

**SMLOUVA O DÍLO**  
o provedení projektových prací

**„PNMO Bílá Voda – OPRAVA VELKÉHO SKLENÍKU“**  
uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících  
zákonů č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

---

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:** **Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské**  
zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR dle Zřizovací listiny č.j.: 8870-I/2013 ze dne 29. 3. 2013 v platném znění

Se sídlem: Ves Bílá Voda 1, 790 69 Bílá Voda

IČO: 00851388

Zastoupený: MUDr. Pavlínou Danielovou - ředitelkou nemocnice

Telefon: 58851755

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jakub Matuška, náměstek HTS

Telefon: 724523665; 585 508 502, e-mail: [matuska@pnmo.cz](mailto:matuska@pnmo.cz)

Bankovní spojení: Česká národní banka, Ostrava  
č. ú.: 10006-135861/0710

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **DIK, dodavatelsko inženýrská kancelář, spol. s r. o.**

Se sídlem: nám. Svobody 879/14, 790 01 Jeseník

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 899

IČO: 16627008

DIČ: CZ16627008

Zastoupený: Ing. Jiřím Švubem, jednatelem společnosti  
e-mail: [svub@dik-jesenik.cz](mailto:svub@dik-jesenik.cz), mobil: 605249124

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Petrem Machem, jednatelem společnosti  
telefon: 584 412 429, e-mail: [mach@dik-jesenik.cz](mailto:mach@dik-jesenik.cz)

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jeseník  
č. ú.: 86-7660010257/0100

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo - následovně:

**II.**  
**VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE**

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 2. 4. 2024

**III.**  
**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího ve: **zpracování kompletní projektové dokumentace pro opravu stávajícího Velkého skleníku**,  
a to vše na realizaci navržené stavby:

**„PNMO Bílá Voda – OPRAVA VELKÉHO SKLENÍKU“**

(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

2. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené dokumentace a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla za podmínek v této smlouvě uvedených.
3. V průběhu zpracování dokumentace bude svolána konzultace s objednatelem nad rozpracovaným projektem.
4. Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení.
5. Podrobný rozsah předmětu plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:

#### **Zpracování projektové dokumentace pro opravu stávajícího skleníku**

DSP bude zpracována v členění dle rozsahu z nabídky z 04/2024. DSP bude objednateli předána celkem ve 4 listinných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD nosiči, a to ve smluvně dohodnutém termínu předání.

### **IV. TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy je do: **29. 11. 2024**

Předáním díla se rozumí předání dokumentace objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Ves Bílá Voda 1, 79069 Bílá Voda.

### **V. CENA**

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 2. 4. 2024 a činí:

|                                                  |                      |
|--------------------------------------------------|----------------------|
| cena za vypracování dokumentace bez DPH          | 102 850,00 Kč        |
| DPH 21%                                          | 21 598,50 Kč         |
| <b>cena celkem včetně DPH za vypracování DSP</b> | <b>124 448,50 Kč</b> |

Cena celkem vč. DPH slovy: jedno-sto-dvacet-čtyři-tisíc-čtyři-sta-čtyřicet-osm-korun-českých-padesát-haléřů.

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.

2. Ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem jeho činnosti nad rámec smlouvy budou řešeny po vzájemném projednání případným dodatkem k této smlouvě.

3. Cenu je možno překročit pouze:

v případě, že v průběhu realizace díla vymezených v čl. III. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.

v případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:

- |                                                                          |             |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|
| a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby | 1470 Kč/hod |
| b) náročné a koncepční práce projektanta                                 | 1030 Kč/hod |

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně: faktura ve výši **124 448,50 Kč** včetně DPH (**102 850,00 Kč** bez DPH); za vypracování dokumentace, bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání dokumentace.
2. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

## **VII. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, umožnění vstupu do prostorů nutných pro zpracování PD, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod.

## **VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je v rámci této zakázky řádně pojištěn u pojišťovny Allianz a.s.
2. Záruka na dokumentaci uvedenou ve čl. III. odst. 1 této smlouvy počíná běžet ode dne předání dokumentace objednateli a trvá max. do doby 2 let.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

## **IX. SANKCE**

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. písm. a) této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za vypracování dokumentace včetně DPH, za každý započatý den prodlení se splněním

této smluvní povinnosti.

2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

## **X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými normami ON a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Zhotovitel neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.). Je však povinen na vzniklou skutečnost objednatele upozornit a v dostatečném předstihu.

## **XI. UŽITÍ DÍLA**

1. Zhotovitel, jakožto původní autor prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výlučným autorem autorského díla uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

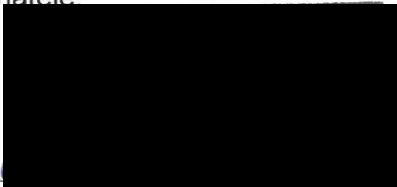
1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

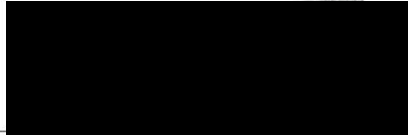
V Bílé Vodě dne: - 7 -05- 2024

V Jeseníku dne: - 7 -05- 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

  
MUDr. Pavlína Danielová  
ředitelka nemocnice

  
Ing. Jiří Svub  
jednatel společnosti

**Příloha: Cenová nabídka**



## PNMO Bílá Voda - OPRAVA SKLENÍKŮ

### OBSAH DOKUMENTACE

|                     |    |     |      |
|---------------------|----|-----|------|
| polohopis, výškopis | 5  | 850 | 4250 |
| doměření objektu    | 8  | 850 | 6800 |
| vykreslení podkladů | 10 | 850 | 8500 |

|                             |   |     |      |
|-----------------------------|---|-----|------|
| Koordinační situační výkres | 2 | 850 | 1700 |
|-----------------------------|---|-----|------|

#### D.1.1 Architektonicko-stavební řešení.

|                               |    |     |       |
|-------------------------------|----|-----|-------|
| Technická zpráva              | 6  | 850 | 5100  |
| Půdorys základů               | 8  | 850 | 6800  |
| Půdorys-stavební připravenost | 12 | 850 | 10200 |
| Řezy                          | 8  | 850 | 6800  |
| Pohledy                       | 8  | 850 | 6800  |
| Skladby konstrukcí            | 6  | 850 | 5100  |

#### D.1.4 Technika prostředí staveb

|                           |    |     |      |
|---------------------------|----|-----|------|
| Rozvody vody a kanalizace | 8  | 850 | 6800 |
| Elektroinstalace          | 10 | 850 | 8500 |

|                       |    |     |       |
|-----------------------|----|-----|-------|
| Rozpočet, výkaz výměr | 16 | 850 | 13600 |
|-----------------------|----|-----|-------|

|                                                       |   |     |      |
|-------------------------------------------------------|---|-----|------|
| Návrh konstrukcí ve spolupráci s dodavatelem skleníků | 8 | 850 | 6800 |
|-------------------------------------------------------|---|-----|------|

|                     |   |     |      |
|---------------------|---|-----|------|
| Koordinace, jednání | 6 | 850 | 5100 |
|---------------------|---|-----|------|

### CELKEM bez DPH

102 850 Kč

k ceně bude účtována DPH v platné výši

#### Poznámka:

Dokumentace bude předána v 6-ti vyhotoveních a 1x digitálně na CD nosiči

Termín dodávky: 6 měsíců od obdržení objednávky

V Jeseníku 04/2024

Ing. Jiří Švub

