



S00JX01KJHA1

Statutární město Zlín, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
Odpovědný útvar: odbor majetkové správy
IČO: 00283924, DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. [redacted] VS 9340000060
- dále jen prodávající na straně jedné

a

GENICZECH – M, spol. s r. o. se sídlem: Vavrečkova 5673, 760 01 Zlín
zastoupená [redacted] jednatelem
IČO: 25306499
DIČ: CZ25306499
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 23700
- dále jen kupující na straně druhé

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

číslo smlouvy 4000240906

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

Čl. I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1185/11, ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Čl. II.

1. Geometrickým plánem, číslo plánu 3757-73/2024, zhotoveným dne 28. 2. 2024 [redacted] a odsouhlaseným dne 12. 3. 2024, pod číslem PGP- 443/2024-705 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, byl z pozemku p. č. 1185/11 oddělen díl o výměře 169 m² a označen novým parcelním číslem 1185/53, ostatní plocha, manipulační plocha k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín.
2. **Touto smlouvou prodávající statutární město Zlín prodává a kupující kupuje pozemek p. č. 1185/53, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 169 m² k. ú. Malenovice u Zlína, v mezích a hranicích geometrického plánu č. 3757-73/2024, do svého výlučného vlastnictví, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.**

Čl. III.

1. Kupní cena za pozemek o výměře 169 m² je sjednána dohodou smluvních stran ve výši **473.200 Kč + DPH** v zákonné výši.
2. Kupní cena vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína dne 8. 2. 2024, číslo 15/10Z/2024, které schválilo kupní cenu ve výši 2.800 Kč/m² bez DPH.



3. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena vč. DPH v zákonné výši činí **572.572 Kč** (slovy: pět set sedmdesát dva tisíc pět set sedmdesát dva korun českých).
4. Kupní cena bude zaplacená nejpozději do 30 dnů od účinnosti smlouvy. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet prodávajícího.
5. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Daňový doklad bude vystaven prodávajícím v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím u příslušného katastrálního úřadu až po zaplacení kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.
2. Proávající prohlašuje, že prodáváný pozemek je jeho vlastnictvím, že na něm nevzniká žádné dluhy, věcná břemena ani omezení převodu nemovitosti a že mu nejsou známy žádné závady spojené s převáděným pozemkem, vyjma věcného břemene vedení a uložení, za účelem kontroly energetického zařízení v mezích a hranicích dle ZPMZ 1103, pro Local Energies, a. s., třída 3. května 1173, 763 02 Zlín-Malenovice, IČO: 47916389 a vedení inženýrských sítí neznámých vlastníků.
3. Kupující potvrzuje, že je mu stav převáděného pozemku ke dni uzavření této smlouvy znám a takto jej přijímá.

Čl. V.

1. Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že **poplatek za zpracování znaleckého posudku** ve výši **3.000 Kč (včetně DPH)** bude zaplacen kupujícím na základě faktury (daňového dokladu) vystavené prodávajícím se splatností do 30 dnů ode dne vystavení.
3. Vlastnické právo k převáděnému pozemku nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
4. Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou kupní smlouvou s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Čl. VI.

1. Obě smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. **Malenovice u Zlína**, provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II této smlouvy.

Čl. VII.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.
4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž Katastrální úřad pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín obdrží jeden výtisk, kupující jeden výtisk a prodávající dva výtisky.
7. Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000, Sb., o obcích

Doba zveřejnění:	2. 10. 2023 – 18. 10. 2023
Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo usnesení:	8. 2. 2024, č. 15/10Z/2024

Ve Zlíně dne 30-04-2024

Kupující:

Prodávající:

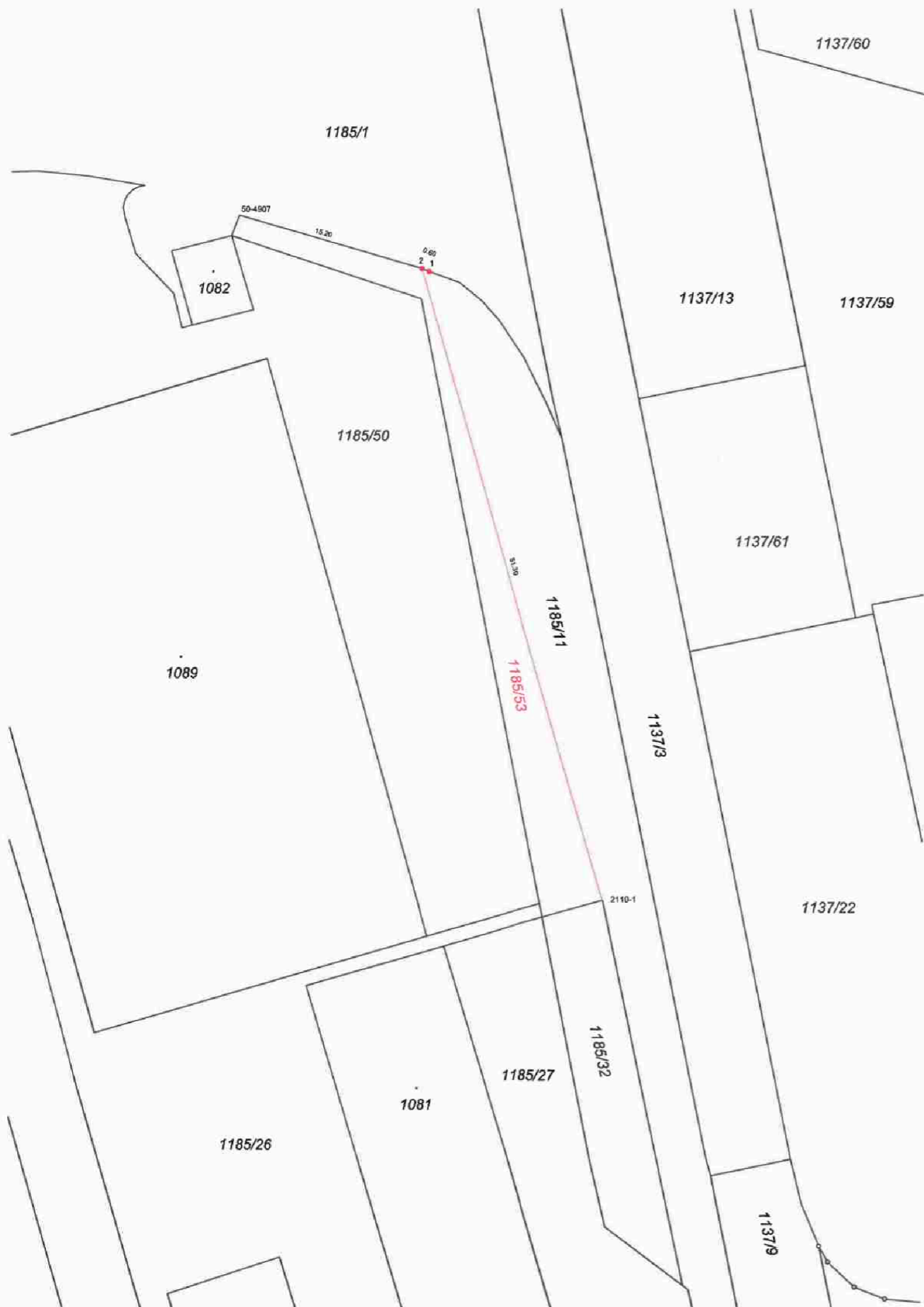
GENICZECH – M, spol. s r. o.

jednatel

statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
1185/1	1	73 61	ostat. pl. manipulační pl.	1185/1	1	73 61	ostat. pl. manipulační pl.		0			2028			
1185/11		7 05	ostat. pl. manipulační pl.	1185/11	5	36	ostat. pl. manipulační pl.		0	1185/11	10001		5	36	
				1185/53	1	69	ostat. pl. manipulační pl.		0	1185/11	10001		1	69	
	1	80 66			1	80 66									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	y	x	kk	Poznámka
50-4907	527634.81	1166426.14	6	podzdívka
2110-1	527605.90	1166479.72	3	plot
1	527619.68	1166430.52	3	obrubník
2	527620.25	1166430.30	3	obrubník

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro - rozdělení pozemku - průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 702/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 702/95		
	Dne: 28. 2. 2024 Číslo: 73/2024	Dne: 12. 3. 2024 Číslo: 108/2024		
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Výkresovatel: GEOZET s.r.o. tř. T. Bati 344 765 02 Otrokovice IČO: 28281781	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3757-73/2024	[redacted] KU pro Zlínský kraj KP Zlín PGP 443/2024-705 2024.03.12 08:29:33 +01'00'		[redacted]	
Okres: Zlín				
Obec: Zlín				
Kat. území: Malenovice u Zlína				
Mapový list: Napajedla 1-3/22	Dosažením vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem.			