

**Střechy LIPA s.r.o., Stržitežská 399, Polička, 572 01**

## **SMLOUVA O DÍLO**

**Č. 01 / 2024**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

---

### **I. Smluvní strany:**

**Objednatel: T.E.S. s.r.o.**  
IČO: 647 88 253                      DIČ: CZ64788253  
Tel: 461 721 792                      e-mail: tes@comacomp.cz  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 463 95 02 / 0800

### **A**

**Zhotovitel: Střechy LIPA s.r.o., Polička, Stržitežská 399, PSČ 572 01**  
IČO: 260 10 275                      DIČ: CZ26010275  
Tel: ██████████ e-mail: ██████████  
bankovní spojení: ██████████

### **II. Předmět smlouvy:**

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat stavbu: „oprava dřevěných mol na koupališti ul. Zákrejsova“ v rozsahu dle podkladů specifikovaných v nabídce a dle přiložené kalkulace zakázkové číslo: „43 / 2023 která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu uvedeném v nabídce. Práce požadované objednatelem nad rámec přiložené kalkulace budou oceněny a po písemném odsouhlasení objednatelem doúčtovány na bázi hlavní cenové nabídky, nebo dle ceníků položkami ceníku ÚRS Praha platných v době provádění těchto prací.

### **III. Čas plnění:**

Smluvní strany se dohodly na následujících termínech provedení díla:

zahájení: dle dohody s objednatelem  
dokončení: do 10.06.2024

Zhotovitel rovněž neodpovídá za zdržení termínu způsobeného vyšší mocí / povodně, záplavy, nepřízeň počasí.

### **IV: Cena díla:**

Cena díla je dohodnuta na základě nabídky dodané zhotovitelem ve výši: **563 724,- Kč** bez DPH  
DPH bude objednateli účtováno v zákonem stanovené výši v době provádění díla.  
Objednatel uhradí zhotoviteli po dohodě zálohu na materiál ve dvou částech a to: **220 000,- Kč**, před zahájením prací a po dodání materiálu na staveniště bude vystavena druhá v částce **230 000,-Kč**.  
Po předání a převzetí prací bude vystavena konečná faktura (daňový doklad), která bude mít

# **Střechy LIPA s.r.o., Stržitežská 399, Polička, 572 01**

splatnost 21 dní od jejího vystavení a budou odečteny vyplacené zálohy.

Dodatečné požadavky objednatele neobsažené v této cenové nabídce budou oceněny na bázi hlavní cenové nabídky a po odsouhlasení připočteny k ceně zakázky

## **V. Záruční doba:**

Záruční doba činí:

- na dodávku materiálů dle záručních podmínek výrobců nebo prodejců materiálů.
- na montážní práce 60 měsíců - vše ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

Záruka se vztahuje pouze na materiál a práce, které zhotovitel skutečně dodal a provedl (rozsah dle rozpočtu: č. 43 / 2023). Záruka se nevztahuje na materiál, který zhotovitel nedodal.

V této době zhotovitel odpovídá za to, že dílo má po celou dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy a technickými normami, popř. vlastnosti obvyklé.

Podmínkou záruky je provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady díla, za které zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit ve lhůtě do 30 dnů, nebude-li dohodnuto jinak.

## **VI. Smluvní pokuta:**

Při prodlení zhotovitele s předáním díla ve sjednané lhůtě je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedokončeného díla za každý den prodlení.

Při prodlení objednatele s úhradou faktur je povinen objednatel uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

Objednatel čestně prohlašuje, že má finanční prostředky v plné výši ke krytí této zakázky.

Před započítáním prací předloží objednatel zhotoviteli k nahlédnutí příslušná pravomocná rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy.

Pokud objednatel neuhradí cenu plnění v termínu, či po první upomínce, vyhrazuje si zhotovitel právo a to i v případě, že předmět díla přešel na třetí osobu, dodaný materiál a práce demontovat. V tomto případě veškeré takto vzniklé škody jdou k tíži objednatele.

## **VII. Zmocnění:**

Za objednatele jsou oprávněni jednat:

ve věcech smluvních: Ing. Cobe Ivanovski

ve věcech technických: [redacted]

Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:

ve věcech smluvních: [redacted]

ve věcech technických: [redacted]

# **Střechy LIPA s.r.o., Stržitežská 399, Polička, 572 01**

## **VIII: Přijímání prací:**

Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 1 den před ukončením prací termín, ve kterém bude dílo připraveno k předání.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit všechny vady a nedodělky zjištěné při přijímacím řízení.

Objednatel převezme dokončené dílo, i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které nebudou bránit řádnému užívání díla. Po odstranění těchto vad je zhotovitel oprávněn k dokončení předání díla a závěrečné fakturaci.

## **IX. Ostatní ujednání:**

Objednatel oznámí zhotoviteli min. 2 týdny před možným nástupem zhotovitele na stavbu připravenost stavby pro provádění střechy.

Zhotovitel se zavazuje odstranit bezplatně případné závady na díle, které vyplynou z přebíracího řízení.

Předmět díla bude ze strany zhotovitele realizován na požadované odborné úrovni, při dodržení příslušných částí Vyhl. č. 324/90 Sb. o bezpečnosti práce při stavebních a montážních pracích. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek.

Po dokončení stavby je povinen zabezpečit úklid staveniště.

Objednatel zajistí zhotoviteli:

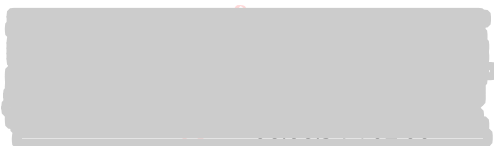
- volnou skladovací plochu, sklad na drobný materiál
- možnost napojení na el. proud 220V
- zdroj vody
- přístup na WC

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

## **X. Pojištění:**

Společnost Střechy LIPA s.r.o. je pojištěna pro odpovědnost za škody způsobené vlastní činností na prováděné stavbě dle poj. smlouvy č. 0013633805 vydané u České podnikatelské pojišťovny.

V Poličce, dne 7.5. 2024



.....  
objednatel



.....  
zhotovitel