

# KUPNÍ SMLOUVA

**Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou, příspěvková organizace**

IČ: 71184520

se sídlem: Náměšť nad Oslavou, Husova 971

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Pr 1437

zastoupená Ing. Věrou Bařinovou, ředitelkou

bankovní účet č.: 19-4614080277/0100

(dále jen „**Kupující**“)

*na straně jedné*

a

**UNIREG, spol. s r.o.**

IČ: 49450603

se sídlem: Rooseveltova 584/9, Brno-město, 60200 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 12716

zastoupená Ing. Otakarem Tomanem, jednatelem společnosti

bankovní účet č.: 235689746/0300

(dále jen „**Prodávající**“)

*na straně druhé*

(Kupující a prodávající dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a samostatně „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu podle (§ 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)  
(dále jen „**Smlouva**“)

## I.

1. Na základě cenové nabídky ze dne 6.2.2024 smluvní strany uzavírají tuto smlouvu jejíž předmětem je koupě následujícího zboží:

**Myčka nádobí průchozí FAGOR CO – 142 DD**

(dále jen „**předmět koupě**“).

2. Prodávající se zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě odevzdat kupujícímu předmět koupě blíže specifikovaný v čl.1 s veškerým příslušenstvím, montáží a dopravou a umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu koupě.
3. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu. Kupující nabývá dnem převzetí zboží vlastnické právo.

## II.

1. Prodávající se zavazuje předat předmět koupě bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 31. 5. 2024. Prodávající upřesní termín předání zboží nejméně tři dny předem.

Prodávající je povinen při dodání zboží předat kupujícímu doklady nezbytné k převzetí a užívání zařízení dle příslušných obecně závazných právních předpisů, a to v českém jazyce. Dodané zboží musí být určeno pro český trh a musí splňovat příslušnou českou legislativu.

2. Kupující se zavazuje, že za včasné a řádné předání předmětu koupě uhradí prodávajícímu dohodnutou cenu v maximální celkové výši **117 255,- Kč** vč. DPH (dále jen „Cena“). Cena předmětu koupě je cenou pevnou a konečnou, kterou lze měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH a případná změna zákonných sazeb DPH jako důvod pro změnu celkové ceny, a to bez změny smlouvy.
4. Dohodnutá cena bude kupujícím uhrazena na základě prodávajícím vystavené faktury se splatností 15 dní od jejího doručení kupujícímu. Prodávající je oprávněn fakturu vystavit až po řádném předání předmětu koupě dle této smlouvy.
5. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
6. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Kupujícím takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované prodávajícím.

## III.

1. Předmět koupě bude po celou dobu záruční lhůty způsobilý k řádnému užívání a zachová si obvyklé vlastnosti. Při nedodržení této podmínky má kupující nárok na bezplatnou výměnu předmětu koupě. Záruční doba je 24 měsíců od okamžiku převzetí zboží kupujícím. V případě, že záruční listy nebo obdobné dokumenty stanovují u jednotlivého zboží či jednotlivé součásti zboží dobu vyšší, platí doba stanovená v záručních listech.
2. Prodávající při výskytu vad na zařízení v záruční době zajistí, že zařízení bude zprovozněno nejpozději do 48 hodin od nástupu servisního technika k opravě zařízení, anebo ve lhůtě do 96 hodin od nahlášení závady, a to za předpokladu, že oprava nebude vyžadovat použití náhradních dílů– pokud nebudou písemně dohodnuty jiné podmínky.

#### IV.

1. V případě porušení závazku prodávajícího předáním předmětu koupě v termínu plnění je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny předmětu koupě za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevyklučuje nárok kupujícího na náhradu škody z takového prodlení.
2. V případě porušení závazku kupujícího zaplatit prodávajícímu cenu předmětu koupě dle této smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny předmětu koupě za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevyklučuje nárok prodávajícího na náhradu škody z takového prodlení.
3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení, a to na účet uvedený v takové výzvě.
4. Prodávající prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání zakázky, na kterou s ním kupující uzavřel smlouvu, a že se nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.“
5. Prodávající má právo na jednostranné odstoupení od této smlouvy v případě, že na straně kupujícího dojde k prodlení s platbou delší než 30 dnů po splatnosti a pokud kupující nesjedná nápravu do 7 dnů, přestože bude prodávajícím na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn.
6. Kupující má právo na jednostranné odstoupení od této smlouvy v případě, že na straně prodávajícího dojde k neplnění předmětu této smlouvy v termínech a kvalitě dle příslušných ustanovení této smlouvy a pokud prodávající nesjedná do 7 dnů nápravu, přestože bude kupujícím na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn.  
Kupující má též právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno prodávajícímu.
7. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy také v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo se prodávající ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků způsobné vyšší mocí. Za vyšší moc se považují překážky vzniklé po uzavření smlouvy, které jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné, vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, a které mají přímý vliv na plnění předmětu smlouvy. Vyskytne-li se působení vyšší moci, zakládají tyto okolnosti povinnost smluvních stran dohodnout si písemně přiměřené prodloužení sjednané doby či lhůty plnění či úpravu ostatních smluvních závazků a podmínek, na které má působení vyšší moci vliv.

#### V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
2. Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemnou formou prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
5. Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
6. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Náměšti nad Oslavou dne 7.5.2024

Kupující

V Praze dne 7.5.2024

Prodávající:

---

**Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou,  
příspěvková organizace**

*Ing. Věra Bařinová, ředitelka*

---

**UNIREG, spol. s r.o.**

*Ing. Otakar Toman*