

SMLOUVA O DÍLO

č. 2024/0179/OSM.DZC

Smluvní strany:

1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00

IČO: 00063797

DIČ: CZ00063797

zastoupena: Radomírem Nepilem, místostarostou

(dále jen „**Objednatel**“)

2. OHA Architects s.r.o.

se sídlem: Velká lada 503/4, Praha 4, PSČ 142 00

IČO: 07951418

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 310417

zastoupena: Ing. arch. Ondřejem Hronkem, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):*

I. Úvodní ustanovení

Objednatel prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s:

- i. pozemkem parc. č. 728 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez č.p. (stavba občanského vybavení), nacházející se v katastrálním území Bohnice, obec Praha, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 541, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Bohnice, obec Praha (dále jen „**Kaple**“);
- ii. pozemkem parc. č. 729 (ostatní plocha, způsob využití: pohřebiště), nacházející se v katastrálním území Bohnice, obec Praha, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 541, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Bohnice, obec Praha (dále jen „**Areál Bohnického hřbitova**“).

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele následující dílo: „**Vypracování projektu pro stavební povolení a projektu pro provedení stavby Kaple**“ (dále jen „**Dílo**“) tak, jak je specifikováno v této Smlouvě, obsahující smluvní parametry přijaté cenové nabídky Zhotovitele, a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla za podmínek a v termínech touto Smlouvou sjednaných.

2. Předmětem Díla je projekt revitalizace Kaple nacházející se v Areálu Bohnického hřbitova jakožto dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby a dokumentace pro výběr dodavatele stavby.

III. Místo a čas plnění

1. Místem plnění této Smlouvy je území městské části Praha 8.
2. Realizace předmětu této Smlouvy bude zahájena bezprostředně po nabytí účinnosti této Smlouvy a bude dokončena nejpozději do 6 kalendářních měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy, tj. v této lhůtě předá Zhotovitel Objednateli kompletní Dílo včetně veškerých písemných a elektronických výstupů.

IV. Cena Díla

1. Cena za realizaci předmětu této Smlouvy, tj. cena Díla, činí **481 600,- Kč bez DPH** (slovy: čtyři sta osmdesát jedna tisíc šest set korun českých) (dále jen „Cena Díla“).
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není plátcem DPH.
3. Cena Díla je stanovena mezi Smluvními stranami dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za plnění předmětu Díla dle této Smlouvy a veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením Díla s výjimkou souvisejících průzkumů, nutných k naplnění účelu a cíle této Smlouvy, zejména pak hydrogeologického průzkumu a stavebně historického průzkumu, které bude zajišťovat na své náklady a nebezpečí Objednatel po předchozím vyzvání Zhotovitele.

V. Platební podmínky

1. Cena Díla bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit ke dni předání a převzetí předmětu Díla Objednatelům podle čl. VII. této Smlouvy.
2. Cena Díla je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů. V opačném případě je Objednatel oprávněn daňový doklad Zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravený nebo přepracovaný daňový doklad bude opatřen novou lhůtou splatnosti.
3. Cena Díla bude zaplacená formou bankovního převodu na účet Zhotovitele uvedený v příslušném daňovém dokladu.

VI. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel bude postupovat při provádění Díla samostatně.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost k provedení Díla.

3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
4. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti, zejména provádět Dílo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, platným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, veškerými dalšími relevantními právními předpisy a českými technickými normami.
6. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli při podání případné žádosti o dotaci.
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této Smlouvy za Objednatelem bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči Objednateli, plynoucí z předmětu tohoto smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

VII. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel předmět Díla předá nejpozději v termínu dle čl. III. odst. 2 této Smlouvy v elektronické a písemné formě Objednateli, přičemž v písemné formě bude Dílo vyhotoveno ve třech (3) paré. V elektronické podobě bude Dílo předáno na USB flash disku ve formátu PDF.
2. Po zhotovení Díla vyzve Zhotovitel Objednatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě určeném Objednatelem, k čemuž poskytne Objednatel nezbytnou součinnost. Pokud Dílo nebude vykazovat vady či nedodělky, je Objednatel povinen Dílo převzít. Objednatel může protokolárně převzít Dílo, pokud vykazuje jen drobné vady a nedodělky (převzetí s výhradou) nebránící plnému užívání Díla k jeho účelu. V tom případě musí předávací protokol obsahovat úplný seznam vad a nedodělků díla a konkrétní termín jejich odstranění.
3. Objednatel má právo odmítnout převzetí Díla, pokud v době převjímky byly zjištěny vady Díla anebo jeho nedodělky, o čemž Smluvní strany sepíší zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, dohodnou podmínky a termín odstranění vad Díla anebo jeho nedodělků a předání dokončeného Díla.
4. Po odstranění vad a nedodělků Díla, pro které odmítl objednatel Dílo převzít, Zhotovitel vyzve Objednatele ke kontrole řádně dokončeného Díla a k jeho převzetí. Řádně dokončené Dílo je Objednatel povinen převzít.

VIII. Licence

1. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“).
2. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. Občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užit v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „**Licence**“) s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou Licencí využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této Smlouvy rozumí předmět Díla (projekt pro stavební povolení a projekt pro povolení stavby) zpracovaný podle této Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté Licence je Objednatel zejména oprávněn užit shora popsané autorské dílo k dosažení cíle, ke kterému je Dílo určeno, a pro kolaudaci stavby, a to dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této Smlouvy, užit autorské dílo s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
4. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že odměna za poskytnutí licence je již v celém rozsahu zahrnuta do sjednané Ceny Díla.
5. Objednatel se zavazuje v případě užití Díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit Zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití Díla nesnižuje jeho hodnotu.
6. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání Díla.
7. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užit předmět Díla pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace Díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užit předmět Díla a fotografii interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace.

IX. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo je zhotoveno v rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost, profesionální kvalitu a bezvadnost Díla.
2. Vadou Díla se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených touto Smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy a normami. Odpovědnost za vady Díla a za skryté vady Díla se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Dílo Zhotovitel poskytuje záruku za jakost po dobu 24 měsíců od jeho předání Objednateli.

X. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto Smlouvou smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této Smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
2. Při prodlení se splněním termínu dle čl. III. odst. 2 této Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
4. V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý, byť započatý den prodlení.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.
3. Případné změny či doplňky této Smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“ a „Registr smluv“), vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Uveřejnění této Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí Objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění této Smlouvy v Registru smluv.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Objednatel

Zhotovitel

V Praze dne 6. 05. 2024

V Praze dne 6. 05. 2024

Městská část Praha 6
Radomír Nepil, místostarosta

OHA Architects s.r.o.
Ing. arch. Ondřej Hronek, jednatel

Příkazce

Stránka 5 z 5

Správce rozpočtu: