvy.
- Jednotlivé činnosti dle této smlouvy zahrnují následující:
  - Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (případně ohlášení stavby) vč. inženýrské činnosti:

- Projektová dokumentace bude vypracována dle stavebního zákona a vyhlášek k tomuto zákonu, včetně všech příloh v těchto předpisech citovaných a příslušných ČSN v částech závazných i směrných a s dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- V průběhu zpracování projektové dokumentace bude návrh řešení konzultován a odsouhlasen objednatelem formou výrobních výborů, které se musí konat min. 1x měsíčně.
- Součástí projektové dokumentace budou všechny nezbytné doklady o projednání s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, správci a majiteli stávajících inženýrských sítí a příslušnými orgány a organizacemi, jichž se předmět stavby týká, včetně písemného doložení jejich vyjádření a zapracování jejich případných oprávněných požadavků do dokumentace.

B) Projektová dokumentace pro provádění stavby:

- Projektová dokumentace bude vypracována dle stavebního zákona a vyhlášek k tomuto zákonu, včetně všech příloh v těchto předpisech citovaných a příslušných ČSN. Dokumentace bude obsahovat všechny potřebné náležitosti stanovené ZZVZ a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“), aby mohla být použita pro výběr zhotovitele Stavby.
  - Součástí dokumentace budou kompletní vyjádření správců sítí a orgánů státní správy a soupis prací s výkazem výměr.
  - Soupis prací s výkazem výměr nesmí obsahovat položku „rezerva“. V projektové dokumentaci se nebudou v případě, že to nebude nezbytně nutné, vyskytovat odkazy na určité dodavatele nebo výrobky (např. identifikace obchodní firmy, názvu nebo jména a příjmení dodavatele nebo identifikace zboží, služeb nebo specifického postupu, které platí pro určitou osobu). Objednatel bude výslovně upozorněn na skutečnost, že se takový odkaz v projektové dokumentaci nachází.
  - Zhotovitel se zavazuje na základě požadavku objednatele rozdělit projektovou dokumentaci pro provádění stavby na dílčí části, toto rozdělení nemá vliv na cenu a termín provedení díla. Dále zhotovitel požaduje rozdělit rozpočet na technické zhodnocení a opravy.
4. V průběhu zpracování projektových dokumentací bude návrh řešení konzultován a odsouhlasen objednatelem formou výrobních výborů, které se musí konat min. 1x měsíčně. Termín konání výrobního výboru projedná zhotovitel s dostatečným předstihem prostřednictvím osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických dle této smlouvy. Z výrobního výboru vyhotoví zhotovitel zápis, který rozešle všem zúčastněným a následně jej upraví dle jejich připomínek.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že projektové dokumentace budou součástí zadávacích podmínek na výběr zhotovitele stavby. V případě, že v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby vyvstane potřeba vysvětlit, změnit nebo doplnit zadávací podmínky, jejichž součástí bude zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace, zavazuje se zhotovitel poskytnout k tomuto objednateli bezúplatně veškerou potřebnou součinnost, a to e-mailem bez zbytečného odkladu od obdržení žádosti objednatele tak, aby byly dodrženy lhůty stanovené ZZVZ.

### čl. III.

#### Náležitosti plnění předmětu smlouvy

1. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, ustanoveními této smlouvy, připomínkami a podmínkami příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací, včetně připomínek a požadavků správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněných prostřednictvím objednatele. Příslušné doklady a vyjádření budou nedílnou součástí projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude obsahovat všechny potřebné náležitosti dle ZZVZ a vyhl. č. 169/2016 Sb., rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovaný v cenové soustavě ÚRS CZ, a.s. se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice,

- Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují.
- Zhotovitel zhotoví předmět plnění v souladu s příslušnými právními předpisy (včetně hygienických, bezpečnostních a požárních předpisů) a příslušnými ČSN v částech závazných i směrných a s dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Součástí dokumentace bude také soupis norem vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.
- Inženýrské činnosti a autorský dohled dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět jménem objednatele a na jeho účet s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v rozsahu této smlouvy.
- Projektové dokumentace budou objednateli předána ve 3 vyhotoveních, včetně položkového a slepého výkazu výměr v každém vyhotovení.
- Textová, výkresová a ekonomická část dokumentace bude zpracována se zajištěním antivirové ochrany i v elektronické podobě na CD-R mediu, a to následujícím způsobem: Textová a tabulková část dokumentace musí být objednateli poskytnuta ve formátech kompatibilních s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresová část ve formátu kompatibilním s programy CAD v podobě alespoň pro čtení (dovolené formáty: \*.dwg, \*.dwf, \*.dxf, \*.plp, \*.pdf).

#### čl. IV.

##### Doba plnění

- Práce na realizaci předmětu plnění dle této smlouvy bude zahájena ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
- Projektové dokumentace bude objednateli předány **do 150 dnů od podpisu smlouvy**.
- Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby a bude ukončen vydáním všech kolaudačních souhlasů nebo převzetím stavby (nebude-li v souladu se stavebním zákonem žádáno o kolaudační souhlas).
- Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu této smlouvy. O této skutečnosti bude zhotovitel informován a bude dohodnut další postup plnění závazků dle této smlouvy vč. nutných úprav smluvních vztahů.

#### čl. V.

##### Cena za plnění

- Cena za předmět plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	<b>Cena (bez DPH) v Kč</b>
<b>Byt č. 2 na ul. 28. října 106/18</b> - Projektová dokumentace pro stavební povolení (příp. ohlášení stavby) v podrobnostech pro provádění stavby vč. inženýrské činnosti	89.300,-
<b>Byt č. 9 na ul. Českobratrská 113/22</b> - Projektová dokumentace pro v podrobnostech pro provádění stavby vč. inženýrské činnosti	43.800,-
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>133.100,-</b>
DPH 21 %	27.951,-
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>161.051,-</b>

- Cena autorského dozoru je dána hodinovou sazbou autorského dozoru **500,- Kč/hod** bez DPH při

4/14 Změna dispozice a způsobu vytápění v bytě č. 2 na ul. 28. října 106/18 a změna způsobu vytápění v bytě č. 9 na ul. Českobratrská 113/22 v Moravské Ostravě a Přívoze – Smlouva na zhotovení a projednání PD

**OSTRAVA!!!**  
**MORAVSKÁ OSTRAVA**  
**A PŘÍVOZ**

odhadovaném maximálním počtu 20 hodin, takto vypočtená částka je maximální a nepřekročitelná. Tato odměna za autorský dozor bude zhotoviteli vyplacena dle skutečně odpracovaných a objednatelům potvrzených hodin autorského dozoru vyúčtovaných dle čl. XI. odst. 9 písm. b) této smlouvy.

3. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení zakázky, včetně správních poplatků a veškerých tisků nutných pro zabezpečení všech činností této smlouvy.
4. Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti této změny zákonné sazby DPH povinen účtovat sazbu DPH ve výši odpovídající této změně. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Celková cena za vyhotovení PD je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

## čl. VI.

### Předání díla a místo plnění

1. Projektové dokumentace vč. souvisejících dokumentů (pravomocná správní rozhodnutí apod.) budou objednateli předány osobně na odboru správy domovního fondu v sídle objednatele v termínech dle čl. IV. této smlouvy.
2. Povinnost zhotovit dílo je splněna dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. Veškeré dokumenty, které je zhotovitel povinen dle této smlouvy vypracovat a předat objednateli musí být předány v podobě a rozsahu požadovaném touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a příslušným stavebním úřadem (tzn. řádná dokumentace bez jakýchkoliv vad či nutností doplňování, včetně všech vyjádření a stanovisek). V opačném případě není dílo dokončeno řádně a objednatel není povinen předávanou dokumentaci převzít.
4. Strany si tímto vyloučily použití ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.

## čl. VII.

### Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60** měsíců. Tato záruční doba však neskončí dříve než záruka na stavbu zhotovenou dle jednotlivých projektových dokumentací zhotovené na základě této smlouvy.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelům.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do pěti dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Zhotovitel předá po řádném odstranění vady dílo objednateli. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
9. Výše uvedená ustanovení nemají vliv na odpovědnost zhotovitele danou § 2630 občanského zákoníku

## čl. VIII.

### Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil.

## čl. IX.

### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen uplatňovat práva objednatele ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
4. Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
5. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
6. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí.
7. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu. Od pokynů objednatele se může zhotovitel odchýlit jen, je-li to nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno touto smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit.
8. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.

## čl. X.

### Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu plnění nebo jeho části či v důsledku vadného plnění povinností zhotovitele nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## čl. XI.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny dle čl. V. je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy
  - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - c) obchodní firma, místo podnikání IČ a DIČ zhotovitele,
  - d) název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo objednatele bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

#### Objednatel:

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

**Příjemce (zasílací adresa):**

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

příčemž faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava, nebo elektronicky na [posta@moap.ostrava.cz](mailto:posta@moap.ostrava.cz)

- e) označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, zda se jedná o dílčí fakturaci nebo konečnou,
  - f) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
  - g) soupis provedených prací, případně předávací protokol
  - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - i) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
3. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena do 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti do 30 kalendářních dnů od doručení druhé smluvní straně platí pro smluvní strany i při placení jiných peněžitých plnění vzniklých z této smlouvy (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
4. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty, případně elektronicky na [posta@moap.ostrava.cz](mailto:posta@moap.ostrava.cz).
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností.
8. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
- a) objednatel uhradí cenu dle čl. V. odst. 1 této smlouvy na základě faktury vystavené po převzetí kompletní projektové dokumentace, dále pak případně sdělení, že stavební úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavby,
  - b) cenu dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za vykonaný autorský dozor uhradí objednatel na základě faktury vystavené po vydání posledního kolaudačního souhlasu pro stavbu, nebo po převzetí dokončené stavby (nebude-li na stavbu vyžadován kolaudační souhlas) na částku dle skutečně odpracovaných a objednatelem potvrzených hodin autorského dozoru.
10. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění dle této smlouvy.
12. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
13. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné

plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

## čl. XII.

### Smluvní pokuta

1. V případě nedodržení termínů plnění dle čl. IV. této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, dle čl. VII. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
3. Pokud zhotovitel neposkytne potřebnou součinnost dle čl. II. odst. 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý případ.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy či jeho jednotlivou část zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit ani právo strany oprávněně požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody do výše skutečně vzniklé škody.
7. Dojde-li k nesouladu mezi výkazy výměr a projektovými dokumentacemi a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde k navýšení celkové ceny staveb o více než 5%, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z ceny díla včetně DPH.
8. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracovaných projektových dokumentací staveb (které jsou předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracovaných projektových dokumentací staveb, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.

## čl. XIII.

### Autorská práva

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 autorského zákona bude vykonavatelem majetkových práv autora. Výjimku stanoví odst. 3 tohoto článku této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k užití autorského díla - dokumentace zpracované na základě této smlouvy, a to ke všem časově a místně neomezeným způsobům užití, jak je zná § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně oprávnění k poskytnutí podlicence, a to v neomezeném rozsahu. Součástí užití díla je v souladu s ust. § 2375 občanského zákoníku a § 38d písm. b) autorského zákona také oprávnění nakládat s tímto dílem jak v původní podobě, tak ve zpracované podobě, či v jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a použít jej jako podkladu pro zpracování dalších stupňů projektových dokumentací. Zhotovitel dává souhlas objednateli s odchýlením od projektových dokumentací a jejich změnou a souhlas k provedení změn již realizované stavby a také souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn zhotovené dílo neuzívat. Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva, tvořící součást licence, dalším osobám.
3. Zhotovitel je oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy provádět pomocí třetích osob pouze v případě, že předloží zhotoviteli platnou licenční smlouvu, která bude obsahovat souhlas třetí osoby (vykonavatele autorských práv) s užitím díla objednatelem k účelu, který je vymezen v této smlouvě, a to ke všem způsobům užití a ve stejném rozsahu, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku této smlouvy.



4. Poruší-li zhotovitel některou z povinností uvedených v odst. 1 až 3 tohoto článku této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z ceny dle čl. V. této smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení povinností, přičemž toto ujednání nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit objednateli veškerou škodu způsobenou porušením těchto povinností. Objednatel je rovněž oprávněn v případě porušení některé z těchto povinností od smlouvy odstoupit.

#### čl. XIV. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, přičemž smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
2. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci zadávacího řízení v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.
3. Objednatel může smlouvu nebo její část i bez udání důvodů kdykoli písemně vypovědět se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
4. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje a zhotovitel od tohoto okamžiku nebude pokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany (s výjimkou změny ceny dle ustanovení v čl. V. odst. 6 této smlouvy) pouze formou písemných dodatků uzavřených v listinné podobě, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Odpověď strany podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo dodatku k ní, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
11. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
12. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9/14 Změna dispozice a způsobu vytápění v bytě č. 2 na ul. 28. října 106/18 a změna způsobu vytápění v bytě č. 9 na ul. Československá 113/22 v Moravské Ostravě a Přívoze – Smlouva na zhotovení a projednání PD

14. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
15. K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle Směrnice SME 2022-05, Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 4479/RMOB1822/75/22 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 8. 8. 2022 zmocněn vedoucí odboru správy domovního fondu.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum:   - 7 -05- 2024  

Místo: Ostrava

**Bc. Martin Cyž**  
vedoucí odboru s

**Za zhotovitele**

Jednatelka

**Přílohy**

- Příloha č. 1 - Minimální rozsah AD
- Příloha č. 2 - Zadání
- Příloha č. 3 - Plná moc
- Příloha č. 4 - Minimální požadavky na standardy

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 10279/2024/OSDF

## **Obsah a rozsah výkonu autorského dozoru (AD) pro realizaci stavby:**

### **A – Popis a rozsah výkonu AD:**

- 1 - účast na odevzdání staveniště dodavateli
- 2 - vysvětlivky a objasnění k projektovým dokumentacím v průběhu stavby
- 3 - účast na kontrolních dnech stavby nebo jiných jednáních dle výzvy objednatele
- 4 - kontrola dodržování projektových dokumentací při realizaci díla
- 5 - posuzování návrhů na změny a odchylky od projektových dokumentací
- 6 - posuzování víceprací (věcně, technicky, finančně)
- 7 - projekční řešení malých změn projektových dokumentací (nákresy, náčrty)
- 8 - účast při odevzdání a převzetí dokončeného díla (nebo jeho části)

### **B – Zásady výkonu AD:**

- 1 - Výkon AD bude prováděn dle výzvy objednatele nebo zhotovitel akce, provedené telefonicky , e-mailem či osobně, nebo individuálně dle úvahy zhotovitele
- 2 - Účast zástupce zhotovitele na stavbě nebo jednáních bude vždy dohodnuta min. 2 prac. dny předem, dle čas. možností zhotovitele a potřeb realizace stavby
- 3 - O výkonu AD bude učiněn stručný záznam nebo zápis do stav. deníku , eventuelně samostatně (lze též řešit e-mail. poštou)
- 4 - Objednatel předá vykonavateli AD všechny potřebné podklady, informace a údaje, nutné pro řádný výkon AD.
- 5 - Zhotovitel se zavazuje vykonávat AD včas, odborně a řádně, dle potřeb objednatele.

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 10279/2024/OSDF

## ZADÁNÍ

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektových dokumentací pro stavební povolení (případně ohlášení stavby) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby pro stavbu „Změna dispozice a způsobu vytápění v bytě č. 2 na ul. 28. října 106/18 a změna způsobu vytápění v bytě č. 9 na ul. Českobratrská 113/22 v Moravské Ostravě a Přívoze“, včetně zajištění výkonu související inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení (případně souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru), výkonu autorského dozoru po dobu realizace stavby, a to dle požadavků zadavatele, platných ČSN, hygienických norem a souvisejících předpisů.

Jednotlivé projektové dokumentace budou řešit výměnu stávajícího vytápění na etážový elektrický nebo plynový rozvod s otopnými tělesy, úpravu rozvodu elektroinstalace, ohřev TUV a nutnou výměnu elektroinstalace a zdravotnických. PD budou zpracovány pro každý byt zvlášť.

### 1. PD - Změna dispozice a způsobu vytápění v bytě č. 2 na ul. 28. října 106/18 v Moravské Ostravě a Přívoze“

28. října 106/18, byt č. 2 – byt velikosti 4+1 o podlahové ploše 115,5 m<sup>2</sup>, jedná se o neobydlený byt, kde je v současnosti umístěno 5 ks elektrických přímotopů.

Projektová dokumentace bude řešit změnu stávajícího vytápění na elektrické etážové vytápění, dále bude řešit celkovou rekonstrukci včetně změny dispozice bytu, výměnu instalací v bytě a další dle požadavků na zpracování PD. Rozsah bude stanoven na základě průběžného jednání k projektové dokumentaci a potřeb objednatel.

**U tohoto bytu je nutné vyřízení stanovisko stavebního úřadu (objekt je zařazen jako kulturní památka).**

### 2. PD - Změna způsobu vytápění v bytě č. 9 na ul. Českobratrská 113/22 v Moravské Ostravě a Přívoze“

Českobratrská 113/22, byt č. 9 – byt 1+1 o podlahové ploše 41,7 m<sup>2</sup>, jedná se o neobydlený byt, kde je v současnosti umístěno jedno podokenní plynové topidlo s odtahem přes fasádu a el. bojler.

Projektová dokumentace bude řešit změnu stávajícího vytápění na plynové etážové vytápění.

**U tohoto bytu není požadováno vyřízení stavebního povolení ani stanovisko stavebního úřadu.**

Jednotlivé činnosti zahrnují následující:

A) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (případně ohlášení stavby) vč. inženýrské činnosti:

- Projektová dokumentace bude vypracována dle stavebního zákona a vyhlášek k tomuto zákonu, včetně všech příloh v těchto předpisech citovaných a příslušných ČSN v částech závazných i směrných a s dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- V průběhu zpracování projektové dokumentace bude návrh řešení konzultován a odsouhlasen objednatel formou výrobních výborů, které se musí konat min. 1x měsíčně.

- Součástí projektové dokumentace budou všechny nezbytné doklady o projednání s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, správci a majiteli stávajících inženýrských sítí a příslušnými orgány a organizacemi, jichž se předmět stavby týká, včetně písemného doložení jejich vyjádření a zapracování jejich případných oprávněných požadavků do dokumentace.

B) Projektová dokumentace pro provádění stavby:

- Projektová dokumentace bude vypracována dle stavebního zákona a vyhlášek k tomuto zákonu, včetně všech příloh v těchto předpisech citovaných a příslušných ČSN. Dokumentace bude obsahovat všechny potřebné náležitosti stanovené ZZVZ a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“), aby mohla být použita pro výběr zhotovitele Stavby.

- Součástí dokumentace budou kompletní vyjádření správců sítí a orgánů státní správy a soupis prací s výkazem výměr.

- Soupis prací s výkazem výměr nesmí obsahovat položku „rezerva“. V projektové dokumentaci se nebudou v případě, že to nebude nezbytně nutné, vyskytovat odkazy na určité dodavatele nebo výrobky (např. identifikace obchodní firmy, názvu nebo jména a příjmení dodavatele nebo identifikace zboží, služeb nebo specifického postupu, které platí pro určitou osobu). Objednatel bude výslovně upozorněn na skutečnost, že se takový odkaz v projektové dokumentaci nachází.

Zhotovitel se zavazuje na základě požadavku objednatele rozdělit projektovou dokumentaci pro provádění stavby na dílčí části, toto rozdělení nemá vliv na cenu a termín provedení díla. Dále zhotovitel požaduje rozdělit rozpočet na technické zhodnocení a opravy.

C) Autorský dozor:

- účast zhotovitele na předání staveniště zhotoviteli Stavby,
- poskytování vysvětlení a objasnění projektové dokumentace v průběhu realizace Stavby,
- účast zhotovitele na kontrolních dnech Stavby nebo jiných jednáních dle výzvy objednatele,
- kontrolu dodržování projektové dokumentace při realizaci Stavby,
- posuzování návrhů na změny a odchylky od projektové dokumentace,
- spolupráci s koordinátorem BOZP,
- projekční řešení malých změn projektové dokumentace (nákrasy, náčrty),
- projekční řešení upřesňující stávající projektovou dokumentaci (výkresové části),
- účast při předání a převzetí dokončené Stavby (nebo její části),
- specifikace výrobků, jež jsou v projektové dokumentaci navrženy pouze obecně nikoliv odkazem na přesný výrobek či dodavatele výrobku s ohledem na skutečnost, že projektová dokumentace je podkladem pro zadávací řízení dle ZZVZ.

Cena autorského dozoru je dána hodinovou sazbou autorského dozoru **500,- Kč/hod** bez DPH. Tato odměna za autorský dozor bude zhotoviteli vyplacena dle skutečně odpracovaných a objednatelem potvrzených hodin.

Projektová dokumentace vč. souvisejících dokumentů (pravomocná správní rozhodnutí apod.) bude zpracovaná ve 3 x tištěných paré a 1 x na nosiči CD, obsahující technickou zprávu, výkresovou část, výkaz výměr, slepý položkový rozpočet, v jednom paré s jedním naceněným položkovým rozpočtem.

příloha č. 3 ke smlouvě č. 10279/2024/OSDF

## PLNÁ MOC

ke smlouvě č.: 10279/2024/OSDF

**na inženýrskou činnost pro zajištění stavebního povolení (případně sdělení, že stavební úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavby) pro stavbu „Změna dispozice a způsobu vytápění v bytě č. 2 na ul. 28. října 106/18 v Moravské Ostravě a Přívoze“**

**Objednatel:** Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
nám. Dr. E. Beneše 555/6, PSČ 729 29 Mor. Ostrava  
IČ: 00845451  
Zastoupený: Bc. Martinem Cyžem, vedoucím odboru správy domovního fondu

**Zhotovitel:** DK projekt, s.r.o.  
Bohumínská 94/113, 7112 00, Ostrava - Muglínov  
IČ: 27775518  
Zastoupený: Ing. Danou Kožušníkovou

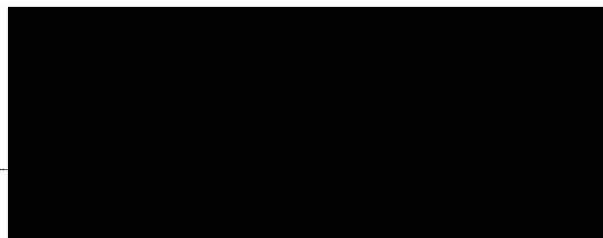
Objednatel tímto zmocňuje zhotovitele, aby za něj dle smlouvy č. 10279/2024/OSDF vykonal inženýrskou činnost pro zajištění vydání pravomocného stavebního povolení (případně sdělení, že stavební úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavby) pro stavbu „Změna dispozice a způsobu vytápění v bytě č. 2 na ul. 28. října 106/18 v Moravské Ostravě a Přívoze“

V rámci uvedeného zmocnění bude zhotovitel jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele v územním řízení, stavebním řízení a ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, tj. zejména:

- podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti,
- zajišťovat veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, účastnit se veškerých jednání k zajištění potřebných vyjádření k projektovým dokumentacím,
- v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy č. 10279/2024/OSDF do vydání pravomocného stavebního povolení (případně sdělení, že stavební úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavby), případně souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, případně vyřízení stanoviska stavebního úřadu na stavby „Změna dispozice a způsobu vytápění v bytě č. 2 na ul. 28. října 106/18 v Moravské Ostravě a Přívoze“

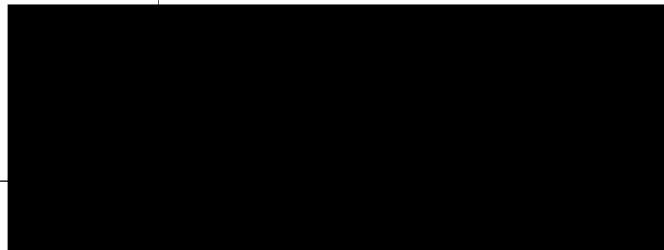
V Ostravě dne: - 7 -05- 2024



vedoucí odboru správy domovního fondu

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne: 7.5. 2024



## Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařizovacích předmětů bytů

PŘEDSÍŇ (PŘ)	
<b>Podlaha</b>	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. dlažba, OSB desky s perodrážkou o min. tloušťce 12.5 mm, samonivelační hmota - min. tloušťka 5 - 25 mm
<b>Stěny + strop</b>	bílá malba - interiérová otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik
<b>Vstupní dveře</b>	dveře požárně odolné, vč. prohlášení o shodě EI 30 - fólie povrch - dub nebo buk, příp. bílá barva vč. zámku, FAB, bezpečnostní kování klika - koule, dveře osazeny standardním kukátkem (instalováno bez ztráty záruky na dveře)
<b>Zásuvky</b>	dvojjzásuvka 1 ks
<b>Osvětlení, zvonek</b>	přisazené stropní svítidlo, příp. boční, vše vč. žárovky s min. energetickou třídou A, označení CE, zvonící zvonek bytu o min. napětí 8 V a hlasitosti 84 dB - dle technika oprava (výměna) - funkční, domovní telefon kompaktní se zvonkovým tablem - dle technika oprava (výměna) - funkční - zvonek bude napojen na elektroinstalaci společných prostor domu
<b>ocelová zárubeň</b>	s gumovým těsněním v drážce a seřizovacími panty, plně vybetonované/vyzděné, včetně nátěru (barvu určí technik). Usazení 23cm (vnitřní) a 23,5 cm (vstupní) střed spodního pantu od finální podlahy, práh u vstupních dveří bude namontovaný na vruty a nalakovaný

OBÝVACÍ POKOJ (OP)	
<b>Podlaha</b>	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. parkety viz. níže, OSB desky s perodrážkou o min. tloušťce 12.5 mm, samonivelační hmota - min. tloušťka 5 - 25 mm
<b>Vnitřní dveře</b>	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, 2/3 sklo, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže), obložkové dveře - 2/3 prosklené, výplň pískové sklo, rozetové kování
<b>Stěny + strop</b>	bílá malba - interiérová otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik
<b>Zásuvky</b>	dvojjzásuvka 4 ks, STA zásuvka vč. krytu kabelů
<b>Osvětlení</b>	pouze hák na lustr + svorkovnice
<b>ocelová zárubeň</b>	s gumovým těsněním v drážce a seřizovacími panty, plně vybetonované/vyzděné, včetně nátěru (barvu určí technik). Usazení 23cm (vnitřní) a 23,5 cm (vstupní) střed spodního pantu od finální podlahy, práh u vstupních dveří bude namontovaný na vruty a nalakovaný

LOŽNICE (LO)	
<b>Podlaha</b>	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. parkety viz. níže, OSB desky s perodrážkou o min. tloušťce 12.5 mm, samonivelační hmota - min. tloušťka 5 - 25 mm
<b>Vnitřní dveře</b>	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plně - 2/3 prosklené, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)/
<b>Stěny + strop</b>	bílá malba - interiérová otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik
<b>Zásuvky</b>	dvojjzásuvka 3 ks
<b>Osvětlení</b>	pouze hák na lustr + svorkovnice
<b>ocelová zárubeň</b>	s gumovým těsněním v drážce a seřizovacími panty, plně vybetonované/vyzděné, včetně nátěru (barvu určí technik). Usazení 23cm (vnitřní) a 23,5 cm (vstupní) střed spodního pantu od finální podlahy, práh u vstupních dveří bude namontovaný na vruty a nalakovaný

DĚTSKÝ POKOJ (DP)	
<b>Podlaha</b>	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. parkety viz. níže, OSB desky s perodrážkou o min. tloušťce 12.5 mm, samonivelační hmota - min. tloušťka 5 - 25 mm
<b>Vnitřní dveře</b>	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plně - 2/3 prosklené, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)/
<b>Stěny + strop</b>	bílá malba - interiérová otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik
<b>Zásuvky</b>	dvojjzásuvka 3 ks
<b>Osvětlení</b>	pouze hák na lustr + svorkovnice
<b>ocelová zárubeň</b>	s gumovým těsněním v drážce a seřizovacími panty, plně vybetonované/vyzděné, včetně nátěru (barvu určí technik). Usazení 23cm (vnitřní) a 23,5 cm (vstupní) střed spodního pantu od finální podlahy, práh u vstupních dveří bude namontovaný na vruty a nalakovaný

KOUPELNA, LÁZEŇ (LA)	
<b>Podlaha</b>	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na stěh vč. hydroizolace, samonivelační hmota - min. tloušťka 5 - 25 mm
<b>Vnitřní dveře</b>	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plně, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)
<b>Stěny</b>	umakartové jádro - opláštění bytového jádra SDK - zelený (GKBI) do vlhka - popř. perlínka a lepidlo na nesavý podklad místo SDK určí technik + hydroizolační stěrky, minimální výška obkladů 2 m, zděné - keramický obklad vč. hydroizolace - pozor na dořezy v pohledové části, výška 2 m, lepení na cementové lepidlo, zbytek

<b>Osvětlení</b>	přisazené stropní svítidlo, příp. boční, s min. energetickou třídou A , označení CE - min. IP 44
<b>Zásuvky</b>	dle norem min. jednou dvouzásuvka poblíž umyvadla a jedna dvouzásuvka pro pračku, jedna zásuvka pro el. topný žebřík (vlastní přívod a jistič v BR)
<b>Toaletní skříňka</b>	není, je-li osvětlení pak jen objímku se žárovkou (je-li přívod elektřiny nebo provádí-li se komplexní oprava elektroinstalace koupelny) jinak bez osvětlení
<b>Ventilátor</b>	dle revize popř. výměna při komplexní opravě + větrací mřížka, centrální ventilaci ponechat - nezasahovat, nezkratovat - nedodávat ventilátor
<b>Připojení pračky</b>	dle určení technika (přívod: roh. ventil, odpad na pračku samostatně při výměně vany na opačné straně místnosti než je umyvadlo) + dvouzásuvka
<b>Sanita</b>	baterie 2 ks, ne otočná (vana + umyvadlo), vanová zahrnuje sprchový set, vana plechová s těsněním (popř. osilikonování ), sprchový kout, vč. zástěny, typ vaničky a zástěny určí technik, uzemněno vč. desky nebo vyzděná s montážním otvorem k sifonu - obklad na magnetu popř. montážní dvířka, umyvadlo s otvorem pro stojánkovou baterii, není-li baterie nástěnná, napojení odpadu přes pevný sifon (ne flexi ani protispád) - velikost vany a umyvadla určí BT
<b>ocelová zárubeň</b>	s gumovým těsněním v drážce a seřizovacími panty, plně vybetonované/vyzděné, včetně nátěru (barvu určí technik). Usazení 23cm (vnitřní) a 23,5 cm (vstupní) střed spodního pantu od finální podlahy, práh u vstupních dveří bude namontovaný na vruty a nalakovaný

<b>LA</b>	
<b>Podlaha</b>	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na stříh vč. hydroizolace, samonivelační hmota - min. tloušťka 5 - 25 mm
<b>Vnitřní dveře</b>	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plně, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)
<b>Stěny</b>	umakartové jádro - opláštění stěn SDK, bílá malba - otěruvzdorná, popřípadě obklad stěn do výšky 2m , zadní stěna nátěr nebo výměna za DTD - vše určí technik zděné jádro - keramický obklad vč. hydroizolace a hydroizolačních pásek, lepení na cementové lepidlo, zbytek vč. stropu bílá malba - otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká, vápenosádrová určí technik
<b>Osvětlení</b>	přisazené stropní svítidlo, příp. boční, vše s min. energetickou třídou A , označení CE
<b>ocelová zárubeň</b>	s gumovým těsněním v drážce a seřizovacími panty, plně vybetonované/vyzděné, včetně nátěru (barvu určí technik). Usazení 23cm (vnitřní) a 23,5 cm (vstupní) střed pantu od finální podlahy, práh u vstupních dveří bude namontovaný na vruty
<b>WC</b>	
<b>Ventilátor</b>	výměna + větrací mřížka - centrální ventilaci ponechat , min. průměr 100 mm a výkonu min. 95 m3/h
<b>WC</b>	kombi, závěsné do zděné příčky popř. SDK + WC sedátko, vč. řádného vybetonování a montáže, řádné napojení manžety + přívod, hadička pancéřovaná + rohový ventil, splachovač a WC mísa dle technika, kontrola funkčnosti splachovacího a napouštěcího ventilu

<b>KUCHYŇ (KU)</b>	
<b>Podlaha</b>	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na stříh vč. hydroizolace, vč. PVC do spíže, samonivelační hmota - min. tloušťka 5 - 25 mm
<b>Stěny + strop</b>	bílá malba - otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik, kolem KL keramický obklad nebo lamino DTD, za a vedle sporáku keramický obklad až na zem do výšky digestoře, stěna vedle sporáku - obklad přesahující hloubku sporáku (minimálně v jedné svislé řadě) vč. ukončovacích lišt
<b>Vnitřní dveře</b>	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, prosklené 2/3, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - určí technik (popis opravy níže)
<b>Kuchyňská linka (KU-LI)</b>	velikost určí technik vč. dřezu, desky a baterie dle "Bližší specifikace", odpad ne protispád ani flexi
<b>Ventilátor, digestoř</b>	digestoř dle revize vč. řádného napojení na ventilaci, pokud není odtah VZT, tak s uhlíkovým filtrem, s min. energetickou třídou C
<b>Digestoř komínová</b>	digestoř - typ komínová, cirkulační dle revize vč. řádného napojení na ventilaci, pokud není odtah VZT, tak s uhlíkovým filtrem, s min. energetickou třídou C
<b>Zásuvky</b>	přímo za sporákem ne, dvouzásuvky umístít za KU-LI, dostupné v dostatečné vzdálenosti od rozvodů vody a odpadů (ne pod) samostatné jištění v BR, dvouzásuvka mezi spíž a sporák, 2x dvouzásuvka u pracovní plochy KU-LI, další 2 dvouzásuvky v KU, příprava el. vývodů v krabici nad KL pro případnou montáž digestoře
<b>Osvětlení</b>	osvětlení pracovní plochy KL - LED páska vč. trafa a vypínače instalována po celé délce horního dílu KU-LI , přisazené stropní svítidlo, příp. boční, vše s min. energetickou třídou A, označení CE , dodat vždy při výměně KU-LI, (typ osvětlení určí technik),
<b>ocelová zárubeň</b>	s gumovým těsněním v drážce a seřizovacími panty, plně vybetonované/vyzděné, včetně nátěru (barvu určí technik). Usazení 23cm (vnitřní) a 23,5 cm (vstupní) střed pantu od finální podlahy, práh u vstupních dveří bude namontovaný na vruty

<b>BLIŽŠÍ SPECIFIKACE</b>	
<b>spíž, vest. skříň, NIKA</b>	dvířka s minimální tl. 18 mm - opatřeny magnety, závěsy - panty a úchytkami z DTD dýhy, vhodný vzor - řezaná místa ohraněná, police z bílé DTD dýhy, řezy ohraněny, popř. nátěr
<b>sklep</b>	vyklizený, čistý, vymalovaný, vždy petlice a protikus (očko), funkční osvětlení



<b>balkon, lodžie</b>	čistý, vyklizený, sklovýplně zaskleny, případně znečištění holuby bude před předáním bytu odstraněno
<b>el. bojler</b>	výrobek označený CE, s min. energetickou třídou B, záruka 24 měsíců, velikost - 50 l, 80 l (typ, umístění určí technik), vč. zřízení odpadního potrubí, vč. sifonu s pachovou uzávěrou
<b>el. topný žebřík</b>	výrobek označený CE, záruka 24 měsíců, rozměr, typ a umístění určí technik, min. výkon 600 W
<b>podlaha PVC</b>	min. tl. 2 mm, nášl. vrstva 0,4 mm, třída zat. 32/41, dekor dřevo, vlysy nebo plovoucí podlaha, pokládká na vyrovnaný podklad (OSB desky, cementový nivelační potěr nebo stávající PVC), svařeno PVC šňůrou, sokl PVC po obvodu výška 5 cm, obvodové plastové lišty vč. koncovek,rohů a spojů - barvu určí technik při vzorkování
<b>podlaha parkety</b>	doplnění poškozených nebo chybějících parket, broušení hrubou zrnitostí, vytmelení spár, opětovné přebroušení, bez nátěru, doplnění soklových lišt (dřevo buk)
<b>podlahy - OSB desky</b>	položení OSB desek s perodrážkou ve dvou vstvách o min. tloušťce 12,5 mm vč. vyrovnání povrchu např. LIAPOR o max. tloušťce vrstvy 100 mm.
<b>sanita a armatury</b>	výrobek označený CE, záruka 24 měsíců na příslušenství, 5 let na těsnost kartuše (požadavek na keramické), pákové ovládání
<b>WC</b>	kombi, samostatně stojící klozet a splachovací nádrž vč. splachovačky
<b>umyvadlo</b>	keramika bílá s otvorem na stojánkovou baterii, není-li baterie nástěnná (velikost a umístění upřesní technik)
<b>sedátko WC</b>	plast klasik, rozměr dle WC mísy
<b>vana</b>	obdélníková - plechová smaltovaná (výrobek označený CE), vč. uzemnění, velikost a umístění upřesní technik
<b>sprchový kout</b>	vanička (plechová smaltovaná/plastová), vč. zástěny (výrobek označený CE) čtvercová, půlkruhová - tvar, velikost a umístění určí technik
<b>pračka, myčka - ventil a odpad</b>	pračkový kohout (rohový ventil pračkový, myčka), vč. přívodu vody v plastu, výpusť vč. pračkového sifonu k odpadu pračky v minimální výšce 450 mm od podlahy, dvojjásuvka vč. samostatného jištění v BR (umístění určí technik)
<b>obklady a dlažba</b>	výrobek označený CE - soc. zařízení, chodba, u kuchyňské linky mezi a za sporákem a bok sporáku od podlahy vč. ukončovacích lišt, obklady 20 x 25 cm a dlažba 20 x 20 cm popř. obklady 25 x 33 cm a dlažba 25 x 25 cm nebo 30 x 30 cm, spáry max. 2 mm, protiskluz R9. Dlažba matný odstín, sokl 10 cm stejný materiál, obklady dořezy rozděleny do obou stran, <b>typ obkladu a dlažby předem nutno konzultovat s technikem</b>
<b>obložková zárubeň (dřevotřísková MDF)</b>	obložková zárubeň pro osazení po stěnovém obvodu, šířka - (dle šířky stěny pro osazení). Jednokřídlá nastavitelná zárubeň se zaoblenými hranami pro použití v interiéru - fólie - <b>barvu určí technik</b>
<b>interiérové dveře do obložkové zárubně</b>	vnitřní hladké bílé nebo povrch fólie dub nebo buk, rám z MDF desky, s povrchem z dvou HDF desek, stabilizační výplň voština, prosklené (pískované sklo) s min. 3 otvory popř. skleněné výplně v 1/3 plochy, funkční zámek, rozetové kování (na WC a v LA použít WC kliku bez klíče)

#### BLIŽŠÍ SPECIFIKACE

<b>kuchyňská linka o délce 120 cm + skříňka nad digestoř 60 cm</b>	KL v délce 120 cm z laminované dřevotřískové desky LTD tl. min. 18 mm, přičemž ABS hrany dvířek budou min. 2 mm, ABS hrany korpusu min. 1 mm, vč. příslušenství a kompletačních prací, dekor KL ve standartním provedení po upřesnění objednatelem, požadavek na 3x šuplík s kolejničkami s dojezdem, 1x zavírací skříňka ve spodní části KU-LI, vč. pantů s dorazem. 1x nerezový dřez bez odkapávače a pevným sifonem, umístěným na jedné ze stran pracovní desky (ne uprostřed - vytvořit maximální pracovní plochu), kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 38 mm, včetně nerezové hrany u sporáku, těsnící lišta v délce pracovní desky, vč. spojovacího materiálu, 2x dvojjásuvka, osvětlení pracovní desky LED páskou vč. trafa a vypínače (typ určí technik), pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku. Spodní skříňky KU- LI budou na nastavitelných (rektifikačních) nohách zakrytým soklem v barvě kuchyňské linky. Výška spodních skříňek bude nastavena tak, aby bylo možno umístit pod pracovní desku spotřebič (pračka, myčka). <b>Zhotovitel provede výrobní dokumentaci kuchyňské linky, která bude před výrobou odsouhlasena objednatelem.</b>
<b>kuchyňská linka o délce 150 cm + skříňka nad digestoř 60 cm</b>	KL v délce 150 cm z laminované dřevotřískové desky LTD tl. min. 18 mm, přičemž ABS hrany dvířek budou min. 2 mm, ABS hrany korpusu min. 1 mm, vč. příslušenství a kompletačních prací, dekor KL ve standartním provedení po upřesnění objednatelem, požadavek na 3x šuplík s kolejničkami s dojezdem, 2x zavírací skříňka ve spodní části KU-LI, 2x horní střížka KU-LI, vč. pantů s dorazem. 1x nerezový dřez s úzkým odkapávačem a pevným sifonem, umístěným na jedné ze stran pracovní desky (ne uprostřed - vytvořit maximální pracovní plochu), kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 38 mm, včetně nerezové hrany u sporáku, těsnící lišta v délce pracovní desky, vč. spojovacího materiálu, 2x dvojjásuvka, osvětlení pracovní desky LED páskou vč. trafa a vypínače (typ určí technik), pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku. Spodní skříňky KU- LI budou na nastavitelných (rektifikačních) nohách zakrytým soklem v barvě kuchyňské linky. Výška spodních skříňek bude nastavena tak, aby bylo možno umístit pod pracovní desku spotřebič (pračka, myčka). <b>Zhotovitel provede výrobní dokumentaci kuchyňské linky, která bude před výrobou odsouhlasena objednatelem.</b>
<b>kuchyňská linka o délce 180 cm a více + skříňka nad digestoř 60 cm</b>	KL v délce 180 cm z laminované dřevotřískové desky LTD tl. min. 18 mm, přičemž ABS hrany dvířek budou min. 2 mm, ABS hrany korpusu min. 1 mm, vč. příslušenství a kompletačních prací, dekor KL ve standartním provedení po upřesnění objednatelem, požadavek na 3x šuplík s kolejničkami s dojezdem, 3x zavírací skříňka ve spodní části KU-LI, 3x horní střížka KU-LI z toho jedna částečně prosklená, vč. pantů s dorazem. 1x nerezový dřez s odkapávačem, přepadem a pevným sifonem, umístěným na jedné ze stran pracovní desky (ne uprostřed - vytvořit maximální pracovní plochu), kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 38 mm, včetně nerezové hrany u sporáku, těsnící lišta v délce pracovní desky, vč. spojovacího materiálu, 2x dvojjásuvka, osvětlení pracovní desky LED páskou vč. trafa a vypínače (typ určí technik), pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku. Spodní skříňky KU- LI budou na nastavitelných (rektifikačních) nohách zakrytým soklem v barvě kuchyňské linky. Výška spodních skříňek bude nastavena tak, aby bylo možno umístit pod pracovní desku spotřebič (pračka, myčka). <b>Zhotovitel provede výrobní dokumentaci kuchyňské linky, která bude před výrobou odsouhlasena objednatelem.</b>
<b>sporák kombinovaný</b>	výrobek označený CE, 4 plynové hořáky + elektrická trouba, vč. roštu do trouby, STOP GAS - min. energetická třída A

<b>sporák plynový</b>	výrobek označený CE, 4 plynové hořáky + plynová trouba, vč. roštu do trouby, STOP GAS - min. energetická třída A
<b>sporák elektrický</b>	výrobek označený CE, 4 plotýnková sklokeramická varná deska + elektrická trouba - min. energetická třída A
<b>plynová hadice</b>	bezpečnostní o min. délce 1,5 bm - min. 1/2"
<b>plynová sklokeramická varná deska</b>	výrobek označený CE, 4 plynové hořáky s bezpečnostním sklem - 1 hořák typu WOK, elektrické zapalování v knoflíku, bezpečnostní pojistky hořáků, min. energetická třída A
<b>plynový kulový kohout</b>	Kulový kohout pro plynové rozvody, plynná paliva první, druhé, nebo třetí třídy podle ČSN EN 437/1996 - 1/2"
<b>vestavná dvouplotýnková sklokeramická el. deska</b>	výrobek označený CE, vč. instalace do pracovní desky KL, max. příkon 3000 W
<b>elektrická vestavná trouba</b>	výrobek označený CE, 11 různých programů pro přípravu jídla, Program Eco Clean pro dokonalé vyčištění trouby Trojitě sklo dvířek a systém 3D chlazení, Systém Push-Pull pro snadnou obsluhu trouby, Výsuvné teleskopické rošty
<b>dvouplotýnkový el. vaříč</b>	výrobek označený CE
<b>plynový průtokový ohříváč</b>	výrobek označený CE, výkon 16 - 18 kW, spotřebič typu B
<b>plynové podokenní topidlo</b>	výrobek označený CE, odtah přes zeď - výkon od 2,5/4,5 kW (výkon určí technik) - v návaznosti na rozměr místnosti
<b>kotel</b>	výrobek označený CE, výkon kotle bude vhodně zvolen dle parametru bytu, kotel kondenzační s průtokovým ohřevem TUV o maximálním výkonu 22 - 25 kW a napojením na rozvody ZTI, součástí kotle také termostat - ponechat popř. výměna - typ určí technik
<b>opravy a rozvody vody</b>	provedení nových rozvodů vody v PPR potrubí od vodoměrů TUV a SV včetně rohových ventilů pro stojánkové baterie. Demontáž stávajících rozvodů. Po provedení rozvodu vody bude vždy provedena tlaková zkouška manometrem dle norem a bude provedena fotodokumentace včetně zápisu do zjednodušeného záznamu o stavbě.
<b>opravy a rozvody odpadů</b>	provedení nových rozvodů odpadů v tvarovkách HTE od hlavní stoupačky odpadu (od troj/čtyř odbočky). Pro vanu, dřez a sprchovou vaničku bude napojení vždy v průměru 50 mm! Provedení rozvodu odpadu pro sprchovou vaničku tak, ať při používání dřezu nebo umyvadla nevytéká voda z kanálku. Demontáž stávajících rozvodů.
<b>nátěry</b>	zámečnických výrobků: zárubně, trubky, radiátory - barva (určí technik), ředitelná vodou, neurčí-li technik jinak
	truhlářské výrobky: police, parapety - barva ředitelná vodou
<b>oprava dveří a zárubní</b>	opálení, stolařská oprava - tmelení, broušení, výměna poškozeného nebo chybějícího kování, zámků a klik, penetrace a 2 x vrchní nátěr
<b>komplexní úklid</b>	komplexní úklid bytu po opravě - vše řádně umyto - obklady, dlažby, podlahová krytina (PVC, parkety) vč. lišt a soklů, zařizovací předměty (umyvadlo, vana, WC, baterie, digestoř atd.), okna vč. rámu a sklovýplní (vnější i vnitřní strana - bez čmouh), kuchyňská linka komplet, osvětlovací tělesa, dveře vč. zárubní, parapety vnitřní i vnější, vypínače + zásuvky

<b>Komplexní oprava</b>	<p>Výměna všech el. rozvodů v bytě kabely typu CYKY a CYKYLO uloženými do omítky, popř. do lišt (u panelových stěn do 10 cm tl.), včetně řádné opravy omítek po výměně elektroinstalace. Všechny spoje vedení musí být provedeny tak, aby byl zajištěn přístup ke svorkám. Ohyby kabelů musí být provedeny tak, aby nehrozilo nedovolené mechanické namáhání kabelu. Kabelové trasy a situace jednotlivých vývodů elektrické instalace bude uvedena ve výkresové části projektové dokumentace. Místnosti - kuchyň, předstíň, komora, koupelna, WC budou opatřeny přísazenými stropními svítidly (armaturami), vč. krytů a žárovek. V kuchyni vždy zřídit osvětlení pracovní plochy kuchyňské linky. Místnosti obytné - jídelny, obývací, dětské pokoje a ložnice pouze vývody se svorkovnicemi a háky na lustry ukotvené řádně v hmoždinkách. V těchto případech si zde uživatel zřídí osvětlení dle vlastní úvahy. Počet zásuvek je vždy uveden u jednotlivých místností. Vyměnit rozvodnici RB - nástěnná popř. podomítková plastová modulární s průhlednými dvířky, min. 18 modulová, krytí IP30, třída ochrany II., včetně svorkovnice N a PE, nevyužité pozice se záslepkami. Proudový chránič na vstupu OFE - 25 - 2 - 030AC 25A, vybavovací proud 30 mA. Vyměnit všechny zásuvky a spínače osvětlení.</p> <p>Veškerá nová elektroinstalace bytu musí být provedena v souladu se všemi platnými ČSN.</p> <p>Světelná elektroinstalace bude provedena můstkovým vodičem CYKYLO 3Jx2,5 mm<sup>2</sup> v zónách dle ČSN 332130. Vypínače ve výšce od 120 cm. (spodní okraj) nad podlahou. Světelný okruh bude jištěn jističi LPE - B 10 A.</p> <p>Zásuvková elektroinstalace bude provedena můstkovým vodičem CYKYLO 3Jx2,5 mm<sup>2</sup> vedenými pod omítkou v zónách dle ČSN 332130. Zásuvky umístěné ve výšce minimálně 20 cm (spodní okraj) nad podlahou. Zásuvkové okruhy budou napojeny přes proudový chránič. Jištění zásuvkových okruhů bude provedeno jističi LPE - B 16 A. V technickém prostoru za WC budou vodičem CY 4 mm<sup>2</sup> vzájemně propojeny stoupací rozvody plynu a vody, které jsou provedeny z el. vodivého materiálu. Z prostoru WC bude vyveden vodič CY 2,5 mm<sup>2</sup> mechanicky chráněn pro ochranné pospojování v koupelně ke stoupacímu potrubí, do prostoru za vanou nebo sprchovou vaničkou, a to i v případě, že není instalovaná kovová vana. Při umístění el. bojleru v bytové jednotce, zhotovit přípravu pro následné připojení dvousazbového tarifu. V bytové rozvodnici bude ponechána prostorová rezerva pro osazení svodiče přepětí. Elektroinstalační práce smí provádět pouze pracovníci s odpovídající elektrotechnickou kvalifikací. Při provádění oprav musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a normy.</p>
-------------------------	---

<p><b>Světelné obvody</b></p>	<p>Slouží pro přímé připojování osvětlovacích těles a pro připojení svítidel na zástupky ovládané spínači. Na jeden světelný obvod lze připojit tolik svítidel, kolik dovoluje jmenovitý proud jistícího prvku. Počet svítidel je tedy omezen jistícím prvkem (jističem). Světelné obvody se většinou jistí jističem se jmenovitým proudem 10A. Nejvýše je možno jistit jističem až 25A charakteristikou B nebo C. Vedení musí mít takový průřez, aby bylo jistícím prvkem jistěno proti zkratu i přetížení. Tzn. u jističů s IN 10A vodiči CU 1,5 mm<sup>2</sup>. Rozvody jsou provedeny v instalačních zónách. Vypínače se umísťují do výšky 120 až 140 cm nad úroveň podlahy. Doporučená montážní výška středu vypínače je 120 cm nad podlahou. Světelné obvody rozdělit alespoň do dvou okruhů, pro případ poruchy. Světelné obvody v koupelnách podléhají zvláštním ustanovením a musí být chráněny proudovými chrániči. Vypínače musí být zapojeny tak, aby se zapínaly stlačením horní části (neplatí pro vypínače ovládané jeden obvod z více míst).</p>
<p><b>Zásuvkové obvody (230V)</b></p>	<p>Jsou určeny pro připojení jednofázových pohyblivých a přenosných spotřebičů do zásuvky. Do těchto obvodů je možné napevno připojit spotřebiče s příkonem do 3,5 kW (součet). Vedení musí být dimenzováno podle jistícího prvku, délky vedení a jmenovitého proudu použitých zásuvek (měděné vodiče s průřezem 2,5 mm<sup>2</sup>). Maximální počet zásuvkových vývodů je 10 při jistění 16 A. Zásuvky, které jsou přístupné osobám bez elektrotechnické kvalifikace musí být chráněné proudovým chráničem. Zásuvka se instaluje tak, aby byl ochranný kolík nahoře a byl na něj připojen ochranný vodič. Střední vodič se připojuje na pravou zdíčku a fázový vodič na levou zdíčku při pohledu zepředu. Vedení zásuvkových obvodů se jistí se jmenovitým proudem odpovídajícím nejvýše jmenovitému zásuvek (16 A). U zásuvek v síti TN-C je nutné vodič PEN nejdříve připojit na ochranný kolík a teprve potom na pracovní zdíčku (vpravo). Celkový instalovaných příkon spotřebičů nesmí u zásuvkového okruhu jistěného jističem se jmenovitým proudem 16 a přesáhnout 3 680 VA. U okruhu jistěného jističem 10 A je to 2 300 VA. Samostatné jistění pro pračku. Vč. samostatné jistění pro kuchyň.</p>

