“ **0.7km films s.r.o.**

sídlo: Cukrovarnická 505/37, Střešovice, 162 00 Praha 6

IČ:02567474; DIČ: CZ02567474 (plátce DPH: ano)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 220433

zastoupena: Lukášem Pučalíkem na základě plné moci

e-mail: xxx, telefon: +420 xxx

*(dále jen NÁJEMCE)*

a

|  |
| --- |
| Univerzita J. E. Purkyně Fakulta umění a designu Pasteurova 1  400 96 Ústí nad Labem IČO: 44555601, DIČ: CZ44555601 zastoupena: prof. Mgr. Zdenou Kolečkovou, Ph.D., děkankou fakulty e-mail: [xxx](mailto:zdena.koleckova@ujep.cz), telefon: +420 xxx |

*(dále jen PRONAJÍMATEL)*

uzavírají tuto

**SMLOUVU O DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ**

**1. Obecná ustanovení**

Pronajímatel (vlastník, či zástupce vlastníka) prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže uvedený předmět, či

objekt do dočasného užívání.

Dále  pronajímatel prohlašuje a ujišťuje, že má plné právo, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto smlouvu a přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání za podmínek stanovených touto smlouvou, že pronajímatel ani nájemce nepotřebují získat souhlas nebo povolení od jakékoli osoby či společnosti nebo jí cokoli platit, aby pronajímatel mohl umožnit nájemci plně užívat předmět nájmu způsobem uvedeným v této smlouvě, a že pronajímatel bude udržovat v důvěrnosti tuto smlouvu a veškeré informace týkající se audiovizuálního díla, osob podílejících se na audiovizuálním díle nebo aktivit nájemce na nemovitosti, o nichž se pronajímatel dozví.

**2. Předmět a účel užívání je:** int.budovy č.p. 1500 v  ul.Pasteurova v .Ústí n./Labem- centrum /409405/

- malířský ateliér + chodba,fotografická dílna + veranda

Parkování film.techniky a zázemí na pozemku p.č.506/41 v k.ú.Ústí n./L (774871),číslo LV 3954

**. Účel:** Pronájem objektu za účelem film.natáčeníseriálu „LIMITY“

**3. Doba užívání:**

Příprava : 10.5.2024 od 8h

Natáčení : 11.5.2024 od 18h do 4h ráno

Úklid a uvedení do pův.stavu : 12.5.2024

Pokud by bylo nutné z důvodů natáčení sjednanou dobu užívání prodloužit, zavazuje se pronajímatel vyhovět

i tomuto požadavku za stejných podmínek a poměrnou úhradu.

**4. Cena za užívání**

Cena za celou dobu užívání: 70.000,- Kč + DPH

Splatnost: 14 dnů od podepsání smlouvy

Pronajímatel se zavazuje, že tento příjem zdaní dle § 9 zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů.

**5. Podmínky užívání**

Nájemce má právo pro potřeby natáčení provést na předmětu užívání drobné úpravy, které je povinen po

skončení doby užívání dát do původního stavu. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí podle ustanovení Občanského zákoníku o náhradě

škody.

Pronajímatel nebude uplatňovat na výše uvedený předmět, či objekt autorská práva.

**6. Obecně**

Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě mohou být sjednány pouze písemnou formou. V případě jakéhokoli nároku pronajímatele vůči nájemci bude pronajímatel oprávněn pouze k náhradě případné škody a nebude oprávněn dožadovat se zákazu, zdržení se nebo omezení užití audiovizuálního díla nebo jakéhokoliv materiálu s tím souvisejícího.

Pokud není stanoveno jinak, platí pro ni podpůrné ustanovení Občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

V Ústí n./L dne: 30.4.2024

…………………………….... …………………………........

*Podpis NÁJEMCE Podpis PRONAJÍMATEL*